

EDICTE

GESTIÓ TRIBUTÀRIA

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 111 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificat per la Disposició Addicional 1ª.2 de l'esmentada Llei i l'article 162.3 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en sessió del Ple de data 18 de desembre de 2025 ha adoptat l'acord següent:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades el 6 de novembre de 2025 (registre E2025026093) per la Sra. Mar Besses Casanova , actuant en el seu nom i en la seva condició de regidora del Grup Municipal ERC-AM

La desestimació de les al·legacions ve motivada pel contingut de l'informe de la Cap del Departament de Gestió Tributària de data 9/12/2025 en el qual s'exposen tant la fonamentació jurídica de la impossibilitat legal de aplicar tarificació social sobre els impostos, , donat que segons contempla l'article 9 del TRLRHL, els beneficis fiscals han d'estar previstos expressament per la llei , així com el criteri polític de l'equip de govern en taxes i preus públics.

A.LEGACIO PRIMERA.- Es presenta al·legació relativa a l'ordenança fiscal num **13 de la taxa per recollida de residus sòlids urbans.**

"En el marc de l'aprovació provisional de les ordenances fiscals per a l'any 2026, el Grup Municipal d'ERC-AM presenta la següent al·legació relativa a la taxa d'escombraries, amb la finalitat que s'incorpori un criteri de càlcul més just i proporcional, basat en el nombre d'habitants empadronats a cada habitatge i en la seva superfície construïda."

L' Ajuntament te establerta la taxa per la recollida de residus sòlids urbans a l' empara del que disposa l' article 20.4.s) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals , Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i destinada a finançar exclusivament la recollida de residus sòlids urbans generats al nostre municipi.

Per exigència dels articles 24 del propi Text Legal, l' import de la taxa ha de ser establert posant en relació els costos (directes i indirectes) de la prestació del servei amb el rendiment de la taxa de forma tal que el rendiment no superi el cost. Aquest requisit ha quedat establert per informe econòmic i financer que s' inclou de forma preceptiva als expedients de modificació d'ordenances.

La aplicació de la taxa en els termes aprovats provisionalment, finança exclusivament aquells serveis que son competència de l' Ajuntament, qui les exerceix amb caràcter obligatori conforme regula l' article 25.2 b de la Llei 7/85, la recollida dels residus urbans generats en el nostre terme municipal.

La Llei 7/2022 de 8 d' abril de "Residus i sols contaminats per a una economia circular", preveu en el seu article 12 que els costos de gestió dels residus han de ser suportats pel "productor inicial". Aquest és justament el motiu pel qual l' Ajuntament actualitza l' import de la taxa i estableix l' objectiu d' obtenir la equivalència entre el rendiment obtingut per l' aplicació de la taxa i el cost real de la prestació del servei. I ho fa amb un horitzó plurianual, de forma que l' equilibri en el sistema de finançament del servei s' obtingui de forma progressiva a la fi del 2027.

El legislador ha regulat el tribut donant unes notes bàsiques de modulació de la taxa que ha de ser obligatòria específica i no deficitària. La resta de regulació es regeix pels principis de cobertura financera total dels costos de la gestió de residus i el principi de qui contamina paga, com instrument jurídic amb el quals els municipis poden influir en les conductes de la població amb l'objectiu d'assolir objectius mediambientals tals i com la reducció en la producció de residus.

L'article 11.4 c de la Llei 7/2022 estableix els criteris que les taxes poden considerar per incentivar la gestió sostenible del residus, entre les quals s'inclouen :

"11.4 Las tasas o prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario podrán tener en cuenta, entre otras, las particularidades siguientes:

a) La inclusión de sistemas para incentivar la recogida separada en viviendas de alquiler vacacional y similar.

b) La diferenciación o reducción en el supuesto de prácticas de compostaje doméstico o comunitario o de separación y recogida separada de materia orgánica compostable.

c) La diferenciación o reducción en el supuesto de participación en recogidas separadas para la posterior preparación para la reutilización y reciclado, por ejemplo en puntos limpios o en los puntos de entrega alternativos acordados por la entidad local.

d) La diferenciación o reducción para las personas y las unidades familiares en situación de riesgo de exclusión social."

L' ordenança fiscal actual inclou en el seu article 5è. l' establiment de beneficis fiscals (reduccions sobre la quota tributària) motivades per:

- a) La utilització de la deixalleria municipal
- b) Reducció de la quota en favor de persones que presentin situacions de vulnerabilitat socio – econòmica.

El primer cas, la reducció de la quota té la pretensió de millorar el cicle de recollida de residus. Es reconeix que el trasllat dels residus propis a la deixalleria és una aportació valuosa dels ciutadans que permet millorar la eficàcia del servei amb accions que "de facto" redueixen el cost i incrementen el volum de residus recollits

El benefici fiscal materialitzat com reducció de la quota a persones que presentin situacions de vulnerabilitat social i econòmica té el seu encaix normatiu en els articles 24.2 i 24.3 del Text Refós de la Llei d' Hisendes Locals que permeten aplicar criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer – les.

Ambos models tant l'actual com el proposat es troben dins el model bàsic, però amb paràmetres de determinació diferents, que haurien d'anar adaptant-se, donat que en cap cas es pot determinar les dades de bonificació de les tarifes, sense sistemes com porta a porta o contenidors tancats.

AL.LEGACIÓ SEGONA.- Es presenta al·legació amb el literal següent :

“En el marc de l'aprovació provisional de les ordenances fiscals per a l'any 2026 reguladores de la major part dels impostos, taxes i preus públics locals, el Grup Municipal d'ERC-AM presenta la següent al·legació per tal que aquestes incorporin un criteri general de tarificació social, basat en el principi de capacitat econòmica dels contribuents. Aquesta mesura permetria que la contribució a les arques municipals s'ajusti de manera justa a les circumstàncies econòmiques i socials de cada persona o família, reforçant així la igualtat i l'equitat en l'accés i ús dels serveis públics”

L'article 9.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals , Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix:

“1. No podrán reconocerse otros beneficios fiscales en los tributos locales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los tratados internacionales”

No es permès per tant aplicar bonificacions o exempcions als impostos locals si aquests no estan previstos a la llei.

En idèntic sentit l'article 24.4, del mateix text legal, al àmbit de les taxes permet la modulació de les quotes tributaries en atenció a la capacitat econòmica dels obligats.

“4. Para la determinación de la cuantía de las tasas podrán tenerse en cuenta criterios genéricos de capacidad económica de los sujetos obligados a satisfacerla.”

La jurisprudència i la doctrina administrativa matisen que aquesta possibilitat ha de respectar els principis de proporcionalitat i equivalència i ha de estar objectivada. En aquesta direcció estan les següents sentències del tribunal Suprem 98/2019, de 31 de gener o la STS 126/2019, de 1 de març de 2019.

L'article 44.2 del Text refós de la llei reguladora de les Hisendes locals, Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 25.2 de la llei de taxes i preus públics, llei 8/1989, , en relació als preus públics permet l'establiment de tarifes inferiors al cost real per raons socials, benefiques i culturals d'interès públic, sempre que estiguin justificades i pressupostades.

Les ordenances actualment vigents ja contemplen bonificacions permeses per l'ordenament jurídic als impostos, així com als preus públics per raons socials, benefiques o culturals d'interès públic.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació del text de les ordenances fiscals reguladores dels Impostos i Taxes vigents en aquest municipi durant l'exercici de 2025, que tot seguit es relacionen i que, tal com queden redactades, han de regir en aquest terme municipal a partir de l'1 de gener de 2026 i fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.

ORDENANÇA FISCAL GENERAL

Afegir dos supòsits d'exempció de la obligació d'aportar garanties en les sol·licituds d'ajornament o fraccionament a l'article 37.4 AJORNAMENTS I FRACCIONAMENTS

4. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de 2 mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació. No resultarà necessari constitució de garantia quan la persona sol·licitant sigui una administració pública. Tampoc s'exigirà constitució de garantia quan l'import del principal del deute ajornat o fraccionat sigui inferior a 30.000 euros.

Afegir un apartat 7 a l'article 42 EXECUCIO FORÇOSA, a conseqüència d'aquesta modificació els apartats 7 i 8 antics passen a ser els nous apartats 8 i 9 respectivament, quedant redactats de la manera següent:

7. En els casos de procediments d'execució forçosa de vehicles dipositats i custodiats al dipòsit municipal per deutes del propi ajuntament, es lliuraran als adjudicataris prèvia acreditació del pagament del preu d'adjudicació. Posteriorment l'òrgan corresponent practicarà, si s'escau, la liquidació de la taxa meritada per la permanència del vehicle al dipòsit municipal a la persona propietària en el moment de l'ingrés al dipòsit municipal en compliment de l'ordre d'embargament.

8. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública els béns propietat dels deutors, correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, el/a la Tresorer/a municipal proposarà l'adjudicació. No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

9. Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramità la subhasta.

ORDENANÇA FISCAL 2 IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Modificar l'article 2.2 paràgraf 4 (subjectes passius) quedant redactat de la manera següent

Una vegada acceptada per l'ajuntament la sol·licitud de divisió de quota, tindrà efectivitat en l'exercici de la sol·licitud, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament següent i es

mantindrà en els successius mentre no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment de la concessió.

Derogar l'article 5.2 BIS (Bonificacions) per manca d'aplicació donat l'específic redactat i que actualment no es aplicable a cap promoció.

Modificar l'article 5.5 paràgraf 2 (Bonificacions) per sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum amb el següent redactat:

Aquest benefici fiscal té caràcter pregat, ha de ser sol·licitat expressament pel beneficiari i es necessita la prèvia obtenció de la llicència urbanística corresponent o l'assabentat de la declaració responsable o la comunicació prèvia, segons el cas, davant de l'ajuntament, així com el document que acrediti que d'instal·lació ha estat realitzada, mitjançant els documents RAC, RITZI o CIE.

Modificar els dos primers paràgrafs de l'article 7 Tipus de gravamen i quota, incrementant els tipus, els quals queden redactats de la manera següent:

En compliment del que disposa l'article 72.6 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i dintre els límits establerts per l'article 72.1 del mateix text legal, el tipus de gravamen aplicable als béns immobles de naturalesa urbana d'aquest municipi per a l'exercici de 2026 i fins que s'acordi la modificació expressa, serà un 0,509 per cent

En us de la facultat que atorga als Ajuntaments l'article 72.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen diferenciat per als bens immobles urbans d'us comercial, industrial, d'oficines, d'oci hostaleria i esportiu queda fixat per l'exercici de 2026 i fins que s'acordi la modificació expressa, en un 1.096 per cent

Aquest tipus diferenciat del 1,096 per cent serà d'aplicació al 10% dels bens immobles urbans d'aquest terme municipal que, per cada us, tingui major valor cadastral, fixant-se a continuació al valor cadastral a partir del qual serà d'aplicació aquest tipus diferenciat:

US TIPUS INCREMENTAT	VALOR CADASTRAL
US COMERCIAL	200.000,00 €
US INDUSTRIAL	2.000.000,00 €
US OFICINES	605.000,00 €
US OCI HOSTALERIA	10.000.000,00 €
US ESPORTIU	20.000.000,00 €

Afegir una disposició transitòria, detallant la quantia i l'abast del benefici fiscal, per a cada exercici objecte de tributació, amb el següent redactat:

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança, i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

ORDENANÇA FISCAL 3 IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Modificar l'article 4.4, sense modificar la bonificació, amb el següent redactat:

4.- S'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles històrics.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant el permís de circulació.

Modificar l'article 4.5, bonificacions, que quedarà redactat de la manera següent:

5. S'estableix una bonificació del 60 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles classificats en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit amb el distintiu ambiental "Zero emissions", durant els vuit exercicis següents al de la sol·licitud d'aplicació del benefici fiscal.

S'estableix una bonificació del 35 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles classificats en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit amb el distintiu ambiental "ECO", durant els vuit exercicis següents al de la sol·licitud d'aplicació del benefici fiscal.

Aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu de forma expressa, acompanyant a la sol·licitud el justificant o distintiu de la classificació esmentada i tindrà efectes a partir de l'exercici següent al de la sol·licitud

ORDENANÇA FISCAL 4 IMPOST INCREMENT VALOR TERRENYS NATURALES A URBANA

MODIFICAR el redactat de l'article 6, unificant els subjectes passius, donat que estan resumits en els apartats a), b) i c) i eliminar el paràgraf 2 referent a les parelles de fet, donat que la jurisprudència no permet assimilar les a l'apartat a). El redactat vigent serà el següent:

En les transmissions a títol lucratiu per causa de mort, els subjectes passius que tot seguit s'especifica tindran la bonificació sobre la quota que s'hi detalla, sempre que l'objecte tributari sigui el seu habitatge habitual o bé es tracti de locals afectes a activitats empresarials o professionals exercides a títol individual:

- a/ Cònjuge95%
- b/ Descendents i adoptats95%
- c/ Ascendents i adoptants95%

La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i es concedirà de forma expressa. Els interessats acreditaran documentalment, junt amb la sol·licitud, la condició que l'objecte tributari és el seu habitatge habitual i que hi figuraven empadronats, abans de la mort del transmetent, així com el compliment de les altres condicions, segons el cas.

En cas que, una vegada atorgada aquesta bonificació, l'adquirent faci transmissió de l'objecte tributari, o aquest deixi de ser la seva residència habitual, o es deixi d'exercir l'activitat econòmica a que estava afecte l'objecte tributari, dins el termini de 4 anys, comptadors des de la mort del transmetent, haurà de satisfer a l'ajuntament l'import de la bonificació concedida, llevat que morís l'adquirent dins aquest termini.

L'habitatge no perd el caràcter d'habitual a l'efecte d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.

ORDENANÇA FISCAL 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, instal·lacions i OBRES

Actualitzar el quadre de l' article 3 (Base imposable, quota i acreditament) segons el valor del mòdul base de 646 euros / metre², afegint que es procedirà a l' actualització automàtica amb el mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, en cas de variacions.

Grup	Tipus d'edificació	Coeficient	Valor m2 euros
I	Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres.	2,75	1.776,50
II	Clíniques i hospitals.	2,55	1.647,30
III	Hotels de 4 estrelles. Balnearis. Biblioteques. Estacions de transports. Facultats i escoles universitàries. Presons.	2,25	1.453,50
IV	Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatges de més de 130 m2 útils.	2,15	1.388,90
V	Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques. Habitatges de 90 a 130 m2 útils.	1,65	1.065,90
VI	Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències. Habitatges fins a 90 m2 útils.	1,40	904,90
VII	Hotels d'una estrella. Estació autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines en edificis industrials. Pensions i hostals. Vestuaris. Habitatges protegits.	1,00	646,00
VIII	Edificis industrials. Magatzems, centres i locals comercials.	0,85	549,10
IX	Aparcaments, garatges.	0,60	387,60
X(a)	Projectes d'urbanització (sobre superfície viària) incloent-hi voreres, aparcaments, vials per als vianants, escales i rampes, pistes esportives i parcs infantils a l'aire lliure, pistes d'asfalt, formigó o gespa, terrasses amb drenatge.	0,33	213,18
X(b)	Tanques publicitàries	0,30	193,80

S'aplicarà un factor corrector sobre el valor del m2 obtingut segons el tipus d'edificació en els casos següents:

en les reformes parcials fetes a l'edifici, que no afectin la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà 0,4.

en les reformes parcials fetes a l'edifici, que n'afecti la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà 0,5.

Tal com es disposa a l'article 3 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2025, ponderat amb els coeficients correctors que es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

ORDENANÇA FISCAL 7 IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

AFEGIR una disposició transitòria, detallant la quantia i l'abast del benefici fiscal, per a cada exercici objecte de tributació, amb el següent redactat:

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança, i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

ORDENANÇA FISCAL 11 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS

MODIFICAR l'art 1 FONAMENT I NATUREALESA, adequant-lo a la normativa vigent, quedant redactat de la manera següent:

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència o comunicació, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

MODIFICAR l'art 2 FET IMPOSABLE, per adequar-lo a la normativa vigent, amb el següent redactat :

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin en aquest terme municipal s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments pels articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la normativa reguladora del règim d'intervenció de la resta d'activitats, per la resta de normativa general o sectorial i per les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per al control previ i posterior a l'inici de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 5 d'aquesta ordenança.

INCORPORAR a l'art 3 SUBJECTES PASSIUS un punt segon:

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

MODIFICACIÓ de l'art 4 RESPONSABLES I SUCCESSORS, amb la següent redacció

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

MODIFICACIÓ de l'art 5 QUOTA TRIBUTÀRIA, en els epígrafs 8 i 9, per tal d'adaptar-los a normativa:

8.- Activitats sotmeses al règim de comunicació d'inici d'activitats amb certificació tècnica de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

Quedant la resta de l'epígraf sense modificació

9.- Activitats sotmeses al règim de comunicació d'inici d'activitats amb certificació tècnica i projecte tècnic de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

Quedant la resta de l'epígraf sense modificació

ORDENANÇA FISCAL 13 TAXA PER RECOLLIDA RESIDUS SÒLIDS URBANS

MODIFICAR els articles 1, 2 i 8, eliminant la referència al tractament de residus i la referència del art 2.1 de l'obligatorietat del servei, perquè esta recollida al apartat 2 del mateix article.

Eliminar l'article 8 el punt 4, donat que queda recollit a l'art 9.2 quedant redactats de la manera següent:

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida i transport dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i amb tarifes compatibles amb un escenari financer tendent a obtenir el caràcter de no deficitàries en relació al cost de prestació dels serveis.

I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida i transport de residus domèstics.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida i transport dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que, relacionades amb aquestes, engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

- a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

II.- Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida i transport dels residus comercials.

Article 8.- Fet imposable.

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat - autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida i transport dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida i transport de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions, relacionades amb aquestes, que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2.n) de la Llei 7/2022.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

ELIMINAR a l'article 3 qualsevol referencia a Solars tant a 3.1 com al 3.2

MODIFICAR l'article 5.- Quota tributària, la resta de l'article restarà sense modificacions.

5.1 Quota fixa

Tarifes	Euros
Habitatges i locals sense activitat	
Per cada habitatge a l'any	93,00
Per cada local a l'any	93,00

MODIFICAR l'article 6.3 referent al prorrateig de la quota quedant redactat de la manera següent:

3. Respecte al prorrateig de la quota, s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) En els casos d'inici en la recepció del servei, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per acabar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció del serveis.

b) En els casos de cessament en la prestació del servei, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeixi el cessament en la recepció del servei.

S'ha modificat el descriptiu de l'epígraf II que queda redactat de la següent manera:

II- Taxa pel servei de recollida, transport dels residus comercials

MODIFICAR l'article 9.2 en referencia a la data límit per acreditar tenir contractada amb un gestor autoritzat la gestió de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent fins al 31 de gener de cada any, en comptes d'abans del 1 de febrer.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar fins al 31 de gener de cada any.

MODIFICAR l'article 11 Quota tributària amb el següent redactat:

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat de local comercial, en funció de la seva naturalesa i destí d'acord amb les tarifes següents:

Tarifes	Euros
Locals comercials i industrials, oficines i despatxos professionals fins a 100 m2	
Per cada local comercial i industrial, a l'any	224
Per cada local d'oficines i despatxos professionals, a l'any	188
Epígraf tercer: locals destinats a bars, restaurants, pubs, fins a 100 m2	
Per cada local destinat a bar	302
Per cada local destinat a restaurant	465
Epígraf quart: locals comercials destinats a venda de fruita i verdura	
Amb superfície fins a 100m2	268
Amb superfície superior a 100m2	350
Epígraf cinquè locals comercials i industrials, oficines i despatxos professionals de Més de 100 m2	
Per cada local comercial i industrial de més de 100 m2 i fins 300 m2, a l'any	293
Per cada local comercial i industrial de més de 300 m2 a l'any	473

Per cada local destinat a oficina o despatx professional de més de 100 m2, a l'any	203
Epígraf sisè: locals destinats a bars, cafeteries, restaurants, pubs de més de 100 m2	
Per cada local destinat a bar, a l'any	469
Per cada local destinat a restaurant, a l'any	638
Per cada local de bar o restaurant de més de 200m2 a l'any	958
Epígraf setè: locals destinats a supermercats	
Per cada local fins 119 m2 a l'any	599
Per cada local de 120 m2 a 399 m2 a l'any	989
Per cada local de 400 m2 en endavant a l'any	2499
Epígraf vuitè: locals destinats a serveis d'hostalatge	
Hotels i motels:	
Fins a 50 habitacions a l'any	1000
Més de 50 habitacions a l'any	2249
Hostals i pensions:	
Fins a 10 habitacions a l'any	263
Més de 10 habitacions a l'any	690
Fondes i cases d'hostes:	
Fins a 10 habitacions a l'any	304
Més de 10 habitacions a l'any	494
Hotels-apartaments:	
Fins a 50 habitacions a l'any	1000
Més de 50 habitacions a l'any	2249

MODIFICAR l'article 13.3 referent al prorrateig de la quota per inici o cessament en la prestació del servei i canvi o cessament de l'activitat quedant redactat de la manera següent:

3. Respecte al prorrateig de la quota, s'aplicarà el previst en els apartats següents:

- a) En els casos d'inici en la recepció del servei, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per acabar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció del servei.
- b) En els casos de cessament en la prestació del servei, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeix el cessament en la recepció del servei.
- c) En els casos de canvi d'activitat, la modificació de la tarifa tindrà efectes en el període impositiu següent.
- d) En els casos en què es deixi de prestar qualsevol tipus d'activitat al local comercial o de serveis i a la taxa de recollida de residus domèstics estigui prevista una tarifa per a local inactiu, aquesta tindrà efectes en el període impositiu següent.

ORDENANÇA FISCAL 14 TAXA DE CLAVEGUERAM

Eliminar el segon paràgraf de l'ARTICLE 6 TARIFES, per manca d'aplicació

"Aquelles indústries ubicades al Polígon Industrial Font Santa, que acreditin disposar d'arqueta exterior per al control dels abocaments a la xarxa pública de clavegueram, gaudiran d'una bonificació del 25% sobre la quota resultant."

Modificar l' ARTICLE 7 NORMES DE GESTIÓ quedant redactat de la manera següent :

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió de quota, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici immediatament posterior i es mantindrà en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

Per raons d'eficàcia i economia, no es procedirà a dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió, resultin quotes d'import inferior a 20 euros.

ORDENANÇA FISCAL 18 TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS AL MERCAT

Aprovar el nou text de la ordenança fiscal 18, el qual queda redactat de la manera següent:

ARTICLE 1 FONAMENT I NATURALESA

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.u del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, R.D.L. 2/2004, de 5 de març i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del mateix text legal, aquest ajuntament estableix la taxa per prestació de serveis als mercats municipals, que es regirà per la present ordenança.

ARTICLE 2 FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial de les parades de venda fixes i ambulants, locals comercials, magatzems, cambres frigorífiques, subministraments i manteniment i conservació d'espais comuns dels mercats municipals.

ARTICLE 3 SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, beneficiàries de la utilització privativa, de l'aprofitament especial i de les actuacions per al manteniment i conservació de les instal·lacions dels mercats municipals.

ARTICLE 4 SUCCESSORS I RESPONSABLES

1.-SUCCESSORS. Pel que fa a la successió de persones físiques, de persones jurídiques i d'entitats sense personalitat, regirà el que disposen els articles 39 i 40 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària.

2.- RESPONSABLES. Pel que fa als responsables del deute tributari caldrà atènyer-se al que disposen els articles 41 a 43 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària.

ARTICLE 5 BASE IMPOSABLE I MERITACIÓ

S'estableixen com a base per a la percepció d'aquesta taxa, la utilitat que aquest servei reporta als usuaris, o bé el seu cost general.

L'obligació de contribuir neix, pel que fa a les parades fixes, cambres frigorífiques, magatzems i dipòsits en el moment de l'atorgament de la concessió o llicència, i pel que fa a les ambulants en el moment que són ocupades.

ARTICLE 6 TARIFES

Per la utilització de parades de venda, espais, locals, magatzems i dipòsits, cambres frigorífiques i altres serveis dels mercats municipals, es meritara mensualment, si no s'indica un altre període en l'epígraf corresponent les següents tarifes. La recaptació municipal efectuarà trimestralment el cobrament.

I. CONCESSIONS DEMANIALS: Les concessions demanials s'adjudicaran per un període com a màxim de 5 anys prorrogable per 5 anys fins una durada màxima de 15 anys.

Les taxes a abonar per la concessió demanial seran:

-Cànon inicial de la concessió demanial. Aquest import es correspondrà íntegrament amb el cànon d'adjudicació de la concessió, que haurà estat establert en el plec de clàusules administratives corresponent, d'acord amb els criteris econòmics que li serviran de base. En tot cas serà igual o superior a 4 €/m2 mensuals per cada parada interior, 3,5 €/m2 mensuals per cada parada exterior, 4,5 €/m2 mensuals pel bar.

- Taxa mensual de serveis de manteniment i conservació dels espais comuns dels mercats municipals.

- Taxa mensual de repercussió de despeses dels subministraments. Pel que fa als subministraments, els mateixos aniran a càrrec dels usuaris amb els corresponents comptadors. En cas que no sigui així, l'Ajuntament carregarà als usuaris el valor dels consums d'acord amb els valors especificats a la facturació de les companyies subministradores.

CONCESSIONS DEMANIALS	
	PREU
CÀNON	Cànon adjudicació
TAXA MANTENIMENT I CONSERVACIÓ ESPAIS COMUNS	Parada interior:88,70€/número/mes Parada exterior: 85 €/número/mes Bar: 105,50 €/número/mes
TAXA SUBMINISTRAMENT CONSUM AIGUA /M3/MES	2,57€/M3/MES

II. LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER ÚS COMÚ ESPECIAL I PRIVATIU:

La taxa a abonar per la llicència d'ocupació temporal per ús comú especial i privatiu seran:

- Taxa per llicència d'ocupació temporal per ús comú especial i privatiu.

- Taxa mensual de serveis de manteniment i conservació dels espais comuns dels mercats municipals

- Taxa subministraments. Pel que fa als subministraments, els mateixos aniran a càrrec dels usuaris amb els corresponents comptadors. En cas que no sigui així, l'Ajuntament carregarà als usuaris el valor dels consums d'acord amb els valors especificats a la facturació de les companyies subministradores.

LLICÈNCIES	
	PREU
TAXA PER LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ	4 €/m2 parada interior/mes 3,5 €/m2 parada exterior/mes 4,5 €/m2 bar/mes
TAXA MANTENIMENT I CONSERVACIÓ ESPAIS COMUNS	Parada interior: 88,70 €/número/mes Parada exterior: 85 €/número/mes Bar: 105,50 €/número/mes
TAXA SUBMINISTRAMENT CONSUM AIGUA /M3/MES	2,57€/M3/MES

III. Atesa la naturalesa de l'activitat, superfície i volum de negoci, els conceptes anteriors corresponents al Supermercat de Les Planes es determinaran al seu plec de condicions.

IV. Taxa ocupació d'espais interiors comuns del mercat municipal amb cadires i taules amb finalitat lucrativa. Es resoldrà administrativament amb procediment d'aprovació per part del Departament de Llicències, en base a l'ordenança fiscal 19.

	PREU
TAXA OCUPACIÓ ESPAIS INTERIORS COMUNS AMB FINALITAT LUCRATIVA m2	1 dia 0,28 €/ m2
	1 mes 7,35 €/m2
	3 mesos 14,70 €/m2
	6 mesos (maig/octubre) 18,65 €/m2
	1 any (gener /desembre) 33,9 €/m2

V. MAGATZEMS I DIPÒSITS:

V.1 Per concessions, el cànon a abonar serà en tot cas, igual o superior a 55€/any per magatzem i la taxa de manteniment i conservació d'espais comuns de 2€/m2/mes.

V.2 Per llicències d'ocupació temporal per ús comú especial i privatiu la taxa a abonar serà de 55 €/any per magatzem i la taxa de manteniment i conservació d'espais comuns de 2€/m2/mes.

VI. CAMBRES FRIGORÍFIQUES:

VI.1 Per concessions, el cànon a abonar serà en tot cas, igual o superior a 468 €/any/m3

VI.2 Per llicències d'ocupació temporal per ús comú especial i privatiu la taxa a abonar 468 €/any/m3.

VII. MERCAT AMBULANT 2,90 € m lineal/dia

ARTICLE 7 DISPOSICIÓ FINAL

a) Els casos que no prevegi aquesta ordenança es regiran pel que disposa l'Ordenança Fiscal General, en aquells casos que no la contradiguin.

TERCER - Procedir a la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província, incloent el text íntegre de les modificacions a les Ordenances Fiscals respectives, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026 i regiran mentre no s'acordi la modificació o derogació.

Contra els acords definitius solament hi cap recurs contenciós administratiu, davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, segons el previst per l'article 19 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, dins el termini de dos mesos, comptadors des del mateix dia de la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província

L'acord provisional i les tarifes aprovades han estat exposats al tauler d'edictes electrònic d'aquest ajuntament, ETauler i l'expedient ha estat posat de manifest durant trenta dies perquè els interessats l'examinin i hi puguin fer reclamacions, segons publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 21 d'octubre de 2025, al diari El Periodico de data 17 d'octubre de 2025 i anunci al tauler d'edictes electrònic d'aquest ajuntament, ETauler de data 17 d'octubre de 2025. termini en el que es van presentar al·legacions contra el mateix.

Sant Joan Despí, 19 de desembre de 2025

L'ALCALDESSA PRESIDENTA,
BELEN GARCIA CRIADO.