



Identificació de l'expedient: 2025/2957

Assumpte: Modificacions de les ordenances fiscals i l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció d'ingressos de dret públic per l'exercici 2026

ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 29 d'octubre de 2025 aprovà provisionalment la modificació d'ordenances fiscals per a l'any 2026.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

"Primer.- APROVAR provisionalment la supressió de les següents taxes per utilització privativa o aprofitament del domini públic local o per prestació de serveis i/o realització d'activitats administratives de competència local:

OF	Article	Epígraf	Concepte	Import
21	Annex	2	Fotocòpies a la biblioteca:	Diversos
6	6	6.c	Informes tècnics sobre accidents de trànsit	Diversos

Segon.- APROVAR provisionalment les modificacions de les següents ordenances fiscals, segons detall inclòs en l'ANNEX:

OF	Títol
00	Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal
01	Ordenança fiscal número 1: Impost sobre béns immobles (IBI)
03	Ordenança fiscal número 3: Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)
04	Ordenança fiscal número 4: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU)
05	Ordenança fiscal número 5: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)
06	Ordenança fiscal número 6: Taxa per expedició de documents administratius
07	Ordenança fiscal número 7: Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals
12	Ordenança fiscal número 12: Taxa per ocupació temporal de la via pública
20	Ordenança fiscal número 20: Taxa per la prestació de serveis socioeducatius
21	Ordenança fiscal número 21: Taxa per la prestació de serveis formatius i accés a la xarxa d'informació
24	Ordenança fiscal número 24: Taxa per l'autorització d'ocupació i ús temporal de les instal·lacions d'horts urbans municipals de Badia del Vallès





Ajuntament de

Badia
del Vallès

Tercer.- EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació de les ordenances fiscals, incloent els provisionals elevats automàticament a tal categoria, i el text íntegre de les ordenances o de llurs modificacions, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i entraran en vigor el dia 1 de gener de 2026.

Codi Validació: 5JPCW26J2KCS34YKPZDDC7EA
Verificació: <https://badiaelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 20



ANNEX

Modificacions de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal

Es modifica l'article 35è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 35.- Ajornaments i fraccionaments

1. Quan s'hagi delegat la recaptació dels ingressos en la Diputació de Barcelona la concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'ORGT qui actuarà segons allò previst a la seva Ordenança General.

Per a supòsits diferents dels referits al punt anterior, la concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

2. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris quan així ho estableixi la normativa.

Per raons de cost i eficàcia, no podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes d'import per principal inferior a 100 euros.

3. L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació.

4. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de 2 mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació. No resultarà necessari constitució de garantia quan la persona sol·licitant sigui una administració pública. Tampoc s'exigirà constitució de garantia quan l'import del principal del deute ajornat o fraccionat sigui inferior a 30.000 euros.

5. No s'exigirà interès de demora als acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

6. En el supòsit d'ajornaments i fraccionaments de deutes respecte dels quals no s'hagi delegat la recaptació a l'ORGT, s'estarà a les següents regles particulars:

a) La sol·licitud d'ajornament i fraccionament es presentarà al registre de l'Ajuntament i es dirigiran a l'òrgan competent per la seva tramitació

b) A la instància de la sol·licitud s'haurà d'adjuntar el DNI o permís de residència, declaració de l'IRPF i les darreres nòmines, si és treballador per compte pròpia i no disposa de nòmines, haurà de substituir aquestes per declaracions trimestrals i/o anual (IVA e IRPF) i/o d'altre documentació acreditativa de la capacitat econòmica de l'obligat a pagament.

c) Els criteris generals de concessió d'ajornaments i fraccionaments són:

- Els deutes d'import principal inferior a 1.500 EUR es podran ajornar per un període màxim de 18 mesos.





Ajuntament de

Badia
del Vallès

- El pagament dels deutes d'import principal comprès entre 1.500 EUR i 5.000 EUR pot ser ajornat o fraccionat fins a un termini de 24 mesos.

- Si l'import principal excedeix de 5.000 EUR, els terminis concedits poden estendre's fins a 36 mesos.

d) La concessió de l'ajornament o fraccionament de pagament requerirà que el sol·licitant domiciliï el pagament del deute, o de les successives fraccions. A tal efecte, en la sol·licitud haurà de constar l'ordre de domiciliació bancària, indicant el número de compte, les dades identificatives i conformitat de l'entitat de crèdit que hagi d'efectuar el càrrec en compte."

Es modifica l'article 40è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 40.- Execució forçosa

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a l'execució forçosa dels béns i drets del deutor, per deutes inferiors a 2.000 euros, per l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embargament següents:

a) Deutes de quantia igual o inferior a 300 euros:

- Embargament de diner efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.*
- Embargament de sous, salaris i pensions per a deutes superiors a 30 euros.*

b) Deutes de quantia superior a 300 euros i inferior a 2.000 euros:

- Embargament de diners en efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.*
- Embargament de crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini.*
- Embargament de sous, salaris i pensions.*

2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament, acumulats en un expedient administratiu de constrenyiment i sempre que s'hagués dictat provisió de constrenyiment. .

3. Amb caràcter general, quan el resultat de les actuacions d'embarg referides al punt 1 sigui negatiu, es formularà proposta de declaració de crèdit incobrable.

4. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui igual o superior a 2.000 euros, es podrà ordenar l'embarg dels béns i drets previstos a l'article 169 de la LGT, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.

5. No obstant el previst al punt 4, quan s'hagués d'embargar un bé el valor del qual és molt superior a la quantia del deute, es consultarà al/la Tresorer/a de l'Ajuntament i s'actuarà tenint en compte les seves indicacions.

6. A sol·licitud de la persona deutora es podrà alterar l'ordre d'embargament si els béns que designi garanteixen amb la mateixa eficàcia el cobrament del deute que aquells altres béns que preferentment haguessin de ser travats i no causi perjudici a tercers.

7. En els casos de procediments d'execució forçosa de vehicles dipositats i custodiats al dipòsit municipal per deutes del propi ajuntament, es lliuraran als adjudicataris prèvia acreditació del pagament del preu d'adjudicació. Posteriorment l'òrgan corresponent

Codi Validació: 5JPCW26J2KCS34YKPDZDDC7EA
Verificació: <https://badiaelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 20



practicarà, si s'escau, la liquidació de la taxa meritada per la permanència del vehicle al dipòsit municipal a la persona propietària en el moment de l'ingrés al dipòsit municipal en compliment de l'ordre d'embargament.

8. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública els béns propietat dels deutors, correspondrà al/la la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, el/la la Tresorer/a municipal proposarà l'adjudicació. No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

9. Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramitè la subhasta.

Sens perjudici de la possible rehabilitació dels deutes que integren l'expedient que va motivar l'alienació forçosa, cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general."

Modificacions de l'Ordenança fiscal número 1: Impost sobre béns immobles (IBI)

Es modifica l'article 13è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 13. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en tres terminis en el cas d'immobles de naturalesa urbana. Pels béns immobles de naturalesa rústica, tot i la domiciliació, no hi haurà possibilitat de fraccionament. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei General Tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.*
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.*

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei General Tributària."



Modificacions de l'Ordenança fiscal número 3: Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)

Es modifica l'article 5è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. Gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota de l'Impost els vehicles classificats en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit con "zero emissions i "eco".

Aquesta bonificació no tindrà efecte retroactiu, i haurà d'esser sol·licitada pel subjecte passiu de l'Impost en els termes i terminis que l'Ordenança Fiscal estableixi.

Les sol·licituds de bonificacions regulades en aquest article es podran presentar fins l'últim dia de pagament del període voluntari.

Per poder gaudir de les bonificacions les persones titulars hauran d'acreditar les dades d'emissió mitjançant la fitxa tècnica del vehicle o la comunicació o certificació de la DGT identificant el vehicle amb el distintiu ambiental ECO.

2.-Gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota de l'impost:

Els vehicles que siguin considerats de caràcter històric. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant el permís de circulació.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost:

Els vehicles que tinguin una antiguitat entre 25 i 40 anys. L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar

3. Gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota de l'Impost.

Els vehicles que tinguin una antiguitat superior a 40 anys. L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

Les sol·licituds de bonificacions regulades en aquest article es podran presentar fins l'últim dia de pagament del període voluntari, i tindrà efectes per l'Impost de l'any en curs. Les presentades fora d'aquest termini tindran efectes a partir de l'any següent."

Modificacions de l'ordenança fiscal número 4: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU)

Es modifica l'article 4t, que queda redactat de la següent manera:

"Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions





Ajuntament de

Badia
del Vallès

de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

Per gaudir d'aquesta bonificació s'han de complir les condicions següents:

- a) Que l'habitatge objecte de la transmissió sigui l'habitatge habitual del subjecte passiu i de la persona transmissora, a tal efecte, el concepte de habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.
- b) Que el conjunt d'ingressos bruts de la persona adquirent no superi dues vegades la quantitat que cada any es fixa com a Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM). Aquests ingressos s'entendran referits a l'any de la defunció de la persona causant.
- c) Que al valor de la finca suposi, almenys, el 90 % del total del caudal de l'herència.
- d) En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

2. Gaudiran del mateix dret a la bonificació les persones que hagin constituït amb la persona causant una unió estable de parella i acreditin, tal com es regula a la Llei 10/1998, de 15 de juliol, la convivència durant almenys els dos anys anteriors a la mort o escriptura pública atorgada conjuntament dos anys abans del moment de la transmissió.

3. Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança, a la qual acompanyaran la documentació següent:

- a) Acreditació que assegurin que el subjecte passiu figura empadronat a l'habitatge transmès des d'abans de la mort de la persona transmissora.
- b) Escriptura pública de formalització de la convivència en aquells casos que la Llei 10/1998 ho determini.
- c) Fotocòpia de la declaració de l'IRPF, o certificat d'imputacions expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- d) Quan la persona beneficiària de la bonificació no sigui obligada a presentar la declaració de l'IRPF, acreditarà els seus ingressos mitjançant la presentació de la documentació següent:
 - Persones jubilades, pensionistes, en atur i que no percebin cap ingrés: certificat de la Tresoreria de la Seguretat Social.
 - Persones assalariades: Fotocòpia de la nòmina corresponent al mes anterior a la sol·licitud de la bonificació.

Codi Validació: 5JPCW26J2KCS34YKPDZDDC7EA
Verificació: <https://badiaelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 20



- En tots els casos, els subjectes passius presentaran juntament amb la sol·licitud de la bonificació una declaració signada que assegurí que no perceben altres rendes.

e) Certificació cadastral literal de bens expedida per la Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Economia i Hisenda.”

Modificacions de l'Ordenança fiscal número 5: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

Es modifica el títol, queda redactat de la següent manera: “Ordenança fiscal número 5: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)”.

Es modifica l'article 2n, que queda redactat de la següent manera:

“Article 2n.- Actes subjectes.

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.

c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaïques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.

d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'averies, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.

g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.



- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres."

Es modifica l'article 5è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 5è.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació."

Es modifica l'ANNEX de l'ordenança fiscal, que queda redactat de la següent manera:

"ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 8 D'AQUESTA ORDENANÇA.

Tal com es disposa a l'article 8 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2025, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:



$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que el COAC ha fixat en 646,00 €.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10



2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.



II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en ms. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 €.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

“

Modificacions de l'Ordenança fiscal número 6: Taxa per expedició de documents administratius

Es modifica l'article 6è, que queda redactat de la següent manera:

“Article 6. Base Imposable i quota tributària

Constituirà la base de la taxa present, la naturalesa dels expedients que s'han de tramitar, i dels documents a expedir.

La quota tributària es determinarà per aplicació de la tarifa següent:

1. Informació urbanística:

Informes urbanístics amb certificació. (decalatge plantes, núm., carrers): 37,50 €

Informes d'aprofitament urbanístic amb certificació: 127,04 €



2. Còpia de plànols:

Plànols digitalitzats de la ciutat: 18,15 €

Din A4: 1,90 €

Din A3: 2,45 €

Din A2: 3,70 €

Din A1: 8,65 €

Superior a Din A1: 18,65 €

3. Concursos, subhastes i processos de selecció de personal:

a) D'obres i serveis.

Per a prendre part en concursos i subhastes: 11,30 €

Bastanteig de poders/validacions: 27,50 €

b) Proposicions per a prendre part en concursos i oposicions per a places de la plantilla:

Tarifes		Reducció 50% per a persones que acreditin discapacitat superior al 33%	Reducció 95% per a persones que acreditin situació legal d'atur
Subgrup A1:	26,20 €	13,10 €	0,66 €
Subgrup A2:	22,85 €	11,42 €	0,57 €
Subgrup C1:	16,25 €	8,12 €	0,41 €
Subgrup C2:	13,05 €	6,52 €	0,33 €
Subgrup AP	11,30 €	5,65 €	0,28 €

Per cada proposició per a prendre part en altres convocatòries: 5,65 €

4. Tramitació d'expedients:

a) Traspassos novacions, fraccionaments y qualsevol altre negoci jurídic anàleg derivat de l'arrendament de locals comercials 112,55 €.

b) Concessions, autoritzacions, contractes administratius especials o qualsevol altra forma jurídica de l'ús, gestió y explotació de bens municipals: 112,55 €.

c) Traspassos places aparcament soterrani, autoritzacions i nous contractes: 112,55 €.

d) Permisos d'armes: 31,00 €.

e) Renovació permís per tinença d'armes: 10€

5. Documents de pagament, per expedició de duplicats: 3,10 €

6. Seguretat ciutadana:

a) Còpia d'informes i actuacions practicades en relació Policia Local, per cada foli: 9,75 €





b) *Informes sobre senyalització vial, senyals de trànsit i situació dels elements de senyalització en foli i plànol: 9,75 €.*

Per cada foli de més: 4,80 €.

c) *Còpia de denúncies que hagin estat extraviades 5,00 € per cada foli.*

7. *Autorització d'ús de l'escut municipal: 53,85 €*

8. *Tramitació administrativa per la celebració de casaments civils:*

a) *Dies laborables: 0,00 €*

b) *Dissabtes i festius: 108,65 €*

Es deroga l'article 7è "Administració i cobrament"

Es modifica l'article 8è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 8è. Règim de declaració i d'ingrés

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, que caldrà completar i presentar el moment de presentar la sol·licitud.

Alternativament, poden presentar els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal responsable presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

2.- S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies hàbils, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

Si en aquest termini no s'hagués ingressat l'import de la taxa, s'entendrà desistida la sol·licitud.

3.- En cap cas es podrà gaudir del servei si prèviament no s'ha satisfet l'import de la taxa."

Modificacions de l'Ordenança fiscal número. 7: Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals

Es modifica l'article 9è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 9.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que:

a) *Sol·licitin la prestació del servei.*

b) *Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.*

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha



tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar fins al 31 de gener de cada any.

3. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL."

Modificacions de l'Ordenança fiscal número 12: Taxa per ocupació temporal de la via pública

Es modifica el títol que queda redactat de la següent manera:

"Ordenança fiscal número 12: Taxa per ocupació temporal de la via pública i determinats béns de titularitat municipal amb caràcter de domini públic"

Es modifica l'article 2n, que queda redactat de la següent manera:

"Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local que deriva de les següents ocupacions:

- Terrasses d'hostaleria amb taules, cadires, tendals i d'altres elements.
- Xurreries, guinguetes de gelats, loteries i apostes, premsa, parades d'entrepans i begudes, bàscules, caixers automàtics d'entitats financeres, caixers automàtics de videoclubs, i d'altres parades o similars.
- Ocupació de terreny d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- Cartells o tanques publicitàries
- Atraccions i espectacles
- Altres béns de domini públic la utilització privativa dels quals estigui subjecte a concessió demanial."

Es modifica l'article 7è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 7è.- Acreditament

- 1.- La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització o aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
- 2.- Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de la utilització o aprofitament regulat en aquesta Ordenança.
- 3.- Quan s'ha produït la utilització o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquesta utilització o aprofitament.
- 4.- En els supòsits d'utilitzacions o aprofitaments del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o



cessament en el gaudiment.”

Es modifica l'article 8è, que queda redactat de la següent manera:

“Article 8è.- Període impositiu

1.- Quan la utilització o aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2.- Quan la duració temporal de la utilització o aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no es pugui dur a terme el mateix, procedirà la devolució de l'import satisfet.”

Es modifica l'article 9è, que queda redactat de la següent manera:

“Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. El règim de declaració i ingrés de les tarifes incloses a l'article 6è, serà el que es detalla a continuació:

Tarifa	Règim de declaració i ingrés
1.1 a	Liquidació
1.1 b.1	Liquidació
1.1 b.2	Liquidació
1.1 c.1	Liquidació
1.1 c.2	Liquidació
1.2 a	Autoliquidació
1.2 b	Autoliquidació
1.2 c	Autoliquidació
1.3 a	Autoliquidació
1.3 b	Autoliquidació
1.3 c	Autoliquidació
1.3 d	Autoliquidació

Tarif a	Règim de declaració i ingrés
1.4	Autoliquidació
1.5 a	Liquidació
1.5 b	Liquidació
1.6	Autoliquidació
1.7	Autoliquidació
1.8	Liquidació
1.9	Liquidació
1.10	Autoliquidació
1.11	Autoliquidació
1.12	Autoliquidació

2. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació o liquidació, segons s'estableixi en l'apartat anterior, en els supòsits següents:

a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.

b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.

3. En els supòsits pels quals l'apartat 1r contempli la gestió mitjançant liquidació, aquesta s'aprovarà de forma simultània a l'atorgament de l'autorització o concessió per gaudir de l'aprofitament especial o utilització privativa del domini públic local.

3.- En els supòsits pels quals l'apartat 1r contempli la gestió mitjançant autoliquidació, aquesta s'haurà de completar i presentar el moment de presentar la sol·licitud.



Alternativament, poden presentar els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal responsable presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies hàbils, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

4. Tractant-se d'aprofitaments especials que es realitzen al llarg de varis exercicis, les quotes posteriors a l'alta es notificaran col·lectivament mitjançant l'exposició pública del padró, que s'exposarà al públic durant el termini previst a l'ordenança general.

Les quotes incloses en padró seran posades al cobrament en període voluntari durant un mínim de dos mesos, en les dates que estableixi el calendari fiscal aprovat per a l'exercici, en el qual també s'indicarà la data de càrrec dels rebuts domiciliats."

Modificacions de l'Ordenança fiscal número 20: Taxa per la prestació de serveis socioeducatius

Es modifica l'Annex de tarifes, que queda redactat de la següent manera:

"1. Inscripció Casal d'estiu/Esport d'estiu

a) Quinzena de 9 a 13 h

1 infant: 86,94 €

2 infants (a): 69,55 €

Més de 2 infants, cadascun/a: 59,78 €

Amb discapacitat, cadascun/a: 59,78 €

Setmana de 9 a 13 h

1 infant: 49,32 €

2 infants (a): 41,30 €

Més de 2 infants, cadascun/a: 30,42 €

Amb discapacitat, cadascun/a: 30,42 €

b) Quinzena de 9 a 15 h amb servei de menjador

1 infant: 152,00 €

2 infants (cadascun/a): 127,36 €

Més de 2 infants, cadascun/a: 114,27 €

Amb discapacitat, cadascun/a: 114,27 €

Setmana de 9 a 15 h amb servei de menjador

1 infant: 84,16 €

2 infants (a): 73,00 €

Més de 2 infants, cadascun/a: 62,00 €

Amb discapacitat, cadascun/a: 62,00 €

2. Espais Familiars: 15,00 € / trimestre

Les activitats integrades als Espais Familiars són:





Ajuntament de

Badia
del Vallès

- *Taller sensoriomotor infantil: famílies amb infants de 6 a 12 mesos.*
- *Espai de criança: famílies amb infants d'1 a 3 anys.*
- *Pati de la Mainada: famílies amb infants de 0 a 6 anys. (Fins a EI-5)*
- *Servei d'assessorament familiar (SAF): famílies amb infants de 0 a 18 anys.*

3. Casal d'Estiu Familiar: 20 € el casal

Famílies amb infants de 0 a 6 anys (2 dies/setmana): 20,00 € el casal. independentment de les setmanes que s'assisteixi.

Per tal de poder portar a terme el Casal d'Estiu Familiar, serà necessari un mínim de 15 famílies inscrites. Les places s'obtindran per ordre d'inscripció."

4. Casal d'estiu per a adolescents:

Preu per adolescent de 12 a 18 anys

1 adolescent: 60,00 € mensuals

2 adolescents (cadascun/a) 45,00 € mensuals

Més de dos adolescents (cadascun/a): 35,00 € mensuals

Amb discapacitat (cadascun/a): 35,00 € mensuals

5. Activitats de l'estiu Adolescent (de 12 a 18 anys) i Activitats de l'estiu Jove (de 19 a 29 anys):

a) Activitats fora del municipi que requereixin desplaçament: entre 2,00 € i 12,00 €/adolescent o jove.

Activitats fora del municipi que requereixin desplaçament: entre 1,00 € i 6,00 €/adolescent o jove amb discapacitat reconeguda.

b) Activitats lúdiques/esportives que requereixin pagament d'entrada: 5,00 € /adolescent o jove.

Activitats lúdiques/esportives que requereixin pagament d'entrada: 2,50 € /adolescent o jove amb discapacitat reconeguda.

Podran gaudir d'una reducció de la quota de fins al 95% aquells interessats que els Serveis Socials d'aquest Ajuntament n'informin favorablement d'acord amb els criteris de capacitat econòmica i de conformitat que per aquest efecte s'estableixin a nivell professional."

Modificació de l'Ordenança fiscal número 21: Taxa per la prestació de serveis formatius i accés a la xarxa d'informació

Es modifica l'Annex de tarifes, que queda redactat de la següent manera:

"ANNEX DE TARIFES

1. Les tarifes d'aquells actes i/o serveis que es consideri la necessita que siguin pagats amb entrada dels assistents, es fixaran en cada cas entre un mínim de 2,00 € i un màxim de 30,00 € l'entrada.

2. S'estableix una reducció del 50% per a les persones en situació d'atur, que no percebin prestacions, inscrites a l'OTG i a la bossa de treball del Servei Municipal d'Ocupació, sempre i quan es facin ús per a la recerca de feina i ho facin a les pròpies instal·lacions d'aquest

Codi Validació: 5JPCV26J2KCS34YKPDZDDC7EA
Verificació: <https://badiaelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 20



servei.

3. Per accions formatives en xarxes telemàtiques s'estableix un màxim de 3,00 € per hora i alumne.

4. La tarifa de connexió a les xarxes d'informació serà gratuïta a la biblioteca municipal."

Ordenança fiscal número 24: Taxa per l'autorització d'ocupació i ús temporal de les instal·lacions d'horts urbans municipals de Badia del Vallès."

Modificació de l'Ordenança fiscal número 24: Taxa per l'autorització d'ocupació i ús temporal de les instal·lacions d'horts urbans municipals de Badia del Vallès

Es modifica l'article 5è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 5. Taxes.

La taxa anual a satisfer són les següents tarifes :

1. Parcel·la de 80 m2 : 112,39 €/any

Aquesta taxa cobrirà:

- Les despeses de neteja de les zones comuns així com el servei de recollida de residus.
- Manteniment i jardineria de les zones verdes.

2. Consum d'aigua de regadiu: 1,88 €/m3"

Es modifica l'article 8è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 8. Règim de declaració i ingress

1. La taxa per l'ús temporal de la parcel·la i les instal·lacions comunitàries es gestionarà mitjançant liquidació, amb els terminis de cobrament en voluntària previstos a l'article 62.2 de la Llei general tributària, en els següents supòsits:

- a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
- b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.

La liquidació s'emetrà en el moment que l'administració autoritzi l'ús temporal de la parcel·la i les instal·lacions comunitàries

Les quotes posteriors a l'alta es notificaran col·lectivament mitjançant l'exposició pública del padró, que s'exposarà al públic durant el termini previst a l'ordenança general.

Les quotes incloses en padró seran posades al cobrament en període voluntari durant un mínim de dos mesos, en les dates que estableixi el calendari fiscal aprovat per a l'exercici, en el qual també s'indicarà la data de càrrec dels rebuts domiciliats.

Les autoritzacions de debit en compte s'hauran de lliurar a la Tresoreria municipal, segons model normalitzat i es consideraran vàlides mentre no es comuniqui la seva revocació per part del subjecte passiu.

En el cas de devolució del rebut per compte cancel·lat o boquejat, o en el cas de devolució de dos rebuts consecutius per altres causes, l'administració donarà de baixa la domiciliació i ho comunicarà a l'obligat.

2. La taxa per consum d'aigua de regadiu es gestionarà mitjançant liquidacions anuals, dins



el primer trimestre de l'any següent, i es posarà al cobrament amb els terminis de cobrament en voluntària previstos a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

3.- Les quotes acreditades i no satisfetes en període voluntari s'exigiran per la via de constrenyiment, de conformitat amb la normativa vigent."

S'afegeix un article 9è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 9è.- Període impositiu

1.- Quan l'ocupació del domini públic local hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en l'autorització municipal.

2.-Quan la durada de l'ocupació s'estengui a vars exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial, en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

En el supòsit d'altres, la taxa anual per ús temporal de parcel·la d'hort urbà es prorratejarà per mesos, segons la durada prevista de l'ocupació en aquell any."

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

A Badia del Vallès, la data de signatura electrònica.

Josep Martínez Valencia

Alcalde

