



Servei de Territori

EDICTE

Informació pública de la suspensió potestativa de les comunicacions d'inici d'establiments hotelers i apartaments turístics

L'alcalde de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, mitjançant Decret de data 18 de desembre de 2025, va resoldre el següent:

1. La suspensió, amb la finalitat d'estudiar la reforma del planejament urbanístic, de l'atorgament i tramitació de llicències i comunicacions prèvies d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions que tenen a veure amb la implantació de noves instal·lacions de l'ús d'establiment hotel·ler i d'apartament turístic (en ambdós casos amb una capacitat inferior a 30 habitacions) de llicències de canvi d'ús dels edificis i instal·lacions quan les noves instal·lacions de l'activitat referida s'estableixin en una edificació preexistent destinada a uns usos diferents, de qualsevol procediment d'intervenció d'activitat de noves instal·lacions de l'activitat referida inclòs el de comunicació prèvia, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; a fi d'assolir uns objectius urbanístics concrets, explicitats i justificats en la documentació de l'expedient.

L'allotjament turístic en la modalitat d'establiment hotel·ler inclou els hotels i els hostals o pensions d'acord amb la classificació compresa al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

2. La suspensió fa referència a tot l'àmbit municipal.

3. Aquesta suspensió de llicències es publicarà al BOP.

4. Els efectes de la suspensió de llicències duraran un any a partir de la darrera publicació.

5. La Comissió Informativa de Territori actuarà com a Comissió de Seguiment d'aquesta resolució.

6. Facultar indistintament l'alcalde i al regidor delegat de Territori Sostenible, Medi Ambient i Benestar Animal perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquesta resolució.

Sant Adrià de Besòs, 18 de desembre de 2025

Jose A Gras

El regidor de Territori Sostenible, Medi Ambient i Benestar Animal