



ANUNCI

Anunci de l'Ajuntament de Balsareny sobre la convocatòria pública de selecció d'una persona beneficiària del programa d'arranjament d'habitatges, edició 2025, de la Diputació de Barcelona.

Mitjançant Decret d'Alcaldia 2025/1027, de 18 de desembre de de 2025, s'ha aprovat la convocatòria pública de selecció d'una persona beneficiària del programa d'arranjament d'habitatges, edició 2025, de la Diputació de Barcelona, el text íntegre de la qual es relaciona a continuació:

« CONVOCATÒRIA DE SELECCIÓ D'UNA PERSONA BENEFICIÀRIA DEL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES, EDICIÓ 2025, DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

1.- Objecte

L'Àrea de Sostenibilitat Social, Cicle de Vida i Comunitat de la Diputació de Barcelona, per Decret número 8546, de data 13/06/2025, ha aprovat la concessió del recurs material «Arranjaments d'habitatges», en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, a l'Ajuntament de Balsareny.

Aquesta convocatòria es sustenta en el Programa d'Arranjament d'Habitatges (PAH), Edició 2025, que el Servei d'Atenció a la Dependència i Vulnerabilitat Social de la Diputació de Barcelona ofereix als municipis, menors de 300.000 habitants de la província de Barcelona, a través del Catàleg de Serveis 2025.

El nombre d'arranjaments que s'ha assignat, corresponent a l'edició 2025, és d'un i la Diputació de Barcelona subvencionarà el 100% de l'import total de l'arranjament que es realitzi.

El Programa d'Arranjament d'Habitatges municipal té la finalitat de promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili habitual de les persones grans i de les persones amb discapacitat i/o dependència, garantint les condicions d'accessibilitat, seguretat, higiene, habitabilitat i eficiència energètica mínimes dels habitatges objecte de les intervencions.

Les ajudes seran en forma d'arranjaments i/o ajudes tècniques consistents en obres a realitzar, en els domicilis del les persones beneficiàries i per l'import màxim que determini la Diputació de Barcelona, i contempla la realització de petites reformes d'adaptació funcional i/o la instal·lació d'ajudes tècniques, inclosos elements de desplaçament, de llit i per a la comunicació.

Les tipologies d'intervenció d'arranjaments són:

- En banys, per afavorir l'accessibilitat i facilitar la higiene personal.
- En cuines, per millorar les condicions de seguretat i ús.
- De caràcter general, per facilitar la mobilitat i accessibilitat al domicili, especialment en zones de trànsit.
- Actuacions complementàries de millora de l'eficiència energètica dels domicilis.

Queden excloses les intervencions següents:

- Reformes integrals de banys o cuines,
- Intervencions fora del domicili
- Actuacions que impliquin intervenir sobre cobertes, estructures o façanes



Les condicions de concertació fixades al PAH estableixen que és responsabilitat dels ens locals la identificació de les persones beneficiàries del programa; l'objecte de les presents bases, doncs, és regular la convocatòria pública de selecció, d'acord amb els criteris establerts per la Diputació de Barcelona, d'aquestes possibles persones beneficiàries.

L'Àrea de Serveis Socials municipal doncs haurà d'identificar els habitatges objecte d'intervenció i les persones beneficiàries del programa a qui haurà d'informar adequadament de les condicions del mateix i vetllar, de la manera que consideri més oportuna, per garantir l'acceptació i el compromís ferm que faci possible la realització de l'arranjament.

La Diputació de Barcelona subvencionarà el 100% de l'import dels arranjaments que es realitzin; no obstant això, la gestió dels permisos necessaris i les possibles taxes i/o impostos derivats de l'execució de les obres anirà a càrrec de les persones beneficiàries dels arranjaments.

2.- Objectius

- Promoure l'autonomia funcional i la qualitat de vida en el domicili.
- Garantir les condicions de seguretat i habitabilitat mínimes.
- Simplificar l'accessibilitat i la mobilitat en el domicili.
- Facilitar reformes bàsiques d'adaptació funcional en els habitatges i la instal·lació d'ajudes tècniques.

3.- Requisits de les persones beneficiàries

El Programa s'adreça a:

- Persones empadronades a Balsareny de 65 anys o més, preferentment amb discapacitat igual o superior al 33% (segons certificat de discapacitat de la Generalitat de Catalunya) o en situació de dependència, grau de dependència reconegut segons la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència (grau I, II o III) o en situació de vulnerabilitat en ser persones que viuen soles o amb una altra persona gran o es troben en situació de fragilitat per qüestions d'edat, salut i/o manca d'autonomia personal o insuficiència de recursos econòmics.

- Persones empadronades a Balsareny més grans de 80 anys que visquin soles o amb una altra persona gran.

- Persones empadronades a Balsareny menors de 65 anys amb necessitats especials per desenvolupar les activitats de la vida diària a la llar en relació amb la seva capacitat física o psíquica.

L'habitatge objecte de les actuacions ha de ser el domicili habitual de la persona beneficiària i on estigui empadronada.

4.- Sol·licituds, documentació a aportar i termini

Les persones que desitgin prendre part en aquesta selecció podran presentar la sol·licitud en el model oficial que està disponible a la pàgina web municipal (www.balsareny.cat) i pels següents mitjans:

Telemàticament

Mitjançant instància genèrica telemàtica a través del següent enllaç: https://seu-e.cat/ca/web/balsareny/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/13208068?p_auth=joJdklC8

Per poder presentar la sol·licitud telemàticament, caldrà disposar de certificat digital o de signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

Si encara no esteu en possessió de certificat digital, entre d'altres el podeu obtenir seguint les instruccions dels enllaços següents:

- IdCat-Mobil
<https://web.gencat.cat/ca/tramits/com-tramitar-en-linia/identificacio-digital/id-cat-mobil/>
- Certificat IdCat
<https://www.idcat.cat/idcat/ciutada/menu.do>

Per a més informació sobre la identificació digital podeu consultar:
<https://web.gencat.cat/ca/tramits/com-tramitar-en-linia/identificacio-digital/>

Sempre disposeu d'accés a la vostra bústia de notificacions electròniques a l'adreça:
<https://www.seu-e.cat/ca/web/balsareny/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/notificacions-electroniques>

També es podran presentar a qualsevol registre electrònic de qualsevol administració pública d'acord amb el que disposa l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Presencialment

Les sol·licituds en format paper, signades signat per la persona interessada o pel legal representant, es podran presentar:

- En el registre general de l'Ajuntament ubicat a l'OAC, en l'adreça següent (Plaça de l'Ajuntament, 2 de Balsareny)
- Per correu administratiu: caldrà enviar-la per correu certificat, dins del termini de presentació de sol·licituds, presentant la documentació a Correus, en sobre obert, per tal que pugui ser segellada i datada, i enviar còpia de la sol·licitud amb el segell de correus a l'adreça de correu electrònic balsareny@balsareny.cat (abans de la finalització del termini de presentació de sol·licituds) indicant en l'assumpte del correu electrònic «*Sol·licitud arranjamnt habitatge*». En aquest correu hauran d'especificar les seves dades personals (nom i cognoms, DNI i telèfon de contacte).

A la sol·licitud, la persona interessada haurà d'adjuntar la documentació següent:

- DNI de la persona beneficiària de l'ajut i del representant legal, si s'escau.
- Documentació acreditativa d'ingressos de la unitat de familiar de convivència de l'any en curs.
- Grau de discapacitat i/o dependència.
- Acreditació del règim de tenença de l'habitatge i titularitat (contracte de lloguer o escriptura de propietat).
- Volant col·lectiu de convivència o volant d'empadronament de tota la unitat familiar convivent

Termini de presentació de sol·licituds:

Aquesta convocatòria es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Balsareny (www.balsareny.cat) i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

El termini per a la presentació de sol·licituds s'acabarà el dia 26 de gener de 2026 (inclòs).

La presentació de la sol·licitud pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.



En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà a la persona beneficiària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistida de la seva sol·licitud.

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els interessats no estan obligats a aportar documents que hagi elaborat qualsevol Administració, independentment del fet que la presentació dels documents esmentats tingui caràcter preceptiu o facultatiu en el procediment de què es tracti, sempre que l'interessat hagi expressat el seu consentiment perquè es consultin o sol·licitin. Es presumeix que la consulta o l'obtenció és autoritzada pels interessats llevat que al procediment hi consti la seva oposició expressa o que la llei especial aplicable requereixi un consentiment exprés.

5.- Criteris de selecció de persones beneficiàries:

Acabat el termini de presentació de sol·licituds correspon als Serveis Socials la selecció de les persones candidates a beneficiàries del programa.

Per a la valoració de les sol·licituds presentades, es tindran en compte els següents criteris objectius, aplicats d'acord amb la ponderació indicada.

Els barems contemplen aspectes econòmics i socials:

CRITERIS A COMPLIR PER LA PERSONA BENEFICIÀRIA	PUNTS
Tenir reconeguda una discapacitat entre el 33% i el 64%	0,50
Tenir reconeguda una discapacitat igual o superior al 65%	1
Persona més gran de 80 anys que viu sola o amb una altra persona gran	1
Tenir reconegut el barem de mobilitat	0,50
Tenir reconegut el barem 3a persona	0,50
Grau de dependència moderada (Grau I)	0,50
Grau de dependència severa (Grau II)	1
Gran dependència (Grau III)	1
Ingressos mensuals de la unitat familiar de convivència iguals o inferiors a l'IRSC de l'any en curs en el cas de les persones més grans de 65 anys (*) i persones amb discapacitat i/o amb dependència adultes	2

6.- Persones seleccionades

Acabada la qualificació de les sol·licituds presentades es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament la valoració realitzada i es notificarà, personalment, a les persones seleccionades, la presentació de la seva demanda d'arranjament a la Diputació de Barcelona.

7.- Viabilitat de l'arranjament

Serà la Diputació de Barcelona qui revisarà i validarà les demandes que presenti l'Ajuntament, mitjançant una empresa de valoració, prescripció i direcció facultativa (en endavant DF), aquesta empresa contactarà amb l'ajuntament per concertar dia i hora per a realitzar les visites als domicilis i avaluar les necessitats sociosanitàries de les persones i les possibilitats d'adaptació funcional de l'habitatge.

A aquesta visita hi assistirà l'equip professional que presta el suport tècnic de la DF -arquitecte i/o terapeuta ocupacional-, l'empresa encarregada de l'execució de l'arranjament, i el/la professional referent del municipi.

Si amb la valoració de l'habitatge es detecten causes que impossibiliten l'execució de l'arranjament, la DF detallarà la incidència que motivarà la baixa de l'expedient; això comportarà que, tot i haver sigut seleccionada, no es realitzarà l'actuació d'arranjament.



AJUNTAMENT DE BALSARENY

Si aquesta valoració és positiva, serà l'empresa DF qui detallarà, en un informe de prescripció, les actuacions que es faran, el seu pressupost i les condicions d'execució. La persona beneficiària haurà de signar l'acceptació de l'arranjament.

8.- Permisos necessaris per executar les obres

Les persones beneficiàries hauran de sol·licitar a l'Ajuntament de Balsareny el tipus d'autorització municipal que estableixi en funció de l'actuació a realitzar (permís d'obra, assabentat, comunicació o informe dels serveis tècnics municipals) i es farà càrrec de les possibles taxes i/o impostos derivats.

En cas d'habitatges de lloguer, han de disposar de la corresponent autorització de l'arrendador/a (o en el seu defecte notificació), per aquelles intervencions que ho precisin d'acord amb la legislació vigent (Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos).

En quant al desplegament de les intervencions es detalla al document de Condicions de concertació i guia d'execució del Programa d'arranjament d'habitatges de la Diputació de Barcelona, publicada a la seva pàgina web.»

Balsareny, 18 de desembre de 2025
L'alcalde, Isidre Viu Payerols