

ANUNCI DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Exp. 904135/25

La Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió celebrada el 16 de desembre de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

"INICIAR l'expedient d'expropiació forçosa, pel procediment d'urgent ocupació, per a la determinació del preu just i posterior ocupació dels béns i drets afectats pel projecte constructiu de la nova canonada d'impulsió de l'interceptor de Castelldefels, de conformitat amb la relació adjunta de titulars i béns i drets afectats. La utilitat pública i necessitat d'ocupació han quedat implícitament declarades per l'aprovació definitiva del projecte, d'acord amb la normativa en matèria d'aigües de Catalunya.

AUTORITZAR la despesa per import de 102.439,51 euros, CENT DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-NOU AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS, per a fer front a les indemnitzacions derivades de l'expropiació forçosa, amb càrrec a l'aplicació pressupostària S1040 17205 62100 EXPROPIACIONS COL·LECTOR CASTELLDEFELS i S1040 62100 17208 ALTRES ACTUACIONS EXPROPIACIONS SANEJAMENT al pressupost de l'any 2026, despesa supeditada a l'aprovació definitiva del pressupost de l'any 2026.

DISPOSAR l'aixecament de les actes prèvies a l'ocupació respecte dels propietaris inclosos en la relació de béns i drets de les finques afectades per l'execució del projecte.

Tanmateix, formular fulls de dipòsits previs a l'ocupació, així com continuar la tramitació de l'expedient en les fases del preu just i pagament, segons disposa la Llei d'Expropiació Forçosa i formalitzar l'acta de pagament i ocupació als efectes escaients.

FIXAR els dies 17, 18 i 19 de febrer de 2026, al lloc, el dia i l'hora assenyalades a continuació per a procedir a l'aixecament de les actes prèvies a l'ocupació dels béns i els drets que s'expropien, d'acord amb el calendari següent:

CALENDARI D'ACTES PRÈVIES A L'OCUPACIÓ

TERME MUNICIPAL DE GAVA. Lloc. Ajuntament de Gavà (2 equips)

Finca núm.	Polígon	Parcel·la	Ref. Cadastral	Dades del titular afectat	Expropiació (m2)	Servitud de pas (m2)	Ocupació Temporal (m2)	Data:	Hora AP
12	12	123	08088A01200123	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL		113,66	414,09	17/02/2026	9:00
23	10	9004	08088A01009004	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA		6,33	17,99	17/02/2026	9:00
90	8	9001	08088A00809001	GENERALITAT DE CATALUNYA			40,59	17/02/2026	9:00
92	7	9007	08088A00709007	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA			88,91	17/02/2026	9:00
11	12	3	08088A01200003	MARCE PUGES ROSA MARIA		262,61	889,47	17/02/2026	9:20
				MARCE PUGES JORDI					

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI

Codi per a validació: MIZAW-SVF96-E8ER4
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 1/7.



13	12	4	08088A01200004	VIDAL OLLE ANTONIA		213,53	731,27	17/02/2026	9:30
14	12	5	08088A01200005	MUÑOZ REDONDO MARIA PILAR	249,13	550,66	1.983,13	17/02/2026	9:45
				HEREDEROS DE MUÑOZ POZO SALVADOR					
				MUÑOZ REDONDO ANA BELEN					
17	12	6	08088A01200006	MARIA VIÑAS AMAT Y HERMANOS CB		456,94	1.422,00	17/02/2026	10:00
18	12	51	08088A01200051	PLA SATLARI MARIA		741,56	1.949,98	17/02/2026	10:10
19	12	79	08088A01200079	CRUZ MANZANEDO OLGA		188,80	515,01	17/02/2026	10:15
				MANZANEDO FERNANDEZ BERNABELA					
				CRUZ MANZANEDO BERNABE					
20	12	112	08088A01200112	RIBES CANELA JUAN CARLOS		192,46	463,55	17/02/2026	10:30
				RIBES CANELA JUDIT					
22	12	80	08088A01200080	VALLS MARCE ANGELA	32,73	624,57	1.675,04	17/02/2026	10:45
				DURAN MARCE MARIA ANGELES					
				LLOPART MARCE MONTSERRAT					
				VALLS MARCE JUAN					
24	10	7	08088A01000007	MARTINEZ VILLEGAS FRANCISCO	33,20	649,19	1.611,02	17/02/2026	11:00
				MOLINA MOLINA MARIA DEL CARMEN					
26	10	54	08088A01000054	MASAMIJOMI, SL		743,03	2.553,05	17/02/2026	11:15
28	10	56	08088A01000056	BISCARRI ESQUIUS MARIA DEL CARMÉ			713,02	17/02/2026	11:30
				GUASCH BISCARRI JOAN RAMON					
				GUASCH BISCARRI JORDI XAVIER					
				GUASCH BISCARRI JOSEP					
				BISCARRI ESQUIUS JOAN					
29	10	57	08088A01000057	ROSA CARBONELL ESTAPE			643,99	17/02/2026	11:45
				ESTEVE CARBONELL ESTAPE					
				MERCE CARBONELL ESTAPE					
				ANNA CARBONELL VILLACAMPA					
				ALBERT CARBONELL VILLAMCAPA					
30	10	58	08088A01000058	GAVA OLIMPIC, SL			436,03	17/02/2026	12:10
31	10	59	08088A01000059	JULIA ARMAN AGUSTIN (HEREDEROS DE)			411,96	17/02/2026	12:20
41	10	98	08088A01000098	LINDE DIAZ ELVIRA	38,71	760,57	1.605,48	17/02/2026	12:30
42	10	123	08088A01000123	AMARGOS TORRUELLA ROSA MARIA	145,19	336,72	890,04	17/02/2026	12:40

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI

Codi per a validació: MIZAW-SVF96-F8ER4
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 27.


43	10	65	08088A01000065	FIGUERAS SIERRA JUAN			127,86	17/02/2026	13:00
58	10	115	08088A01000115	FIGUERAS SIERRA JUAN			320,22	17/02/2026	13:00
79	8	67	08088A00800067	ROVIRA PIERA M ANGELA (HEREDEROS DE)			34,21	17/02/2026	13:00
55	10	116	08088A01000116	FIGUERAS OLLE PEDRO			357,02	17/02/2026	13:10
80	10	100	08088A01000100	SUAREZ SAURA JUAN ANTONIO		31,28	110,96	17/02/2026	13:20
93	9	108	08088A00900108	LA GRAMANOSA, SL		284,47	538,11	17/02/2026	13:30
100	9	110	08088A00900110			18,87	275,37		
101	9	111	08088A00900111			94,05	412,73		
103	9	112	08088A00900112			131,14	255,44		
84	8	70	08088A00800070	OLLE DELLA ANA (HEREDEROS DE)			70,76	17/02/2026	13:40
45	10	122	08088A01000122	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU	17,40	216,34	2.212,55	17/02/2026	14:00
67	8	56	08088A00800056			180,16	656,69		
70	8	60	08088A00800060				112,08		

TERME MUNICIPAL DE GAVÀ. Lloc Ajuntament de Gavà (2 equips)

Finca núm.	Polígon	Parcel·la	Ref. Cadastral	Dades del titular afectat	Expropiaci ó (m2)	Servitud de pas (m2)	Ocupació Temporal (m2)	Data:	Hora AP
46	10	121	08088A01000121	DOMENECH DELANEY MONTSERRAT		2,35	344,98	18/02/2026	9:00
				DOMENECH DELANEY ANA ELISENDA					
				DOMENECH DELANEY ELISABET					
73	8	63	08088A00800063	DESCONEGUT - EN INVESTIGACION			108,93	18/02/2026	9:00
47	10	151	08088A01000151	GREOLLES VILELLA ENRIC			316,07	18/02/2026	9:10
		151	08088A01000151	GREOLLES VILELLA RAFEL					
50	8	78	08088A00800078	FARRE PURCET JAIME (HEREDEROS DE)	14,98	23,65	33,65	18/02/2026	9:30
51	8	5	08088A00800005	ALAY GABRIEL FRANCISCO		70,27		18/02/2026	9:30
52	10	119	08088A01000119	DOBLAS REBOLLO DAVID			272,29	18/02/2026	9:50
53	10	118	08088A01000118	PRATS ARPA ROSA			285,73	18/02/2026	9:50
				PRATS RIBO JOAN				18/02/2026	9:50
				PRATS RIBO MARTÍ				18/02/2026	9:50
54	10	117	08088A01000117	PARES PAPIOL MELCHOR			516,03	18/02/2026	10:10
				PARES PAPIOL JUAN					

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI

Codi per a validació : MIZAW-SVF96-E8ER4
Verificador : https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 3/7.


56	8	7	08088A00800007	INMOBILIARIA MAR, SLU		172,18		18/02/2026	10:20
64	8	10	08088A008000010		0,88	91,88	2.729,14		
74	8	64	08088A008000064				273,30		
75	8	65	08088A008000065				235,93		
78	8	76	08088A008000076				37,41		
98	7	14	08088A00700014			5,51	174,81		
99	7	15	08088A00700015			40,36	210,43		
102	7	16	08088A00700016			15,85	275,43		
57	8	8	08088A008000008	BEJU SA		132,46		18/02/2026	10:30
				CONTEMA, SA					
				EDIFJOVI, SL					
59	8	9	08088A008000009	BEJU SA		75,69			
				CONTEMA, SA					
				EDIFJOVI, SL					
60	10	137	08088A01000137	SANCHEZ SANCHEZ MARIA ANGUSTIAS		0,76	230,57	18/02/2026	11:15
				DELGADO RODRIGUEZ JOSE LUIS					
61	10	114	08088A01000114	FERRE MUÑO MARIA ISABEL			279,63	18/02/2026	11:15
63	10	112	08088A01000112	MONMANY ALSINA JORGE (HEREDEROS DE)	14,62		85,59	18/02/2026	11:35
62	10	113	08088A01000113	LLIGA PER A LA DEFENSA DEL PATRIMONI NATURAL			678,87	18/02/2026	11:40
66	8	13	08088A008000013	BADIA MARTI TERESA (HEREDEROS DE)		30,48	147,81	18/02/2026	11:55
65	8	12	08088A008000012	FELIU GUSIÑE MONTSERRAT (HEREDEROS DE)	1,00	40,94	116,38	18/02/2026	12:00
69	8	59	08088A008000059	BELLI, SL			75,26	18/02/2026	12:15
68	8	58	08088A008000058	CARRERAS RODRIGUEZ JOSE (HEREDEROS DE)			74,45	18/02/2026	12:20
72	8	62	08088A008000062	LLUCH CLUA JOSE			53,17	18/02/2026	12:35
71	8	61	08088A008000061	CLEMENTE ANGUERA PEDRO			87,15	18/02/2026	12:40
				RIBAS HELBIG MARIA CARMEN			87,15	18/02/2026	12:40
				ANGULARIA VENTALADA SL			87,15	18/02/2026	12:40
77	10	101	08088A01000101	CALAF FERNANDEZ ANTONI	63,60	46,23	788,86	18/02/2026	12:55
				CALAF BATET MIQUEL					
				CALAF BATET BRUGUES					
76	10	102	08088A01000102	NEKIR SLU		82,65	1.104,46	18/02/2026	13:00

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI

Codi per a validació: MZAW-SVF96-F8ER4
Verificador: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 4/7.


104	9	113	08088A00900113	TORRES MON JORGE		333,97	350,18	18/02/2026	13:15
				TORRES CASTELO ANA					
				TORRES CASTELO NICOLAS					
106	9	145	08088A00900145	TORRES MON JORGE	17,85	148,91	481,69		
				TORRES CASTELO ANA					
				TORRES CASTELO NICOLAS					
81	10	97	08088A01000097	INMOBILIARIA MONDIAL, SL	36,22	108,98	354,95	18/02/2026	13:20
87	10	95	08088A01000095			106,72	179,20		
82	8	68	08088A00800068	GELABERT OLLE JOAN			268,05	18/02/2026	13:40
				ESPEL FIGULS JUAN					
				ESPEL FIGULS MARIA ANGELA					

TERME MUNICIPAL DE CASTELLDEFELS. Lloc Ajuntament de Castelldefels (1 equip)

Finca núm.	Polígon	Parcel·la	Ref. Cadastral	Dades del titular afectat	Expropiació (m2)	Servitud de pas (m2)	Ocupació Temporal (m2)	Data:	Hora AP
3	50012	1	5001201DF1750A	TERESA SOLE PEREZ		346,63	911,91	19/02/2026	9:00
				JOSE SOLE PEREZ					
36	6	149	08055A00600149	ESTAPE SOLE JUAN			1.389,97	19/02/2026	9:20
39	6	148	08055A00600148	VILA CLARA MIR LUIS (HEREDEROS DE)			251,71	19/02/2026	9:40
35	6	60001	08055A00660001	DESCONEGUT			137,65	19/02/2026	10:00
5	51986	1	5198601DF1659 G	GENERALITAT DE CATALUNYA			25,15	19/02/2026	10:00
40	6	146	08055A00600146	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	9,84	1.498,08	3.447,21	19/02/2026	10:00
10	57002	1	5700201DF1750B						
2	50012	3	5001203DF1750A						
38	6	9001	08055A00609001	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA			85,65	19/02/2026	10:00
33	6	107	08055A00600107	AYUNTAMIENTO DE CASTELLDEFELS			3.066,64	19/02/2026	10:00
37	6	9002	08055A00609002				116,75		
34	6	9004	08055A00609004				60,71		
32	6	9005	08055A00609005				32,86		
6	52027	1	5202701DF1750A				1.502,67		
7	54017	2	5401702DF1750A			467,39	1.145,13		

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI

Codi per a validació: MIZAW-SVF96-E8ER4
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 57.


8	54032	1	5403201DF1750C			92,72		
9	54040	1	5404001DF1750C		13,05	607,54	1.704,84	
4	999	9000	08055A99909000		52,88	963,52	1.932,18	
1	50012	4	5001204DF1750A		142,96		2.807,95	

TERME MUNICIPAL DE GAVA. Lloc Ajuntament de Gavà (1 equip)

Finca núm.	Polígon	Parcel·la	Ref. Cadastral	Dades del titular afectat	Expropiació (m2)	Servitud de pas (m2)	Ocupació Temporal (m2)	Data:	Hora AP
83	8	69	08088A00800069	NOU ROVIRA JOAQUIM			95,03	19/02/2026	11:30
88	8	72	08088A00800072	TORRES MARTI LUIS			151,96	19/02/2026	11:50
85	10	96	08088A01000096	ROBLEDO SANTISTEBAN MARIA		96,32	164,11	19/02/2026	12:10
86	8	71	08088A00800071	MIRET FULQUET JOSE			104,72	19/02/2026	12:30
96	7	13	08088A00700013	FERNANDEZ GONZALEZ MARIA DEL PILAR			263,25	19/02/2026	12:50
97	9	109	08088A00900109	COLOME SOLER JOSEFA		150,01	403,57	19/02/2026	13:10
105	9	114	08088A00900114	CAMPA MARTINEZ VALENTIN		236,33	364,09	19/02/2026	13:30
107	9	115	08088A00900115	PETIT OLIVELLA MARIA BRUGUES	23,93	123,86	445,78	19/02/2026	13:50
108	9	116	08088A00900116	BRUACH OLIVELLA JAIME			145,92	19/02/2026	14:10
15	12	9017	08088A01209017	AYUNTAMIENTO DE GAVA	58,59	43,34	8,02	19/02/2026	14:30
16	12	9015	08088A01209015			45,23	68,58		
21	12	9012	08088A01209012			21,58	32,55		
25	10	9001	08088A01009001		6,88	88,12	734,41		
27	10	9011	08088A01009011			35,48	912,14		
44	10	9009	08088A01009009				64,51		
48	10	9006	08088A01009006		15,59	1.282,45	674,04		
49	8	9003	08088A00809003		14,56	1.403,33	758,87		
89	10	9010	08088A01009010			18,61	37,65		
91	9	9005	08088A00909005			18,57	40,42		
94	9	9006	08088A00909006			175,79	459,02		
95	7	9002	08088A00709002			126,50	363,31		

NOTIFICAR individualment a les persones incloses en la relació de béns i drets, amb l'advertiment que hauran d'assistir a l'acte els titulars dels béns i els drets afectats,

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI

Codi per a validació: MIZAW-SVF96-E8ER4
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 67.



personalment o representats per una persona degudament autoritzada, i presentar els documents acreditatius de la seva titularitat i l'últim rebut de l'impost sobre els béns immobles (IBI) que correspongui al bé afectat i, si ho estimen convenient, poden anar acompanyats, a càrrec seu, de perits o notari, informant-los que no és procedent cap recurs, però els interessats, una vegada publicada la relació i fins al moment de l'extensió de l'acta prèvia, poden formular per escrit davant l'organisme expropiant, al·legacions únicament a l'efecte de solucionar possibles errors que s'hagin comès en la relació dels béns afectats per l'ocupació urgent.

L'aixecament de les actes prèvies tindrà lloc a:

A l'Ajuntament de Castelldefels, Plaça de l'Església 1, 08860 Castelldefels, els dies i hores indicats a la notificació individual, d'acord amb les publicacions efectuades.

A l'Ajuntament de Gavà, Plaça de Jaume Balmes s/n, els dies i hores indicats a la notificació individual, d'acord amb les publicacions efectuades.

A continuació, els assistents es traslladaran, si escau, als terrenys afectats per tal de procedir a la redacció de les actes.

NOTIFICAR al Ministeri Fiscal, pel que fa als titulars de béns i drets respecte als que la notificació ha resultat infructuosa, una vegada s'ha obtingut el certificat de defunció del Registre Civil de les persones titulars de béns i drets i el certificat d'últimes voluntats.

PUBLICAR el present acord i la convocatòria de les actes prèvies a l'ocupació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Tauler d'Edictes dels Ajuntaments de Castelldefels i Gavà i al de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, així com al Tauler edictal del Butlletí Oficial de l'Estat, a un diari de la localitat on es trobin els béns, si n'hi ha, i a dos diaris de més gran circulació de la capital de la província."