

ANUNCI

Es fa públic que el Ple del Consell Comarcal del Maresme, reunit en sessió ordinària de data 15 de juliol de 2025, ha aprovat la Convocatòria per a la Concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva en el marc de les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a propietaris d'habitatge desocupats que els posin en lloguer o habitatges integrats a l programa de la Borsa de mediació per a l'any 2025, modificat per Decret de presidència núm.001088-2025 de data 16 de desembre de 2025.

La Convocatòria aprovada és la següent:

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A PROPIETARIS D'HABITATGES DESOCUPATS QUE ELS POSIN EN LLOGUER O HABITATGES INTEGRATS AL PROGRAMA DE LA BORSA DE MEDIACIÓ PER L'ANY 2025.

1. Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques

Per acord del Ple de data 28 de setembre de 2021 varen ser aprovades les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament per part del Consell Comarcal del Maresme a través del Servei d'Habitatge, de subvencions destinades a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer o ja estiguin integrats al programa de la borsa de mediació de l'any en curs.

2. Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és ajudar econòmicament als propietaris d'habitatges desocupats que han de fer petits arranjaments, reparacions de desperfectes i/o la posada a punt de l'habitatge i tramitar la Cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'Eficiència Energètica durant l'any corrent, amb la condició de posar-lo en lloguer entre l'1 de gener de 2025 i l'1 de novembre de 2025, mitjançant la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme per un període de cinc anys, amb l'objectiu d'incrementar el parc d'habitatges que es destina al lloguer social per possibilitar l'accés a l'habitatge de la població i complir els requisits establerts en la Secció 3ª del Capítol 2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

3. Quantia de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

La dotació màxima que es destinarà aquest any 2025 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 3.000,00 euros, ampliable en funció de les sol·licituds rebudes i la disponibilitat pressupostària, i anirà a càrrec de les aplicacions i per les quanties següents:

- 3.000,00 euros a càrrec de l'aplicació 250 15220 48000 "... persones físiques"

La dotació econòmica estarà subjecte a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost del Consell Comarcal del Maresme de l'exercici corresponent.

L'òrgan competent procedirà al prorrateig entre els beneficiaris de l'import global màxim destinat a aquestes subvencions, amb un màxim de 1.000,00 euros per subvenció per a persones físiques, no podent superar en cap cas el cost total de l'acció subvencionada.

4. Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

Podran ser beneficiàries d'aquesta subvenció aquelles persones propietàries d'habitatges que compleixin els requisits del punt 3 d'aquestes bases i que tinguin la condició de persones físiques, que entre l'1 de gener de 2025 i l'1 de novembre de 2025 hagin llogat o bé posin el seu habitatge en lloguer a través del programa de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social del Consell Comarcal del Maresme, per un període mínim de 5 anys en el cas de persones físiques i un mínim de 7 per a persones jurídiques. Sempre que no estiguin afectades per cap de les condicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions en endavant LGS.

Així mateix, quan es tracti d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat hauran de donar compliment a l'article 11.3 de la LGS.

4.1. Condicions dels habitatges

Per poder optar a les subvencions, els habitatges que s'hagin llogat o es posin en lloguer mitjançant el programa de la Borsa de Mediació hauran de complir les condicions següents:

1. Estar desocupats en la data de la signatura del contracte o d'inscripció de l'habitatge al programa.
2. Que s'hi hagin realitzat obres de posada al dia durant l'any corrent, d'acord amb les tipologies d'obres següents:

2.1 Adequació de les peces i elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.

2.2 Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.

2.3 Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries per què l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.

2.4 Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.

El personal tècnic de l'Oficina Comarcal d'Habitatge competents en matèria de rehabilitació d'habitatges podran valorar l'adequació de les despeses de les obres de reforma de l'habitatge, d'acord amb els barems de preus de la construcció reconeguts oficialment.

El pressupost als efectes del càlcul de la subvenció, serà el que es presenti en la sol·licitud de la subvenció.

3. Que s'hagi tramitat la Cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'Eficiència Energètica perquè l'habitatge compleixi amb les condicions mínimes d'habitabilitat per poder ser llogat.

4. Habitatges que proveniu del mercat lliure o amb protecció oficial. En cas de ser habitatges de protecció oficial, cal obtenir l'autorització preceptiva de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

5. Documentació a presentar per la sol·licitud

La sol·licitud de la subvenció, d'acord amb el model adjunt a l'Annex 1 de les presents bases, s'ha de presentar degudament complimentada juntament amb la següent documentació:

1. Fotocòpia el NIF/NIE/CIF de la persona sol·licitant i, si és el cas, de cadascun dels propietaris. En cas de persones jurídiques o agrupacions de propietaris, original i còpia o fotocòpia del document acreditatiu dels poders del representant de l'entitat.
2. Cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica o el comprovant conforme està en tràmit.
3. Nota simple registral o escriptura pública acreditativa de la propietat de l'habitatge.
4. Original i fotocòpia de les factures de les obres realitzades i/o despeses realitzades entre l'1 de gener de 2025 i l'1 de novembre de 2025 a nom de la persona propietària que s'ajustin a les tipologies descrites a les presents bases i el comprovant del seu pagament.
5. Fotocòpia del contracte de lloguer de l'habitatge o l'acta d'inscripció de l'habitatge inclòs al programa de la Borsa de Mediació per al lloguer social per un mínim de 5 anys.

6. Formulari de dades bancàries per a poder realitzar el pagament de la subvenció, a nom de la/les persona/es beneficiària/es de la subvenció, signada per aquestes i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària, adjunt a l'Annex 2 d'aquestes bases o certificat de titularitat bancària emès pel Banc a nom de de la/les persona/es beneficiària/es de la subvenció.
7. Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
8. Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat de la sol·licitud.
9. Declaració responsable de la concurrència dels requisits per obtenir la condició de beneficiari/ària d'acord amb el model normalitzat de la sol·licitud.
10. Altra documentació complementària, si s'escau.

6. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini per la presentació de les sol·licituds per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer o habitatges integrats entre l'1 de gener de 2025 i l'1 de novembre de 2025 al programa de la Borsa de Mediació, és de 5 dies hàbils des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzades i signades per la/es persona/es sol·licitant/s de la subvenció, acompanyades per la documentació que fixa el punt 5 de la present convocatòria.

Les persones físiques poden presentar de forma presencial o telemàtica la sol·licitud que es troba a l'Annex 1 de la present convocatòria juntament amb la tota la documentació descrita a l'apartat 5 al Consell Comarcal del Maresme.

D'acord amb l'estipulat a l'art. 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, les persones jurídiques tenen la obligació de presentar de forma electrònica la sol·licitud i la documentació descrita a l'apartat 5 d'aquesta convocatòria.

En cas de pluralitat de propietaris, cal que la sol·licitud estigui degudament formalitzada i signada per totes les persones, físiques o jurídiques, propietàries de l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut. En cas d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat, la sol·licitud haurà de ser presentada pel representat o apoderat únic de l'agrupació.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores de la subvenció com també l'autorització al Consell Comarcal del Maresme perquè pugui comprovar, d'una banda, els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, de l'altra, la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.

La presentació de la sol·licitud no implica el reconeixement de cap dret econòmic a favor dels sol·licitants, les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió. El desistiment exprés de la sol·licitud suposa l'arxiu de la sol·licitud.

7. Esmena de la sol·licitud

Si la sol·licitud o la documentació no reunissin els requisits demanats en la present convocatòria el Consell Comarcal del Maresme requerirà la documentació correcta a l'interessat per tal que en el termini de deu dies hàbils s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents preceptius, si no es complís amb el requeriment, es desistirà la seva petició, arxivant la sol·licitud de la subvenció sense més tràmit.

8. Òrgan competent per a la instrucció i la proposta d'atorgament

L'òrgan responsable per la instrucció del procediment per l'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria serà el Servei de Habitatge del Consell Comarcal del Maresme.

La proposta d'atorgament de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït per:

Un Tècnic/a del servei d'habitatge.

Un Tècnic/a especialista competent en la matèria.

El Director/a de de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà el President del Consell Comarcal del Maresme tal i com estableix l'acord quart punt 2 d) de la delegació de competències aprovades al Ple de 30 de juliol de 2019 .

9. Termini de resolució i de notificació

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, d'un mes a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

10. Criteris de valoració de les sol·licituds

Atenent que la finalitat de la subvenció és l'increment del parc d'habitatges que es destina al lloguer social i que per això una de les condicions dels beneficiaris és llogar l'habitatge, objecte de les actuacions a subvencionar, mitjançant la Borsa de Mediació del Consell Comarcal del Maresme, s'opta per acollir-se a l' excepcionalitat de l'article 22.1 paràgraf tercer de la LGS per tal d'arribar al nombre més alt de beneficiaris possible, obtenint subvenció únicament amb el compliment dels requisits establerts en la present convocatòria, i així ampliar el nombre d'habitatges del parc de lloguer social.

Una vegada valorat el compliment de les condicions exposades en aquesta convocatòria de la totalitat de sol·licituds presentades, l'òrgan competent procedirà al prorrateig entre els beneficiaris de l'import total destinat a aquestes subvencions.

Sempre que sigui necessari per la valoració del compliment dels requisits, els tècnics especialistes del Consell Comarcal podran requerir als sol·licitants informes pericials de les companyies d'assegurances o altre documentació complementària que pugui fer efectiva la valoració dels requisits.

11. Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.



Sol·licitud per la concessió de la subvenció destinada a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer o habitatges integrats durant el 2025 al programa de la Borsa de Mediació

Les actuacions realitzades de posada al dia de l'habitatge han estat les següents (marcar amb una X l'acció i especificar quina ha estat):

- ☐ Adequació de les peces i elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat:
-
- ☐ Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent:
-
- ☐ Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat:
-
- ☐ Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment; pintura, terres, portes, finestres i altres:
-
- ☐ Tramitació de la Cèdula d'Habitabilitat i/o del Certificat d'Eficiència Energètica:
-

Dades de l'habitatge que es posa en lloguer mitjançant el programa de la Borsa de Mediació 2025

Tipus de via	Nom de la via	Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal	Població					
Superfície	Referència cadastral					
Nº Cèdula d'habitabilitat	Nº Certificat d'Eficiència Energètica					

Dades d'identificació de la/les persona/es sol·licitant/s (propietari/ària de l'habitatge)

Nom i cognoms	DNI/CIF	% propietat	Telèfon
Nom i cognoms	DNI/CIF	% propietat	Telèfon
Nom i cognoms	DNI/CIF	% propietat	Telèfon
Nom i cognoms	DNI/CIF	% propietat	Telèfon

Dades a efectes de notificació

Nom i cognoms de la persona destinatària de la subvenció

Telèfons de contacte

Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala Pis Porta

Codi postal Població

Altres subvencions rebudes per a la mateixa activitat

- ☐ No he rebut cap altra subvenció o ajut
- ☐ He rebut una subvenció o ajut d'altres administracions o ens privats per la mateixa activitat per un import de _____ €

Declaració responsable

1. Que són certes totes les dades consignades en aquest expedient i ens comprometem a aportar la documentació acreditativa en la forma i termini en què sigui requerida a l'efecte per l'òrgan gestor per la tramitació de l'expedient.
2. Que compleix i accepta la normativa general vigent reguladora de la subvenció que atorga el Consell Comarcal del Maresme i tots els requisits exigits a les bases i la convocatòria per sol·licitar i atorgar aquestes subvencions.
3. Ens comprometem a comunicar al Consell Comarcal del Maresme qualsevol canvi que es pugui produir respecte als documents aportats i que puguin afectar al dret d'aquesta subvenció.
4. Que ens trobem al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb així com de les obligacions amb la Seguretat Social.
5. Autoritzem al Consell Comarcal del Maresme, per tal que pugui sol·licitar, si escau, la informació necessària per al control i seguiment de la subvenció a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, a l'Agència Tributària de Catalunya, a la Tresoreria de la Seguretat Social, al Cadastre, al Registre Mercantil, a la Direcció General de Policia (NIF/NIE) i qualsevol altre organisme públic.
6. Que no estem sotmesos a cap dels supòsits de prohibició per a ser persona beneficiària de les subvencions d'acord amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2008, de 17 novembre, General de Subvencions.
7. Que ens trobem al corrent de la justificació de totes les subvencions rebudes de i que no ens trobem en cap dels supòsits de reintegrament que preveu l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Localitat i data:

Nom i cognom i signatura de la persona sol·licitant

Nom i cognom i signatura de la persona sol·licitant

Nom i cognom i signatura de la persona sol·licitant

Nom i cognom i signatura de la persona sol·licitant

- ☐ Manifestem la nostra oposició a la consulta o l'obtenció de dades personals o documents relatius esmentats al punt 5 de la declaració responsable. Entenem que, en cas d'oposició, haurem d'aportar al procediment administratiu les dades i els documents exigits d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

Documentació que cal adjuntar

- ☐ Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE de la persona sol·licitant de la subvenció, i si és el cas, de cadascun dels propietaris
- ☐ Nota simple registral o escriptura pública acreditativa de la propietat de l'habitatge.
- ☐ Si s'escau, documentació acreditativa de l'apoderamentament vigent per al cas que el propietari actual actuï mitjançant representant o es tracti d'una persona jurídica o agrupacions de propietaris i document d'identitat de la persona apoderada o tutor/a.
- ☐ Original i fotocòpia de les factures de les obres realitzades i despeses realitzades que recull la convocatòria durant el 2025 a nom de la persona propietària que s'ajustin a les tipologies descrites a les bases i el comprovant del seu pagament
- ☐ Cédula d'habitabilitat i Certificat d'Eficiència Energètica
- ☐ Fotocòpia del contracte de lloguer de l'habitatge o de l'acta d'inscripció de l'habitatge al programa de la Borsa de Mediació per un període mínim de 5 anys.
- ☐ Formulari de dades bancàries per a poder realitzar el pagament de la subvenció, a nom dels beneficiaris de la subvenció, signada per aquests i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària.
- ☐ Altra documentació, si s'escau.

Requeriment de documentació

La persona que subscriu aquesta sol·licitud reconeix que no s'adjunten els documents exigits per la normativa reguladora que s'assenyalen amb un cercle en el full de documentació que cal adjuntar.

D'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa d'un termini de 10 dies a comptar des d'aquesta presentació per completar la documentació que manca, amb advertiment que si així no ho efectua es procedirà a tenir-la per desistida de la seva pretensió.

Localitat i data:

Signatura de la persona sol·licitant.

D'acord amb l'article 5 de la Llei Orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran al fitxer de què disposa el Consell Comarcal del Maresme amb la finalitat de tramitar i gestionar l'expedient de la subvenció per propietaris i arrendataris del programa de la Borsa de Mediació. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Consell Comarcal del Maresme domicili social Plaça Miquel Biada 1, 08001 Mataró.

Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consell Comarcal del Maresme

Dades de la persona sol·licitant:

NIF/ DNI	Nom o denominació social	Cognoms
Adreça		
Codi postal	Població	Telèfon Mòbil
Telèfon Fix	Correu Electrònic	

Dades de la transferència:

Denominació de l'entitat bancària o d'estalvi:					
Dades del compte					
Codi IBAN*					

Diligència de conformitat de l'entitat de crèdit (signat i segellat).

Sota la meua responsabilitat declaro que aquestes dades corresponen al compte corrent o a la llibreta d'estalvis de la persona sol·licitant de la prestació.

Signatura de la persona sol·licitant	Localitat i data
--------------------------------------	------------------

* És imprescindible el codi IBAN.

D'acord amb l'article 5 de la Llei Orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran al fitxer de què disposa el Consell Comarcal del Maresme amb la finalitat de tramitar i gestionar l'expedient de la subvenció per propietaris i arrendataris del programa de la Borsa de Mediació. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Consell Comarcal del Maresme domicili social Plaça Miquel Biada 1, 08001 Mataró

Mataró, 17 de desembre de 2025
El Gerent

Jordi Marqueño Bassols