

ANUNCI APROVACIÓ DECRET D'ALCALDIA

Exp. 22SD0266NT

DECRET D'ALCALDIA PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DELEGACIÓ TEMPORAL DE FACULTATS EN EL GERENT D'URBANISME, DE L'ÀREA D'ECOLOGIA URBANA, AMB MOTIU DE L'ATORGAMENT D'AJUTS PROMOGUTS PELS FONS EUROPEUS NEXT GENERATION EU DESTINATS A D'HABITATGE SOCIAL DE LLOGUER DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DEL GOVERN ESPANYOL

L'Alcalde, en data 11 de desembre de 2025, ha resolt:

“Antecedents

El 21 de juliol de 2020, el Consell Europeu va arribar a un acord sobre el Marc Financer Plurianual 2021-2027 (MFP) i el Next Generation EU (NGEU). Aquests instruments estan contribuint a la reconstrucció de la Unió Europea després de l'esclat de la pandèmia de la COVID-19 i donaran suport a la inversió en les transicions ecològica i digital que es volen dur a terme.

Així, el programa *Next Generation EU* (en endavant, NGEU), ha esdevingut un instrument excepcional de recuperació temporal, posat en marxa per la Unió Europea i adreçat als estat membres, per garantir una resposta europea coordinada, per fer front a les conseqüències socioeconòmiques derivades de la crisi de la COVID-19 i dotat amb 750.000 milions d'euros.

A Espanya, el nou instrument de recuperació *Next Generation EU* ha permès mobilitzar un volum d'inversió sense precedents i, en aquest context, es va aprovar el 7 de octubre de 2020 el marc general del “*Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de Espanya*”, (en endavant, PRTR) que estableix el full de ruta per a la modernització de la economia espanyola.

Vist l'informe justificatiu de la Gerent d'Urbanisme, amb el vist i plau, de la Segona Tinenta d'Ecologia Urbana, de data 16 de novembre de 2022, en el qual es justificava i motivava la necessitat de la delegació de facultats temporalment a la mateixa amb motiu de l'atorgament d'ajuts promoguts pels Fons Europeus *Next Generation EU* destinats a la rehabilitació d'edificis, impuls d'eficiència i augment de parc d'habitatge social de lloguer dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència del Govern Espanyol.

Atès tot el que s'ha exposat, la Gerència d'Ecologia Urbana va sol·licitar l'aprovació d'una resolució de delegació temporal en la persona titular de la Gerència d'Urbanisme de les atribucions assenyalades mentre sigui vigent l'esmentat fons europeu i les convocatòries d'ajuts que se.

En conseqüència, per Decret de l'Alcaldia de 16 de febrer de 2023 l'Alcalde, en ús

de les atribucions que li conferia l'article 13 de la Carta Municipal de Barcelona, va resoldre:

Primer.- DELEGAR en la Gerència d'Urbanisme, les FACULTATS d'atorgar, denegar i desistir de les llicències o autoritzacions administratives d'obres sobre les que es sol·liciti la concessió d'un ajut o subvenció derivat dels fons europeus Next Generation EU (NGEU) destinats a la rehabilitació d'edificis, impuls d'eficiència energètica i augment de parc d'habitatge social de lloguer.

Segon.- ESTABLIR que aquesta delegació te caràcter temporal i estendrà els seus efectes mentre sigui vigent l'esmentat fons europeu i les convocatòries d'ajuts que se'n derivin.

Tercer.- ESTABLIR que aquesta delegació s'atorga en base a l'especialització dels procediments vinculats als fons Next Generation EU i en conseqüència no altera les competències atribuïdes en la matèria als òrgans dels Districtes municipals.

Quart.- ESTABLIR que en les resolucions adoptades en exercici de les facultats delegades en aquest decret es farà constar expressament que s'actua per delegació de l'Alcaldia.

Cinquè.- DETERMINAR que aquest Decret tindrà vigència des de la seva signatura, sense perjudici de la seva publicació a la Gasetta Municipal de Barcelona, al Butlletí Oficial de la Província i al web municipal.

Sisè.- DONAR COMPTE al Plenari del Consell Municipal, en els termes previstos a l'article 13.1 l) de la Carta Municipal de Barcelona.

2.- Desenvolupament de l'atorgament d'ajuts promoguts pels Fons Europeus Next Generation EU i finalització de la necessitat de la delegació

El Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia estableix, al seu article 2, que els sis programes d'ajudes que es regulen són:

1. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.
2. Programa de suport a les oficines de rehabilitació.
3. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.
4. Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica a habitatges.
5. Programa d'ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.
6. Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients.

D'aquests 6 programes, només 4 estan vinculats a la tramitació d'autoritzacions municipals d'obres i, per tant, inclosos en el decret d'alcaldia de 16 de febrer de 2023 de delegació de competències en la gerent d'urbanisme (BOPB 24/02/2023). Es tracta del programa 1 (nivell de barri), el programa 3 (nivell d'edifici), el programa 4 (nivell d'habitatge) i el programa 6 (habitatge en lloguer social).

En virtut dels articles 19, 38, 48 i 69 del *Real Decreto 853/2021* les actuacions objecte de finançament a través dels programes 1, 3, 4 i 6, respectivament, hauran d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026.

D'altra banda, l'Ajuntament de Barcelona ja ha anunciat a través del web oficial que el pressupost total sol·licitat de les convocatòries municipals dels programes 1, 3 i 6 ha superat la dotació pressupostària existent.

Així doncs, les úniques actuacions que encara poden sol·licitar ajudes i que estan incloses en el decret de delegació són les del programa 4 de millora de l'eficiència energètica a habitatges. Aquestes actuacions es limiten a intervencions a l'interior dels habitatges i substitució de finestres, són de baixa complexitat urbanística i es tramiten majoritàriament sota el règim de comunicació prèvia. Per tant, no necessiten d'una especialització determinada per tramitar-se i poden ser gestionades de forma ordinària pels serveis tècnics dels Districtes.

3.- Règim vigent de competències en l'atorgament de llicències o autoritzacions administratives

La competència per l'atorgament de llicències i comunicats d'obres, en la major part dels casos, és una competència desconcentrada en els Districtes, d'acord amb els diferents Decrets de Transferència aprovats, i especialment, per la Transferència 18, aprovada per acord de la Comissió de Govern de 23 de febrer de 1996. En el marc d'aquesta transferència i per tal de fer-la efectiva, el Decret de l'Alcaldia de 12 de gener de 2012, (Gaseta municipal de 20 de gener de 2012) acorda desconcentrar en els/les Gerents de Districte en les matèries que siguin competència del seu Districte les atribucions següents: *"3.- Atorgar, denegar, revocar i declarar la caducitat de les llicències o autoritzacions administratives així com adoptar altres situacions administratives previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives corresponents a matèries descentralitzades"*.

Per tot l'exposat i, en ús de les facultats atribuïdes a aquesta Alcaldia per l'article 13 de la Carta Municipal de Barcelona,

DISPOSO

Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE LA DELEGACIÓ TEMPORAL en la Gerència d'Urbanisme, resolta per Decret de l'Alcaldia de 16 de febrer de 2023, de les FACULTATS d'atorgar, denegar i desistir de les llicències o autoritzacions administratives d'obres sobre les que es sol·liciti la concessió d'un ajut o subvenció derivat dels fons europeus *Next Generation EU (NGEU)* destinats a la rehabilitació d'edificis, impuls d'eficiència energètica i augment de parc d'habitatge social de lloguer.

Segon.- DETERMINAR que aquest Decret tindrà vigència des de l'1 de gener de 2026, sense perjudici de la seva publicació a la Gaseta Municipal de Barcelona, al Butlletí Oficial de la Província i al web municipal.

Quart.- DONAR COMPTE al Plenari del Consell Municipal, en els termes previstos a l'article 13.1 I) de la Carta Municipal de Barcelona."



Barcelona, 15 de desembre de 2025

El Secretari General
Jordi Cases i Pallarès