



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, celebrat en data 16/12/25 va resoldre l'al·legació presentada en el període d'exposició pública que va finalitzar el 12/12/25, a l'aprovació provisional de les ordenances fiscals i va aprovar definitivament les modificacions per l'any 2026, de les quals es dona publicitat del text íntegre:

"ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS

Article 35 - Ajornaments i fraccionaments

1. La concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

2. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris quan així ho estableixi la normativa.

Per raons de cost i eficàcia, no podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes d'import per principal inferior a 100 euros.

3. L'acord de la concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació, tenint en compte l'aplicació dels límits establerts en l'apartat següent d'aquest article.

4. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació. No resultarà necessari constitució de garantia quan la persona sol·licitant sigui una administració pública. Tampoc s'exigirà constitució de garantia quan l'import del principal del deute ajornat o fraccionat sigui inferior a 30.000 euros.

5. No s'exigirà interès de demora als acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

Article 40 - Execució forçosa

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

l'execució forçosa dels béns i drets de la persona deutora, per deutes inferiors a 2.000 euros, per l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embarg següents:

- a) Deutes de quantia igual o inferior a 300 euros.
 - Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.
 - Embargament de sous, salaris i pensions per a deutes superiors a 30 euros.
- b) Deutes de quantia superior a 300 euros i inferior a 2.000 euros.
 - Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.
 - Embargament de crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini.
 - Embargament de sous, salaris i pensions.
- 2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament, acumulats en un expedient administratiu de constrenyiment i sempre que s'hagués dictat provisió de constrenyiment.

Amb caràcter general, quan el resultat de les actuacions d'embarg referides al punt 1 sigui negatiu, es formularà proposta de declaració de crèdit incobrable.

- 3. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui igual o superior a 2.000 euros, es podrà ordenar l'embarg dels béns i drets previstos a l'article 169 de la Llei General Tributaria, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.
- 4. No obstant el previst al punt 4, quan s'hagués d'embargar un bé el valor del qual és molt superior a la quantia del deute, es consultarà al Tresorer de l'Ajuntament i s'actuarà tenint en compte les seves indicacions.
- 5. A sol·licitud de la persona deutora es podrà alterar l'ordre d'embargament si els béns que designi garanteixen amb la mateixa eficàcia el cobrament del deute que aquells altres béns que preferentment haguessin de ser travats i no causi perjudici a tercers.
- 6. En els casos de procediments d'execució forçosa de vehicles dipositats i custodiats al dipòsit municipal per deutes del propi ajuntament, es lliuraran als adjudicataris prèvia acreditació del pagament del preu d'adjudicació. Posteriorment l'òrgan corresponent practicarà, si s'escau, la liquidació de la taxa meritada per la permanència del vehicle al dipòsit municipal a la persona propietària en el moment de l'ingrés al dipòsit municipal en compliment de l'ordre d'embargament.
- 7. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública, els béns propietat de les persones deutores, correspondrà, al/la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcalde/ssa d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, el/a la Tresorer/a municipal proposarà l'adjudicació. No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

8. Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramitè la subhasta Sens perjudici de la possible rehabilitació dels deutes que integren l'expedient que va motivar l'alienació forçosa, cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives a la persona deutora i l'entorn econòmic general.

DISPOSICIONS FINALS

Primera- S'autoritza l'Alcalde per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

Segona.- Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 9 de novembre començarà a regir el dia 1r de l'any 2011 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, excepte els articles 17.5 i 42.2.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació dels articles 40.2.c) i 46.5.b) i c).
- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació de l'article 5.1,14.6 i 42.2 i creació de l'article 14.9.
- En Ple de 19/10/17, amb efectes a partir de 1/01/2018: Es modifica el text per adaptar l'ordenança a la normativa vigent. s'ha introduït en l'articulat de l'ordenança els ajustos necessaris derivats de l'aplicació de les Lleis 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 6.5, 16.1, 20.5, 27.2, 30.2, 40.4, 43.4, 46.4, 47.8, 48.2.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació dels articles 4.3, 4.4, 5.3, 9.3, 13.2, 13.3, 17.5, 19.2, 20.5, 39.2 i 39.3.
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació dels articles 3, 9.3, 29, 47.7, 51.1, 52.8, 55.7, 55.8, 63.2 i 65.1.
- En Ple de 20/10/2022 amb efectes a partir de 1/01/2023: Modificació dels articles 2.2, 3.3, 4, 5.3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.1, 16.1, 17, 18.1, 19, 20, 21, 25.7, 27.2, 28, 29.2, 30, 31, 39, 42, 44.4, 45, 46, 47, 49.3, 53.1, 55, 61.3, 63.3 i 65.1.
- En Ple de 19/10/2023 amb efectes a partir de 1/01/2024: Modificació dels articles 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 i 65.
- En Ple de 17/10/2024 amb efectes a partir de 1/01/2025: Modificació dels articles 6, 10, 11, 13, 14, 17, 20, 27, 29, 33, 37 i 40.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: Modificació dels articles 35 i 40.

Ordenança fiscal número 1 - IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable

1 . Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2 . Gaudiran d'una bonificació del **50** per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació segons s'especifica a la taula en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família i la suma dels ingressos que figuren en la base liquidable anual a efectes de l'impost sobre la renda de les persones físiques de tots els membres que figurin en el carnet de família nombrosa sigui inferior o igual al següent import:



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Número de fills	Renda de la unitat familiar	FN especial o membres amb discapacitats	FN categoria general
3	Inferior o igual a 3 vegades l'IRSC	50%	40%
4	Inferior o igual a 4 vegades l'IRSC	60%	50%
5 o més	Inferior o igual a 5 vegades l'IRSC	70%	60%

No obstant, les famílies nombroses que tinguin una renda superior al llindar màxim establert al quadre anterior, podran gaudir de la bonificació, sempre i quan l'immoble que sigui el seu domicili habitual tingui un valor cadastral igual o inferior a 300.000 euros. El percentatge bonificat en aquests casos serà el següent:

FN especial o membres amb discapacitats	FN categoria general
40%	30%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants i per gaudir de la bonificació cal que cadascun dels membres de la família hi estiguin empadronats, almenys en el nombre suficient per ostentar la titularitat de família nombrosa de la corresponent categoria.

4. Durant els 3 exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

En els mateixos termes, els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 30 per cent durant el setè i el vuitè exercici comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

5. Gaudeixen d'una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost els immobles urbans que desenvolupin activitats primàries, de caràcter agrícola, ramader o anàlogues, que es trobin inclosos en sector de planejament o polígons d'actuació pendent de desenvolupar, que estiguin especialment protegits i disposin d'uns serveis de competència municipal inferior a l'existent en àrees consolidades del municipi. Les àrees especialment protegides en el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) són les següents:

- Zona de protecció especial amb usos agroforestals [clau C1]



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- Zona de protecció especial Parc del Montnegre-Corredor [clau C2]
- Subzona de Forestal consolidat [clau C2.1]
- Subzona de regulació complementària [clau C2.2]

6. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial i del 25% per a immobles d'altres usos en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals durant un període de 2 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

La bonificació serà aplicable a les instal·lacions amb una potència elèctrica igual o major al 30% de la potència contractada de l'immoble durant l'exercici immediatament anterior a aquell en que hagi de tenir efectes la bonificació i, en el cas de les instal·lacions per aprofitament tèrmic de l'energia solar, ha de cobrir un mínim del 60% de la demanda total d'aigua calenta sanitària de l'immoble.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

7. Gaudiran d'un bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,82 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,62 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,30 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8 . Normes de gestió.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 El gaudi de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i) i 1.j) requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a (habitatges de protecció oficial) i, en el seu cas, la seva pròrroga no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2., comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

* Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

* Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Per tal d'acreditar la renda de la unitat familiar, hauran de presentar davant la hisenda municipal, a més, la següent documentació:

- * Atur amb o sense prestació
- * Subsidi d'atur
- * Certificat de convivència
- * Declaració de renda o certificat negatiu si no hi ha obligació de presentar-la.
- * Certificat o justificants de la Seguretat Social sobre les pensions.

El nivell de renda haurà d'acreditar-se en cada exercici, presentant la sol·licitud dins dels primers dos mesos de l'any.

2.4. Bonificació per energia solar.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Referent a les instal·lacions solars tèrmiques:

- Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.
- Còpia del projecte tècnic que acompanyava a la sol·licitud de llicència urbanística, el qual ha d'incloure la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- Certificat acreditatiu de la finalització de la instal·lació solar tèrmica emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Referent a les instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques):

- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.
- Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- En el cas d'instal·lacions col·lectives, caldrà l'aportació de l'acord de repartiment d'energia d'autoconsum col·lectiu signat pels consumidors associats.
- Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.
- En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques aïllades només caldrà que presentin certificat acreditatiu de la instal·lació, o bé declaració responsable, emès per l'instal·lador autoritzat o tècnic competent, amb indicació de la data de finalització de la instal·lació.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits tècnics establerts a l'ordenança fiscal.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa i es concedirà pel període detallat a l'article 5.6. de la present ordenança.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

2.5. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, només s'aplicarà la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

Disposició transitòria primera- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals referits a les instal·lacions per aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol es regiran, per a tots els exercicis per als quals es reconegui el dret de gaudiment, per les condicions establertes en l'ordenança fiscal aplicable a la seva concessió, la qual mantindrà, a aquests efectes, la seva vigència temporal per a aquest tipus de beneficis ja concedits i pendants de concedir, encara que amb posterioritat hagi estat objecte de modificació.

2. Els restants beneficis fiscals potestats regulats a la present ordenança fiscal, concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició transitòria segona - Benefici fiscal previst a l'article 5.5. de la present ordenança

En cas que a data 1 de gener de 2026 no estigui publicat en el DOGC l'aprovació definitiva de la modificació del PGOU d'Arenys de Munt en sòl no urbanitzable, s'aplicarà la bonificació prevista a l'article 5.5 de la present ordenança, pel béns que estiguin ubicats en la zona especialment protegida de la zona agroforestal C1 del vigent PGOU.

Disposició final

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt el 8 de novembre de 2007 ha estat modificada pel Ple de 13/11/2008, de 16/11/2009, de 9/11/2010, de 17/11/2011 i de 13/09/12, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Posterior modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 1 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, i modificació dels articles 5.3 i 5.6, 7.2 i 8.2.4.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació dels articles 6.8 i 7.2.
- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació dels articles 1.3, 2.3, 6.5 i 7.2, i derogació dels articles 1.4,1.5,1.6,1.7,1.8 i 1.9.
- En Ple de 31/10/16, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació dels articles 4.1.j, 5.3, 5.4, 6.4, 7, 10.3 i 12.1.
- En Ple de 10/10/19, amb efectes a partir de 1/01/2020: modificació dels articles 2.2, 5.3, 5.6, 7.5, 8.2.4 i 8.2.5.
- En Ple de 15/10/20, amb efectes a partir de 1/01/2021: modificació dels articles 4.1.l, 5.7 i 5.8.
- En Ple de 21/10/21, amb efectes a partir de 1/01/2022: modificació dels articles 8, apartat 2.6 i disposició transitòria.
- En Ple de 20/10/22, amb efectes a partir de 1/01/2023: modificació dels articles 5 i 8.
- En Ple de 19/10/23, amb efectes a partir de 1/01/2024: modificació dels articles 5, 7, 8, 12.

Pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, s'aprova pel ple en sessió celebrada en Arenys de Munt a 19 d'octubre de 2023 i, entrarà en vigor, el dia 31 de desembre de 2024, i per a la



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Posterior modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2024, amb efectes a partir de 01/01/2025: modificació dels articles 4, 5, 7 i 8.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: modificació de l'article 5, 7, 8, disposició transitòria primera i disposició transitòria segona.

Ordenança fiscal número 2 - IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. Bonificació prevista a l'art. 95.6 c) del TRLRHL

S'estableix una bonificació del **100** per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a **30** anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

2. Bonificació prevista a l'art. 95.6 a) i b) del TRLRHL en funció de les característiques del motor

i del tipus de carburant, i la seva incidència en el medi ambient

Gaudiran d'una bonificació de la quota:

- El 50 per cent els vehicles elèctrics
- El 50 per cent els vehicles híbrids endollables amb una autonomia superior a 90 km
- El 25 per cent els vehicles híbrids endollables amb una autonomia inferior a 90 km

Per tal d'acreditar aquesta condició hauran de presentar, juntament amb la sol·licitud, la fitxa de característiques del vehicle on quedi constància de tals extrems i factura de compra del vehicle. Per a poder gaudir de la bonificació, el valor d'adquisició del vehicle ha de ser inferior als 45.000 euros (impostos inclosos i sense descomptar els ajuts públics).

Disposició Transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

1. Els beneficis fiscals potestats regulats a la present ordenança fiscal, concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició Final. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt a 8 de novembre de 2007 i modificada parcialment pel Ple de 13/11/08 , 16/11/09 i 09/11/10, ha estat parcialment modificada pel Ple de 17/11/11 i començarà a regir pel que fa a les modificacions el dia 1r. de gener de l'any 2012, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 3 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 4.1.g).
- En Ple de 27/10/2016, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació de l'article 6.2, 6.3 i 9.1
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació de l'article 6.2.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació de l'article 4.1.g).
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació de l'article 7.6.
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació de l'article 5.2, 8.2, 8.4 i 10.5.
- En Ple de 20/10/2022 amb efectes a partir de 1/01/2023: Modificació de l'article 8.3.
- En Ple de 19/10/2023 amb efectes a partir de 1/01/2024: Modificació de l'article 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 12.
- En Ple de 17/10/2024 amb efectes a partir de 1/01/2025: Modificació de l'article 5 i 6.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: Modificació de l'article 5 i disposició transitòria.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Ordenança fiscal número 3 - IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt a 17 de novembre de 2011, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2012 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

Modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació dels articles 6.1.d) i 9.4
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 8.
- En Ple de 19/10/2017, amb efectes a partir de 1/01/2018: modificació dels articles 2.g), 6.8, 9.3 i 9.11.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 1, 2, 3, 7.2, 7.5, 9, Disp. Final i annex.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació annex.
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació dels articles 8, 9.4 i annex.
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació dels articles 2 i annex.
- En Ple de 10/03/2022 amb efectes a partir de la seva publicació definitiva al BOPB: Modificació dels articles 6 i 9.
- En Ple de 20/10/2022 amb efectes a partir de 1/01/2023: Modificació dels articles 2.o), 4, 6.1, 8, 9 i annex.
- En Ple de 19/10/2023 amb efectes a partir de 1/01/2024: Modificació de l'annex.
- En Ple de 17/10/2024 amb efectes a partir de 1/01/2025: Modificació de l'annex.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: Modificació de l'annex.

ANNEX: QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal i com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2025, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes).	1,10



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (CU).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

Ordenança fiscal número 4 - IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 2n. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portés a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.
4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
6. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
15. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 39/2022, de 30 de desembre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.
En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

16. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o Tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment de valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 8 de novembre de 2007, ha estat modificada pel Ple de 9 de novembre de 2010 amb efectes a partir del dia 1r. de gener de l'any 2011, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 4 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, excepte l'article 6, i amb concreció de l'art. 8.3.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: derogació de l'apartat 3 de l'article 3 i modificació de l'article 5 apartats 2 i 3.
- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació dels articles 2.6 i 5.2.
- En Ple de 31/10/16, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació dels articles 2.3, 2.5 i 9.3.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 1.3, 2.1, 2.2, 2.15, 5.2, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 9, 11.7, 13.1
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació de l'article 8 (nou apartat 8.4)
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació de l'article 14.
- En Ple de 10/03/2022 amb efectes a partir de la seva publicació definitiva al BOPB: Modificació introduïda pel RDL 26/2021 amb afectació dels articles 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 i 16.
- En Ple de 20/10/2022 amb efectes a partir de 1/01/2023: Modificació dels articles 2, 6 i 7.5.
- En Ple de 19/10/2023 amb efectes a partir de 1/01/2024: Modificació dels articles 2 i 7.
- En Ple de 17/10/2024 amb efectes a partir de 1/01/2025: Modificació dels articles 5, 6, 7 i 11.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: Modificació de l'article 2.

Ordenança fiscal número 5 - IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Disposició transitòria



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que li resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Ordenança fiscal número 6 – TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Art. 7. Tarifa

1. La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

	euros
Epígraf primer. Certificacions	
1. Certificació de documents i acords municipals	16,50
2. Per validació de poders que hagin de produir efectes municipals	32,50
3. Certificats d'empadronament i convivència,	
a. Certificació a partir del padró de l'any 1996	3,00
b. Certificació a partir del padró abans de l'any 1996	5,85
c. Certificacions a partir del padró abans de l'any 1978	23,20
d. Certificacions a partir del segon emès en un termini inferior a 3 mesos	9,00
4. Certificats de classificació empresarial, serveis prestats, bona execució i/o altres anàlegs	33,10
5. Altres certificacions	22,50
6.	
Epígraf segon. Documents expedits o atesos per les oficines municipals	
1. Per visat de documents en general que no estan expressament tarifats, per cada un	4,50



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

2. Per fotocòpies realitzades a les oficines municipals:	
a) import fix de gestió	2,00
b) per cada fotocòpia DINA4	0,14
c) per cada fotocòpia DINA3	0,15
3. Per cada fotocòpia DINA4 realitzada al Casal de Joventut	0,15
4. Per cada placa d'obres	
5. Per cada placa de gual	27,00
6. Per cada rètol indicatiu d'establiment	37,50
7. Per qualsevol altre document no expressament tarifat	96,00
8. Per la tramesa de cartes per via oberta de l'Administració, cada carta	17,00
	3,55
9. Per targetes d'aparcament per persones amb minusvalia	19,00
10. Per senyalització vehicles de minusvàlids amb placa de matrícula	222,00
11. Per la compulsa de documents que no formin part d'un expedient de l'Ajuntament:	
a) Per cada full a una cara	4,38
b) per cada full a doble cara	6,93
Epígraf tercer. Documents relatius a serveis tècnics	
1. Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis	185,00
2. Per cada certificació que s'expedeixi de serveis urbanístics a instància de part	
a) certificat de número i nom de carrer	43,50
b) certificat de qualificació urbanística	91,80
c) certificat d'anguitat i legalitat	81,30
d) altres certificats	81,30
3. Per cada plànol certificat d'alineacions de carrers i rasants	76,00
4. Per fotocòpies realitzades de documents d'expedients d'obres o activitats:	
a) d'expedient de menys de 5 anys d'antiguitat	
i) import fix de gestió	2,00
ii) per cada fotocòpia DINA4	0,14
iii) per cada fotocòpia DINA3	0,15
b) d'expedient de més de 5 anys d'antiguitat	
i) import fix de gestió	9,90
ii) per cada fotocòpia DINA4	0,14
iii) per cada fotocòpia DINA3	0,15
5. Per cada còpia del Pla General d'Ordenació	
a) en suport paper	111,20



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

b) en suport informàtic	60,00
6. Per cada còpia individual de plànol superior a DIN A3 (€/M2)	13,80
7. Per cada plànol amb suport informàtic que impliqui manipulació per part de SSTT	60,00
8. Per tramitació de figures de gestió urbanística (reparcel·lació, urbanització) (Excloses les publicacions)	545,00
9. Per tramitació de figures de planejament urbanístic (Excloses les publicacions)	581,00
10. Per normalització de finques, parcel·lacions i segregacions	101,00
11. Per cada informe desfavorable de visita a activitats sol·licitat pel promotor, per obtenir la llicència mediambiental	71,40
12. Per cada publicació de figures de planejament o de gestió urbanística:	
a) al BOP	80,00
b) al DOGC	210,00
c) al diari de més difusió	336,00
13. Per cada informe o certificat de disponibilitat i adequació d'habitatge per reagrupament familiar	77,00
14. Per qualsevol altre informe emès pels serveis tècnics	65,30
15. Estudi de concreció de volums	313,50
16. Per cada informe previ d'obra major	52,00
17. Per informe emès pels SSTT que no impliqui visita ni anàlisi d'expedients	22,00
18. Per visites de denúncies, 2ª inspecció amb el mateix resultat	69,50
19. Per cada còpia de CD de projectes i/o plànols (sense manipulació)	4,00
Epígraf quart. Drets d'examen	
1. Drets d'examen per als concursos i oposicions convocats per aquesta corporació	
a)	categ 31,00
1ª: A1	18,00
b)	categ 12,00
2ª: A2,C1	
c)	categ
3ª: C2,E	
Epígraf cinquè. Documents expedits per la Policia Local	
1. Per cada tarja per tinença d'armes de 4ª categoria	54,00
Epígraf sisè. Documents expedits pels Serveis socials	
1. Per cada informe d'inserció social	20,40



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

2. Les fotocòpies que es realitzin en dependències municipals hauran d'estar relacionades amb expedients administratius, a excepció de les fotocòpies que es realitzin al Casal de Joventut (epígraf segon.3).

Disposició final. Aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 8 de novembre de 2007 i modificada pels Plens de 16/11/2009, 9/11/2010, 17/11/2011 i 13/09/11, continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Modificacions parcials aprovades posteriorment:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació de l'article 7, epígrafs segon, tercer i cinquè.
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 7, epígrafs primer, segon, tercer, i cinquè
- En Ple de 31/10/2016, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació de l'article 7, epígrafs 1.3, 2.11, 3.2, i 3.12
- En Ple de 21/10/2021, amb efectes a partir de 1/01/2022: modificació de l'article 1.
- En Ple de 20/10/2022, amb efectes a partir de 1/01/2023: modificació de l'article 7, epígraf 1.2, 1.4 i article 10.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: modificació de l'article 7, epígraf 1 i 5.

Ordenança fiscal número 11 – TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022.
2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.
3. Es consideren residus domèstics:
 - a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.

c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en parcel·les sense edificar: entre d'altres, solars, parcel·les en sòl urbà no consolidat i parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat o equivalent.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

Article 5. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats, d'acord amb les tarifes següents:

	EUROS/any	
	A) General	B) Disseminats
I. Habitatges de caràcter familiar	158,80€	73,99€
II. Per cada local industrial i comercial inactiu	79,41€	

S'entén per habitatge l'immoble destinat a domicili particular de caràcter familiar; per local comercial inactiu aquell en què ja no es duu a terme l'activitat comercial i només es generen residus domèstics.

A efectes d'aplicació del quadre de tarifes, es consideraran disseminats de l'apartat B) els següents: Disseminat afores, Disseminat El Buldrau, Barri Orient, Barri Ponent, Barri Migdia, Barri Nord, Rial d'en Butifarra, Barri Subirans, Barri Torrentbó, Disseminat Collsacreu, Torrent Cursabi, Camí Vell de Remei.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

2. S'aplicaran les reduccions següents sobre la quota:

a) Una reducció del 10% en el supòsit que s'acrediti l'autogestió de les restes orgàniques i vegetals que es generen en els habitatges a través de compostatge casolà.

Per acollir-se a la reducció, caldrà presentar una sol·licitud a l'Ajuntament fins l'últim dia del mes de febrer de l'any de meritació amb el document formal d'adhesió a la campanya



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

d'autocompostatge de l'Ajuntament d'Arenys de Munt i complir i acreditar els requisits següents:

- Disposar d'un compostador homologat, situat en un espai exterior no pavimentat, i adjuntar-ne una fotografia.
- Facilitar el control i seguiment del procés d'autocompostatge casolà per part del personal de l'Àrea de Medi Ambient anualment.

En cas de cessament del tractament de les restes en l'habitatge mitjançant autocompostatge casolà, el subjecte passiu tindrà l'obligació de comunicar-ho a l'ajuntament.

b) Una reducció del 10% en el supòsit que s'acrediti la utilització de la deixalleria mancomunada municipal d'Arenys de Mar- Arenys de Munt- Sant Iscle de Vallalta o bé de la deixalleria mòbil amb un mínim de deu aportacions anuals durant l'any natural anterior al meritament de la taxa.

En termes de comptabilitzar les aportacions a la deixalleria, s'hauran d'efectuar en dies diferents de l'any, pel que si l'usuari fa més d'una aportació diària de residus, només es tindrà en compte un lliurament al dia.

Així mateix, només es tindran en compte els lliuraments a la deixalleria municipal i a la deixalleria mòbil que es facin amb identificació de l'usuari mitjançant targeta d'usuari de la deixalleria mancomunada.

Les aportacions de residus que siguin objecte de recollida selectiva a la via pública (orgànica, vidre, paper i cartró, envasos i resta) no es tindran en compte per al còmput de les aportacions anuals a la deixalleria.

Als efectes de l'aplicació de la reducció, l'empresa gestora de la Deixalleria mancomunada i el Departament de Medi ambient, facilitaran a l'òrgan gestor d'aquesta taxa, fins l'últim dia del mes de febrer de l'any de meritació, la relació de subjectes passius que l'any immediatament anterior han complert amb les condicions, per tal que es pugui elaborar el corresponent padró fiscal.

Les reduccions previstes en els apartats a) i b) d'aquest article seran denegades pels subjectes passius que tinguin un expedient informatiu i/o sancionador per infringir les normes establertes en relació a la recollida dels residus municipals.

Les reduccions previstes en els apartats a) i b) podran ser acumulatives.

c) Una reducció del 100% en els habitatges de caràcter familiar quan s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar no superen els següents imports:

Ingressos anuals inferiors a:

Unitat familiar amb 1 sol membre..... SMI

Per cada membre de més en la unitat familiar..... s'incrementa en un 20% l'import anterior

Per a gaudir de la reducció prevista a l'apartat c) d'aquest article, caldrà presentar una sol·licitud a l'administració gestora del tribut fins l'últim dia del mes de febrer de l'any de meritació de la taxa que acreditin les circumstàncies amb la següent documentació:



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- Declaració de renda o certificat negatiu si no hi ha obligació de presentar-la, en relació al darrer exercici declarat.

- Atur amb o sense prestació
- Subsidi d'atur
- Certificat de convivència
- Certificat o justificants de la Seguretat Social sobre les pensions.

Si es concedís la reducció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

L'ORGT valorarà la procedència de la reducció en base a l'IRPF presentat. En cas de que aquest document no fos suficient per beneficiar-se de la reducció, l'ORGT donarà trasllat de la sol·licitud i de la restant documentació als Serveis Socials de l'Ajuntament a fi i efecte de que emetin un informe de valoració de la capacitat econòmica del sol·licitant que determini la procedència o no de la seva aplicació.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la reducció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar degudament la taxa. Per aquells que ja gaudeixen de la reducció, se'ls mantindrà a no ser que comuniquin qualsevol modificació.

Article 6. Meritació i període impositiu

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes meritiran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

2B. En el cas d'altres per nova construcció o reforma, es tindrà en compte, a efectes del meritament de la taxa, la primera de les següents dates:

data de sol·licitud de l'interessat

data que figuri en el certificat de final d'obres

data d'alta en el subministrament d'aigua potable

data de finalització de la construcció, reforma i/o ocupació, que conegui l'Administració

3. Respecte al prorratgeig, s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) En els casos d'inici en la recepció del servei, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per acabar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció del servei.

b) En els casos de cessament en la prestació del servei, la quota es prorratjarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeixi el cessament en la recepció del servei.

II. Taxa pel servei de recollida, transport i tractament de residus comercials.

Article 9. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

a) sol·licitin la prestació del servei.

b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar fins el 31 de gener de cada any.

2B. L'acreditació a la que fa referència l'apartat anterior es durà a terme presentant els següents documents:

còpia del contracte amb l'empresa gestora

homologació de l'empresa gestora per part de l'Agència de Residus de Catalunya

còpia de la darrera factura pagada a l'empresa gestora, la qual ha d'acreditar que actualment es presta el servei.

3. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Article 11. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats, d'acord amb les tarifes següents:

	euros
Epígraf primer. Despatxos professionals	
Per cada despatx professional	182,85€
Epígraf segon. Allotjaments	
Hotels i similars	1.017,43€
Residències de gent gran	27€/ per plaça
Cases rurals i de colònies.....	1.017,43€
Habitatges destinats a lloguer turístic.....	345,96€
Epígraf tercer. Establiments d'alimentació	
Fins 40 m2	195,95€
De 41 a 60 m2	326,58€
De 61 a 80 m2.....	502,99€
De més de 80 m2	678,29€
Epígraf quart. Establiments de restauració	
Bars, cafeteries i similars fins 50m2	470,30€
Bars, cafeteries i similars entre 51 i 100m2	673,61€
Bars, cafeteries i similars entre 101 i 150m2.....	819,72€
Bars, cafeteries i similars entre 151 i 200m2.....	980,11€
Bars, cafeteries i similars de més de 200m2.....	1.193,95€
Restaurants fins 50m2	881,79€
Restaurants entre 51 i 100m2	1.356,57€
Restaurants entre 101 i 150m2.....	1.739,39€
Restaurants entre 151 i 200m2.....	2.234,37€
Restaurants de més de 200m2.....	2.593,48€
Epígraf cinquè. Altres locals industrials, mercantils o de serveis	
Locals industrials fins a 200 m2	402,33€
Locals industrials de 201 a 400 m2	507,37€



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Locals industrials de més de 400 m2	1.017,43€
Locals comercials fins a 40 m2	189,87€
Locals comercials de 41 a 60 m2	257,76€
Locals comercials de més de 60 m2	345,96€
Locals de serveis fins a 40 m2	189,87€
Locals de serveis de 41 a 60 m2	257,76€
Locals de serveis de 61 a 100 m2	345,96€
Locals de serveis de 101 a 150 m2	470,69€
Locals de serveis de més de 151 m2	613,24€
Epígraf sisè. Serveis extraordinaris	
Per la recollida d'un bujol de capacitat igual o inferior a 240 litres.....	5,25€
Per la recollida d'un bujol de capacitat superior a 240 litres.....	7,39€

A efectes de determinar la superfície computarà els m2 útils del local.

S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

En el supòsit que l'activitat es desenvolupi en un habitatge, sense separació, s'exigirà només la tarifa corresponent a la gestió de residus comercials.

Article 12. Meritació i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig, s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) En els casos d'inici en la recepció del servei, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per acabar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció del servei.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

b) En els casos de cessament en la prestació del servei, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeixi el cessament en la recepció del servei.

c) En els casos de canvi d'activitat, la modificació de la tarifa tindrà efectes en el període impositiu següent.

d) En els casos en què es deixi de prestar qualssevol tipus d'activitat al local comercial o de serveis i a la taxa de recollida de residus domèstics estigui prevista una tarifa per a local inactiu, aquesta tindrà efectes en el període impositiu següent.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 8 de novembre de 2007, ha estat modificada pels Plens de 13/11/2008, 16/11/2009, 9/11/2010 i 17/11/2011 i 13/09/2012, i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Posteriorment modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació dels articles 6.2, 9.4, 12.2, 14.2 i establiment d'una Disposició transitòria.
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 6.2 i de la Disposició transitòria.
- En Ple de 19/10/2017, amb efectes a partir de 1/01/2018: Modificació de l'article 2 afegint els apartats 2.2.3 i 2.2.4 per determinar bonificacions als locals de rendes més baixes.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació de l'article 2.1, 5.4 i 6.2.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació de l'article 6.2 i 12.2.
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació de l'article 5.2, 5.4, 5.6, 6.2.2.1, 9.4 i 12.2.
- En Ple de 21/10/2021 amb efectes a partir de 1/01/2022: Modificació de l'article 5.7. i 16.
- En Ple de 20/10/2022 amb efectes a partir de 1/01/2023: Modificació de l'article 1 i 2.
- En Ple de 17/10/2024 amb efectes a partir de 1/01/2025: Modificació de l'article 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i disposició transitòria.
- En Ple de 21/10/2025, amb efectes a partir de 01/01/2026: Modificació de l'article 2, 5, 6, títol epígraf II, 9, 11 i 12".

Aquestes ordenances entraran en vigor a data 1/01/2026 i estaran en vigor fins a la seva derogació o modificació.

La secretària

M Carmen Gómez Muñoz-Torrero

Arenys de Munt, 17 de desembre de 2025