

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 1 de 15	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament, en sessió plenària de data 27 d'octubre de 2025, aprovà provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'any 2026.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevinguts definitius:

"Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2026 la modificació de les següents Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

O.F. núm. 1 Impost sobre béns immobles

Es modifica l'article 7.2 quedant de la següent forma:

"2. El tipus de gravamen serà el 0,729 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,816 per cent quan es tracti de béns rústics."

O.F. núm. 4 Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Es modifica l'article 8è, quedant de la següent forma:

"Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	tipus	Període	tipus	Període	tipus
Inferior 1 any	30%	7 anys	30%	14 anys	30%
1 any	30%	8 anys	30%	15 anys	30%

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

2 anys	30%	9 anys	30%	16 anys	30%
3 anys	30%	10 anys	30%	17 anys	30%
4 anys	30%	11 anys	30%	18 anys	30%
5 anys	30%	12 anys	30%	19 anys	30%
6 anys	30%	13 anys	30%	20 anys	30%

O.F. núm. 11 Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans

Es modifica tota l'ordenança, quedant de la següent forma:

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries, que implanten sistemes de pagament per generació, és a dir, mecanismes mitjançant els quals els subjectes passius contribueixen en funció dels residus que realment generen, el que incentiva la seva reducció i correcta separació.

I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris

Article 2. Fet imposable

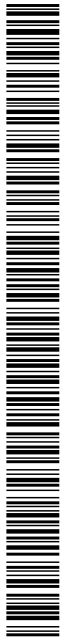
1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris la prestació dels serveis següents, així com la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022:

- Recollida domiciliària d'escombraries i residus urbans generats als habitatges particulars, que tinguin les condicions per ser habitables.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 3 de 15		SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- Tractament i eliminació d'escombraries i residus esmentats a l'apartat anterior.

2. A aquests efectes, es consideren escombraries domiciliàries i residus urbans les restes i les deixalles alimentàries que procedeixen de la neteja normal dels domicilis particulars.

3. No tenen la consideració d'escombraries domiciliàries els residus que, per al seu tractament, requereixin l'adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat, tals com:

- Residus urbans d'indústries, hospitals i laboratoris
- Escòries i cendres de calefaccions centrals
- Runes d'obres
- D'altres tòxics o perillosos

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 4. Responsables i successors

Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

1. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
2. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Quota tributària domèstica

1. La quota tributària consistirà en una quantitat bàsica o fixa, per unitat de local, i una part variable en funció del grau de participació en la recollida selectiva. El càlcul de la taxa s'aplica sumant la part bàsica o fixa, més la part variable en funció del tram corresponent per fracció.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 4 de 15		SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

TAXA DE RESIDUS ANUAL = PART BÀSICA O FIXA + PART VARIABLE

2. La quota tributària de la part fixa es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

3. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa de la part bàsica o fixa següent:

Habitatges	Categoria dels carrers 1ª. 2ª. 3ª. 4ª. 5ª.
Per cada habitatge S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar	175,68 €
Habitatge desocupat sense servei	0 €
Habitatge en construcció	0 €
Casa pagès - Urb. Puigsagordi (sense servei)	0 €

4. La quota de la part variable és el resultat de la suma de l'import a aplicar en funció del total d'aportacions anuals de la fracció orgànica (FORM), i de l'import a aplicar en funció del total d'aportacions anuals de la fracció resta, realitzades sempre amb el cubell porta a porta en els dos casos.

TRAMS QUOTA VARIABLE DOMÈSTIC	Participació fracció orgànica (aportacions/any)	Quota
TRAM 1 (optima)	>20	0,00 €
TRAM 2 (intermèdia)	6-20	15,00 €
TRAM 3 (baixa o nul·la)	<6	80,00 €

TRAMS QUOTA VARIABLE DOMÈSTIC	Participació fracció resta (aportacions/any)	Quota
TRAM 1 (optima)	5-26	0,00 €
TRAM 2 (intermèdia)	>26	20,00 €
TRAM 3 (baixa o nul·la)	<5	80,00 €

5. Per la determinació del tram de la part variable:

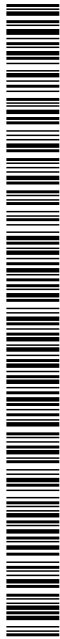
- No computen les aportacions realitzades a les àrees d'emergència per cap de les dues fraccions.
- Es comptabilitza únicament una aportació al dia

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 5 de 15		SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

6. En cas d'alta o canvi de titular s'aplicarà el càlcul de la part variable de forma proporcional.

7. Els propietaris d'habitatges buits hauran de comunicar aquest estat a l'Ajuntament abans del dia 1 de març de l'exercici de meritació a través de la seu electrònica. Si l'Ajuntament ho creu oportú, podrà fer les comprovacions i inspeccions necessàries per comprovar l'estat d'ocupació de l'habitatge. Si el resultat de les comprovacions és positiu, l'habitatge no haurà de tributar per la part variable de la taxa, però si és negatiu no es considerarà buit a efecte de càlcul de la quota variable.

8. Els habitatges disseminats que no disposin de servei de recollida porta a porta i utilitzin les àrees tancades, se'ls aplicarà únicament la part bàsica o fixa per al càlcul de la quota anual

Reduccions de la quota.

1. Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que acreditin que els ingressos familiars no superen l'import del salari mínim interprofessional.

La reducció correspondrà únicament a la part fixa de la taxa

Per a gaudir d'exempció, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

Si es concedeix l'exempció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l'exempció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

2. Gaudiran d'una reducció del 20% de la part fixa, els habitatges que acreditin que fan tractament de compostatge de la fracció orgànica i vegetal, adreçant la sol·licitud a l'ajuntament de Balenyà. Posteriorment es comprovarà la realització efectiva del procés, a càrrec del personal tècnic de l'àrea Medi Ambient de la Mancomunitat La Plana.

La concurrència dels requisits per a poder gaudir d'aquesta reducció s'haurà d'acreditar abans de l'1 de març de l'any de meritació.

Article 6. Meritació i període impositiu.

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 6 de 15	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig de la part bàsica s'estarà al previst a l'Ordenança General.

4. En cap cas es prorratejarà la part variable de la quota.

Article 7. Règim de declaració i ingrés

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

Article 8.- Exigibilitat i ingrés.

1. L'exigibilitat de la part fixa de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

2. L'exigibilitat de la part variable de la quota es produirà dins de l'any següent al de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II. Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials.

Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 7 de 15		SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20



AJUNTAMENT DE **BALENYÀ**

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis següents, així com la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2 de la Llei 7/2022:

- Recollida dels residus comercials.
- Tractament i eliminació del residus comercials.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis, així com els residus originats a la indústria que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals.

Article 10. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- Sol·licitin la prestació del servei.
- Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentada acreditació en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal i com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

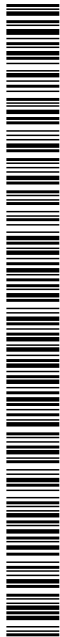
Article 11. Responsables i successors

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 8 de 15		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 12. Quota tributària comercial

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una part bàsica o fixa i una part variable, per unitat de local en funció del volum instal·lat per la fracció orgànica i la fracció resta

TAXA DE RESIDUS ANUAL = PART BÀSICA O FIXA + PART VARIABLE (en funció del volum instal·lat)

2. El càlcul de la taxa es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.
3. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

	Categoria dels carrers 1ª. 2ª. 3ª. 4ª. 5ª.
Epígraf primer. Allotjaments	
A) Hotels, motels, hotels-apartaments de cinc i quatre estrelles, per cada 20 places o fracció	2.041,06 €
B) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals de tres i dues estrelles, per cada 20 places o fracció	1.019,92 €
C) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals d'una estrella, per cada 20 places o fracció	871,08 €
D) Pensions i cases d'hostes, centres hospitalaris, col·legis i altres centres de naturalesa anàloga, per cada 20 places o fracció	579,50 €
Epígraf segon. Establiments d'alimentació: supermercats, econòmats i cooperatives, magatzems a l'engròs, peixateries, carnisseries, verduleries, fruïteries, queviures i altres.	
A) Amb una superfície de fins a 50 m2.	406,26 €
B) De 50 a 100 m2.	595,36 €
C) De 100 a 150 m2.	1.091,90 €
D) De més de 150 m2.	1.454,24 €
Epígraf tercer. Establiments de restauració	
A) Restaurants	871,08 €
B) Whisqueries i pubs	873,52 €
C) Bars	581,94 €
Epígraf quart. Establiments d'espectacles	
A) Cinemes i teatres (sense bar)	583,16 €
B) Sales de festes i discoteques	1.745,82 €

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 9 de 15		SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

C) Sales de bingo	1.692,14 €
Epígraf cinquè. Locals comercials, industrials i fàbriques	
A) Comerços, oficines, despatxos, garatge de camions i maquinària	239,12 €
B) Indústries, fàbriques i tallers de menys de 25 m2.	239,12 €
C) Indústries, fàbriques i tallers de 25 a 100 m2.	406,26 €
D) Indústries, fàbriques i tallers de més de 100 m2.	697,84 €
Epígraf sisè. Locals comercials buits	
Local comercials buits	0 €

4. La part variable de la quota es determinarà per la suma de les següents parts:

- a) En primer lloc, una part de pagament en funció del volum del/s contenidor/s del comerç de resta, aplicant les següents quotes:

Import unitari €/litre

Volum instal·lat de RESTA 0,23 €

En funció del volum, doncs, s'aplicaran les següents quotes:

Volum del contenidor (Litres)	Import unitari anual
40 L	9,01 €
120 L	27,02 €
240 L	54,04 €
1.100 L	247,69 €

- b) En segon lloc, s'establirà una part de pagament en funció del volum del o dels contenidors de fracció orgànica contractats (FORM):

Import unitari €/litre

Volum instal·lat de FORM 0,16 €

En funció del volum, doncs, s'aplicaran les següents quotes:

Volum del contenidor (Litres)	Import unitari anual
-------------------------------	----------------------

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 10 de 15	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

25 L	4,08 €
120 L	19,57 €
240 L	39,13 €
1.100 L	179,36 €

Per a la part variable de les quotes comercials, en el seu conjunt, es fan les següents consideracions:

- En cas de modificacions en els volums sol·licitats, es farà el prorrateig pels trimestres en què s'ha utilitzat cada volum de contenidor.
- Quan els titulars d'activitats que generin residus comercials utilitzen un sistema de gestió diferent de l'establert per l'Ajuntament només per a la gestió d'alguna de les fraccions de residus que s'han detallat, i sempre que aquesta circumstància s'hagi acreditat segons allò que disposa l'article 10 d'aquesta ordenança, no es tindrà en consideració, per al càlcul de la quota variable, la fracció o fraccions de residus contractades amb el gestor autoritzat.

5. En cas que l'activitat no disposi de contenidors d'alguna de les fraccions per les que és gran generador i que no es justifiqui per disposició de gestor privat o bé per no activitat, se li cobrarà el volum màxim per la fracció corresponent.

Article 13. Meritació i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig de la part bàsica s'estarà al previst a l'Ordenança General.
4. En cap cas es prorratejarà la part variable de la quota.

Article 14. Règim de declaració i ingrés

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 11 de 15	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

Article 15.- Exigibilitat i ingrés.

1. L'exigibilitat de la part fixa de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

2. L'exigibilitat de la part variable de la quota es produirà dins de l'any següent al de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Article 16. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 17. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 12 de 15	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 8 de novembre de 2004 i que ha quedat definitivament aprovada en data 31 de desembre de 2004, i modificada pel Ple en la sessió celebrada els dies 3 de novembre de 2005, 30 d'octubre de 2006, 29 d'octubre de 2007, 21 de desembre de 2009, 30 d'octubre de 2012, 29 d'octubre de 2013, 2 de novembre de 2016, 30 d'octubre de 2017, 25 d'octubre de 2018, 17 d'octubre de 2019, 24 d'octubre de 2022, 22 d'octubre de 2024 i 27 d'octubre de 2025 entrarà en vigor al dia 1 de gener de 2026 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

O.F. núm. 15. Taxa de clavegueram

Es modifica tota l'ordenança, quedant de la següent forma:

“Article 1r. Objecte, naturalesa i àmbit d'aplicació

1. De conformitat amb allò que disposen els articles 20.4 r) i 20.6 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), aquest Ajuntament estableix la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari per la prestació del servei de clavegueram.
2. L'objecte d'aquesta ordenança és regular la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari corresponent a la prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal, en el municipi de Balenyà.
3. El referit servei, de titularitat municipal, es gestiona a l'actualitat de forma directa.
4. Les tarifes que abonen els usuaris per la recepció del servei de clavegueram, ja sigui gestionat de forma directa mitjançant personificació sotmesa al dret privat o mitjançant gestió indirecta, tenen la naturalesa de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, de conformitat amb el que disposa l'article 20.6 del TRLRHL, en la redacció donada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Article 2n. Pressupost de fet de la prestació i naixement de l'obligació

1. Constitueix el pressupost de fet de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari aquí regulada:
 - a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si concorren les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueres municipal.
 - b) La prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal.
 - c) No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o de terreny.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 13 de 15		SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

2. L'obligació de pagament de la prestació patrimonial regulada en aquesta ordenança, es produirà en el moment en el qual s'iniciï la prestació del servei.

3. Tractant-se d'un servei de caràcter periòdic, per als successius exercicis, el naixement de l'obligació tindrà lloc el dia 1 de gener de cada exercici.

Article 3r. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament de la prestació patrimonial de caràcter públic regulada en aquesta ordenança les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), beneficiàries o usuàries dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal.

Article 4t. Tarifes

1. Les tarifes de les contraprestacions econòmiques a satisfer per la prestació del servei es determinaran en funció de la quantitat d'aigua mesurada en metres cúbics utilitzada a la finca; aquestes són les que es detallen seguidament:

TARIFA DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM	
Tarifa domèstica	0,25 €/m³ trimestral
Tarifa industrial	0,35 €/m³ trimestral
Tarifa d'Inversió	0,24 €/m³ trimestral
Concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram	75 €

2. La quota resultant de l'aplicació de les tarifes està subjecta i es veurà incrementada, pel tipus de gravamen de l'impost sobre el valor afegit (IVA) vigent que li resulti d'aplicació.

Article 5è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'aquesta taxa.

Article 6è. Gestió i recaptació

La gestió i la recaptació de les contraprestacions econòmiques seran realitzades per ONAIGUA, empresa a qui l'Ajuntament de Balenyà va delegar la gestió del servei municipal d'aigua del municipi.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 14 de 15		SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20



AJUNTAMENT DE BALENYÀ

Les quotes que s'acreditin per aquesta taxa es recaptaran junt amb el subministrament d'aigua. Per raons d'eficàcia, ambdós tributs es notificaran en el mateix rebut.

1. La prestació patrimonial es merita quan s'inicia la prestació del servei, i s'entendrà que aquesta s'inicia:

a) En la data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de presa, si el subjecte passiu la formula expressament.

b) Des del moment en què te lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueres municipal. La meritació per aquesta modalitat es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sens perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.

2. Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la prestació patrimonial es meritara fins i tot quan els interessats no efectuin la presa a la xarxa.

3. Per als exercicis següents al de l'alta en el registre de contribuents, la meritació de la prestació patrimonial es produeix el dia 1 de gener de cada any.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de les normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final. Entrada en vigor

La present Ordenança, aprovada per acord del Ple del dia 30 d'octubre de 1996, i modificada per acord del Ple en sessions dels dies 8 de novembre de 2004 i 27 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents."

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26257305 Data d'impressió: 15/12/2025 19:05:38 Pàgina 15 de 15	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 13:20	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Segon.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2026, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats."

Balenyà, a data de signatura electrònica.

L'alcalde,

Carles Valls i Arnó

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

7a5e226e-b0a8-4440-b934-dba5a5b2f4d9

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 1 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- D'un dret real de superfície.
- D'un dret real d'usdefruit.
- Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelació, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobile.

4. S'entén per sòl de naturalesa urbana:

- El classificat pel planejament urbanístic com a urbà, urbanitzat o equivalent.
- Els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables o aquells pels què els instruments d'ordenació territorial i urbanística prevegin o permetin el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, sempre que estiguin inclosos en sectors o àmbits espacials delimitats, així com altres sòls d'aquest tipus a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que estableixi les determinacions per al seu desenvolupament.
- L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.
- L'ocupat pels nuclis o assentaments de població aïllats, en el seu cas, del nucli principal qualsevol que sigui l'hàbitat en què es localitzin i amb independència del grau de concentració de les edificacions.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 2 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- El sòl ja transformat per comptar amb el serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en el seu defecte, per disposar d'accés rodat, abastiment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.
- El que estigui consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

S'exceptua de la consideració de sòl de naturalesa urbana el que integrin els béns immobles de característiques especials.

5. S'entén per sòl de naturalesa rústica el que no sigui de naturalesa urbana conforme al que disposa l'apartat anterior, ni estigui integrat en un bé immoble de característiques especials.

6. Es consideren béns immobles de característiques especials els inclosos en els següents grups:

- a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.
- b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al rec.
- c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
- d) Els aeroports i ports comercials.

A efectes de la inscripció d'aquests immobles al Cadastre i de la seva valoració no s'exclourà la maquinària integrada a les instal·lacions, ni aquella que formi part físicament de les mateixes o que estigui vinculada funcionalment a elles.

7. En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general iniciats per la Direcció General del Cadastre des de l'1 de gener de 2003, serà d'aplicació la classificació de béns definida en els apartats 3, 4, 5 i 6 anteriors, amb l'excepció de les construccions situades en sòl rústic, que conservaran la seva naturalesa, d'acord amb el que estableix l'apartat 8.

Tot això en concordança amb el que respecte a la classificació de béns immobles estableix la normativa del Cadastre Immobiliari.

8. Les construccions ubicades en sòl rústic que no resultin indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, mantindran la seva naturalesa urbana fins la realització, amb posterioritat a 1 de gener de 2006, d'un procediment de valoració col·lectiva general, sigui quina sigui la classe d'immobles a què aquest es refereixi. Fins aquesta data, els béns immobles que figurin o que es donin d'alta en el Cadastre Immobiliari tindran la naturalesa que els correspondria conforme la normativa anterior.

9. En cas que es realitzi un procediment de valoració col·lectiva general referit a immobles urbans, s'ha de determinar simultàniament un nou valor cadastral per a tots els immobles que tinguin una construcció en sòl de naturalesa rústica.

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 3 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Aquests valors, s'obtenen per la suma de dos components:

Primer component

Està integrat, al seu torn, per dos elements:

1. El valor del sòl de la superfície ocupada per les construccions, determinada per aplicació dels mòduls específics aprovats per ordre del ministre d'Economia i Hisenda, EHA 1882/2006, o altres que puguin aprovar-se posteriorment.
2. El valor de la construcció, que s'obté per aplicació de regles idèntiques a les que es determinin per a l'obtenció del valor de les construccions dels béns immobles urbans en la ponència de valors de la qual porta causa el procediment de valoració col·lectiva.

Segon component

El valor cadastral vigent del sòl de l'immoble no ocupat per construccions; normalment destinat a cultius.

10. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 4 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble. En aquest cas, caldrà que tots els obligats tributaris domiciliïn en una entitat financera el pagament de les quotes individuals resultants.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

No està prevista la divisió del deute en les liquidacions d'ingrés directe emeses per aquesta Administració.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 5 de 20	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 - Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 6 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
 - b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
 - c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
 - d) Els de la Creu Roja Espanyola.
 - e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
 - f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
 - g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
 - h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
 - i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost. Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.
 - j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.
- Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 7 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 EUR.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.

Tindran la mateixa bonificació les famílies monoparentals que acreditin la condició de família nombrosa segons la normativa vigent.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

4. Els béns immobles, tant de naturalesa urbana com rústega, que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica gaudiran de les següents bonificacions:

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

1. Per instal·lacions finalitzades amb data anterior o igual a 31 de desembre de 2023

Gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctric instal·lada de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació
< 1 kW	0,00 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	250,00 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	300,00 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	400,00 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	500,00 €/any
≥ 5 kW	550,00 €/any

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculats.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 6 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

2. Per instal·lacions finalitzades a partir de l'1 de gener del 2024

Gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctric instal·lada de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació
< 1 kW	0,00 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	250,00 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	300,00 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	400,00 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	500,00 €/any
≥ 5 kW	550,00 €/any

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 9 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT DE BALENYÀ

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculats.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període d'1 any a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

3. Normes comunes als dos apartats anteriors:

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

- Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:
 - a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
 - b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.
- Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques:
 - a) La potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màxims dels inversors, al seu cas.

En cas que l'habitatge sigui nou, si la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum serveix per justificar la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació, no se li podrà aplicar aquesta bonificació.

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 10 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d' immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

- Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
- Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 11 de 20	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

cadastre per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

- c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.
- d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.
- e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació. En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 12 de 20	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduïnt la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat

Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,729 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,816 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,60 per cent.
4. La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8 - Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:
 - 1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), 1.k), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.
 - 1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.
2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:
 - 2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.
 - 2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització,

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 13 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 14 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter perrat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no varïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

Excepcionalment, per a l'any 2009, per ser el primer exercici que s'estableix aquesta bonificació, es pot sol·licitar fins l'últim dia del període de pagament voluntari.

En aquest cas, la concessió de la bonificació tindrà efectes en el mateix any 2009 i comportarà el reconeixement del dret a la devolució de l'excés ingressat, l'import que serà abonat en el compte bancari que designi el subjecte passiu a aquest efecte **.

2.4. Bonificació per energia solar:

Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a les oficines de l'Ajuntament la sol·licitud pertinent, la qual està formada per la documentació següent:

- L'imprès normalitzat que es presentarà signat pel titular de l'Impost sobre Béns Immobles, o si s'escau pel seu representant legal davant de l'Ajuntament. Aquest imprès es pot trobar a les oficines de l'Ajuntament o la web www.balenya.cat.
- Una còpia de l'admissió de la comunicació prèvia de les obres o de la llicència urbanística.
- El documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya.
- En el cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar el projecte constructiu que justifiqui que la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum no serveix per cobrir la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment en el qual es faci constar la potència assignada a cadascun dels participants.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, en el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu per a ús

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 15 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

individual, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits establerts a l'ordenança fiscal, a on es deixi constància de la potència elèctrica assignada a cadascun dels immobles que participen en la instal·lació i la data de finalització de la instal·lació.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

2.5. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, només s'aplicarà la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 16 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d' un dels documents següents:

- Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l' òrgan que actuï per delegació.
- L' últim rebut pagat de l' Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11 - Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 17 de 20	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15	



AJUNTAMENT DE BALENYÀ

liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes ficats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 18 de 20		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé mostri fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 19 de 20	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Article 14 - Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: f6c24cef-df54-4451-acea-82ea336ad7e8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652811 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:27 Pàgina 20 de 20	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GALCERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:15	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada a Balenyà, el dia 11 de novembre de 1999, i modificada per acord del ple en sessions dels dies 8 de novembre de 2001, 30 d'octubre de 2002, 28 d'octubre de 2003, 8 de novembre de 2004, 3 de novembre de 2005, 30 d'octubre de 2006, 29 d'octubre de 2007, 18 de desembre de 2008, 21 de desembre de 2009, 02 de novembre de 2011, 30 d'octubre de 2012, 29 d'octubre de 2013, 29 d'octubre de 2014, 28 d'octubre de 2015, 2 de novembre de 2016, 30 d'octubre de 2017 i 25 d'octubre de 2018, 17 d'octubre de 2019, 9 d'octubre de 2023, 22 d'octubre de 2024 i 27 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Vist i plau,

L'alcalde

Carles Valls Arnó

La secretària interventora

Miriam Menéndez Galceran

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 1 de 14	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Ordenança Fiscal núm. 4

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA

Article 1r.- Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- Negoci jurídic "mortis causa".
- Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
- Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.

4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

- Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 2 de 14		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 3 de 14		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 4 de 14		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t.- Successors i responsables

- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 5 de 14		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

- Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
- Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 6 de 14	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reassuradores.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Es concedirà una bonificació del 50% per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigui total o parcialment cedit a tercers.

Article 7è.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 7 de 14		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A. Usdefruit

- El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B. Ús i estatge

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 8 de 14		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C. Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D. Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E. Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7





AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Període	tipus	Període	tipus	Període	tipus
Inferior 1 any	30%	7 anys	30%	14 anys	30%
1 any	30%	8 anys	30%	15 anys	30%
2 anys	30%	9 anys	30%	16 anys	30%
3 anys	30%	10 anys	30%	17 anys	30%
4 anys	30%	11 anys	30%	18 anys	30%
5 anys	30%	12 anys	30%	19 anys	30%
6 anys	30%	13 anys	30%	20 anys	30%

Article 9è.- Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:

- Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 11 de 14	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent.

3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.

6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetraran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 13 de 14		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è.- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.
5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aef326f7



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652812 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:44 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GALCERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:13	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada per acord de Ple de la Corporació en sessió celebrada el 31 de gener de 2022 i modificada per acord del Ple en sessió del dia 27 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Vist i plau

L'alcalde,

Carles Valls i Arnó

La secretària interventora

Miriam Menéndez Galceran

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

d224538f-4b7c-4cd0-8860-020aeaf326f7

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652813 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:55 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:18	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Ordenança Fiscal núm. 11

TAXES PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries, que implanten sistemes de pagament per generació, és a dir, mecanismes mitjançant els quals els subjectes passius contribueixen en funció dels residus que realment generen, el que incentiva la seva reducció i correcta separació.

1.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris la prestació dels serveis següents, així com la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022:

- Recollida domiciliària d'escombraries i residus urbans generats als habitatges particulars, que tinguin les condicions per ser habitables.
- Tractament i eliminació d'escombraries i residus esmentats a l'apartat anterior.

2. A aquests efectes, es consideren escombraries domiciliàries i residus urbans les restes i les deixalles alimentàries que procedeixen de la neteja normal dels domicilis particulars.

3. No tenen la consideració d'escombraries domiciliàries els residus que, per al seu tractament, requereixin l'adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat, tals com:

- Residus urbans d'indústries, hospitals i laboratoris

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652813 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:55 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:18	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- Escòries i cendres de calefaccions centrals
- Runes d'obres
- D'altres tòxics o perillosos

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 4. Responsables i successors

Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

1. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

2. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Quota tributària domèstica

1. La quota tributària consistirà en una quantitat bàsica o fixa, per unitat de local, i una part variable en funció del grau de participació en la recollida selectiva. El càlcul de la taxa s'aplica sumant la part bàsica o fixa, més la part variable en funció del tram corresponent per fracció.

TAXA DE RESIDUS ANUAL = PART BÀSICA O FIXA + PART VARIABLE

2. La quota tributària de la part fixa es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

3. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa de la part bàsica o fixa següent:

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652813 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:55 Pàgina 3 de 10		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:18		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Habitatges	Categoria dels carrers 1ª. 2ª. 3ª. 4ª. 5ª.
Per cada habitatge S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar	175,68 €
Habitatge desocupat sense servei	0 €
Habitatge en construcció	0 €
Casa pagès - Urb. Puigsagordi (sense servei)	0 €

La quota de la part variable és el resultat de la suma de l'import a aplicar en funció del total d'aportacions anuals de la fracció orgànica (FORM), i de l'import a aplicar en funció del total d'aportacions anuals de la fracció resta, realitzades sempre amb el cubell porta a porta en els dos casos.

TRAMS QUOTA VARIABLE DOMÈSTIC	Participació fracció orgànica (aportacions/any)	Quota
TRAM 1 (optima)	>20	0,00 €
TRAM 2 (intermèdia)	6-20	15,00 €
TRAM 3 (baixa o nul·la)	<6	80,00 €

TRAMS QUOTA VARIABLE DOMÈSTIC	Participació fracció resta (aportacions/any)	Quota
TRAM 1 (optima)	5-26	0,00 €
TRAM 2 (intermèdia)	>26	20,00 €
TRAM 3 (baixa o nul·la)	<5	80,00 €

Per la determinació del tram de la part variable:

- No computen les aportacions realitzades a les àrees d'emergència per cap de les dues fraccions.
- Es comptabilitza únicament una aportació al dia

En cas d'alta o canvi de titular s'aplicarà el càlcul de la part variable de forma proporcional.

Els propietaris d'habitatges buits hauran de comunicar aquest estat a l'Ajuntament abans del dia 1 de març de l'exercici de meritació a través de la seu electrònica. Si l'Ajuntament ho creu oportú, podrà fer les comprovacions i inspeccions necessàries per comprovar l'estat d'ocupació de l'habitatge. Si el resultat de les comprovacions és positiu, l'habitatge no haurà de tributar per la part variable de la taxa, però si és negatiu no es considerarà buit a efecte de càlcul de la quota variable.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652813 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:55 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:18	



AJUNTAMENT DE BALENYÀ

Els habitatges disseminats que no disposin de servei de recollida porta a porta i utilitzin les àrees tancades, se'ls aplicarà únicament la part bàsica o fixa per al càlcul de la quota anual

Reduccions de la quota.

1. Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que acreditin que els ingressos familiars no superen l'import del salari mínim interprofessional.

La reducció correspondrà únicament a la part fixa de la taxa

Per a gaudir d'exempció, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

Si es concedís l'exempció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l'exempció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

2. Gaudiran d'una reducció del 20% de la part fixa, els habitatges que acreditin que fan tractament de compostatge de la fracció orgànica i vegetal, adreçant la sol·licitud a l'ajuntament de Balenyà. Posteriorment es comprovarà la realització efectiva del procés, a càrrec del personal tècnic de l'àrea Medi Ambient de la Mancomunitat La Plana.

La concurrència dels requisits per a poder gaudir d'aquesta reducció s'haurà d'acreditar abans de l'1 de març de l'any de meritació.

Article 6. Meritació i període impositiu.

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig de la part bàsica s'estarà al previst a l'Ordenança General.

4. En cap cas es prorratejarà la part variable de la quota.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652813 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:55 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:18	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Article 7. Règim de declaració i ingrés

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

Article 8.- Exigibilitat i ingrés.

1. L'exigibilitat de la part fixa de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

2. L'exigibilitat de la part variable de la quota es produirà dins de l'any següent al de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II. Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials.

Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis següents, així com la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2 de la Llei 7/2022:

a. Recollida dels residus comercials.

b. Tractament i eliminació del residus comercials.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les
Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652813 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:55 Pàgina 6 de 10		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GALCERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:18		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

oficines i els serveis, així com els residus originats a la indústria que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals.

Article 10. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- Sol·licitin la prestació del servei.
- Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentada acreditació en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal i com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 11. Responsables i successors

- Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.
- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 12. Quota tributària comercial

- La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una part bàsica o fixa i una part variable,

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652813 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:55 Pàgina 7 de 10		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:18		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

per unitat de local en funció del volum instal·lat per la fracció orgànica i la fracció resta

TAXA DE RESIDUS ANUAL = PART BÀSICA O FIXA + PART VARIABLE
(en funció del volum instal·lat)

2. El càlcul de la taxa es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

3. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

	Categoria dels carrers 1ª. 2ª. 3ª. 4ª. 5ª.
Epígraf primer. Allotjaments	
A) Hotels, motels, hotels-apartaments de cinc i quatre estrelles, per cada 20 places o fracció	2.041,06 €
B) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals de tres i dues estrelles, per cada 20 places o fracció	1.019,92 €
C) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals d'una estrella, per cada 20 places o fracció	871,08 €
D) Pensions i cases d'hostes, centres hospitalaris, col·legis i altres centres de naturalesa anàloga, per cada 20 places o fracció	579,50 €
Epígraf segon. Establiments d'alimentació: supermercats, econòmats i cooperatives, magatzems a l'engròs, peixateries, carnisseries, verduleries, fruiteries, queviures i altres.	
A) Amb una superfície de fins a 50 m2.	406,26 €
B) De 50 a 100 m2.	595,36 €
C) De 100 a 150 m2.	1.091,90 €
D) De més de 150 m2.	1.454,24 €
Epígraf tercer. Establiments de restauració	
A) Restaurants	871,08 €
B) Whisqueries i pubs	873,52 €
C) Bars	581,94 €
Epígraf quart. Establiments d'espectacles	
A) Cinemes i teatres (sense bar)	583,16 €
B) Sales de festes i discoteques	1.745,82 €
C) Sales de bingo	1.692,14 €
Epígraf cinquè. Locals comercials, industrials i fàbriques	
A) Comerços, oficines, despatxos, garatge de camions i maquinària	239,12 €
B) Indústries, fàbriques i tallers de menys de 25 m2.	239,12 €
C) Indústries, fàbriques i tallers de 25 a 100 m2.	406,26 €
D) Indústries, fàbriques i tallers de més de 100 m2.	697,84 €
Epígraf sisè. Locals comercials buits	
Local comercials buits	0 €

4. La part variable de la quota es determinarà per la suma de les següents parts:

a) En primer lloc, una part de pagament en funció del volum del/s contenidor/s del comerç de resta, aplicant les següents

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652813 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:55 Pàgina 8 de 10		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:18		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

quotes:

Import unitari €/litre

Volum instal·lat de RESTA 0,23 €

En funció del volum, doncs, s'aplicaran les següents quotes:

Volum del contenidor (Litres)	Import unitari anual
40 L	9,01 €
120 L	27,02 €
240 L	54,04 €
1.100 L	247,69 €

b) En segon lloc, s'establirà una part de pagament en funció del volum del o dels contenidors de fracció orgànica contractats (FORM):

Import unitari €/litre

Volum instal·lat de FORM 0,16 €

En funció del volum, doncs, s'aplicaran les següents quotes:

Volum del contenidor (Litres)	Import unitari anual
25 L	4,08 €
120 L	19,57 €
240 L	39,13 €
1.100 L	179,36 €

Per a la part variable de les quotes comercials, en el seu conjunt, es fan les següents consideracions:

- En cas de modificacions en els volums sol·licitats, es farà el prorrateig pels trimestres en què s'ha utilitzat cada volum de contenidor.
- Quan els titulars d'activitats que generin residus comercials utilitzen un sistema de gestió diferent de l'establert per l'Ajuntament només per a la gestió d'alguna de les fraccions de residus que s'han detallat, i sempre que aquesta circumstància s'hagi acreditat segons allò que disposa l'article 10 d'aquesta ordenança, no es tindrà en consideració, per al càlcul de la quota variable, la fracció o fraccions de residus contractades amb el gestor autoritzat.

5. En cas que l'activitat no disposi de contenidors d'alguna de les fraccions per les que és gran generador i que no es justifiqui per disposició de gestor privat o bé per no Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652813 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:55 Pàgina 9 de 10		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:18		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

activitat, se l i cobrarà el volum màxim per la fracció corresponent.

Article 13. Meritació i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig de la part bàsica s'estarà al previst a l'Ordenança General.
4. En cap cas es prorratejarà la part variable de la quota.

Article 14. Règim de declaració i ingrés

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.
2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

Article 15.- Exigibilitat i ingrés.

1. L'exigibilitat de la part fixa de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.
2. L'exigibilitat de la part variable de la quota es produirà dins de l'any següent al de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Article 16. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes
Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652813 Data d'impressió: 16/12/2025 10:02:55 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GALCERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 09:18	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 17. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 8 de novembre de 2004 i que ha quedat definitivament aprovada en data 31 de desembre de 2004, i modificada pel Ple en la sessió celebrada els dies 3 de novembre de 2005, 30 d'octubre de 2006, 29 d'octubre de 2007, 21 de desembre de 2009, 30 d'octubre de 2012, 29 d'octubre de 2013, 2 de novembre de 2016, 30 d'octubre de 2017, 25 d'octubre de 2018, 17 d'octubre de 2019, 24 d'octubre de 2022, 22 d'octubre de 2024 i 27 d'octubre de 2025 entrarà en vigor al dia 1 de gener de 2026 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Vist i plau,

L'alcalde,
Carles Valls Arnó

La secretària interventora,
Miriam Menéndez Galceran

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

aab08228-61d7-428a-a838-701c48b29067



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 1d0b6216-0217-4203-b4fa-96d8e6192ce8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652814 Data d'impressió: 16/12/2025 10:03:15 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 08:02	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Ordenança Fiscal núm. 15

ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI RELATIVA AL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Article 1r. Objecte, naturalesa i àmbit d'aplicació

1. De conformitat amb allò que disposen els articles 20.4 r) i 20.6 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), aquest Ajuntament estableix la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari per la prestació del servei de clavegueram.
2. L'objecte d'aquesta ordenança és regular la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari corresponent a la prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal, en el municipi de Balenyà.
3. El referit servei, de titularitat municipal, es gestiona a l'actualitat de forma directa.
4. Les tarifes que abonen els usuaris per la recepció del servei de clavegueram, ja sigui gestionat de forma directa mitjançant personificació sotmesa al dret privat o mitjançant gestió indirecta, tenen la naturalesa de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, de conformitat amb el que disposa l'article 20.6 del TRLRHL, en la redacció donada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Article 2n. Pressupost de fet de la prestació i naixement de l'obligació

1. Constitueix el pressupost de fet de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari aquí regulada:
 - a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si concorren les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueres municipal.
 - b) La prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal.
 - c) No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o de terreny.
2. L'obligació de pagament de la prestació patrimonial regulada en aquesta ordenança, es produirà en el moment en el qual s'iniciï la prestació del servei.
3. Tractant-se d'un servei de caràcter periòdic, per als successius exercicis, el naixement de l'obligació tindrà lloc el dia 1 de gener de cada exercici.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

1d0b6216-0217-4203-b4fa-96d8e6192ce8



DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 1d0b6216-0217-4203-b4fa-96d8e6192ce8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652814 Data d'impressió: 16/12/2025 10:03:15 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 08:02	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Article 3r. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament de la prestació patrimonial de caràcter públic regulada en aquesta ordenança les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), beneficiàries o usuàries dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal.

Article 4t. Tarifes

1. Les tarifes de les contraprestacions econòmiques a satisfer per la prestació del servei es determinaran en funció de la quantitat d'aigua mesurada en metres cúbics utilitzada a la finca; aquestes són les que es detallen seguidament:

TARIFA DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM	
Tarifa domèstica	0,25 €/m ³ trimestral
Tarifa industrial	0,35 €/m ³ trimestral
Tarifa d'Inversió	0,24 €/m ³ trimestral
Concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram	75 €

2. La quota resultant de l'aplicació de les tarifes està subjecta i es veurà incrementada, pel tipus de gravamen de l'impost sobre el valor afegit (IVA) vigent que li resulti d'aplicació.

Article 5è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'aquesta taxa.

Article 6è. Gestió i recaptació

La gestió i la recaptació de les contraprestacions econòmiques seran realitzades per ONAIGUA, empresa a qui l'Ajuntament de Balenyà va delegar la gestió del servei municipal d'aigua del municipi.

Les quotes que s'acreditin per aquesta taxa es recaptaran junt amb el subministrament d'aigua. Per raons d'eficàcia, ambdós tributs es notificaran en el mateix rebut.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

1d0b6216-0217-4203-b4fa-96d8e6192ce8

DOCUMENT ORDEN	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1216-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 1d0b6216-0217-4203-b4fa-96d8e6192ce8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_25652814 Data d'impressió: 16/12/2025 10:03:15 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 15/12/2025 19:33 2.- MIRIAM MENENDEZ GALCERAN (TCAT) (Secretària), 16/12/2025 08:02	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

1. La prestació patrimonial es merita quan s'inicia la prestació del servei, i s'entendrà que aquesta s'inicia:

a) En la data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de presa, si el subjecte passiu la formula expressament.

b) Des del moment en què te lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueres municipal. La meritació per aquesta modalitat es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sens perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.

2. Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la prestació patrimonial es meritara fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa.

3. Per als exercicis següents al de l'alta en el registre de contribuents, la meritació de la prestació patrimonial es produeix el dia 1 de gener de cada any.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de les normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final. Entrada en vigor

La present Ordenança, aprovada per acord del Ple del dia 30 d'octubre de 1996, i modificada per acord del Ple en sessions dels dies 8 de novembre de 2004 i 27 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Vist i plau,

L'alcalde
Carles Valls Arnó

La secretària-interventora,
Miriam Menéndez Galceran

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

1d0b6216-0217-4203-b4fa-96d8e6192ce8