



## EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en data 23 d'octubre de 2025 va acordar l'aprovació provisional de les modificacions de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2026 de conformitat al que disposa l'article 15.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Aquest acord ha estat exposat al públic previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província en data 27 d'octubre de 2025, per un termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia 28 d'octubre, següent dia hàbil al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat el que estableix l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, sense que s'hagin presentat reclamacions, per la qual cosa s'eleva automàticament a definitiu.

Tot això, l'entrada en vigor d'aquesta modificació resta supeditada a la publicació de l'acord provisional esdevingut definitiu en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, segons el que disposa l'article esmentat, per la qual cosa, es passa a transcriure a continuació l'acord provisional de modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2026 adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 23 d'octubre de 2025, elevat automàticament a definitiu,

Contra l'aprovació definitiva podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu, en la forma i terminis que estableixin les normes de l'esmentada jurisdicció.

**Primer.-** Aprovar provisionalment les modificacions de les ordenances fiscals per a l'exercici 2026, que s'indiquen a continuació, de conformitat al que disposa l'article 15.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals de 5 de març

### **B-1 IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES**

#### **Article 5è. Bonificacions**

.....

4. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa a 1 de gener tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost corresponent al domicili habitual, segons el quadre següent, atenent al valor cadastral de l'habitatge i de la renda familiar disponible per càpita:

| RENDA MENSUAL<br>DISPONIBLE PER CAPITA | VALOR CADASTRAL |                             |                              |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                        | < 60.000 €      | de 60.000,01 a<br>100.000 € | de 100.000,01 a<br>180.000 € |
| < 980 euros mensuals                   | 50%             | 40%                         | 30%                          |
| de 980 a 1.073 euros mensuals          | 40%             | 30%                         | 20%                          |
| de 1.073,01 a 1.184 euros mensuals     | 30%             | 20%                         | 10%                          |

Fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita:



Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència.

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import econòmic.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i els membres de la unitat familiar reconeguda en el padró municipal d'habitants abans de la data de meritament de l'impost.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els subjectes passius sol·licitants no poden tenir cap altre immoble residencial que l'habitatge habitual.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat, caldrà sol·licitar-la abans del 30 de novembre de cada any, aportant el Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

En aquest cas, la concessió de la bonificació tindrà efectes durant el corresponent exercici i comportarà l'abonament de l'import de la bonificació al sol·licitant. Aquest import es podrà ingressar al compte bancari que designi el subjecte passiu a aquest efecte.

Aquesta bonificació es incompatible amb la que recull l'article 5.2 d'aquesta ordenança, i en tot cas, s'aplicaria sempre la de major quantia.

5.-El Ple de l'Ajuntament, per acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podrà acordar una



bonificació de fins al 95% per cent de la quota de l'impost als immobles en el que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin d'especial interès o utilitat municipals per concórrer circumstàncies socials que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació.

Es considerarà que es desenvolupa una activitat a l'immoble en qüestió, quan es tracti d'arrendaments d'immobles a través de la Borsa de Mediació de Lloguer Social que gestiona l'oficina municipal d'habitatge o bé, immobles que hagin estat cedits a l'Ajuntament per tal de destinar-ho a habitatge social

A aquests efectes s'estableix les següents bonificacions, en funció de la tipologia d'activitat econòmica de caràcter social:

- a) En el cas de captació d'immobles per ésser arrendats a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social, s'estableix una bonificació del 60 % en el primer any de contracte.
- b) S'estableix una bonificació del 95% quan el preu de lloguer en Borsa de Mediació sigui igual o inferior a 700 €. Aquesta es podrà aplicar durant la vigència del contracte, sempre i quan ho contemplin les ordenances fiscals.
- c) En el cas de cessió d'habitatge o lloguer cap a l'ajuntament per destinar-ho a habitatge social i d'emergència, s'estableix una bonificació del 95 % durant la vigència del mandat de cessió i sempre que ho contemplin les ordenances fiscals.

Per poder-se acollir a aquestes bonificacions s'hauran de complir els requisits següents:

a.- Caldrà que el contribuent, subjecte passiu del tribut, presenti una sol·licitud segons formulari normalitzat, adjuntant el darrer rebut de l'IBI, fotocòpia del DNI, contracte de lloguer i un certificat conforme està al corrent de pagament dels tributs municipals.

Quan siguin contractes amb dret de bonificació durant tota la vigència del mateix, la sol·licitud només caldrà que es faci un cop durant la vigència del contracte, i sempre i quan, aquesta bonificació estigui contemplada en les ordenances fiscals.

b- La intermediació del lloguer s'ha de fer mitjançant la borsa de mediació social de l'oficina municipal d'habitatge, i mitjançant informe tècnic de l'Oficina d'Habitatge es facilitarà el llistat d'immobles amb dret a aquestes bonificacions i determinarà la bonificació que en cada cas s'aplica, essent excloents entre elles i aplicant les més beneficiosa pel contribuent.

c.-Aquestes bonificacions s'aplicaran en el any en curs quan el contracte s'hagi formalitzat dintre del primer semestre de l'any. En el cas de contractes formalitzats en el segon semestre s'aplicarà la bonificació en el següent any sencer.

6.- Tindran dret a gaudir d'una bonificació de la quota, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals.

Aquesta bonificació també podrà ser aplicada a les instal·lacions executades per requeriments normatius, però només per aquella part que excedeixi els mínims d'obligat compliment.



La bonificació tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i està regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges la bonificació serà del 35 %, i s'aplicarà només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

Aquesta bonificació serà del 50% per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € i en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda amb uns ingressos bruts inferiors a 30.000 €

b) En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia només pels serveis comuns, la bonificació serà del 5 % sobre la quota integral per cadascun dels habitatges vinculats sempre que la instal·lació d'autoconsum.

La bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació de serveis comuns.

En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

c) En el cas d'activitats econòmiques, la bonificació serà del 50 %, amb un límit fixat de 1.000 € anuals i amb un bonificació total màxima del 50% del cost de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació de generació energètica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica anual de l'activitat on estigui instal·lada (entenent com a despesa energètica l'energia que es consumeixi).

La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica.

En cas que l'immoble sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

En les bonificacions regulades en els apartats a) i b) seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualssevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia.

Per a l'atorgament de la bonificació caldrà que la instal·lació estigui inclosa en els registres d'autoconsum competents

És requisit indispensable que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.



És necessària la prèvia obtenció de la llicència urbanística corresponent davant l'Ajuntament, en la qual s'haurà d'haver adjuntat el projecte tècnic amb el pressupost i la memòria de la instal·lació.

Les sol·licituds de bonificacions d'aquest apartat haurà de fer-se abans del darrer dia del període voluntari de pagament de l'any següent en que es realitzi la instal·lació, si s'efectua en posterioritat s'aplicarà a l'any següent perdent-se el dret de bonificació de l'any o anys en que es podia haver gaudit.

.....

#### **Article 7è. Tipus de gravamen i quota.**

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi.

3.- Tipus de gravamen.

3.1 El tipus de gravamen serà el 0,650 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

3.2 El tipus de gravamen serà el 0,90 per cent quan es tracti de béns rústics.

3.3. El tipus de gravamen serà el 1,10 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

#### **TAULA ANNEXA**

| ÚS               | CODI | TIPUS | VALOR C.MÍNIM |
|------------------|------|-------|---------------|
| Oficines         | O    | 0,804 | 350.000       |
| Comercial        | C    | 0,804 | 200.000       |
| Industrial       | I    | 0,804 | 1.000.000     |
| Oci i Hosteleria | G    | 0,931 | 3.000.000     |

4.- Recàrrec sobre bens immobles d'ús residencial que es trobin desocupats de forma permanent

4.1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'us residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.



4.2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits, i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge

4.3 Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys a què fa referència el paràgraf anterior, s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

4.4. Es consideraran causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del TRLRHL."

4.5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal 'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de



la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'immoble afecte al procediment.

b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent.

d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, així com, en els consums dels serveis de subministrament.

e) Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

4.6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

4.7 El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 per cent sobre la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'Impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

El recàrrec a aplicar serà de fins al 100 per cent de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble declarat desocupat, quan el període de desocupació sigui superior a tres anys.

A més el percentatge del recàrrec que correspongui segons el que ha estat exposat en el present article en funció del període de temps de desocupació s'augmentarà en 50 punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal

.....

#### **Article 12è. Vigència i data d'aprovació**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en Molins de Rei, a 17 d'octubre de 2019 entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, regulat a l'article 7è.4, el dia 31 de desembre de 2019, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Els articles modificats des de l'aprovació pel Ple en data 6 d'octubre de 1998 han estat:





| Article modificat           | Data aprovació | Data entrada en vigor |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|
| .....                       |                |                       |
| 5è i 7è                     | 23-10-2025     | 01-01-2026            |
| Apartat 4rt de l'article 7è | 23-10-2025     | 31-12-2025            |

## **B-4 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Article 8è. Bonificacions**

.....

4.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar.

En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1073,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1073,01 a 1184,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents comptes bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import econòmic.





A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

.....

**9.- Bonificació per les obres d'instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.**

Tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de l'impost per les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificis existents d'habitatges en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals, la quota es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1073,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1073,01 a 1184,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les



persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

També tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de l'impost per les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificacions destinades a activitats econòmiques, segons el valor cadastral de l'immoble on es facin les instal·lacions o obres i segons el següent escalat :

#### Reducció quota

|                                                   |     |
|---------------------------------------------------|-----|
| - Si el valor cadastral < 100.000 €               | 60% |
| - Si el valor cadastral va de 100.000 a 300.000 € | 30% |
| - Si el valor cadastral de 300.000 a 600.000 €    | 20% |

10.- Tindran dret a una bonificació de l'impost les obres de reparació, conservació, rehabilitació i modernització que es realitzin a l'interior dels habitatges, sempre i quan el pressupost d'aquestes obres no superi l'import de 12.000 € i no es tracti d'instal·lacions de calderes de gasoil o de carbó

La bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1073,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1073,01 a 1184,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.

- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.



- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol. litud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

### **C-1 TAXA DE CLAVEGUERAM**

#### **Article 5è. Quota tributària**

La quantia de la taxa serà la fixada en el següent quadre de tarifes

##### **a) Autorització de connexió a la xarxa de clavegueram**

- |                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1) Per superfície edificada i planta | <b>0,8148 €/m2</b> |
| 2) Per superfície de patis i jardins | <b>0,4887 €/m2</b> |

##### **b) Tarifa servei clavegueram**

- 1) Habitatges segons el consum d'aigua per trimestre

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| I) De 0 a 18 m3    | <b>0,1999 €/m3</b> |
| II) De 19 a 27 m3  | <b>0,1999 €/m3</b> |
| III) De 28 a 45 m3 | <b>0,2166 €/m3</b> |
| IV) De 46 a 54 m3  | <b>0,2607 €/m3</b> |
| V) Més de 54 m3    | <b>0,2617 €/m3</b> |

- 2) Locals, industries i comptador d'obres

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Per consum d'aigua | <b>0,3517 €/m3</b> |
|--------------------|--------------------|

- 3) Modificació de la connexió a la xarxa de clavegueram

|                |                |
|----------------|----------------|
| Import fixa de | <b>86,77 €</b> |
|----------------|----------------|

##### **c) Altres tarifes d'inspeccions i informes del servei de clavegueram**

Les tarifes d'aquest apartat s'acreditaran quan siguin conseqüència de sol·licituds dels particulars o derivats de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris en presentar els informes requerits, amb relació a l'estat de conservació i manteniment dels habitatges.

- |                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1) Desplaçament i inspecció per a determinar la situació de l'embós | <b>234,57 €</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|



2) Desplaçament, inspecció i, si escau, només per aquells casos d'extrema urgència, neteja i desembús mitjançant camió d'impulsió-aspiració. **234,57 €/hora**

3) Passar càmera vídeo a petició del particular per la xarxa pública (col·lector general) **234,57 €/hora**

4) Redacció informe tècnic a petició del particular **140,33 €**

### **C-2 TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS**

#### **Article 5è. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

c) El valor que tinguin assignat els terrenys afectats, segons superfícies verificades pels serveis tècnics municipals, i les construccions a l'efecte de l'impost sobre bens immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o be d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

#### **Article 6è. Quota tributària.**

1. La quota tributària resultarà d'aplicar els tipus de gravamen següents a la base imposable

a) L'1,89 per cent, en el supòsit 1.a de l'article anterior, amb els següents mínims:

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| - Obres majors :                  | <b>204,06</b> euros |
| - Obres menors :                  | <b>102,30</b> euros |
| - Comunicació prèvia amb projecte | <b>51,15</b> euros  |
| - Resta de comunicacions prèvies  | <b>40,92</b> euros  |

La classificació en obres majors o menors es farà d'acord amb el que al respecte determinen els articles 20 a 29 de les Ordenances metropolitanes d'Edificació.

b) El 1,53 per cent en el supòsit previst a l'apartat 1.b de l'article anterior.

c) El 0,51 per cent, en el supòsit previst a l'apartat 1.c de l'article anterior.

d) La tarifa de **13,76** euros per m<sup>2</sup> o fracció en els supòsits previstos a l'apartat 1.d de l'article anterior.

e) En les llicències d'instal·lació de grues torre per a la construcció:



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Inferior a 40 metres de braç  | <b>401,77 €</b> |
| A partir de 40 metres de braç | <b>535,68 €</b> |

f) En el supòsit de que l'activitat municipal, tècnica i administrativa sigui realitzada en cas d'urgència i perill, provocat per l'estat de les edificacions, la quota de la taxa s'obtéindrà d'aplicar el coeficient 1,5 sobre la quota obtinguda dels apartats anteriors.

g) Per la tramitació d'expedients de ruïna s'aplicarà una quota fixa de **557,07 €**

h) Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges

h.1.-Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent injustificada **446,32 €**

h.2.- Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent injustificada. **171,74 €**

i) Per a la tramitació de llicències per Usos Provisionals **111,41 €**

j) Inspecció i informe de tècnics municipals a petició de particulars quan siguin conseqüència de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris, l'estat de conservació, manteniment dels habitatges o que el motiu de la inspecció resti fora de la competència administrativa.

Taxa de **61,28 €**

Aquesta taxa es liquidarà un cop s'hagi efectuat la inspecció i/o informe tècnic municipal.

S'exceptuarà de la taxa si es deriva en una ordre d'execució o en un expedient de protecció de la legalitat urbanística

k) Per la realització d'informes sobre viabilitat d'obres

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| - Informes de viabilitat d'avant projectes   | <b>133,70 €</b> |
| -Per qualsevol altre informe relatiu a obres | <b>63,51 €</b>  |

2.- Quan la intervenció municipal es realitzi mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar les regles contingudes en l'apartat 1 d'aquest article.

3. La quota tributària pels serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular, s'aplicarà les següents quotes:

a) Tramitació i aprovació del planejament urbanístic promogut pels particulars:

a.1. Modificació del P.G.M:



Per cada 1000m<sup>2</sup> o fracció 306,29 € amb un mínim de 1.889,53 euros

a.2. Planejament derivat:

Per cada 1000m<sup>2</sup> o fracció 306,29 € amb un mínim de 1.889,53 euros

b) Tramitació i aprovació dels expedients de gestió urbanística promogut per particulars:

b.1. Projectes d'urbanització:

Per cada 1000m<sup>2</sup> o fracció 255,49 € amb un mínim de 1.889,53 euros

b.2. Aprovació de Constitució de Junta de Compensació i modificacions, o projecte d'estatuts i bases d'actuació i modificacions.

Per unitat registral: 153,25 euros

b.3. Aprovació projecte de reparcel·lació i modificacions:

Per unitat registral 306,29 euros

b.4. Aprovació reparcel·lació voluntària:

Per unitat registral 255,49 euros.

b.5. Projectes de Regularització de finques, reparcel·lacions econòmiques o Operacions jurídiques complementàries:

Per unitat registral 204,40 euros

b.6. Delimitació unitats d'actuació:

Per unitat registral 102,15 euros

## Article 9è. Bonificacions

.....

5.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar. En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

### Reducció quota

|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals               | 60% |
| Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1073,00 € mensuals    | 30% |
| Si la Renda mensual disponible per càpita va de 1073,01 a 1184,00€ mensuals | 20% |

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.



Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

.....

10.- Tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de la taxa per les obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificis existents d'habitatges en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals, la quota es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1.073,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1.073,01 a 1.184,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està





desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.

- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

També tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de la taxa per les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificacions destinades a activitats econòmiques, segons el valor cadastral de l'immoble on es facin les instal·lacions o obres i segons el següent escalat:

#### Reducció quota

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| Si el valor cadastral < 100.000                 | 60% |
| Si el valor cadastral va de 100.000 a 300.000 € | 30% |
| Si el valor cadastral va de 300.000 a 600.000 € | 20% |

### **C-3 TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL CEMENTIRI MUNICIPAL**

#### **Article 6è. Quota tributària**

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:

#### **T A R I F A**

#### **A) Enterrament en sepultures i llur tancament i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| En nínxols  | <b>85,11</b> euros  |
| En etruscs  | <b>132,16</b> euros |
| En panteons | <b>209,80</b> euros |

#### **B) Exhumació i trasllat de despulles i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

1. Per a cada exhumació i trasllat de restes dins del cementiri (incloent-hi l'obertura i tancament de les sepultures)



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Entre nínxols                    | <b>106,37</b> euros |
| De nínxol a etrusc o a l'inrevés | <b>164,81</b> euros |
| De nínxol a panteó o a l'inrevés | <b>262,23</b> euros |
| D'etrusc a panteó o a l'inrevés  | <b>404,21</b> euros |

2. Per a cada exhumació de restes i trasllat a l'ossera comú

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| De nínxols  | <b>93,61</b> euros  |
| De etruscs  | <b>145,02</b> euros |
| De panteons | <b>230,76</b> euros |

3.- Per a cada exhumació de restes en destinació a altres cementiris

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| En nínxols  | <b>85,11</b> euros  |
| En etruscs  | <b>131,82</b> euros |
| En panteons | <b>209,80</b> euros |

**C) Dipòsit d'urnes de cendres i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| En columbari o nínxol | <b>57,41</b> euros  |
| En etrusc             | <b>106,78</b> euros |
| En panteó             | <b>169,93</b> euros |

**D) Exhumació i trasllat d'urnes de cendres i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

1. Per a cada exhumació i trasllat d'urnes de cendres dins del cementiri (incloent-hi l'obertura i tancament de les sepultures)

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Entre nínxols o columbaris                   | <b>71,79</b> euros  |
| De columbari o nínxol a etrusc o a l'inrevés | <b>133,49</b> euros |
| De columbari o nínxol a panteó o a l'inrevés | <b>212,43</b> euros |
| D'etrusc a panteó o a l'inrevés              | <b>338,06</b> euros |

2. Per a cada exhumació d'urnes de cendres i trasllat a l'ossera comú

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| De columbaris o nínxols | <b>63,15</b> euros  |
| De etruscs              | <b>117,45</b> euros |
| De panteons             | <b>186,93</b> euros |

**E) Obertura sepultures sense trasllat i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Nínxols o columbaris | <b>32,18</b> euros |
| Etrusc               | <b>36,99</b> euros |



Panteó **80,31** euros

**F) Assignació de nínxols, columbaris i terrenys**

1.- Nínxols

a.- Nínxols nous (sense us previ)

|              | <b>Assignació per<br/>5 anys</b> | <b>Assignació per<br/>50 anys</b> |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| - Primer pis | <b>1.373,02</b> euros            | <b>2.471,25</b> euros             |
| - Segons pis | <b>1.098,55</b> euros            | <b>2.196,80</b> euros             |
| - Tercer pis | <b>823,74</b> euros              | <b>1.647,52</b> euros             |
| - Quart pis  | <b>823,74</b> euros              | <b>1.647,52</b> euros             |
| - Cinquè pis | <b>823,74</b> euros              | <b>1.647,52</b> euros             |

b.- Nínxols (amb us previ al cementiri nou)

|              | <b>Assignació per<br/>5 anys</b> | <b>Assignació per<br/>50 anys</b> |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| - Primer pis | <b>1.098,38</b> euros            | <b>2.059,38</b> euros             |
| - Segons pis | <b>906,32</b> euros              | <b>1.784,88</b> euros             |
| - Tercer pis | <b>686,50</b> euros              | <b>1.373,02</b> euros             |
| - Quart pis  | <b>686,50</b> euros              | <b>1.373,02</b> euros             |
| - Cinquè pis | <b>686,50</b> euros              | <b>1.373,02</b> euros             |

c.- Nínxols (amb us previ al cementiri vell)

|              | <b>Assignació per<br/>5 anys</b> | <b>Assignació per<br/>50 anys</b> |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| - Primer pis | <b>823,74</b> euros              | <b>1.647,52</b> euros             |
| - Segons pis | <b>714,06</b> euros              | <b>1.373,02</b> euros             |
| - Tercer pis | <b>548,27</b> euros              | <b>1.098,55</b> euros             |
| - Quart pis  | <b>549,27</b> euros              | <b>1.098,55</b> euros             |

2.- Columbaris

|                               | <b>Per 5 anys</b> | <b>Per 50 anys</b> |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Per assignació d'un columbari | <b>456</b>        | <b>829</b>         |

3 Assignació de terrenys per 50 anys i autorització per la construcció d'etruscs, capelles, mausoleus o panteons, per cada pam quadrat de terreny

**33,86** euros

En el cas dels etruscos, la superfície del terreny assignat es de 73,03 pams quadrats. (1m2 = 26,46 pams2).



En el cas de les capelles, mausoleus i panteons la superfície varia segons el terreny assignat.

**G) 1.- Transmissió de drets d'assignació de sepultures**

Entre pares i fills, entre cònjuges, entre avis  
i néts, entre besavis i besnéts, entre rebesavis i rebesnéts,  
o be entre germans 10%.

Entre altres persones 50%.

Aquest percentatge s'aplica sobre els preus a què fa referència l'apartat F) d'aquest article.

**2.- Transmissió d'assignació de terrenys i construccions funeràries.**

Quan aquesta transmissió es refereix a etruscs, capelles, mausoleus o panteons, el tant per cent s'aplicarà al valor del terreny concedit (segons la tarifa vigent en la data de trasllat).

**H) Autorització per la col·locació de làpides i altres guarniments**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| - Làpides en nínxols          | <b>38,21</b> euros |
| - Làpides en etruscs          | <b>51,04</b> euros |
| - Lloses en tombes o panteons | <b>72,29</b> euros |
| - Làpides en columbaris       | <b>23,22</b> euros |

En el cas d'autoritzacions per la col·locació de guarniments, la tarifa serà del 50% de la que correspon per la col·locació de làpides

**I) Conservació de sepultures**

|                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| Per cada nínxol, anualment                         | <b>26,53</b> euros |
| - Per cada etruscs, anualment                      | <b>41,60</b> euros |
| - Per cada capella, mausoleu o panteó<br>anualment | <b>67,53</b> euros |
| - Per cada columbari, anualment                    | <b>15,49</b> euros |

**J) Serveis administratius**

|                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Expedició del títol del dret funerari de nínxol            | <b>64,05</b> euros |
| Expedició de títol del dret funerari d'etrusc              | <b>75,67</b> euros |
| Expedició de títol del dret funerari de panteó             | <b>86,95</b> euros |
| Expedició de títol del dret funerari de columbari          | <b>38,67</b> euros |
| Tramitació d'expedients de duplicat del títol del nínxol   | <b>68,53</b> euros |
| Tramitació d'expedients de duplicat del títol d'etrusc     | <b>80,15</b> euros |
| Tramitació d'expedients de duplicat del títol de panteó    | <b>91,46</b> euros |
| Tramitació d'expedients de duplicat del títol de columbari | <b>41,48</b> euros |



## **C-4 TAXA EXPEDICIÓ DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

### **Article 7è. Tarifa**

#### **1.- Certificats, informes i altres documents expedits o estesos pel Negociat d'urbanisme, el Negociat de Rendes, Tresoreria i per la Guàrdia Urbana.**

#### **EUROS**

- a) Certificats d'aprofitament urbanístic o cèdules dequalificació urbanística  
Per finca **88,44 €**
- b) Altres certificats i Informes dels Serveis Tècnics i de la Guàrdia Urbana sempre que siguin sol·licitats a instància de part **59,24 €**
- c) Certificació i informes tècnics referents als antecedents que figurin a l'Ajuntament relatius a finques cadastrals.  
Per finca **28,41 €**
- d) Certificats acreditatius de la referència cadastral i/o titularitat que figurin en el padrons cadastrals de l'impost sobre béns immobles. Per finca **11,20 €**
- e) Certificats de la Tresoreria Municipal relatius al'estat de situació de les obligacions tributàries municipals d'un contribuent i/o d'una finca **11,20 €**
- f) Certificació de l'informe d'avançament deliquidació tributària o de preus públics **28,41 €**
- g) Altres certificats expedits per Secretaria **11,20 €**
- h) Cessió de la informació local de base relativa a les finques urbanes del municipi **3.449,79 €**
- i) Expedició de fotografies que acompanyen als informes emesos per la Guàrdia Urbana **38,09 €**
- j) Expedició de croquis que acompanyen als informes emesos per la Guàrdia Urbana **83,98 €**
- k) Certificats de legalitat i antiguitat **71,86 €**
- l) Informe de sonometries i mesures d'aïllament acústic
- Sonometries en horari diürn i no festiu **236,00 €**
- Sonòmetres en horari nocturn i/o festiu **472,00 €**
- m) Emissions informes per autorització de tals d'arbres per obres **169,82 €/arbre**

En el cas que les sonometries siguin realitzades per una entitat col·laboradora de l'administració, la taxa correspondrà al cost íntegre de la prestació del servei per part de l'entitat esmentada contractada per l'administració



L'obligat al pagament d'aquesta taxa és :

l.1) el propietari de la font de soroll en cas es constati l'incompliment dels nivells límits establerts a l'ordenança vigent,

l.2) el peticionari o denunciant en cas que es compleixi, a partir del segon compliment de la sonometria per part del propietari.

## **2.- Documents expeditos o estesos per les oficines municipals.**

Fotocòpies o Còpies de documents municipals:

| <b>Mides:</b> |               | <b>EUROS</b>   |
|---------------|---------------|----------------|
| DIN-A4        | blanc i negre | <b>0,31 €</b>  |
| DIN A4        | color         | <b>2,29 €</b>  |
| DIN-A3        | blanc i negre | <b>0,61 €</b>  |
| DIN-A3        | color         | <b>2,52 €</b>  |
| DIN-A2        | blanc i negre | <b>3,07 €</b>  |
| DIN-A2        | color         | <b>3,57 €</b>  |
| DIN-A1        | blanc i negre | <b>8,85 €</b>  |
| DIN-A1        | color         | <b>17,78 €</b> |
| DIN-A0 o més  | blanc i negre | <b>26,51 €</b> |
| DIN-A0 o més  | Color         | <b>29,60 €</b> |

Això inclou fotocopies o impressions, segons la font.

Escaneig de documents per canvi de suport paper a electrònic

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Tarifa fixa de                           | <b>3,58 €</b> |
| A més per cada pàgina que excedeixi de 5 | <b>0,11 €</b> |

|                                                                                        | <b>EUROS</b>   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| b) - Compulsa 1 fotocòpia                                                              | <b>4,58 €</b>  |
| - Compulsa documents de 2 a 10 fulls                                                   | <b>9,20 €</b>  |
| - Compulsa documents de 11 a 50 fulls                                                  | <b>22,97 €</b> |
| - Compulsa documents més de 50 fulls (per full)                                        | <b>0,77 €</b>  |
| c) Validació de poder                                                                  | <b>38,53 €</b> |
| d) Llicències d'armes o renovació de les mateixes                                      | <b>58,66 €</b> |
| e) Exemplar de les Ordenances Fiscals i dels preus públics, o del Pressupost municipal | <b>32,08 €</b> |
| f) Llicència d'animals perillosos o renovació de les mateixes                          | <b>47,61 €</b> |
| g) ) Duplicat llicències (animals perillosos)                                          | <b>23,24 €</b> |



|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| h) Cens d'animals domèstics (import anual per animal censat) | <b>15,36 €</b> |
| i) Impressió 1 full DIN A-4 (blanc i negre)                  | <b>0,32 €</b>  |

### **3.- Concursos i subhastes**

#### **A.-Processos de selecció de personal**

A.1 ) Per cada proposició per prendre part en concursos o oposicions per a places de plantilla corresponents a l'oferta pública d'ocupació o processos de provisió de llocs de treball externs, exclosos els concursos o oposicions pel sistema de promoció interna.

#### **EUROS**

|             |                |
|-------------|----------------|
| • Nivell A1 | <b>55,27 €</b> |
| • Nivell A2 | <b>49,74 €</b> |
| • Nivell B  | <b>44,21 €</b> |
| • Nivell C1 | <b>44,21 €</b> |
| • Nivell C2 | <b>38,69 €</b> |
| • Nivell E  | <b>33,16 €</b> |

A.2) Per cada proposició per prendre part en processos de selecció d'interinatges, borses de treball o en altres processos de cobertures temporals de llocs de treball.

Per a qualsevol grup **16,58 €**

#### **B.- D'obres i serveis:**

Per cada proposició per a prendre part en contractació d'obres municipals, subministraments, prestació de serveis, gestió de serveis públics, consultoria i assistència i de treballs específics i concrets no habituals pel procediment obert o restringit:

#### **EUROS**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| - Fins a 6.010,12 euros   | <b>34,55 €</b>  |
| - Fins a 30.050,61 euros  | <b>46,52 €</b>  |
| - Fins a 60.101,21 euros  | <b>69,09 €</b>  |
| - Fins a 300.506,05 euros | <b>115,47 €</b> |
| - Més de 300.506,05 euros | <b>172,57 €</b> |

En el cas de licitacions en la qual no hi hagi pressupost definit, la tarifa serà determinada per la Junta de Govern Local.

#### **C- Altres concursos diferents dels apartats anteriors:**

Per cada proposició per a prendre part en altres concursos diferents dels definits anteriorment i per activitats o serveis lucratius, caldrà abonar una taxa fixa de 52,63 €.





#### 4.- Tramesa de cartes a vilatans, per part de l'Ajuntament, a càrrec de tercers.

Per cada carta tramesa      **1,09 euros**

#### 5.- Concessions de plaques o documents d'identificació

##### EUROS

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| a) Per cada placa de senyalització de guals       | <b>29,32 €</b> |
| b) Per cada placa per llicència d'obres majors    | <b>51,13 €</b> |
| c) Per cada placa de parades exteriors del mercat | <b>13,65 €</b> |

#### 6.- Plànols i documents urbanístics

Format PDF no editable:

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Àrea englobada:Parcial       | <b>1,72 € + suport</b>  |
| Full sencer tall cartogràfic | <b>8,85 € + suport</b>  |
| Casc urbà                    | <b>44,40 € + suport</b> |
| Terme municipal              | <b>44,40 € + suport</b> |
| Format DWG editable:         |                         |

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Àrea englobada :Parcial      | <b>4,30 € + suport</b>  |
| Full sencer tall cartogràfic | <b>17,78 € + suport</b> |
| Casc urbà                    | <b>88,87 € + suport</b> |
| Terme municipal              | <b>88,87 € + suport</b> |

#### Servei de còpies no presencial:

##### Via FAX:

Fins a DIN-A4 en suport paper      Gratuït

##### Via e-mail:

El pagament d'aquest servei es realitzaria mitjançant transferència bancària. El ciutadà/na sol·licitant haurà de justificar l' ingrés via fax, per poder rebre la documentació sol·licitada.

#### Format PDF no editable:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Àrea englobada:Parcial       | Gratuït        |
| Full sencer tall cartogràfic | <b>8,85 €</b>  |
| Casc urbà                    | <b>44,40 €</b> |
| Terme municipal              | <b>44,40 €</b> |

Format DWG editable:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Àrea englobada:Parcial       | <b>4,30 €</b>  |
| Full sencer tall cartogràfic | <b>17,78 €</b> |



|                 |         |
|-----------------|---------|
| Casc urbà       | 88,87 € |
| Terme municipal | 88,87 € |

**7.- Lliurament de comandament a distància, targeta o clau per autoritzacions a accedir a zones restringides amb pilones, càmeres i altres elements**

|            |         |
|------------|---------|
| Per unitat | 63,72 € |
|------------|---------|

**8.- Registre i manteniment de vehicles d'empresa rènting, leasing o similars per tenir dret de resident**

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Quota inscripció i manteniment anual | 25 € |
|--------------------------------------|------|

Per poder fer la inscripció en aquest registre caldrà presentar sol·licitud i pagament de la taxa corresponent adjuntant la documentació següent:

**Si el titular és una empresa:**

- DNI, Passaport o NIE.
- Permís de circulació i fitxa tècnica del vehicle. (En cas de no disposar encara de la documentació definitiva, caldrà adjuntar la documentació provisional de la Direcció General de Trànsit).
- Pòlissa d'assegurança vigent on hi consti expressament com a conductor principal del vehicle. (En cas de constar l'empresa com a conductor principal, cal adjuntar-hi el certificat de l'empresa autoritzant al conductor). (En cas que a la pòlissa no hi consti el període de vigència o ja hagi vençut, cal presentar l'últim rebut bancari).

**Si el vehicle és propietat d'un Leasing, Renting o Lloguer superior a tres mesos a nom d'empresa:**

- DNI, Passaport o permís de residència de la persona que el sol·licita.
- Permís de circulació i fitxa tècnica del vehicle.
- Fotocòpia del contracte de lloguer leasing o renting entre l'empresa arrendadora, l'empresa arrendatària i el conductor principal. En aquest contracte ha de constar la persona que sol·licita la targeta com a conductora principal del vehicle.
- Declaració subscripta pel representant legal de l'empresa on manifesti l'adscripció del vehicle a la persona sol·licitant de la targeta.

**Si el vehicle és propietat d'un Leasing, Renting o Lloguer superior a tres mesos a nom d'un particular:**

- DNI, Passaport o permís de residència de la persona que el sol·licita.
- Permís de circulació i Fitxa tècnica del vehicle.
- Fotocòpia del contracte de lloguer lísing o renting entre les parts arrendadora i arrendatària.

**Consideracions generals**

- Pel que fa als contractes o pòlisses, no són vàlids provisionals, sol·licituds ni propostes.



- Si es realitza el tràmit en nom d'una altra persona, serà imprescindible el DNI i una autorització.
- Aquest registre serà gestionat pel Negociat de Rendes de l'Ajuntament

**C-5 TAXA PER LA PRESTACIO DE SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES EN SER SOTMESOS. ABANS D'INICIAR LES ACTIVITATS, A LLICENCIA MUNICIPAL, COMUNICACIO PRÈVIA O DECLARACIO RESPONSABLE I PELS INFORMES PREVIS I CONTROLS REGLAMENTARIS**

**Article 5è. Base imposable**

1). Es prendrà com a base d'aquesta exacció la quota, que s'obtindria de sumar la quota de tarifa, tenint en compte tots els elements tributaris que contempli l'epígraf de l'Impost sobre les Activitats Econòmiques que li correspon a l'activitat, amb la quota de superfície que s'obtingués d'aplicar als metres quadrats computables, determinats segons la normativa del mateix impost, segons el quadre que s'exposa a continuació:

| <u>Superfície del local (*)</u> | <u>Euros/m2</u> |
|---------------------------------|-----------------|
| 0 a 600 m2                      | <b>0,889</b>    |
| 601 a 1.300 m2                  | <b>0,451</b>    |
| 1.301 a 3.000 m2                | <b>0,364</b>    |
| 3001 a 6.000 m2                 | <b>0,303</b>    |
| 6.001 a 10.000 m2               | <b>0,210</b>    |
| més de 10.000 m2                | <b>0,119</b>    |

(\*) Superfície computable determinada segons l'Impost sobre Activitats Econòmiques

En el cas de que les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques calculessin la quota de tarifa aplicant a l'element superfície una tarifa euros per m2, no s'haurà d'addicionar, per tal d'obtenir la base imposable de la taxa, la quota de superfície definida en el paràgraf precedent.

Quan un local o instal·lació requereixi de l'autorització municipal corresponent o estigui subjecte a activitat comunicada, però el seu titular no estigui subjecte a l'impost sobre activitats econòmiques, la base imposable s'obtindria d'aplicar a la superfície computable, calculada en base a les regles definides per dit tribut, el quadre de tarifes anterior.

No es tindrà en compte a l'hora de determinar la quantia de la base imposable, els coeficients, índexs de situació, deduccions i bonificacions que tingui assignada o que li sigui d'aplicació a l'activitat en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Si l'epígraf regulador de l'activitat estableix la possibilitat de tributar per quotes provincials o nacionals i el subjecte passiu hagués optat per alguna d'aquestes modalitats, la base imposable es quantificarà de la manera següent:



a) Quan l'epígraf estableix també quotes municipals, la que hagués correspost en aplicació de la quantia fixa o del producte de valors per número d'elements més l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicats en el terme municipal.

b) Quan l'epígraf estableixi exclusivament quotes provincials i/o nacionals, la part de quota proporcional al percentatge en què es trobin els elements tributaris de tarifes, i l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicat en el terme municipal sobre el total dels declarats.

2. Constitueix la base imposable en els magatzems i altres locals tancats al públic auxiliars d'altres activitats, la superfície total expressada en metres quadrats.

3. En els magatzems de gas o de productes químics, la seva capacitat en m3.

4. En els aparcaments privats de més de 100 m2, es prendrà com a base imposable, la quota que s'obtingués d'aplicar **1,67 €** per cada m2 de superfície total utilitzada

#### **Article 6è. Quota tributària**

1.- La quota tributària es determinarà aplicant a la base imposable definida en l'article anterior, els tipus impositius i coeficients que siguin pertinents dels que s'exposen a continuació, depenent de la classificació de l'activitat, excepte en els supòsits especificats en l'apartat 3r d'aquest article, els quals obtindran la quota d'acord al que s'estableixi en aquests.

Les quotes obtingudes en aquest apartat, en cap cas podran ser inferiors als mínims fixats en l'apartat 2n d'aquest article.

#### **A) ACTIVITATS SOTMESES A L·LICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.**

A les activitats incloses en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 500% sobre la base imposable definida en l'article anterior.
- En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| - Per la major tarifa | 500 % |
| - Per la resta        | 400 % |

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.



- |                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| - Trama Urbana Consolidada            | 1,875 |
| - Polígon industrial El Pla           | 1,6   |
| - Altres polígons i zones industrials | 1,35  |

#### **B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ AMBIENTAL O RECREATIVA.**

A les activitats incloses en l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 400% sobre la base imposable definida en l'article anterior.

- En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.

|                     |      |
|---------------------|------|
| Per la major tarifa | 400% |
| Per la resta        | 300% |

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.

- |                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| - Trama Urbana Consolidada            | 1,875 |
| - Polígon industrial El Pla           | 1,6   |
| - Altres polígons i zones industrials | 1,35  |

#### **C) COMUNICACIÓ D'INICI I MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL D'ACTIVITAT EN UN ESTABLIMENT AMB PROJECTE TÈCNIC I CERTIFICAT**

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 300% sobre la base imposable definida en l'article anterior.

- En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| - Per la major tarifa | 300 % |
| - Per la resta        | 200 % |

#### **D) COMUNICACIÓ D'INICI I MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL D'ACTIVITAT EN UN ESTABLIMENT AMB CERTIFICAT TÈCNIC**

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens:  
En l'establiment on es desenvolupa una activitat innòcua s'aplicarà un tipus de gravamen del 200 % sobre la base imposable definida en l'article anterior.



En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre activitats econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:

- Per la major tarifa 200 %
- Per la resta 100 %

### **E) ACTIVITATS SOTMESES A AUTORITZACIÓ AMBIENTAL.**

A les activitats incloses en l'annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats o les que així es determinin a les ordenances municipals corresponents, s'aplicaran el següent gravamen:

S'estableix una quota fixa de **3.899,50** euros.

2.- Les quotes obtingudes dels apartats anteriors, segons tipus d'activitat, mai podran ser inferiors als mínims següents:

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Professionals i comerços                                      | <b>728,35</b> euros    |
| Indústries i tallers                                          | <b>910,42</b> euros    |
| Cafès, bars i similars                                        | <b>1.748,02</b> euros  |
| Restaurants                                                   | <b>1.092,51</b> euros  |
| Hostals i Fondes                                              | <b>1.092,51</b> euros  |
| Lúdic - recreatives fins a 200 m2                             | <b>1.092,51</b> euros  |
| Lúdic - recreatives de 201 a 500 m2                           | <b>3.641,72</b> euros  |
| Lúdic - recreatives de més de 500 m2                          | <b>7.283,43</b> euros  |
| Clíniques u hospitals de fins 50 llits                        | <b>3.641,72</b> euros  |
| Clíniques u hospitals de més de 50 llits                      | <b>7.283,43</b> euros  |
| Lúdic - esportives                                            | <b>1.456,68</b> euros  |
| Pubs, bars musicals i similars                                | <b>3.496,05</b> euros  |
| Agències immobiliàries                                        | <b>3.149,02</b> euros  |
| Benzineres                                                    | <b>7.497,65</b> euros  |
| Hotels de fins a 50 habitacions                               | <b>14.566,87</b> euros |
| Hotels de 50 a 100 habitacions                                | <b>23.617,60</b> euros |
| Hotels de més de 100 habitacions                              | <b>31.490,14</b> euros |
| Discoteques                                                   | <b>12.236,17</b> euros |
| Bingos i jocs de l'atzar                                      | <b>22.492,96</b> euros |
| Hipermercats, supermercats amb superfície entre 500 i 1000m2, | <b>7.872,53</b> euros  |
| Hipermercats, supermercats amb superfície superior als 1000m2 | <b>19.681,33</b> euros |
| Entitats de crèdit                                            | <b>11.808,81</b> euros |
| Casinos                                                       | <b>44.985,93</b> euros |

La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.

La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.



3.- Les activitats o establiments que s'indiquen a continuació, determinaran la quota a satisfer de la taxa atenent als apartats següents, sense tenir en compte els apartats anteriors.

a) Els magatzems i altres locals tancats al públic, que siguin auxiliars d'activitats que no s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m<sup>2</sup>:

- Superfície de 0 a 1000 m<sup>2</sup> **10,87** euros/m<sup>2</sup>
- Superfície superior a 1000 m<sup>2</sup> **8,70** euros/m<sup>2</sup>

b) Els magatzems i altres locals tancats al públic, que siguin auxiliars d'activitats que s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m<sup>2</sup>:

- Superfície de 0 a 1000 m<sup>2</sup> **8,63** euros/m<sup>2</sup>
- Superfície superior a 1000 m<sup>2</sup> **6,48** euros/m<sup>2</sup>

c) Els magatzems de productes químics hauran de satisfer:

- Fins a 50 m<sup>3</sup> de capacitat **1.740,81** euros
- Més de 50 m<sup>3</sup> de capacitat **3.481,64** euros

d) Els magatzems de gas hauran de satisfer:

- Fins a 4 m<sup>3</sup> de capacitat **870,42** euros
- Més de 4 m<sup>3</sup> de capacitat **1.740,81** euros

e) Les instal·lacions de climatització, determinaran la quota a satisfer, en funció de les unitats d'energia dels aparells a instal·lar, segons els trams i tarifes següents:

- Fins a 10.000 frigories **870,42** euros
- De 10.000 a 20.000 frigories **1.305,61** euros
- Més de 20.000 frigories **1.740,81** euros

f) Els plans d'implantació de telefonia mòbil i les instal·lacions d'antenes de telefonia mòbil i radio fusió, hauran de satisfer una quota fixa de **12.194,57** euros.

Les revisions dels plans d'implantació tindran una bonificació del 50% sobre la quota fixa esmentada en el paràgraf anterior.

g) Inspecció d'establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals.

g.1) Inspecció d'establiments o activitats subjectes a llicència municipal ambiental o recreativa.

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments o activitats subjectes a llicència municipal o recreativa se'ls aplicaran els següents gravàmens:





g.1.1) El control inicial de l'activitat com a primera visita que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre de control ambiental de les activitats o el Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'efecte d'obtenir l'autorització de funcionament acreditarà una taxa fixa de **445,66** euros.

g.1.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 2a. visita             | <b>130,58</b> euros |
| 3a. visita             | <b>261,12</b> euros |
| 4a. i següents visites | <b>391,69</b> euros |

g.1.3) El control periòdic de les llicències d'activitats amb incidència ambiental o recreatives, quan això en sigui una obligació establerta en la legislació sectorial corresponent o en la llicència municipal, abonaran el 50% de la tarifa resultant dels apartats anteriors

g.2.) Inspecció d'establiments o activitats industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals subjectes a règim de comunicació prèvia (baix risc) o a règim de declaració responsable (innòcues).

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals d'activitats subjectes a règim de comunicació o innòcues se'ls aplicaran els següents gravàmens:

g.2.1) Una primera inspecció tècnica de revisió o comprovació no acreditarà taxa.

g.2.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 2a. visita             | <b>130,58</b> euros |
| 3a. visita             | <b>261,12</b> euros |
| 4a. i següents visites | <b>391,69</b> euros |

g.3) Verificació de les condicions higienico-sanitàries:

tarifa de **139,27** euros.

g.4) Control de nivell acústic efectuat per l'Administració a instàncies d'una queixa veïnal. Si es comprova que el funcionament de l'activitat excedeix els límits permesos establerts a l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa acústic de capacitat acústica de Molins de Rei, o normativa que la substitueixi, el titular de l'activitat satisfarà una quota fixa de **222,83** euros.

h) Altres gravàmens per a procediments de consulta prèvia, certificacions de compatibilitat urbanística, informes previs preceptius i modificacions no substancials.

h.1) Procediment de consulta prèvia potestativa : tarifa de **174,10** euros

h.2) Procediment de certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic, la tarifa serà una quota fixa de **217,60** euros



h.3) Procediment de lliurament d'informe tècnic preceptiu de prevenció d'incendis, segons determina la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per causa imputable a l'interessat:

Per a sol·licituds d'activitats subjectes a informe preceptiu de prevenció d'incendis, segons la Llei 3/2010, una taxa de **111,41 €**. Aquesta tarifa inclou un informe, en cas de necessitat de un segon informe i posteriors, s'aplicarà una taxa de **55,71 €/informe**

h.4) Pel procediment de modificació, derivat de canvis no substancials de les activitats, abonaran una taxa del 25% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è. Aquesta taxa s'incrementarà fins a un 50% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è quan es trobin en els següents casos:

- Activitats classificades en els annexos I i II de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, les quals es sotmeten a Llicència Ambiental i tenen incidència ambiental.
- Activitats classificades en l'annex III de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, i les no classificades, sotmeses a Règim de Comunicació Prèvia, quan la seva superfície superi els 400 m<sup>2</sup>
- Activitats recreatives a les que els hi és d'aplicació la Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i excedeixen de 500 m<sup>2</sup> o 500 persones.

Pel procediment de modificació derivat d'un canvi no substancial d'una activitat, que impliqui un canvi d'annex I a annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, a efectes de la taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial de les activitats de l'annex II.

Aquesta tarifa s'aplicarà sempre i quan la sol·licitud presentada no comporti una nova autorització municipal.

En cas que un mateix titular disposi de més d'una llicència d'activitats sol·liciti un canvi no substancial i la integració de totes les llicències en una única llicència, es bonificarà en un 50% la taxa d'aplicació.

- Pel procediment d'ampliació de superfície derivat d'un canvi substancial d'una activitat de professionals i comerços existent amb permís, per comunicació amb el local adjacent, a efectes de taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial. (establerts a l'art. 6è. apartat 3. h.4)

i) Publicacions en butlletins oficials i altres.

El cost de la publicació d'edictes, notificacions i altres insercions al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província, Butlletí Oficial de l'Estat o altres publicacions oficials, l'exposició al tauler d'anuncis municipal, i qualsevol altre mitjà d'exposició pública o veïnal, serà repercutit al titular de l'activitat.



j) Per la comunicació d'una nova societat, vinculada a una activitat principal ja legalitzada, sempre i quan compleixi amb les següents condicions:

- L'activitat principal disposi de la corresponent legalització de l'activitat
- La societat vinculada tingui la mateixa ubicació i utilitzi les mateixes instal·lacions que l'activitat principal
- Que no es realitzi cap canvi, modificació ni ampliació en les instal·lacions, ni de superfície, ni de funcionament, ni de l'activitat principal conforma el permís atorgat
- Sigui compatible urbanísticament

S'haurà de satisfer una quota fixa de **167,12 €**

k) Per l'activitat d'atraccions sota una única titularitat consistent en la instal·lació d'atraccions de fira en un mateix emplaçament i un mateix any natural, l'import de la taxa a satisfer serà el resultant de la suma del càlcul de la taxa pels dos períodes (Fira de la Candelera i Festa Major), d'acord amb el següent:

- Fins a 25 atraccions : **2.896,77** euros/període.
- De entre 26 fins a 50 atraccions: **5.292,18** euros/període
- Per més de 50 atraccions: **10.584,36** euros/període.
- Si el número d'atraccions és superior a 100, i per cada tram de 50 atraccions més, caldrà afegir un import de **5.292,18** euros/període.

El nombre d'atraccions a instal·lar vindrà limitat per l'espai físic que s'autoritzi

En casos excepcionals, quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, es podrà bonificar la taxa a aplicar en aquest punt, mitjançant un informe favorable de l'àrea corresponent, que justifiqui les raons d'interès públic i general de l'activitat; aquesta bonificació no podrà ser superior al 40% de l'import de la taxa.

l) Per l'activitat d'inflables, s'haurà de satisfer una quota fixa de **167,12 €**

m) Per l'activitat d'habitatge d'ús turístic, s'haurà de satisfer una quota de **891,31 €**

n) Declaració responsable en matèria de salut alimentària associat a la tramitació d'activitats **139,27 €**

o) Informe previ urbanístic associat a la tramitació d'activitats **111,41 €**

p) Per l'activitat de llar compartida **582,68€**

4) Les ampliacions determinaran la quota a satisfer segons les normes que s'exposen a continuació, sense que en cap cas la quota obtinguda pugui ser superior a la quota que s'obtingria per nova llicència o activitat comunicada:

#### **A) ACTIVITATS SOTMESES A LA LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.**



Seran d'aplicació, a les activitats incloses l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtindrà d'acord els valors que determina l'apartat 3.a)
- Quan s'amplia la potència, per cada KW **8,70** euros /kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors **87,03** euros/treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtindrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

## **B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ O INNÒCUES.**

Seran d'aplicació a les activitats sotmeses al règim de comunicació o innòcues els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtindrà d'acord els valors que determina l'apartat 3.a
- Quan s'amplia la potència, per cada KW **6,96** euros /kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors **69,63** euros /treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtindrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

## **C) TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT DE COMPROVACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER L'OBERTURA D'ESTABLIMENTS INDUSTRIALS., MERCANTILS, RECREATIUS, COMERCIALS O PROFESSIONALS D'ACTIVITATS.**

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtindrà d'aplicar la tarifa següent per trams de 50 m2.
- Superfície de 0 a 1000 m2 **6,53** euros /m2.
- Superfície superior a 1000 m2 **4,34** euros /m2.
- Quan s'amplia la potència, per cada KW **5,24** euros/kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors **52,21** euros/treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtindrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

Les ampliacions d'activitat, relatives als epígrafs de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, obtindran la quota d'aplicar, a la quota mínima municipal de l'epígraf del qual es donen d'alta, el tipus de gravamen menor, segons el règim d'autorització a que estigui sotmesa l'activitat, dels fixats en l'apartat 1r del present article i el coeficient corrector que li correspongui per l'emplaçament. L'import obtingut, no estarà sotmès als mínims de l'apartat 2n.

## **5.- Altres situacions no contemplades anteriorment:**

a) Els canvis d'activitats, en relació als epígrafs de l'IAE, hauran de satisfer el 50% de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims especificats en l'apartat 2n quan es tracti d'activitats comercials o professionals.



b) En els casos d'activitats o d'obertura de locals de temporada o provisionals, per obres en el local primitiu, hauran de tributar, com a drets mínims, el 25 % de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sempre que aquest ús no sobrepassi d'un any.

c) Els canvis de titularitat, cessió o traspàs de negocis, tributaran el 50% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

Quan el canvi de titularitat es faci mitjançant la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa de l'Ajuntament de Molins de Rei, el Reemprenador tributarà el 30 % de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2on., d'aquest article.

En el cas que tant el Cedent com el Reemprenador siguin usuaris de la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa, el Reemprenador tributarà el 5% sobre la taxa que li correspondria pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n d'aquest article.

d) En el cas que es sol·liciti un canvi de titularitat de l'expedient de llicència que es troba en tràmit, s'haurà d'abonar el 25% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

e) Els trasllats de qualsevol activitat del municipi a un altre local del municipi, hauran de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar els apartats anteriors, sempre i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat.

*f) En el cas que el titular d'una activitat realitzi obres al seu local amb l'objectiu de millorar les seves instal·lacions, que impliquin nova tramitació de permís municipal, haurà de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar, sempre i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat*

g) Les activitats destinades a ús administratiu (activitat d'oficina), que es legalitzin mitjançant la comunicació prèvia, dins un edifici d'ús administratiu que disposi prèviament de permís municipal d'activitat de tot el seu espai per realitzar activitats administratives, hauran de satisfer el 50% de la taxa d'aplicació.

h) Les tarifes experimentaran un recàrrec del 20% quan l'activitat hagi començat sense sol·licitar la llicència, o sense que hagi comunicat l'activitat.

i) La revisió de la llicència d'activitats quan s'escaigui per normativa haurà de satisfer un 5% de la taxa d'aplicació a l'activitat en concret segons els apartats anteriors



j) Verificació del control inicial o periòdic realitzat per Entitat Col·laboradora de l'Administració sobre una activitat sotmesa a Llicència ambiental o Recreativa.

Quota fixa de **111,41 €.**

k) Quan una empresa tramiti una autorització ambiental de l'activitat com: declaració responsable, comunicació prèvia, comunicació ambiental, llicència ambiental, i dintre d'un mateix any natural sol·liciti una nova autorització ambiental de l'activitat en el mateix establiment per un tràmit diferent, s'aplicarà la taxa que resulti de la diferència dels dos tràmits.

l) La pròrroga de la llicència municipal d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable, hauran de satisfer el 50% de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims especificats en l'apartat 2n

6.- Les activitats que disposant d'autorització municipal d'obertura sol·licitin una adequació que no representi ampliació del que te autoritzat, haurà de satisfer les tarifes següents:

a) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació i la posada en funcionament o en marxa d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributarien el 30% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

b) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació però no l'acta de control preceptiva d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributaran el 50% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

c) En el supòsit que el sol·licitant de l'autorització municipal fos una persona jurídica o física diferent que qui tenia concedida la llicència d'instal·lació anterior, els percentatges dels punts anteriors s'incrementarien en vint punts percentuals.

7.- Les instal·lacions ramaderes, determinaran la taxa a satisfer multiplicant el preu unitari que li correspon a l'espècie animal que es cria en dita instal·lació, pel número d'animals. En el supòsit de que hi hagi més d'una espècie animal a d'instal·lació, la quantia de la taxa s'obtindria de sumar els imports parcials que resultin de realitzar l'operació definida en el paràgraf anterior per cada espècie animal. Les tarifes unitàries serien les següents:

|                                                                                        |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Oví o cabrum                                                                           | <b>2,83 €/animal</b>  |
| Porcs d'engreix                                                                        | <b>7,02 €/animal</b>  |
| Aviram o conills                                                                       | <b>0,71 €/animal</b>  |
| Truges, vacu d'engreix, vacu de llet, equí o altres no especificats en aquesta relació | <b>28,09 €/animal</b> |

S'estableix una taxa mínima de **126,44 euros**



### **Article 7è. Actes no subjectes a la taxa**

1. No restaran subjectes al pagament de la taxa, però hauran de disposar de la llicència corresponent:

.....

c) Els canvis de titular per successió mortis causa entre cònjuges i entre ascendents i descendents.

La no subjecció per mortis causa estarà condicionada a:

c.1) El fet que el causant hagués obtingut la llicència per a l'exercici de l'activitat de què es tracti.

c.2) El fet que s'acrediti la continuïtat de la mateixa activitat.

### **Article 8è. Bonificacions**

1. De conformitat amb l'article 8è. de la Llei 8/1989 de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica s'estableixen les següents bonificacions:

.....

g) Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa les sol·licituds de canvi de titularitat de les autoritzacions d'activitats dels aparcaments privats a favor de la Comunitat de propietaris corresponent, sempre i quan el promotor del permís d'activitats hagi realitzat correctament la comunicació prèvia d'activitats i la sol·licitud es formalitzi davant de l'Ajuntament

### **C-6 TAXA PER LA IMMOBILITZACIÓ O RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA**

#### **Article 5è. Tarifes**

Les tarifes que s'han d'aplicar són les següents:

| <b>TARIFA</b>                                                                                                                     | <b>EUROS</b>    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Per cada servei de retirada de vehicle, en horari diürn i laborable (6 h. a 22 h).                                                | <b>134,16 €</b> |
| Per cada servei de retirada de vehicle, en horari nocturn (22 h. a 6 h.) o en dia festiu (24 hores).                              | <b>170,24 €</b> |
| Per custòdia o dipòsit de vehicles, per vehicle, per hora o fracció d'hora, a partir de les 24 hores a la realització del servei. | <b>1,58 €</b>   |
| Per cada servei d'immobilització de vehicle amb parany.                                                                           | <b>93,57 €</b>  |
| Per cada dia d'immobilització de vehicle amb parany, a partir de les 24 hores a la realització del servei.                        | <b>15,78 €</b>  |

### **C-7 TAXA PER RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS D'ORIGEN DOMÈSTIC**





## Article 5è. Quota tributària

1. La quota tributària estarà integrada per una part bàsica més una part variable; aquesta part variable es determinarà en funció de les vegades que es portin residus municipals generats a la deixalleria en el seu horari d'obertura i en un període mínim de 6 mesos.

1.1. La quota bàsica per immoble es determinarà d'acord amb les tarifes següents

|       |                                              |          |
|-------|----------------------------------------------|----------|
| 1.1.1 | Per cada habitatge                           | 95,93 €  |
| 1.1.2 | Per cada habitatge tancat                    | 94,00 €  |
| 1.1.3 | Per cada local local tancat                  | 40,87 €  |
| 1.1.4 | Aparcaments de més de 6 places o comunitaris | 245,19 € |
| 1.1.5 | Pisos turístics i llars compartides          | 143,44 € |
| 1.1.6 | Per cada solar sense edificar                | 100,00 € |

S'entén per habitatge el destinat a domicili particular de caràcter familiar; per habitatge tancat, aquell que no disposa de subministrament d'aigua, és a dir està donat de baixa del mateix, per local comercial tancat aquell que té donat de baixa el servei de subministrament d'aigua i només es generen residus domèstics; per solar sense edificar, la parcel·la en sòl urbà no consolidat i la parcel·la en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat; i per aparcament de més de 6 places o comunitaris, els així definits en el padró de guals i per la generació de residus de composició i quantitats similars als definits com a domèstics.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

1.2. La quota variable és de **40 euros**, que s'afegeix a la quota bàsica de l'apartat anteriori aplicable a cadascuna de les tarifes anteriors. Aquesta quota variable es pot reduir en funció de les vegades que es portin residus municipals generats a la deixalleria en el seu horari d'obertura i en un període mínim de 6 mesos, i serà la següent:

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| De 4 a 7 entrades a l'any a la deixalleria   | Reducció del 40%  |
| De 8 a 9 entrades a l'any a la deixalleria   | Reducció del 60%  |
| De 10 a 11 entrades a l'any a la deixalleria | Reducció del 80%  |
| Més d'11 entrades a l'any a la deixalleria   | Reducció del 100% |

La reducció de la quota variable s'aplicarà d'ofici en el rebut de la taxa de l'exercici següent, reduint l'import a pagar, al que s'ha produït el compliment dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

2.- La quota bàsica es podrà reduir en un 30% de la taxa satisfeta ,els usuaris de la recollida domèstica per habitatge (tarifa 1.1.1) si realitzen a l'habitatge l'aprofitament



habitual i durant l'any, de tots els residus municipals d'origen domèstic que siguin orgànics, mitjançant compostatge domèstic.

Per comprovar que el compostatge domèstic es realitzi correctament, els subjectes passius interessats hauran de sol·licitar-lo via instància i serà validat pels serveis tècnics municipals.

3.- Es manté, per a qui ja la tenia concedida, l'exempció de pagament de la taxa els jubilats o pensionistes o beneficiaris del PIRMI (Programa Interdepartamental de la Renda Mínima d'Inserció), mentre siguin contribuents de la taxa.

### **C-8 TAXA PER LA UTILITZACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL**

#### **ANNEX 1** **GRUP 1**

### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DELS BENS TERRENYS D'US PÚBLIC**

#### **1.- ACTIVITATS COMERCIALS I INDUSTRIALS, I ELEMENTS ANNEXOS.**

##### **1.1.- Aparells automàtics.**

a) Aparells distribuïdors de gasolina, bàscules automàtiques i qualsevol aparell automàtic que ocupi la via pública, per any o fracció, aparell i m<sup>2</sup> o fracció: **128,90 €**

b) Aparell de venda automàtica adossat a la paret, per cada 10 dm<sup>2</sup> o fracció i per any o fracció: **27,26 €**

c) Ocupació d'un espai municipal de la torre de comunicacions del repetidor de Pallejà amb un equip emissor, per any o fracció **300,12 €**

d) Caixers automàtics i altres elements annexos a establiments bancaris o caixes d'estalvis que donin directament a la via pública, per any o fracció **539,58 €**

##### **1.2.- Taules, cadires, tribunes, etc, col·locades a la via pública**

#### **Definicions:**

**a) Terrassa en VP:** espai degudament autoritzat i delimitat no permanent, ubicat en un lloc obert i lliure, en domini públic o terreny privat d'ús públic, on s'ubiquen taules, cadires, para-sols, paravents i d'altres elements com a jardineres o testos, per a ús públic, annexes a un establiment de restauració o assimilat situat en planta baixa

**b)** Per l'autorització i renovació de terrasses la durada serà ANUAL, de l'1 de gener al 31 de desembre.



Per les autoritzacions de noves terrasses al llarg de l'any, l'import de les tarifes serà proporcional al període restant des de l'autorització fins el 31 de desembre. En tot cas la temporada d'estiu serà de l'1 de maig fins el 31 d'octubre, ambdós dies inclosos.

La taxa corresponent a la instal·lació de taules, cadires i tribunes a la via pública s'haurà d'abonar mitjançant la corresponent declaració-liquidació anual. En el cas que s'hagi establert un sistema de renovació automàtica de la llicència de terrassa, el pagament de la taxa continuarà essent obligatori per cada exercici, i s'efectuarà dins el mes anterior a l'inici del període de renovació.

En cas de sol·licitar fraccionament i/o aplaçament, aquest no podrà excedir en cap cas el període anual a què fa referència la llicència. Serà requisit indispensable, tant per mantenir la vigència de la renovació automàtica com per obtenir una nova autorització, estar al corrent de pagament de la taxa dels exercicis precedents.

### **c).- Mòdul**

**Mòdul gran.**- mobiliari format per una taula i quatre cadires. Ràtio mòdul/superfície: 1/3,24 m<sup>2</sup> (1,80 x 1,80)

La mida de la taula podrà ser de 70 cm x 70 cm, o dos taules juntes de 70 cm x 70 cm cadascuna, sempre i quan es respecti la superfície màxima d'ocupació del mòdul de 1.80 m x 1,80 m

**Mòdul petit.**-mobiliari format per una taula i dues cadires. Ràtio mòdul/superfície: 2/1,44 m<sup>2</sup> (0,80 x 1,80)

Aquestes modalitats no inclouen cap tipus de tancament tot i que s'admeten para-sols.

**d)Vetllador:** tancament de terrassa mitjançant estructura acrílica desmuntable, de colors clars i sense propaganda. No es podran ancorar a terra, excepte que hi hagi una autorització expressa. En aquest darrer supòsit, caldrà un informe del negociat de Via Pública on es determinaran el tipus d'enclavament adequat que produeixi el mínim dany a la via pública.

A fi de respondre dels possibles desperfectes causats al domini públic, pels para-sols ancorats o altres elements ,a la jardineria de l'entorn, instal·lacions de serveis o mobiliari urbà , el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de 150 € per cada para-sol encorat amb un import mínim de 300 €

En els vetlladors, per tal de calcular la taxa es tindrà en compte la superfície total a tancar, a raó de 3,24 m<sup>2</sup> de superfície per mòdul, independentment del nombre de taules que l'interessat hi vulgui posar.

En cas de sol·licitud d'instal·lació de vetlladors en terrasses prèviament concedides, caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent.

**e)Armaris i tests de terrasses:** es podrà sol·licitar la seva col·locació conjuntament amb la petició de terrassa. La taxa per la seva ocupació es calcularà segons els següents criteris:



- S'aplicarà el mòdul de taxa per m<sup>2</sup> establert a l'apartat c), segons la franja horària corresponent.
- A més, per cada element, jardineria o test, s'aplicarà una taxa fixa complementària de 30 € per unitat i any.

En cas de sol·licitud de col·locació d'armaris i tests en terrasses prèviament concedides caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent

| <b>MÒDUL GRAN (1 taula-4 cadires)</b> | <b>EUROS/MÒDUL</b> |
|---------------------------------------|--------------------|
|---------------------------------------|--------------------|

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Un dia                      | <b>5,57 €</b>  |
| Festius i vigílies (anuals) | <b>27,26 €</b> |

**-Un mes**  
**Grups de tarifa**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| De 1 a 4 mòduls | <b>27,10 €</b> |
| De 5 a 8 mòduls | <b>32,62 €</b> |
| Més de 8 mòduls | <b>39,14 €</b> |

**-Anual**  
**Grups de tarifa**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| De 1 a 4 mòduls | <b>136,60 €</b> |
| De 5 a 8 mòduls | <b>164,38 €</b> |
| Més de 8 mòduls | <b>197,23 €</b> |

| <b>MÒDUL PETIT (1 taula-2 cadires)</b> | <b>EUROS/MÒDUL</b> |
|----------------------------------------|--------------------|
|----------------------------------------|--------------------|

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Un dia                      | <b>3,57 €</b>  |
| Festius i vigílies (anuals) | <b>17,44 €</b> |

**-Un mes**  
**Grups de tarifa**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| De 1 a 4 mòduls | <b>17,34 €</b> |
| De 5 a 8 mòduls | <b>20,88 €</b> |
| Més de 8 mòduls | <b>25,06 €</b> |

**-Anual**  
**Grups de tarifa**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| De 1 a 4 mòduls | <b>87,43 €</b>  |
| De 5 a 8 mòduls | <b>105,20 €</b> |
| Més de 8 mòduls | <b>126,23 €</b> |

Les tarifes, s'aplicaran segons el grup de tarifa en el qual es trobi, i es comptarà a partir de la primera taula.



En el cas que la implantació de la terrassa comporti la ocupació d'una plaça d'aparcament, la taxa serà de **112,72 €** / plaça d'aparcament ocupada per temporada anual o la part proporcional. En aquest cas, a més l'interessat s'haurà de fer càrrec de les despeses generades per la reubicació de la plaça d'aparcament.

En el cas que el sol·licitant renunciï a la ocupació de la via pública sol·licitada en qualsevol moment del tràmit, independentment de l'estat del tràmit, haurà d'abonar en concepte de tramitació el 25% de l'import corresponent a la petició inicial.

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de la via pública regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i quan el departament de l'Ajuntament corresponent efectuï un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.

### **1.3.- Ocupació de la via publica per activitats de promoció comercial i distribució de productes.**

a) Dins del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).

Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats de promoció comercial i distribució de productes realitzades per empreses exteriors i no vinculades contractualment amb l'Ajuntament de Molins de Rei: **152,32 €/dia**.

Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions de durada igual o superior a tres dies consecutius. Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs del propi Ajuntament.

b) Fora del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).

Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats de promoció comercial i distribució de productes realitzats per empreses no vinculades contractualment amb l'Ajuntament de Molins de Rei: **76,17 EUR/dia**.

Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions de durada igual o superior a tres dies consecutius. Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs del propi Ajuntament.

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de via publica regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i quan el departament de l'Ajuntament corresponent efectuï un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.

### **1.4.- Ocupació de la via publica per activitats corresponents a la realització d'enquestes**



a) Dins del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).

Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats corresponents a la realització d'enquestes al nucli de Molins de Rei Centre de Comerç: **208,01 €/dia**

b) Fora del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).

Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats corresponents a la realització d'enquestes fora del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç: **104,01 EUR/dia**.

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de via pública regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i quan el departament de l'Ajuntament corresponent efectuï un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.

### **1.5. Ocupació de la via pública amb articles exposats al públic i altres reserves d'espai o ocupacions no contemplades en els altres epígrafs.**

Per cada m2. o fracció:

|                              | <u>EUROS</u>    |
|------------------------------|-----------------|
| -Un dia                      | <b>5,58 €</b>   |
| -Festius i vigílies (anuals) | <b>27,25 €</b>  |
| -Un mes                      | <b>24,01 €</b>  |
| -Un trimestre                | <b>54,29 €</b>  |
| -Un semestre                 | <b>73,59 €</b>  |
| -Un any                      | <b>100,63 €</b> |

En els casos en que la instal·lació de parades fixes al carrer es derivi d'activitats directament organitzades per algun departament de l'Ajuntament de Molins de Rei, aquest podrà bonificar fins a un màxim del 80% de l'import de la tarifa d'ocupació, previ l'informe tècnic corresponent.

## **2.- PARADES DE VENDA A LA VIA PÚBLICA.**

### **2.1.- Les tarifes de vendes en parades fixes seran les següents:**

#### **2.1.1.- Xurreries, banyoleries i fruits secs amb un màxim de 12 m2.**

|                           | <u>EUROS</u>      |
|---------------------------|-------------------|
| - Per mes o fracció       | <b>292,31 €</b>   |
| - Per trimestre o fracció | <b>583,00 €</b>   |
| - Per any o fracció       | <b>1.803,43 €</b> |



### 2.1.2.-Gelats

- Temporada d'estiu (1/5 a 31/10)  
per cada m2 o fracció

**135,38 €**

### 2.1.3.-Pirotècnica

- a) Per venda d'articles de classe 1. (per dia)
- b) Per venda d'articles de les altres classes. (per dia)

**35 €**

**70 €**

c) En cas que es disposi de caseta amb magatzem, el preu s'incrementarà en base a la superfície ocupada pel magatzem que s'autoritzi segons s'estableix en l'apartat 1.5 d'aquest annex

A fi de respondre dels possibles desperfectes causats al domini públic, la jardineria de l'entorn, les tanques, instal·lacions de serveis o mobiliari urbà, el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de **331,59 €**

Un cop desmuntades les instal·lacions, i en el termini màxim de 10 dies, es realitzarà el pertinent informe per part del Negociat de Via Pública per tal de valorar el retorn de la fiança, retorn que serà tramitat d'ofici per part del Negociat d'Activitats sense que calgui sol·licitud de l'interessat

### 2.1.4.- Quioscs de premsa i d'altres.

- Per any o fracció i m2

**107,45 €**

### 2.1.5.-Altres activitats autoritzades.

- Per dia i m2

**5,57 €**

Si coincideix amb el dia dels encants de periodicitat setmanal

- Per dia i m2

**9,00 €**

En els casos en que la instal·lació de parades fixes al carrer es derivi d'activitats directament organitzades per algun departament de l'Ajuntament de Molins de Rei, aquest podrà bonificar una part o la totalitat de l'import de la tarifa d'ocupació, previ l'informe tècnic corresponent.

### 2.2. Les tarifes del mercat dels encants de periodicitat setmanal seran les següents:

- a) Parades fixes: per metre lineal i mes

**17,78 €**

A les parades fixes que, d'acord amb la ubicació dels Encants al voltant del perímetre urbà de la Plaça del Mercat, estiguin ubicades a l'interior del passatge de la Sardana els hi serà d'aplicació, la mateixa taxa que a les parades eventuais que és determina en el següent apartat, per metre lineal i mes.

- b) Parades eventuais: per metre lineal i dia

**9,00 €**





c) Autorització municipal, per exercir activitats de distribució i promoció de productes realitzades per empreses exteriors als Encants, EUR/dia/acte de distribució. Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions que es realitzin durant 3 divendres consecutius.

Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. **152,32 €**

Per a la prestació dels serveis citats en aquest apartat s'estableixen les següents exempcions i bonificacions:

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 10% sobre el total de les tarifes anteriors.

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 15% sobre el total de la tarifa anterior.

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'han instal·lat, la taxa disminuirà un 50% sobre el total de la tarifa anterior.

\* per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes dels articles anteriors.

\* en casos excepcionals, la prestació dels serveis citats en el punt c d'aquest article podrà estar exempta de pagament d'aquesta taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç.

Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs efectuats pel propi Ajuntament.

d) en concepte de tramitació de l'expedient d'adjudicació, quan un titular obtingui l'adjudicació d'un lloc de venda en el Mercat de Venda No Sedentària per a una parada fixa haurà de satisfer la quantitat de **353,99 €**

e) en concepte de tramitació de la comunicació prèvia de canvi de titularitat, el nou titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer la quantitat de **177,00 €**

Els canvis de titularitat d'una llicència de Venda No Sedentària que s'efectuïn entre conjugues i entre accedents i descendents tindrà una reducció del 95% de la taxa

f) en concepte de tramitació de canvi de titularitat, l'antic titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer totes les despeses derivades de la publicació dels anuncis corresponents amb caràcter previ a la seva publicació.

### **3.--LLICÈNCIES PER A L'EXERCICI D'ACTIVITATS A LA VIA PÚBLICA**



**EUROS**

**3.1 Fotògrafs.**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Per concessió anyal            | <b>243,40 €</b> |
| Autorització eventual, per dia | <b>13,78 €</b>  |

**3.2.-Rodatges audiovisuals.**

|                                                                                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Rodatge audiovisual, amb finalitat professionals o acadèmica per dia o fracció | <b>455,86 €</b> |
| Rodatge audiovisual, amb finalitat publicitària o comercial, per dia o fracció | <b>117,92 €</b> |

**3,3.-Altres no especificats.**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Per cada dia           | <b>13,78 €</b> |
| Per cada mes o fracció | <b>88,98 €</b> |

Gaudiran d'una bonificació del 100% ,aquelles ocupacions de la via publica amb contenidors de recollida selectiva de residus municipals, quan les empreses titulars de la recollida siguin entitats sense afany de lucre ,i amb les quals existeixi un conveni en vigor, signat amb l'Ajuntament de Molins de Rei, regulador de la recollida dels esmentats residus.

**3.4 – Comerços i empreses de la vila que realitzin activitats de celebració d'anys d'antiguitat i floristeries i llibreries**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Per cada dia           | <b>13,78 €</b> |
| Per cada mes o fracció | <b>88,98 €</b> |

**3.5 Bonificacions.**

Les taxes aplicades a les llicències per l'exercici d'activitats la via publica podran gaudir d'una bonificació del 100% en el cas de:

- Sol·licituds destinades a rodatges de pel·lícules amb finalitat professional, per dia o fracció, que garanteixin la projecció de la vila de Molins de Rei, així com la dels seus comerços. Alhora, caldrà que als crèdits aparegui explícitament "amb la col·laboració de l'Ajuntament de Molins de Rei"
- Sol·licituds de persones físiques, jurídiques o entitats de la vila no comporti un benefici retributiu vers el sol·licitant.
- Sol·licituds d'interès públic per la promoció de la vila per part de mitjans de comunicació.
- Sol·licituds per part de botigues o empreses de la vila per a la celebració d'una aniversari d'activitat al davant de la seva activitat
- Floristeries amb venda de palmons o roses en dates assenyalades
- Llibreries amb venda de llibres en dates assenyalades

**3.6– Normes de gestió.**

Caldrà un informe tècnic del negociat o tècnic de referència (comunicació) a on es



reflecteixi la causa expressa per l'excepció o bonificació. El negociat o tècnic de referència podrà sol·licitar informes complementaris que justifiquin les causes de bonificació previstes.

La llicència per a l'exercici d'activitats a la via pública dels apartats 3.1, 3.2 i 3.3 caldrà demanar-la 15 dies hàbils abans del dia previst per a l'activitat per tal que es pugui tramitar l'expedient amb la suficient antelació

#### **4.- ACTIVITATS RECREATIVES.**

##### **4.1. Tancats, envelats i circs.**

Els tancats, envelats i circs, hauran de pagar a més de les tarifes esmentades, per l'ocupació de la via pública o solars municipals, **0,63** EUR/dia/m2, amb un import màxim de **1.015,65** €/dia.

Aquesta taxa podrà ser objecte de bonificacions sempre i quan el Negociat de Cultura, emeti informe favorable a la seva instal·lació per motius d'especial interès educatiu i social.

A fi de respondre dels possibles desperfectes causats al domini públic, la jardineria de l'entorn, les tanques, instal·lacions de serveis o mobiliari urbà, el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de **1.105,30** €.

Un cop desmuntades les instal·lacions, i en el termini màxim de 10 dies, es realitzarà el pertinent informe per part del Negociat de Via Pública per tal de valorar el retorn de la fiança, retorn que serà tramitat d'ofici per part del Negociat d'Activitats sense que calgui sol·licitud de l'interessat,

##### **4.2. Atraccions, inflables, cavallets, casetes de fira, tómboles, etc.**

4.2.1. Tómboles, rifes ràpides per m2 i dia **4,42**

4.2.2. Ocupacions per atraccions, inflables, cavallets, etc. :

- Els primers 50 m2 per m2 i dia **3,50**

- A partir dels 51 a 100 m2, per m2 i dia **2,96**

- A partir dels 101m2 fins als 150m2, per m2 i dia **2,10**

- Els metres d'excés de 151 m2 per m2 i dia **1,65**

4.2.3. Xurreries per m2 i dia **4,42**

4.2.4. Bars, barraques i parades de venda per m2 i dia **3,92**

Els dies laborables, el tipus de percepció serà del 50% de la tarifa precedent.

4.2.5.. En casos excepcionals, quan existeixen raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que això ho aconsellin en el preceptiu informe tècnic, es podrà



bonificar la taxa a aplicar per l'ocupació de la via pública relacionades en el punt 4.2; aquesta bonificació no podrà ser superior al 70% de l'import de la taxa.

4.2.6 En cas de conveni entre l'interessat i l'Ajuntament de Molins de Rei, per realitzar activitats d'atraccions sota una única titularitat, de les relacionades en el punt 4.2 per una durada mínima de 3 mesos i màxima d'un any, per instal·lar més de dues atraccions i per instal·lar-les en un mateix emplaçament i període, l'import de la taxa serà l'establerta en el propi conveni.

### 4.3.- Balls, concerts i diversions anàlogues

per dia **52,27 €**

### 5.- OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MATERIAL COM TANQUES, PUNTALS, CAVALLETS, BASTIDES, CONTENIDORS, CAMIONS-GRUES, FORMIGONERES, I ALTRES ELEMENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ.

#### EUROS

#### 5.1 Per m2 o fracció

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Un dia       | <b>2,23 €</b>   |
| Un mes       | <b>33,42 €</b>  |
| Un trimestre | <b>66,89 €</b>  |
| Un semestre  | <b>133,77 €</b> |
| Un any       | <b>267,52 €</b> |

### NORMES DE GESTIÓ

a) La superfície base per a l'aplicació de la taxa és l'espai real ocupat de via pública.

b) En un lloc visible, des del carrer, es fixarà un rètol a la tanca indicant el període autoritzat.

c) Els serveis tècnics municipals de la Regidoria de Via Pública i de Mobilitat indicaran, per escrit, en el document d'autorització les característiques idònies de la tanca per cada cas.

d) La utilització de la superfície de domini públic de les tanques d'obres, per donar suport a publicitat privada i/o institucional i/o d'entitats, haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament i se'l hi aplicaran les ordenances de publicitat a la via pública.

e) Quedaran exempts de pagament d'aquesta taxa, les ocupacions de la via pública motivades per obres i instal·lacions per embellir i arranjar les façanes i cobertes dels edificis ja construïts. A tal efecte serà necessari informe del Negociat d'obres al respecte de la finalitat real de l'ocupació

No obstant això, per garantir l'ús correcte de l'ocupació de la via pública, el titular de l'assabentat d'obres, vindrà obligat a disposar davant l'Ajuntament una fiança de **54,04 EUR/m2** per vorada.



f) En el cas d'ocupació de la via pública amb camions relacionats amb l'obra que dona lloc a l'acreditament d'aquesta taxa, el temps d'ocupació es podrà obtenir sumant els dies totals d'ocupació real de la via pública.

g) En el supòsit de que l'ocupació de la via pública fos en la zona blava, els preus anteriors s'incrementaran en un 18%.

h) Per cada dia d'ocupació de la via pública amb material com a tanques, puntals, cavallets, bastides o plataformes elevadores, contenidors, camions grues, formigoneres i altres elements per a la construcció, sense la corresponent llicència s'estableix una tarifa de **125,06 EUR/dia/m**.

### **5.2.- Ocupació de la via pública amb rètols indicatius d'activitats particulars**

Anual: **125,18 €/ per m2 o fracció**

La taxa és irreductible, en el cas d'ocupacions inferiors a l'any.

### **5.3.- Ocupació amb objectes destinats a recollir els residus de la construcció:**

Col·locació d'un contenidor per dia : **10,04 €**

Col·locació d'un sac per dia: **6,19 €**

Aquests preus s'aplicaran els primers 5 dies. A partir del sisè dia s'aplicaran els preus per dia següents:

Col·locació d'un contenidor: **13,53 €**

Col·locació d'un sac: **8,47 €**

Serà d'aplicació la tarifa del sisè dia encara que les sol·licituds d'ocupació es facin en diversos moments del temps i per períodes inferiors o iguals a 5 dies, sempre i quan es constati que l'ocupació s'ha efectuat per un període superior als 5 dies.

En el supòsit que el sac o contenidor es posin en una plaça de zona blava, els preus anteriors s'incrementarien en un 18%.

Les ocupacions de la via pública amb contenidors i/o sacs no podran excedir d'un període de 15 dies, transcorregut aquest període quedarà anul·lada la llicència i els Serveis Municipals podran retirar el contenidor i/o el sac, i traslladar-lo al dipòsit municipal. Excepcionalment, en cas de petició d'ocupació superior als 15 dies, aquesta ocupació haurà d'estar degudament justificada i haurà de ser autoritzada específicament pel Negociat de Mobilitat i Via pública.

El titular del contenidor i/o sac, de forma prèvia a la recuperació del mateix, haurà d'abonar les despeses de retirada del contenidor i/o sac de la via pública, així com les despeses de neteja dels estris acumulats a l'entorn del contenidor.

El titular del contenidor i/o sac es fa responsable de la retirada del mateix en temps i forma adient, una vegada el contenidor i/o sac estan plens, o quan ja han complert la seva funció. Els desbordaments i acumulacions de runes i escombraries a l'entorn del



contenidor seran netejats pel titular de la llicència d'ocupació. En cas de no fer-ho ho farà l'Ajuntament amb càrrec al titular, o en el seu defecte a càrrec de la fiança.

Per garantir l'ús correcte de l'ocupació de la via pública per un contenidor i/o sac, el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de:

Per un contenidor **253,32 €.**

Per un sac **101,32 €.**

Per cada dia d'excés en l'ocupació de la via pública autoritzada per la llicència municipal s'establirà una tarifa per dia d'excés de:

Contenidor: **101,32 €**

Sac: **30,41 €**

El titular de la llicència, una vegada finalitzada l'autorització, retirarà de la via pública el contenidor i/o sac i ho comunicarà al Servei Municipal de la Via Pública o al Servei de la Guàrdia Urbana, i sol·licitarà la devolució de la fiança.

Els Serveis Tècnics de la Via pública supervisaran el lloc on ha estat ubicat el contenidor i/o sac i cas de no haver cap incidència, informaran positivament el retorn de la fiança.

Si el titular de la llicència del contenidor i/o sac acredita que ha portat el contenidor i/o sac a un gestor autoritzat de residus tindrà un descompte del 20%.

En el cas que el sol·licitant renunciï a la ocupació de la via pública sol·licitada en qualsevol moment del tràmit, independentment de l'estat del tràmit, haurà d'abonar en concepte de tramitació el 40% de l'import corresponent a la petició inicial (amb un import màxim de 300 €)

## **6.- OCUPACIÓ TOTAL DE LA VIA PUBLICA AMB MATERIAL COM TANQUES, PUNTALS, CAVALLETS, BASTIDES, CONTENIDORS, CAMIONS-GRUES, FORMIGONERES I ALTRES ELEMENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ.**

Per temps que està tancada la via pública:

Per hora: **39,01 €**

Per dia: **390,13 €**

Aquest supòsit només serà acceptat en casos ineludibles i sempre seran informats prèviament pels Serveis de Via Pública i Mobilitat, pels Serveis de Comerç o Empresa i per la Guàrdia Urbana.

Aquesta taxa s'aplicarà als titulars que ho sol·licitin pel seu interès i sempre que aquesta situació sigui possible i no produeixi perjudicis a tercers.

Quan el tancament de la via pública sigui per causes de força major: incendis, inundacions, incidents greus que alterin la seguretat dels edificis i les persones, etc., estarà exempt d'aquesta taxa.

Mestres duri el tancament de la via pública sol·licitat pel titular, aquest es farà càrrec de l'operatiu de senyalització i avis al públic i ho farà d'acord amb les motivacions del Servei de Via Pública, Mobilitat i Guàrdia Urbana.

Cas de ser necessari un agent de la Guàrdia Urbana, per raons de seguretat, el cost d'aquest agent serà repercutit al titular de la llicència d'acord amb l'annex 2n de



l'ordenança núm.C-10.

Quan el tall de carrer afecti al circuit que realitza el bus urbà en l'horari de funcionament del servei la tarifa serà: Per temps que està tancada la via pública:  
Per temps que està tancada la via pública:

Per hora: **46,83 EUR**  
Per dia: **468,16 EUR**

## **7.- PER OBERTURA D'EXCAVACIONS EN GENERAL.**

Les tarifes són les següents:

Voravies pavimentades i calçades dels carrers pavimentats amb asfalts, formigó, empedrat o qualsevol altre sistema anàleg, que tingui un caire permanent:

|                               | <b>EUROS</b>   |
|-------------------------------|----------------|
| Els 3 primers metres lineals  | <b>22,25 €</b> |
| Per cada metre lineal d'excés | <b>4,20 €</b>  |

Voravies no pavimentades i calçades de carrers no pavimentats:

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Els 3 primers metres lineals  | <b>14,58 €</b> |
| Per cada metre lineal d'excés | <b>3,04 €</b>  |

Si l'excavació roman oberta més d'una setmana, la quota s'incrementaria un 10% per cada setmana d'excés.

Al finalitzar les actuacions hauran de restablir les voravies i calçades, deixant-les en el mateix estat i amb els mateix material que a l'inici de l'actuació.

## **8.-OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER TANQUES AMB FINALITAT PUBLICITÀRIA, OCUPANT TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC O VISIBLES DES DE CARRETERES, CAMINS VEÏNALS I ALTRES VIES PÚBLIQUES LOCALS.**

**EUROS**

Per m2 o fracció, de la tanca

Mensualment **8,15 €**

Trimestralment **23,07 €**

Les tanques hauran d'estar identificades amb la raó comercial de qui ha sol·licitat el permís.

## **9.- OCUPACIO DEL VOL DE LES VIES PÚBLIQUES**

Per m2 o fracció ,amidat en projecció horitzontal

Mensualment o fracció **6,19 €**

Trimestralment **16,41 €**

Semestralment **29,50 €**

Anualment **53,11 €**

Estan exemptes de satisfer aquesta taxa, les ocupacions del vol realitzades per l'Ajuntament de Molins de Rei i per les entitats o associacions sense afany de lucre

**Per la instal·lació de banderoles:**





Constitueix el fet imposable la instal·lació de banderoles a tota la Vila. Abans de la instal·lació caldrà efectuar la sol·licitud de permís d'instal·lació i l'obtenció del corresponent permís d'instal·lació municipal.

Bandelores **61,38 €/unitat**

Es podrà bonificar fins el 100% de la taxa d'instal·lació de banderoles a aquells establiments comercials inclosos en la trama urbana, quan es tracti de banderoles identificatives del tipus de comerç, que no dificultin el trànsit dels vianants, que sorgeixi d'una proposta única de l'Associació de Comerciants i que es justifiqui les raons d'interès públic que motiven la concessió de la bonificació.

#### **10.- UTILITZACIÓ DE LES COLUMNES I BÀCULS DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC PER PENJAR-HI BANDEROLES ANUNCIADORES D'ACTIVITATS, LIMITAT L'ÚS A ENTITATS I PRIVATS.**

Restaran exemptes de pagament les entitats sense ànim de lucre i les institucions: Estat, Generalitat, Comunitat de Municipis i Ajuntament de Molins.

Unitat/dia **1,11 €**

Unitat/setmana **3,32 €**

La durada de les campanyes publicitàries és diària, amb un límit màxim d'una setmana perllongable per una altra com a màxim, si no, s'ha de canviar de lloc l'emplaçament de la campanya, un cop exhaurit el temps màxim.

#### **11.- COL·LOCACIÓ D'ELEMENTS I MOBILIARI URBÀ A LA VIA PÚBLICA AMB USOS PRIVATIUS.**

El subministrament i col·locació dels elements serà segons el criteri fixat en el seu moment pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

|                              | <b>Implantació</b> | <b>Retirada</b> | <b>Manteniment<br/>(preu/any)</b> |
|------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Pilones de formigó           | <b>185,06 €</b>    | <b>56,76 €</b>  | <b>9,97 €</b>                     |
| Pilones de ferro o flexibles | <b>142,80 €</b>    | <b>42,53 €</b>  | <b>9,97 €</b>                     |
| Bancs                        | <b>436,59 €</b>    | <b>56,76 €</b>  | <b>21,35 €</b>                    |

S'entén per Manteniment els treballs de re col·locació del mobiliari. Si l'element original es troba en bons estat. En cas que el mobiliari (pilona o banc) quedi inservible o hagi desaparegut, s'haurà de reposar per un element nou, previ abonament de la taxa de nou subministrament i col·locació per part de la persona interessada.

Ocupacions de la Via Publica en períodes Firals.-

No es podrà utilitzar els bens de domini públic local durant la celebració de la Fira de la Candelera i d'altres esdeveniments firals, incloent els períodes de muntatge i desmuntatge, tot i haver satisfet la taxa corresponent.



Per aquelles tarifes d'ocupació de la via pública ,en que existeix tarifa específica en l'ordenança fiscal corresponent, durant la celebració de les fires s'aplicaran les tarifes d'aquesta última.

.....

## **12.5 Tarifes**

L'Ajuntament realitzarà les tasques d'implantació de la senyalització vertical i horitzontal de les reserves d'estacionament atorgades mitjançant Decret, però el cost d'aquesta actuació haurà d'anar a càrrec del sol·licitant, així com les posteriors modificacions i el manteniment de la senyalització.

Les tarifes que s'han d'aplicar seran les següents:

1. Concessió inicial d'una plaça d'estacionament per persona amb mobilitat reduïda .....  
265,98€
2. Trasllet d'una reserva d'estacionament per a persona amb mobilitat reduïda ..... 219,95 €
3. Repintat d'una reserva d'estacionament per a persona amb mobilitat reduïda ..... 102,30 €
4. Canvi de plaques de matrícula.....30,69 €
5. Renovació d'una llicència de reserva d'estacionament per a persona amb mobilitat reduïda:
  - 5.1 Si inclou repintat..... 132,99 €
  - 5.2 Si no inclou repintat ..... 30,69 €

L'import d'aquesta taxa es modularà en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1073,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1073,01 a 1184,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

.....

## **12.9 Règim sancionador**

El règim sancionador s'aplicarà en el supòsit que es detecti l'ús indegut de la targeta d'aparcament, considerant un mal ús l'incompliment de les obligacions anteriorment exposades.

El règim sancionador consisteix en:

- 1.- La primera vegada que es detecti la infracció, un cop advertit el/la titular d'aquest fet, serà objecte d'una sanció econòmica per import de **102,30€**.



2.- La reiteració en la infracció abans esmentada, suposarà una sanció per import de **204,60€**, la proposta de la retirada de la targeta, i en el cas de disposar el/la titular de reserva d'estacionament a la via pública, la revocació de l'esmentada reserva. La utilització de fotocopies o de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, en règim de titular no conductor/a donarà lloc a:

3.- Quan s'utilitzi la targeta sense que la persona titular de la targeta estigui en el vehicle o quan no sigui per acompanyar o recollir a la persona titular, a banda de no sortir efectes per gaudir dels drets establerts, donarà lloc la primera ocasió que es detecti la infracció, a la imposició al/la conductor/a d'una sanció per import de **102,30€**.

4.- La reiteració en la infracció abans esmentada, suposarà una sanció per import de **204,60 €**, la proposta de la retirada de la targeta, i en el cas de disposar el/la titular de reserva d'estacionament a la via pública, la revocació de l'esmentada reserva.

**ANNEX 1**  
**GRUP 2**

**TAXA PER L'ESTACIONAMENT CONTROLAT DE VEHICLES DE TRACCIÓ  
MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS I DE L'APARCAMENT  
SOTERRAT DEL MERCAT MUNICIPAL**

**Article 1r. Tarifes**

1.- Tarifes per l'estacionament controlat de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals.

a) Les tarifes per les places de rotació, (IVA inclòs) seran les següents:

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| Estacionament d'un vehicle, 15 minuts          | <b>0,401 euros</b> |
| Estacionament d'un vehicle, mitja hora         | <b>0,724 euros</b> |
| Estacionament d'un vehicle, una hora           | <b>1,526 euros</b> |
| Estacionament d'un vehicle ,hora i mitja       | <b>2,409 euros</b> |
| Estacionament d'un vehicle, (dues hores màxim) | <b>3,534 euros</b> |
| Anul·lació denúncia                            | <b>5,943 euros</b> |

Als efectes del cobrament automatitzat, aquesta tarifa serà augmentada o disminuïda de manera que s'arrodoneixi a múltiple de cinc cèntims d'EUR més proper i d'acord a la clàusula 2.2 del plec de condicions econòmiques que regeix la concessió d'aquest servei.

La tarifa d'estacionament de vehicle per mitja hora ,contemplada a l'apartat 1r d'aquest article, podrà tenir un descompte del 40% en el supòsit de lliurament de targetes magnètiques als comerciants.

b) Les tarifes per l'estacionament a l'aparcament soterrat serà el següent:

|                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Règim de rotació, 1minut                                                          | <b>0,049230 EUR/minut</b> |
| El sistema de cobrament s'efectuarà per fraccions de minut, des del primer minut. |                           |
| Abonament 24 hores                                                                | <b>137,15 EUR/mes</b>     |



## **Article 2n. Bonificacions**

Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa d'aparcament de la zona blava amb el límit de dues hores i una vegada al dia, els titulars d'aquells vehicles que paguin l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) a Molins de Rei o que constin en el registre i manteniment de vehicles d'empresa, rènting, leasing o similars, establert a l'article 7.8) de l'ordenança C-4, i que disposin del distintiu zero emissions ( vehicles elèctrics purs o BEV, vehicles elèctrics endollables o REEV, d'autonomia estesa REEV, híbrids endollables amb més de 40 km d'autonomia o PHEV i els d'hidrogen (FCEV i HICEV) i aquells altres que determini la Direcció General de Trànsit (DGT).

### **ANNEX 2**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LES INSTAL·LACIONS I BÉNS DE PROPIETAT MUNICIPAL**

##### **GRUP 1**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS I PELS SERVEIS D'ACTIVITATS ESPORTIVES**

### **1.- Taxa pels serveis esportius a realitzar en les instal·lacions esportives municipals**

#### **Temporada 2026-2027 i successives**

#### **Article 1r. Tarifes**

|                                                          |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.1 Escola Esportiva (de 3 a 17 anys)                    | <b>27,37</b> euros/mes |
| 1.2 Activitat física per adults amb monitor, any natural |                        |
| a) Mensual (de 18 a 64 anys)                             | <b>25,98</b> euros     |
| b) Trimestral (més de 65 anys)                           | <b>16,03</b> euros     |
| c) Mensual (més de 65 anys)                              | <b>5,34</b> euros      |
| d) Preu per sessió (de 18 a 64 anys)                     | <b>3,87</b> euros      |
| e) Preu per sessió (més de 65 anys)                      | <b>1,10</b> euros      |
| f) pack 10 sessions (de 18 a 64 anys)                    | <b>33,16</b> euros     |
| g) pack 20 sessions (de 18 a 64 anys)                    | <b>60,79</b> euros     |
| h) pack 10 sessions (més de 65 anys)                     | <b>9,93</b> euros      |
| i) pack 20 sessions (més de 65 anys)                     | <b>18,76</b> euros     |

#### **Article 2n. Normes de gestió de les taxes dels Serveis Esportius Municipals:**

.....

3.- Pel que fa a les taxes per sessió o bé els packs de 10 o de 20 sessions, donaran dret a l'usuari a poder assistir a l'activitat programada que desitgi entre tota l'oferta. Aquestes taxes es podran fer efectives directament al poliesportiu municipal. El Negociat d'Esports ho liquidarà al Negociat de Rendes. Aquests packs tindran validesa d'un any des de la data que s'adquireix el pack.

.....

### **2.- Taxa per la utilització de les instal·lacions esportives, per any natural:**



## Article 1r. Tarifes

Per l'ús de les instal·lacions esportives municipals cobertes

A) Utilització poliesportiu municipal:

a) Taxa bàsica.

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Pista PAV 2, sense llum per hora    | 69,23 euros |
| Pista PAV 2, amb llum, per hora     | 70,51 euros |
| Pista PAV 3, per hora               | 72,25 euros |
| Pista PAV 3,, amb llum per hora     | 73,52 euros |
| 1/3 pista PAV 3, per hora           | 24,01 euros |
| 1/3 pista PAV 3, amb llum, per hora | 24,62 euros |
| Gimnàs, per hora                    | 24,62 euros |
| Vestíbul, per hora                  | 24,62 euros |
| Sala d'actes, per hora              | 24,62 euros |
| Sala musculació                     | 24,62 euros |

## SALES DE LA ZONA ESPORTIVA RICARD GINEBREDÀ \*

|                      |         |
|----------------------|---------|
| 1. Sala halterofília | 23,39 € |
| 2. Sala de judo      | 23,39 € |
| 3. Gimnàs            | 23,39 € |
| 4. Espai d'escalada  | 23,39 € |

\* L'ús depèn de la supervisió de l'activitat per un tècnic especialitzat en l'activitat

b) Taxa per l'ús esporàdic i individual del poliesportiu:

Gimnàs, Pista PAV 2, i 1/3 pista PAV 3\* 4,31 euros

Sempre i quan sigui en horari regular d'instal·lació

B) Taxes referents a serveis complementaris pels usuaris del poliesportiu municipal:

|                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) Lloguer taquilla, per mes                                                          | 5,86 euros   |
| b) Pèrdua clau taquilla                                                               | 5,86 euros   |
| c) Renovació clauer usuari-pèrdua                                                     | 4,09 euros   |
| d) Pèrdua clau vestidor                                                               | 11,71 euros  |
| Ús d'espais destinats a publicitat al poliesportiu municipal.                         |              |
| a) Publicitat fixa per entitats usuàries del poliesportiu municipal, per any          | 43,05 euros  |
| b) Publicitat fixa per anunciants externs Per any                                     | 338,25 euros |
| c) Publicitat mòbil per entitats usuàries del Poliesportiu municipal, per dia i mòdul | 2,33 euros   |
| Publicitat mòbil per anunciants externs, per dia i mòdul                              | 9,37 euros   |

## ANNEX-2 GRUP 2

## TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL

## Article 1r. Tarifes



**1.- Taxa per la utilització de la piscina municipal o el gimnàs, per any natural**

|                                                                                                        | <u>EUROS</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Laborables:                                                                                            |              |
| Infants (0 a 4 anys)                                                                                   | 0,00         |
| menors (de 5 a 14 anys)                                                                                | 5,00         |
| Joves (de 15 a 25 anys)                                                                                | 6,10         |
| Adults (26 a 64 anys)                                                                                  | 7,20         |
| + 65 anys                                                                                              | 3,30         |
| Laborables, tardes a partir 18,00 h mes d'agost:                                                       |              |
| Infants (0 a 4 anys)                                                                                   | 0,00         |
| Menors (de 5 a 14 anys)                                                                                | 4,00         |
| Joves (de 15 a 25 anys)                                                                                | 5,10         |
| Adults (26 a 64 anys)                                                                                  | 6,20         |
| + 65 anys                                                                                              | 2,30         |
| <b>Dissabtes i festius:</b>                                                                            |              |
| Infants (0 a 4 anys)                                                                                   | 0,00         |
| Menors (5 a 14 anys)                                                                                   | 5,80         |
| Joves (de 15 a 25 anys)                                                                                | 6,80         |
| Adults (de 26 a 64 anys)                                                                               | 8,30         |
| + 65 anys                                                                                              | 4,00         |
| Dissabtes i festius tardes a partir 18,00 h, temporada d'estiu (mitjans de juny a mitjans de setembre) |              |
| Infants (0 a 4 anys)                                                                                   | 0,00         |
| Menors (5 a 14 anys)                                                                                   | 4,80         |
| Joves (de 15 a 25 anys)                                                                                | 5,80         |
| Adults (de 26 a 64 anys)                                                                               | 7,30         |
| + 65 anys                                                                                              | 3,00         |
| <b>PACKS DE 10 ENTRADES:</b>                                                                           |              |
| Infants (0 a 4 anys)                                                                                   | 0,00         |
| Menors (5 a 14 anys)                                                                                   | 45,00        |
| Joves (de 15 a 25 anys)                                                                                | 54,90        |
| Adults (de 26 a 64 anys)                                                                               | 64,80        |
| + 65 anys                                                                                              | 29,70        |
| <b>PACKS DE 20 ENTRADES:</b>                                                                           |              |
| Infants (0 a 4 anys)                                                                                   | 0,00         |
| Menors (5 a 14 anys)                                                                                   | 80,00        |
| Joves (de 15 a 25 anys)                                                                                | 97,60        |
| Adults (de 26 a 64 anys)                                                                               | 115,20       |



+ 65 anys 52,80

Preus promocionals:

Abonament piscina estiu (23 de juny – 11 de setembre):

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Infants (0 a 4 anys)     | 0,00   |
| Menors (5 a 14 anys)     | 67,85  |
| Joves (de 15 a 25 anys)  | 114,25 |
| Adults (de 26 a 64 anys) | 137,70 |
| + 65 anys                | 75,10  |
| Familiar                 | 311,10 |

## **2.- Taxa per cursets en la piscina municipal., pel curs 2026-2027 i seqüents**

Preus per mes:

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| a) Nadons:                                         | 44,90 |
| b) Menuts, 2 anys (entre setmana)                  | 31,10 |
| c) Petits, de 3 a 5 anys ( 2 dies a la setmana)    | 52,20 |
| d) Petits, de 3 a 5 anys (1 dia a la setmana)      | 26,40 |
| e) Infantils, de 6 a 14 anys (2 dies a la setmana) | 41,70 |
| f) Menuts, 2 anys (dissabte)                       | 36,70 |
| g) Petits, de 3 a 5 anys (dissabte)                | 30,25 |
| h) Adults, majors 15 anys (2 dies a la setmana)    | 55,00 |
| i) Infantils, de 6 a 14 anys (1 dia a la setmana)  | 23,80 |
| j) Infantils, de 6 a 14 anys (dissabte)            | 26,80 |

Preus per trimestre:

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| a) Nadons:                                         | 127,90 |
| b) Menuts, 2 anys (entre setmana)                  | 88,70  |
| c) Petits, de 3 a 5 anys ( 2 dies a la setmana)    | 148,90 |
| d) Petits, de 3 a 5 anys (1 dia a la setmana)      | 75,30  |
| e) Infantils, de 6 a 14 anys (2 dies a la setmana) | 118,90 |
| f) Menuts, 2 anys (dissabte)                       | 104,65 |
| g) Petits, de 3 a 5 anys (dissabte)                | 86,20  |
| h) Adults, majors 15 anys (2 dies a la setmana)    | 156,85 |
| i) Infantils, de 6 a 14 anys (1 dia a la setmana)  | 67,90  |
| j) Infantils, de 6 a 14 anys (dissabte)            | 76,30  |

## **3.- Cursets natació escolar. Tarifes pel curs 2026-2027 i seqüents**

Aquestes tarifes corresponen a cursets d'un dia a la setmana.

Sense transport:

|                                           | <b><u>EUROS</u></b> |
|-------------------------------------------|---------------------|
| - Escola bressol (nadons)                 | 184,60              |
| - Escola bressol (nens 1 i 2 anys)        | 168,30              |
| - Educació infantil (nens de 3 a 5 anys)  | 133,60              |
| - Educació especial                       | 133,60              |
| - Educació primària (nens de 6 a 12 anys) | 126,50              |





Amb transport:

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| - Escola bressol ( nadons)                | 307,00 |
| - Escola bressol (nens 1 i 2 anys)        | 290,70 |
| - Educació infantil (nens de 3 a 5 anys)  | 256,00 |
| - Educació especial                       | 256,00 |
| - Educació primària (nens de 6 a 12 anys) | 248,90 |

Els pagaments de natació escolar s'han de fer efectius abans del 31 d'octubre del curs vigent

#### **4.- Altres serveis o activitats realitzades a la piscina municipal o locals annexes.**

a) Massatges

|          |       |
|----------|-------|
| 1/2 hora | 26,50 |
| 1 hora   | 42,00 |

b) Sol artificial:

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 1 sessió             | 7,65  |
| Abonament 6 sessions | 37,00 |

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| Escola de ball i Monogràfics , al mes (1 dia/set)      | 20,80 |
| Escola de ball i Monogràfics , al trimestre (1dia set) | 57,20 |

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| Escola de ball i Monogràfics , al mes (2 dia/set)       | 36,40  |
| Escola de ball i Monogràfics , al trimestre (2 dia set) | 104,05 |

|                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Monogràfics salut (adults), 1 dia/set, AL MES       | 36,40  |
| Monogràfics salut (adults), 1 dia/set, AL TRIMESTRE | 104,05 |
| Monogràfics salut (adults), 2 dia/set, AL MES       | 62,40  |
| Monogràfics salut (adults), 2 dia/set, AL TRIMESTRE | 176,85 |

Entrenaments personals infantils i adults:

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Sec i aigua. Abonament 5 sessions, més de 15 anys  | 234,10 |
| Sec i aigua. Abonament 10 sessions, més de 15 anys | 447,35 |

#### **ANNEX-2** **GRUP 3**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS**

**Article 1r. Tarifes.**

#### **EUROS**

#### **1.- Taxa per la utilització del camp de futbol**



Lloguer puntual del camp de futbol 7  
Lloguer puntual del camp de futbol 11

**76,10 €/hora**  
**152,20 €/hora**

**ANNEX-2**  
**GRUP 4**

**TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D' INSTAL·LACIONS I SALES**  
**DISPONIBLES ALS EDIFICIS MUNICIPALS**

**Article 1r. Tarifes.**

**A) INSTAL·LACIONS DE CA N'AMETLLER**

**EUROS**

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| 1.- Per dia (consideració de dia de 8 hores)  |               |
| a - Sala d'exposicions (planta baixa, 100 m2) | <b>345,11</b> |
| b - Sala d'actes:                             | <b>210,53</b> |
| c - Pati de Ca n'Ametller (200 m2)            |               |
| sense llum                                    | <b>441,61</b> |
| amb llum                                      | <b>453,07</b> |
| 2.- Per hora.                                 |               |
| a - Sala d'exposicions (planta baixa, 100 m2) | <b>43,14</b>  |
| b - Sala d'actes                              | <b>43,14</b>  |
| c - Pati de Ca n'Ametller (200 m2)            |               |
| sense llum                                    | <b>55,20</b>  |
| amb llum                                      | <b>56,63</b>  |

d- Per a l'ús de qualsevol de les sales o el pati a partir de les 22h dels dies laborables i durant els dies festius o de cap de setmana, s'aplicarà un increment del 25% respecte a les taxes esmentades a l'apartat a), b) i c).

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

- a.- Sala d'exposicions:
  - il·luminació pròpia de la sala
  - instal·lació d'un equip de so.
  - neteja de la sala.
  - consergeria.
- b.- Sala d'actes:
  - il·luminació i equip de so propi de la sala
  - preparació de 50 cadires i 1 taula de presidència de 3 cossos.
  - neteja de la sala
  - consergeria.
- c.- Pati de Ca n'Ametller:
  - connexió elèctrica.



- neteja de l'espai.
- consergeria

**B) INSTAL·LACIONS DEL CENTRE GARCIA NIETO**

a) Sala de 24 m2

Per hora                      **13,45** euros  
Per dia                        **107,62** euros

b) Sala de 48 m2

Per hora                      **26,91** euros  
Per dia                        **215,24** euros

c) Sala de 16 m2

Per hora                      **8,98** euros  
Per dia                        **71,75** euros

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

a.- Sala de 24 m2:

- preparació de 15 cadires.
- Projector amb reserva
- pissarra..
- neteja de sala

b.- Sala de 48 m2:

- preparació de 30 cadires.
- Projector, amb reserva
- pissarra.
- neteja de sala

**C) ALTRES SALES DISPONIBLES SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZADES PELS PARTICULARS UBICADES ALS EDIFICIS MUNICIPALS:**

- per hora                      **27,68** euros
- per dia                        **221,39** euros

**D) INSTAL·LACIONS DEL PUNT DE COMERÇ “MOLINS DE REI CENTRE DE COMERÇ”**

A) Tarifes:

a) Mòdul de 20m2:

Per hora:                      **12,06 €**  
Per dia:                        **72,35 €**



b) Mòdul de 18m2:

Per hora: **10,85 €**

Per dia: **65,10 €**

c) Sala Punt de Comerç de 40m2:

Per hora: **24,12 €**

Per dia: **144,72 €**

d) Sala Punt de Comerç de 40m2 Aula de Cuina:

Per hora: **84,41 €**

Per dia: **397,95 €**

e) Sala Punt de Comerç de 60m2:

Per hora: **43,41 €**

Per dia: **224,31 €**

f) Sala Punt de Comerç de 60m2 Aula de Cuina:

Per hora: **103,70 €**

Per dia: **477,55 €**

g) Sala Punt de Comerç de 78m2 :

Per hora: **59,09 €**

Per dia: **253,25 €**

h) Sala Punt de Comerç de 78m2 Aula de Cuina:

Per hora: **119,39 €**

Per dia: **506,49 €**

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada, durant l'horari de obertura de les instal·lacions, de la manera següent:

a) Mòdul de 20m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 12 cadires
- Neteja sala

b) Mòdul de 18m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 12 cadires
- Neteja sala

c) Sala Punt de Comerç de 40m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 25 cadires
- Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)

d) Sala Punt de Comerç de 60m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 40 cadires
- Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)



- Equip de so
- Projector i pantalla
- DVD

e) Sala Punt de Comerç de 78m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 50 cadires
- Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)
- Equip de so
- Projector i pantalla
- DVD

\* Es podrà disposar de diferents mòduls fent les combinacions segons convingui al interessat.

\* A partir de la reserva mínima de dos mòduls de 20m2 es podrà disposar pagant un suplement de **7,23 € /hora** o **43,41 €/dia** de:

- o Equip de so
- o Projector i pantalla
- o DVD

\* Es podrà disposar de diferents mòduls fent les combinacions segons convingui al interessat.

\* A partir de la reserva mínima d'un mòdul de 20m2 es podrà disposar pagant un suplement de **60,29 €/hora** o **253,25 €/dia** de l'Aula de Cuina i el seu equipament.

Aquestes tarifes s'incrementaran **37,99 €** per cada hora o fracció d'utilització de qualsevol de les sales del Punt de Comerç fora de l'horari d'obertura de les instal·lacions.

Es cobrarà una fiança de **241,19 €** per a totes aquelles activitats que es perllonguin més d'un dia i facin ús de l'equipament multimèdia instal·lat en el Punt de Comerç. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.

Es cobrarà una fiança de **361,78 €** per a totes aquelles activitats que es perllonguin més d'un dia i facin ús de l'equipament multimèdia instal·lat en el Punt de Comerç, així com l'Aula de Cuina. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.

Es cobrarà una tarifa de **476,98 €** per la neteja final de l'Aula de Cuina. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.

## **E) TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CC PONT DE LA CADENA.**

### **A) Utilització del Centre Comunitari Pont de la Cadena**



a) Taxa de promoció.

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Sala Gimnàs, per hora  | 0 euros |
| Sala Tallers, per hora | 0 euros |
| Sala reforç, per hora  | 0 euros |

Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari. Aquesta taxa està adreçada a totes aquelles entitats amb domicili social a Molins de Rei, i estiguin en possessió dels estatus registrats, al Registre General d'entitats.

b) Taxa bàsica.

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Sala Gimnàs, per hora  | <b>6,86</b> euros |
| Sala Tallers, per hora | <b>6,86</b> euros |
| Sala reforç, per hora  | <b>6,86</b> euros |

Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari, quan es tractin d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei sense afany de lucre.

c) Taxa especial.

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Sala Gimnàs, per hora  | <b>14,55</b> euros |
| Sala Tallers, per hora | <b>14,55</b> euros |
| Sala reforç, per hora  | <b>14,55</b> euros |

Per realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari quan es tracti d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei o d'entitats de Molins de Rei amb afany de lucre.

El Negociat de d'Infància i Joventut valorarà, en cada cas, l'aplicació de la taxa específica mitjançant l'emissió d'un informe.

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

**Sala Gimnàs**

Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC.

Neteja de l'espai i dels WC'S

Equip de música

**Sala Tallers**

Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC.

Neteja de l'espai i dels WC'S

4 Taules


Diputació  
Barcelona

<https://bop.diba.cat>

## Pàg. 64-318

CVE 202510196348

Data 19-12-2025

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

# BOB





El Negociat d'Infància i Joventut valorarà, en cada cas, l'aplicació de la taxa específica mitjançant l'emissió d'un informe.

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

Sala activitats  
Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC  
Neteja de l'espai i dels WC's  
5 Taules  
30 Cadires

### **G) ESPAI BAIXOS EL MOLÍ** **Tarifes**

- per hora 27,67 euros
- per dia 221,40 euros

### **Article 2n. Exempcions i bonificacions.**

#### **CA N'AMETLLER**

1.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller de 2 a 5 vegades, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

2.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller per més de 5 vegades, la taxa disminuirà en un 30% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

3.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller de més de 10 vegades, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

4.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller per una entitat, associació o grup sense ànim de lucre, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

En cas que l'entitat sol·licitant signi conveni de col·laboració amb aquest Ajuntament, aquestes cessions estaran incloses en l'esmentat conveni com a col·laboracions de l'Ajuntament.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà un informe previ de la Regidoria de Cultura sobre el caràcter de l'activitat i de l'entitat o associació sol·licitant.

5.- Les bonificacions establertes en els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article seran acumulables amb la que es regula en l'apartat 4t., sempre i quan es compleixin els requisits exigits.

6.- En casos excepcionals, la cessió de la sala d'exposicions a artistes plàstics podrà estar exempta de pagament d'aquesta taxa si existeix un informe favorable de la Regidoria de Cultura.



Aquest informe haurà de valorar, em primer terme, si l'artista ha donat una obra d'art de les exposades així com la seva valoració, i a continuació, el caràcter de l'exposició, la capacitat econòmica de l'artista i els altres aspectes que es considerin rellevants per l'informa'n.

Quant a la donació de l'obra d'art a la qual s'ha fet esment, cal aplicar el que disposa l'article 12 del RD 1372/1986, de 13 de juny, que va aprovar el Reglament de Béns de les Entitats Locals, i l'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que va aprovar el Reglament del Patrimoni dels ens locals pel que fa a les adquisicions de caràcter lucratiu.

### **ESPAI BAIXOS EL MOLI**

- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 35% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'ha instal·lat, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes de l'article anterior.
- També estaran exemptes les corporacions de dret públic i els ens empresarials que tinguin conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Molins de Rei juntament amb les entitats o associacions que realitzin activitats promogudes per l'Ajuntament dintre del calendari de temporada d'activitats
- en casos excepcionals, la cessió de la instal·lació podrà estar exempta de pagament de la taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç o de la Regidoria d'Empresa

### **ALTRES ESPAIS**

Quan la utilització de les sales no ubicades a Ca n'Ametller ni al Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N.Garcia-Nieto, s'hagi de perllongar més de 10 dies la tarifa a aplicar s'obtindrà de reduir la tarifa per dia de l'article anterior en un 50%.

Per la utilització de les instal·lacions del Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N.Garcia-Nieto i de les instal·lacions del Punt de Comerç "Molins de Rei Centre de Comerç" s'estableix el següent:

- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a



Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.

- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 35% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.

- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'ha instal·lat, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.

- per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes de l'article anterior. També estaran exemptes les corporacions de dret públic i els ens empresarials que tinguin conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Molins de Rei.

- per part d'activitats econòmiques usuàries de l'activitat Enlaira't, la taxa disminuirà en un 75% sobre el total de la tarifa de l'article anterior

- en casos excepcionals, la cessió de la instal·lació podrà estar exempta de pagament de la taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç o de la Regidoria d'Empresa

Els emprenedors usuaris del Servei de Creació d'Empreses de l'Ajuntament de Molins de Rei, que es troben en procés d'elaboració del pla d'empresa amb els tècnics del Servei, i que necessitin l'espai per reunions amb proveïdors, selecció del personal que formarà part de l'empresa, o per qualsevol altre necessitat vinculada a la posada en marxa de l'empresa, estaran exempts del pagament de les tarifes de l'article anterior.

### **Article 3r. Normes de gestió**

#### **Ca n'Ametller**

El procediment per a la sol·licitud de la utilització de les sales de Ca n'Ametller seran les següents:

Entrar la petició per escrit en el Registre Municipal, com a mínim amb 15 dies d'antel·lació.

El negociat de Cultura valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats amb o sense afany de lucre subjectes a la taxa corresponent. Si l'informe es desfavorable es comunicarà per escrit al sol·licitant.

En els casos que l'informe sigui favorable a la sol·licitud, el sol·licitant vindrà obligat a acceptar i complir les normes d'us establertes dels espais de Ca n' Ametller document que facilitarà el Negociat de Cultura.

Es podrà demanar una fiança del 50% de la taxa d'utilització, obtinguda a partir dels articles 1r i 2n anteriors per a despeses per possibles desperfectes, la qual serà



retornada abans d'un mes a partir de la data d'acabament de la cessió, previ informe de la Regidoria de Cultura.

En el cas que el sol·licitant es desdigni després d'haver presentat la sol·licitud i sempre que l'activitat municipal s'hagi iniciat efectivament, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 30% de les regulades en la tarifa dels articles 1r i 2n.

En cas que l'activitat subjecte a la cessió sigui amb finalitat de lucre, la Regidoria de Cultura emetrà un informe sobre la conveniència o no de dur a terme la cessió de la sala sol·licitada.

**ANNEX-2**  
**GRUP 5**

**TAXA PER L'ÚS SOCIAL DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE MOLINS DE REI**

**Article 1r. Tarifes.**

| <b>A) Tarifes per activitats sense afany de lucre i d'interès públic</b> | <b>IMPORT</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora                  | <b>19,91 €</b>  |
| <b>B) Tarifes per activitats sense afany de lucre i d'interès privat</b> |                 |
| 1.- Drets d'ús social, per hora                                          | <b>74,49 €</b>  |
| 2.- Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora              | <b>19,91 €</b>  |
| 3.- Per previsió de consums extraordinaris, per hora                     | <b>82,29 €</b>  |
| <b>C) Tarifes per activitats amb afany de lucre</b>                      |                 |
| 1.- Drets d'ús social, per hora                                          | <b>159,79 €</b> |
| 2.- Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora              | <b>39,55 €</b>  |
| 3.- Per previsió de consums extraordinaris, per hora                     | <b>164,47 €</b> |

.....

**Article 3r. Normes de gestió**

- 1.- L'obligació de pagament d'aquesta taxa neix amb l'autorització definitiva de l'activitat, si bé aquesta obligació restaria sense efecte si el sol·licitant comunica per escrit al registre general de l'Ajuntament la suspensió de l'activitat amb un mínim de 24 hores d'antelació.
- 2.- El pagament de la taxa s'efectuarà amb anterioritat a l'inici de l'activitat, d'acord amb allò establert a l'article 21 del Reglament d'Ús Social.
- 3.- D'acord amb l'article 16 del Reglament d'Ús Social, hom podrà establir una fiança per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats per l'ús social dels centres escolars. Aquesta fiança serà de **369,28** euros, per a les activitats sense



finalitat de lucre, i de **1.107,83** euros, per a les activitats amb finalitat lucrativa. Les fiances seran retornades prèvia comprovació del bon estat de les instal·lacions en el termini de 15 dies un cop finalitzada l'activitat.

**ANNEX 2**  
**GRUP 6**

**TAXA PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS FOTOGRÀFIQUES, RODATGES AUDIOVISUALS A LES INSTAL·LACIONS I BENS DE PROPIETAT MUNICIPAL**

**Article 1r. Tarifes**

Tarifes per la realització d'activitats fotogràfiques, filmacions o pel·lícules a les instal·lacions i bens de propietat municipal.

**a) Fotògrafs professionals**

- |                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| - Per concessió anual           | <b>243,40 €</b> |
| - Autorització eventual per dia | <b>13,78 €</b>  |

**b) Rodatges Audiovisuals**

- |                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - Rodatge d'audiovisuals, amb finalitat professional o acadèmica, per dia o fracció | <b>455,86 €</b> |
| - Rodatge d'audiovisuals, amb finalitat publicitària o comercial, per dia o fracció | <b>117,92 €</b> |

**Article 2n. Bonificacions**

Les taxes aplicades a la realització d'activitats fotogràfiques, rodats audiovisuals a les instal·lacions i bens de propietat municipal la via publica als apartats a) i b) gaudiran d'una bonificació del 100% en el cas de:

- Sol·licituds destinades a rodats audiovisuals amb finalitat professional o acadèmica, per dia o fracció, que garanteixin la projecció de la vila de Molins de Rei, així com la dels seus comerços. Alhora, caldrà que als crèdits aparegui explícitament "amb la col·laboració de l'Ajuntament de Molins de Rei".
- Sol·licituds de persones físiques, jurídiques o entitats de la vila no comporti un benefici retributiu vers el sol·licitant.
- Sol·licituds d'interès públic per la promoció de la vila per part de mitjans de comunicació.

**Article 3r. Normes de gestió**

Caldrà un informe tècnic del negociat o tècnic de referència (comunicació) a on es reflecteixi la causa expressa per l'excepció o bonificació. El negociat o tècnic de referència podrà sol·licitar informes complementaris que justifiquin les causes de bonificació previstes.

La llicència per a la realització d'activitats fotogràfiques o rodats audiovisuals caldrà demanar-la 15 dies hàbils abans del dia previst per a l'activitat per tal que es pugui tramitar l'expedient amb la suficient antelació



**C-9 TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA AMB ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES O DE QUALSEVOL ALTRE ESPAI DE DOMINI PÚBLIC LOCAL**

**Annex de tarifes**

Les bases de percepció i classes de gravamen són les següents: Fins a 5 metres d'amplada mesurats a la vorada:

**Garatges privats (excepte comerços, indústries i magatzems)**

|                  | <b>EUROS</b>    |
|------------------|-----------------|
| d'1 a 3 places   | <b>175,12 €</b> |
| de 4 a 6 places  | <b>259,72 €</b> |
| de 7 a 10 places | <b>329,60 €</b> |
| d'11 a 40 places | <b>586,16 €</b> |
| més de 40 places | <b>873,72 €</b> |

Pel que fa a les característiques de les places d'aparcament s'estarà al que disposa l'article 298.1 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i els articles 103 i següents de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

**Garatges o estacionaments públics** **873,72 €**

Usos comercials, industrials i magatzems (segons superfície total del local comercial o de la parcel·la on estigui ubicada la indústria o el magatzem) amb reserva d'espai permanent.

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| * Menys de 300 m2       | <b>329,60 €</b>   |
| * De 300 m2 a 800 m2    | <b>586,16 €</b>   |
| * De 801 m2 a 1500 m2   | <b>873,72 €</b>   |
| * De 1500 m2 a 6.000 m2 | <b>1.301,82 €</b> |
| * Més de 6.000 m2       | <b>2.604,14 €</b> |

**Guals comunitaris de naus amb usos comercials, industrials i magatzems (segons superfície total del local comercial o de la parcel·la on estigui ubicada la indústria o el magatzem) amb reserva d'espai permanent.**

Superfície de parcel·la imputable al gual Tarifa  
Inferior a 4.000 m2 S'aplicaran les tarifes generals ,per usos comercials, industrials i magatzems

De 4000 a 6000 m2 **1.953,11 €**

Superior a 6.000 m2 **2.929,11 €**

Per excés d'amplada, en tots els casos anteriors, a partir dels 5 metres:

\* Per metre o fracció **45,54 €**

Garatges de benzineres:



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| * Menys de 300 m2      | <b>1.318,41 €</b> |
| * De 300 m2 a 800 m2   | <b>2.344,61 €</b> |
| * De 801 m2 a 1.500 m2 | <b>3.494,84 €</b> |
| * Més de 1.500 m2      | <b>5.207,32 €</b> |

Per excés d'amplada en garatges de benzineres, a partir dels 5 metres:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Per metre o fracció | <b>182,14 €</b> |
|---------------------|-----------------|

**Reserva d'espais que comportin la prohibició d'estacionament al costat contrari de la calçada davant d'un gual (contragual)**

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Per cada metre lineal de longitud | <b>124,01 €</b> |
|-----------------------------------|-----------------|

Només el podrà sol·licitar les persones titulars d'una autorització d'accés de vehicles des de la via pública a locals o recintes (gual).

**C-10 TAXES PER SERVEIS GENERALS**

**ANNEX-1**

**TARIFES I NORMES DE GESTIÓ DE LA TAXA PEL SERVEI D'ESTADES AL CENTRE D'EDUCACIÓ AMBIENTAL I LLEURE CAN SANTOI (CEAL CAN SANTOI)**

**Article 1r. Tarifes**

**TARIFA D'ESTADA**

**EUROS**

**1. Tarifa A : Usuaris camp d'aprenentatge**

Les tarifes a aplicar en cada curs d'allotjament i manutenció serà la que determini la Generalitat de Catalunya per a la seva xarxa d'Albergs en relació a la pensió completa i àpats addicionals pels menors de 25 anys i grups (tarifa B) en temporada baixa.

**2.Tarifa B: Entitats i associacions de la vila (mínim 80% residents a la vila).**

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| -Servei de pensió completa, per persona i dia | <b>35,40 euros</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------|

**3.Tarifa C: Persones i entitats de fora de la vila i usuaris a títol individual de la vila:**

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Servei de pensió completa, per persona i dia | <b>38,50 euros</b> |
|----------------------------------------------|--------------------|

**4.Tarifa D: Escoles de Molins de Rei:**

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Servei de pensió completa, per persona i dia | <b>33,15 euros</b> |
|----------------------------------------------|--------------------|

**5.Tarifa E: Escoles de fora de Molins de Rei:**

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Servei de pensió completa, per persona i dia | <b>34,35 euros</b> |
|----------------------------------------------|--------------------|

**6.Serveis aïllats**



|                                                                                           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Esmorzar, per persona                                                                     | 4,72 euros  |
| Dinar, per persona                                                                        | 13,15 euros |
| Sopar, per persona                                                                        | 9,75 euros  |
| Dormir, entitats i associacions de la vila                                                | 11,35 euros |
| Dormir, persones i entitats de fora de la vila<br>i usuaris a títol individual de la vila | 15,15 euros |
| Piscina                                                                                   | 3,15 euros  |
| Programa actiu d'educació ambiental:                                                      | 16,50 euros |

### **ANNEX-2**

#### **TAXA PELS SERVEIS DE LA GUÀRDIA URBANA**

##### **Article 1r. Tarifes**

1.- Per la prestació del servei singular de regulació i control de tràfic urbà:

- Un agent o guàrdia (per hora o fracció) **102,38 euros**

2.- Per la cessió temporal d'elements de senyalització caldrà dipositar a la Tresoreria Municipal les fiances següents:

Senyals verticals informatives de prohibició i d'obligació **196,26 euros**

Conus **28,21 euros**

Tanques d'obra **226,81 euros**

#### **C-11.-TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES COMERCIALS MUNICIPALS I INFORMES MUNICIPALS PREVIS A LA LLICÈNCIA COMERCIAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

##### **Article 7è. Quota tributària**

1. La quota tributària serà la que resulti de l'aplicació de la tarifa següent:

| EPIGRAF | CONCEPTE                                                                                                                                      | TARIFA €     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1       | Llicència comercial municipal per a mitjans<br>establiments, per m2 de superfície de venda                                                    | <b>26,45</b> |
| 2       | Informe municipal previ a la llicència comercial de la<br>Generalitat de Catalunya per a grans establiments, per<br>m2 de superfície de venda | <b>26,45</b> |

2.- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència o que es produeixi la caducitat de l'expedient, la part de la quota que s'haurà de liquidar serà del 25% de la que correspon segons l'esmentat a l'apartat 1 d'aquest article.





## **C-12 TAXA PER LES PRESTACIONS DE SERVEIS AL MERCAT MUNICIPAL**

### **Article 5è. Preus de referència de traspàs i preus de concessió**

S'estableixen les tarifes següents :

1r.- En concepte de preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en:

#### **EUROS/mòdul**

Primera classe **2.316,47** EUR /mòdul

Segona classe **2.316,47** EUR /mòdul

Tercera classe **2.316,47** EUR /mòdul

Pel que fa als magatzems el preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en **1.016,38** €/m2

Pel que fa les places d'aparcament de furgonetes el preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en **15.783,69** €

Pel que fa les places d'aparcament de camions el preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en **22.548,13** €

#### **- Primera classe:**

Els establiments amb denominació de carnisseria, cansaladeria – xarcuteria, Polleria i caça, plats cuinats, queviures, forn de pa i degustació i menjars i begudes.

També són considerats de primera classe els establiments amb la denominació d'especialitats, d'acord amb el següent detall:

- caves, xampany, licors, vins , cerveses i begudes degudament envasades;
- Degustació -cafès, cacau i derivats, fruits secs (confitats o torrats), cereals estrusionats, rebosteria dolça i melmelada-;
- embotits adobats i/o cuits, pernills, formatges. Tot això ja envasat amb caràcter previ fora de l'establiment. També poden comercialitzar al detall pasta fresca i/o pizzes.
- Olives, conserves, semiconserves vegetals i animals. Conserves vegetals confitades i tot tipus de fumats, envasats o detallats. Tot això envasat.
- Lleteria: compren la venda de llet i altres elaborats làctics, artesanals, com formatge fresc, iogurts i altres cremosos amb la llet com ingredient principal.

#### **- Segona classe**

Els establiments amb denominació de peix i marisc, els de pesca salada i els de congelats.

#### **- Tercera classe**



Els establiments amb denominació de fruites i verdures, quiosc i dietètica”.

2.- Les noves concessions s'adjudicaran per un termini no superior al 7 de maig de 2057. El preu per aquestes noves concessions s'establirà en els plecs de clàusules que regularan el concurs públic de les mateixes.

### **Article 8è. Drets d'ocupació**

1.- Mòduls de venda, en concepte de drets d'ocupació, mensualment, per cada mòdul:

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Parades de primera classe | <b>65,65</b> euros |
| Parades de segona classe  | <b>65,65</b> euros |
| Parades de tercera classe | <b>45,97</b> euros |

2.- Places d'aparcament i magatzems, en concepte de drets d'ocupació, mensualment:

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Plaça aparcament furgonetes | <b>6,40</b> euros  |
| Plaça aparcament camions    | <b>12,79</b> euros |
| Magatzems                   | <b>2,56</b> euros  |

3.- En concepte d'ocupació de l'interior del mercat amb taules i cadires:

-Anualment

Grups de tarifa (Euros/taula)

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| De 1 a 4 taules | <b>160,22</b> €/taula |
| De 5 a 8 taules | <b>192,78</b> €/taula |
| Més de 8 taules | <b>232,33</b> €/taula |

S'entendrà que cada quatre cadires i una taula (1 mòdul a considerar per aplicar l'escalat anterior) ocupen 2,25 m2.

Les tarifes s'aplicaran segons el grup de tarifa en el qual es trobi i es comptarà a partir de la primera taula

4.- En concepte d'ús i explotació del local situat al Mercat Municipal destinat a autoservei.

Tarifa de: **6,95** €/m2/mes

5.1.- Als imports anteriors, caldrà afegir en el cas dels mòduls de venda, autoservei i magatzems, una quantia mensual addicional corresponent a les despeses de subministrament d'aigua i electricitat generals del mercat.

Aquesta quantia s'obtindrà en base a considerar en primer lloc la potència i consum elèctric instal·lada i utilitzada en els magatzems per cambres frigorífiques que s'hagin instal·lat en els mateixos, i en posterioritat, repartint la resta de despesa de subministraments als tres col·lectius que utilitzen el mercat, atenent a la superfície que ocupen en el mercat.



Els coeficients que correspondria a cada col·lectiu, segons la superfície ocupada, són:

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Concessionaris del mercat : | 60% |
| Autoservei :                | 33% |
| Magatzems:                  | 7%  |

5.2.- Per aquells magatzems que tinguin instal·lades cambres frigorífiques i que per tant disposen de potència elèctrica addicional, pel concepte de consum elèctric:

**65,48 €/mes** i CV instal·lats ,o proporció en funció de la potència instal·lada en cada cas,

5.3.- El repartiment de les despeses de subministraments generals del mercat segons els coeficients de l'apartat 5.1, s'aplicarà als concessionaris que tinguin cambres frigorífiques , una vegada descomptades les despeses de consum elèctric per potència elèctrica addicional que indica l'apartat 5.2.

Per efectuar el repartiment dels costos pel criteri de superfície ocupada, establert a l'apartat 5.1 als magatzems, s'estableix una mida estàndard de magatzem o mòdul de 5 m2 considerant que la fracció de superfície que superi aquesta mida i que no arribi a la següent, és a dir 10 m2, serà considerada com a un valor de 10 m2 i així successivament. Actualment el magatzem de màxima dimensió és de 30 m2, si aquesta s'ampliés, la proporció de l'anterior escalat, s'aplicaria successivament.

Per a l'exercici en curs, la despesa mensual de subministrament d'aigua i electricitat del mercat a repercutir de forma provisional, es de **8.286,53 €**.

Durant el mes de març de l'exercici següent, s'efectuarà la liquidació de les despeses de subministraments i seguretat reals del mercat de l'any en curs, i en funció d'aquestes i de la quantitat satisfeta pels concessionaris, es procedirà a girar una liquidació complementària de la taxa o ha retornar la quantitat abonada de més si fos el cas.

El desenvolupament i determinació concreta de la quantia que correspondria a cada concessionari, a que es refereix aquest apartat, s'efectuarà mitjançant Resolució d'Alcaldia.

Prèvia autorització municipal, les activitats de promoció comercial i distribució de productes realitzades per empreses no vinculades contractualment amb l'Ajuntament de Molins de Rei: **145,53 EUR/dia** per activitat.

Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions de durada igual o superior a tres dies consecutius. Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs del propi Ajuntament .

Prèvia autorització municipal, les activitats corresponents a la realització d'enquestes al Mercat Municipal: **198,74 EUR/dia**.

Prèvia autorització municipal tot tipus d'aparells automàtics que ocupi l'interior del Mercat Municipal, per any o fracció, aparell i m2 o fracció: **123,13 €**.

9.- En els casos degudament justificats, es podran atorgar Llicències d'Ocupació Temporal mitjançant Decret d'Alcaldia. El beneficiari d'aquestes Llicències haurà de fer front als pagaments establerts en el present article sobre els drets d'ocupació.



Adicionalment també haurà de fer front a la repercussió del cànon inicial d'acord amb el següent detall: magatzem: **1,69 €/m2** mensuals; pàrking de cotxe: **26,31 €** mensuals; pàrking de camió: **37,58 €** mensuals; mòduls de venda: **3,86 €** mensuals. En cas d'atorgar-se Llicències d'Ocupació Temporal s'atorgaran, com a mínim, per períodes mensuals

**C-15 TAXA PER CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES. LA COMPROVACIÓ DE LES ACTIVITATS COMUNICADES I EL CONTROL DE LA PUBLICITAT DINÀMICA**

**Article 6è. Quota tributària.**

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

**EPÍGRAF I – CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES O COMPROVACIONS DE COMUNICACIONS PRÈVIES**

**I.1 De publicitat manual**

Sobre el volum d'impresos que es preveu repartir, s'aplicaran les tarifes següents:

I.1.a) Quan es tracti d'un repartiment singular

|                                 | <b>EUROS</b>      |
|---------------------------------|-------------------|
| Fins a 10.000 impresos          | <b>307,68 €</b>   |
| Entre 10.001 i 50.000 impresos  | <b>452,47 €</b>   |
| Entre 50.001 i 100.000 impresos | <b>753,85 €</b>   |
| Més de 100.000 impresos         | <b>1.476,08 €</b> |

I.1.b) Quan es tracti de repartiments diversos, que interessin a diferents persones i productes, els quals es preveu efectuar de forma continua per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu.

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Fins a 10.000 impresos          | <b>307,68 €</b>   |
| Entre 10.001 i 50.000 impresos  | <b>565,46 €</b>   |
| Entre 50.001 i 100.000 impresos | <b>942,39 €</b>   |
| Més de 100.000 impresos         | <b>1.845,17 €</b> |

**I.2) Repartiment domiciliari de publicitat**

Sobre el volum d'impresos que es preveu repartir, s'aplicaran les tarifes següents:

I.2.a) Quan es tracti d'un repartiment singular

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Fins a 10.000 impresos          | <b>307,68 €</b>   |
| Entre 10.001 i 50.000 impresos  | <b>472,44 €</b>   |
| Entre 50.001 i 100.000 impresos | <b>787,02 €</b>   |
| Més de 100.000 impresos         | <b>1.550,08 €</b> |

I.2.b) Quan es tracti de repartiments diversos, que interessin a diferents persones i productes, els quals es preveu efectuar de forma continuada per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu.

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Fins a 10.000 impresos          | <b>307,68 €</b>   |
| Entre 10.001 i 50.000 impresos  | <b>590,51 €</b>   |
| Entre 50.001 i 100.000 impresos | <b>983,87 €</b>   |
| Més de 100.000 impresos         | <b>1.937,44 €</b> |



### **I.3) Publicitat mitjançant l'ús de vehicles.**

I.3.a) Quan es tracta d'una exhibició singular per m2, o fracció, d'anunci i període de 15 minuts o fracció **130,50 €**

I.3.b) Quan es preveu utilitzar aquest mitjà de publicitat de forma continuada, per cada trimestre o fracció:

|                                                                                                                                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| En taxis, per cada llicència                                                                                                             | <b>76,77 €</b>  |
| En autobusos, per cada m2 o fracció de superfície exterior                                                                               | <b>46,21 €</b>  |
| En vehicles de transport públic,<br>per cada m2 o fracció de superfície interior ocupada                                                 | <b>30,86 €</b>  |
| En vehicles propis de la persona beneficiària de la publicitat, per cada anunci que<br>excedeixi de la finalitat merament identificativa | <b>15,52 €</b>  |
| En vehicles aliens diferents dels enumerats als apartats anteriors,<br>per cada anunci                                                   | <b>30,86 €</b>  |
| S'estableix una taxa mínima per llicència de                                                                                             | <b>307,68 €</b> |

### **I.4) Publicitat oral**

I.4.a) Quan es tracta d'actes singulars

De viva veu o amb ajuda de megafonia per cada període de 15 minuts o fracció

**2,62 €**

Amb ajuda de mitjans audiovisuals per cada període de 15 minuts o fracció

**4,92 €**

I.4.b) Quan es preveu realitzar anualment diversos actes publicitaris, per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu.

De viva veu o amb ajuda de megafonia per cada acte previst de 15 minuts o fracció

**3,06 €**

Amb ajuda de mitjans audiovisuals per cada acte previst de 15 minuts o fracció

**6,38 €**

S'estableix una taxa mínima per llicència de **297,18** euros.

### **I.5) Publicitat telemàtica**

I.5.a) Mitjançant comunicació telefònica en base al número de trucades previstes, quan es tracti d'una campanya publicitària singular.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Fins a 1.000     | <b>307,68 €</b>   |
| De 1.001 a 5.000 | <b>596,48 €</b>   |
| Més de 5.000     | <b>1.476,08 €</b> |

I.5.b) Quan sigui la comunicació telefònica el mitjà habitual de campanyes continuades



per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu, segons el nombre de trucades previstes anualment:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Fins a 1.000     | <b>372,76 €</b>   |
| De 1.001 a 5.000 | <b>745,58 €</b>   |
| Més de 5.000     | <b>1.845,17 €</b> |

I.5.c) Mitjançant fax, correu electrònic o altre mitjà informàtic. Segons el nombre de missatges previstos anualment:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Fins a 1.000     | <b>559,34 €</b>   |
| De 1.001 a 5.000 | <b>1.118,35 €</b> |
| Més de 5.000     | <b>2.767,59 €</b> |

## **EPIGRAF II – CONTROL DE LA PUBLICITAT**

II.1 Quan es tracti de les activitats publicitàries a què es refereixen els apartats I.1.a), I.2.a), I.3.a), I.3.b), I.4.a), I.4.b), I.5.a) per l'exercici de l'activitat municipal de control no s'acredita taxa diferent de la satisfeta per aplicació de les tarifes previstes a l'Epígraf I.

II.2 Per l'exercici de control sobre la resta d'activitats de publicitat dinàmica, per cada any natural següent al de concessió de la llicència, s'acreditarà la taxa en base a les següents tarifes:

Activitats assenyalades als epígrafs I.1.b) i I.2.b) segons el volum d'impresos que es preveu distribuir anualment,

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Fins 50.000            | <b>307,68 €</b> |
| Entre 50.001 i 100.000 | <b>471,36 €</b> |
| Més de 100.000         | <b>922,57 €</b> |

Activitats assenyalades l'epígraf I.5.b) segons el nombre de trucades telefòniques previstes anualment,

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Fins 5.000   | <b>372,76 €</b> |
| Més de 5.000 | <b>922,57 €</b> |

Activitats assenyalades l'epígraf I.5.c) segons el nombre de missatges per fax, correu o mitjans informàtics previstos anualment,

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Fins 5.000   | <b>559,34 €</b>   |
| Més de 5.000 | <b>1.383,81 €</b> |

## **C-16 TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL I DE SERVEIS ESPECÍFICS DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS**

### **Article 5è. Quota tributària**

.....

B-2.- Recollida a domicili de residus municipals destinats a la deixalleria municipal.



El gestor local de la deixalleria municipal podrà realitzar recollides a domicili de residus municipals d'origen domiciliari o comercial (residus voluminosos, paper i cartró, restes vegetals,...), amb el vehicle (furgoneta amb una capacitat aproximada de 8 m<sup>3</sup>) del servei municipal de deixalleria, en horari a convenir entre l'usuari interessat i el gestor local de la deixalleria. S'haurà de realitzar una trucada telefònica prèvia a l'operador local de la deixalleria per tal d'acordar el dia i l'hora de la recollida. L'usuari del servei haurà d'estar present en el moment de la recollida. El residu voluminós que es recull a domicili ha d'estar preparat per al seu transport (buit d'altres materials,...). Aquesta tarifa no exclou les tarifes possibles per tipologia de residus del quadre de tarifes A d'aquest mateix article de la taxa. S'estableix un límit en volum d'un viatge (8 m<sup>3</sup>) a la setmana, per domicili o comerç, i un límit de pes de 50 kg per residu.

#### Tarifes:

-1 servei (viatge de la deixalleria al domicili i retorn a la deixalleria) a Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada, Vallpineda, i a les cases/masies dins l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, dins del terme municipal de Molins de Rei: 31,58 euros.

-1 servei (viatge de la deixalleria al domicili i retorn a la deixalleria) al casc urbà de Molins de Rei (excloent els habitatges abans esmentats): 21,05 euros.

5.2 Venda de compost (procedent del tractament a la planta de compostatge de Torrelles de Llobregat del material de les recollides de la fracció orgànica dels residus municipals de Molins de Rei). Sempre i quan n'hi hagi de disponible, el compost es vendrà a la deixalleria municipal (en l'horari habitual d'atenció al públic), amb el següent preu:

- 0,14 euros/kg (IVA inclòs)

5.3 Gestió de la vaixella reutilitzable de l'Ajuntament de Molins de Rei (inclosos els gots reutilitzables), (IVA inclòs).

L'usuari de la vaixella reutilitzable de l'Ajuntament de Molins de Rei trucarà a la deixalleria per concretar el nombre i dates del servei. La formalització de l'encàrrec es realitzarà a la deixalleria en el moment que es vagi a recollir les peces. L'usuari haurà de signar un imprès o full de comanda amb les condicions establertes (dues còpies), amb el nombre i tipus de peces que vol.

Es cobrarà un lloguer de 0,03 euros per peça en aquelles comandes que siguin per actes que es realitzin fora de Molins de Rei.

Es farà efectiva una fiança o dipòsit mínim de 5,15 € per cada 100 peces demanades, per assegurar que es paguin les peces perdudes o malmeses i que es retorni el dia concertat. Al tornar la vaixella o els gots es contaràn les peces lliurades i si en falten es descomptaran del dipòsit (l'usuari signarà un albarà de conformitat). Les fiances o dipòsits no recuperats en el termini de 3 mesos, des de la data de la comanda realitzada, passaran a ser propietat del gestor de la vaixella reutilitzable/deixalleria.

El cost de les peces de la vaixella reutilitzable serà el següent:





| MATERIAL       | COST PECES PERDUDES O TRENCADES |
|----------------|---------------------------------|
| PLATS FONDOS   | 1,30€                           |
| PLATS POSTRES  | 0,97€                           |
| GOTS PLÀSTIC G | 1,05€                           |
| GOTS PLÀSTIC P | 1,05€                           |
| GOTS D'AIGUA   | 0,56€                           |
| COPA CAVA      | 0,80€                           |
| GOTS CAFÈ      | 0'68€                           |
| CULLERA        | 0'64€                           |
| FORQUILLA      | 0'64€                           |
| GANIVET        | 1,01€                           |
| CULLERA PETITA | 0'32€                           |
| GERRA          | 3,19€                           |
| PORRÓ          | 4,55€                           |
| SAFATA         | 4,02€                           |

Lliurament i recollida de la vaixel·la i gots a domicili:

-Si escau es cobrarà addicionalment als altres conceptes 5,27 euros per lliurament o recollida de la comanda a domicili. Els lliuraments/recollides de les comandes només es faran dins el terme municipal de Molins de Rei, i els dies i hores convinguts amb el gestor local de la deixalleria:

Condicions del servei pels usuaris de la vaixel·la i els gots reutilitzables:

- S'han de retornar les peces de la vaixel·la en un temps màxim de 24 hores en el cas de la Festa Major i la Fira de la Candelera, i 48 hores en les altres situacions (dies hàbils: de dilluns a diumenge).
- Si hi ha endarreriment en el retorn de les peces s'aplicarà un recàrrec de 0'03 € per peça i dia.
- La vaixel·la s'ha de lliurar sense restes de menjar i esbandida, si no es compleix aquesta condició es cobrarà un recàrrec de 0,04 euros per peça.
- Si es perd o es trenca una peça s'haurà de pagar el cost de reposició segons els preus abans esmentats.
- Les fiances o dipòsits no recuperats en el termini de 3 mesos, des de la data de la comanda realitzada, passaran a ser propietat del gestor de la vaixel·la reutilitzable/deixalleria.

Totes les tarifes contemplades en aquest article 5.3 es consideraran que tenen l'IVA inclòs (en el cas de que el servei de deixalleria no sigui gestionat directament per l'Ajuntament).

#### 5.4 Gestió dels pneumàtics d'origen no domèstic (IVA inclòs).

A la deixalleria municipal s'acceptaran els pneumàtics d'origen domèstic i no domèstic:

En el cas dels pneumàtics d'origen domèstic, si no s'ha pagat la taxa de tractament i es justifica amb la factura de compra, es cobrarà al seu posseïdor el cost de transport i tractament dels pneumàtics per un transportista i gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb les següents tarifes:  
5,27 euros/pneumàtic turisme





5,27 euros/pneumàtic vehicle 4x4 o similar

En el cas dels pneumàtics d'origen no domèstic es cobrarà al seu posseïdor el cost de transport i tractament dels pneumàtics per un transportista i gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb les següents tarifes:

5,27 euros/pneumàtic turisme

5,27 euros/pneumàtic vehicle 4x4 o similar

S'estableix una limitació de 4 pneumàtics/any, sigui l'origen domèstic o no domèstic.

5.5 Utilització del servei de reutilització dels materials dipositats a la deixalleria.

Els mobles, llibres i aparells en bon estat dipositats a la deixalleria passen a formar part de la borsa de productes de la deixalleria. Les persones físiques i entitats sense ànim de lucre poden recollir in situ mobles, llibre/s i aparells en bon estat, amb el límit d'un objecte al dia, en l'horari habitual d'obertura de la deixalleria. La recollida de qualsevol objecte tindrà un cost d'1,02 euro.

A la web de la deixalleria ( <http://www.deixalleria.net/ca/molinsderei> ) es poden consultar els objectes disponibles de la borsa de productes (s'especifica termini de disponibilitat i fotografia de l'objecte).

Totes les tarifes contemplades en aquests article es consideraran que tenen l'IVA inclòs en el cas de que el servei de deixalleria no sigui gestionat directament per l'Ajuntament.

### **C-17 TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA EL MOLÍ I TELECENTRES**

#### **Article 6è. Tarifes**

1.- Impressió d'un full DIN A-4 en blanc i negre: **0,32** euros.

2.- Impressió d'un full DIN A-4 en color: **2,39** euros.

### **C-18 TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPECIALS DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS**

#### **Article 5è. Tarifes**

Epígraf 1r. Servei de recollida de voluminosos.

Únicament per a particulars i mitjançant trucada telefònica prèvia, prestació del servei els dimarts i dijous, deixant els residus voluminosos en el punt de contenidors més proper al domicili. Gratuït

Per a particulars, comerciants i industrials, mitjançant trucada telefònica prèvia, prestació del servei des del vestíbul de l'habitatge.

Les tarifes que serien d'aplicació són les contemplades en l'Ordenança fiscal C-16, reguladora de la taxa per la utilització de la deixalleria municipal i de serveis específics



de recollida de residus municipals.

Epígraf 2n. Taxa pel servei de retirada de contenidors metàl·lics de la via pública.  
€/hora

Per utilització del servei de grua per trasllat de contenidors: **158,28 €**

Epígraf 3r. Taxa pel servei de retirada de sacs de runes.

Per utilització del servei de grua per trasllat de sacs de runes: **110,81 €**

Epígraf 4t. Servei de recollida d'animals morts.

a) Recollida i tractament mitjançant vehicle especial (animals fins a 30 Kg.)

Recollida: **73,74 €/h**  
Tractament: **0,03 €/Kg**

b) Recollida i tractament mitjançant vehicle amb grua (animals de més de 30 Kg.)

Recollida: **92,78 €/h**  
Tractament: **0,03 €/Kg**

Epígraf 5è. Servei de recollida de residus hospitalaris, grups I i II

Bosses de galga segons norma, dintre d'elements de contenció ubicats en els centres sanitaris.

Per cada bujol de 240 litres o fracció, recollida, transport i tractament: **95,57 €**

Epígraf 6è. Serveis especials de recollida de residus sòlids municipals no inclosos en la programació municipal.

a) Recollida de bosses **143,14 €/Tn**

b) Recollida mitjançant bujols de 240 litres

Instal·lació i retirada d'elements de contenció per hora de treball **114,69 €**  
Recollida per unitat de contenció **3,44 €/bujol**

c) Recollida mitjançant contenidor de 1.100 litres  
Instal·lació i retirada d'elements de contenció per hora de treball **114,69 €**

d) Recollida per unitat de contenidor **15,76 €/bujol**

Epígraf 7è. Servei de desplaçament de contenidors.

a) Canvi d'ubicació de qualsevol tipus de contenidor incloent esborrat, i repintat de la senyalització i trasllat del contenidor:

Esborrat d'ubicació: **20,45 €/cont**



Pintat: **18,54 €/cont**  
Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i grua: **114,69 €/hora**

b) Preu unitari per la retirada i posterior recol·lecció de qualsevol tipus de contenidor amb motiu de festes, obres i activitats diverses al carrer:

Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i grua **114,69 €/hora**

Epígraf 8è. Servei especial de senyalització de contenidors.

a) Pintat d'ubicació de contenidors, per una ubicació fixa o alternativa segons grafia actualment en ús:

Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i vehicle: **82,74 €**

b) Esborrat d'ubicació de contenidors:

Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i vehicle **82,74 €**

Epígraf 9è. Servei especial de rentat de contenidors. €/hora

a) Rentat interior de contenidors de 1.100 litres: Trasllat: Eq.  
Rentat interior amb 2 operaris: **145,21 €**

b) Rentat exterior de contenidors de 1.100 litres: Trasllat: Eq.  
Rentat interior amb 2 operaris: **119,27 €**

c) Rentat exterior de contenidors de recollida selectiva i glús:  
Trasllat: Eq. Rentat interior amb 2 operaris **93,54 €**

Epígraf 10è. Prestació de serveis especials de neteja, neteja de solars i recollida de runes i materials a la via pública.

€/hora

a) Escombrada manual de manteniment amb vehicle auxiliar (1 operari) **40,98 €**

b) Accions diverses brigada manual compost de 3 operaris i 1 camió de caixa de 9 m3  
**110,66 €**

c) Accions diverses brigada manual compost de 2 operaris i 1 camió de caixa de 9 m3  
**80,49 €**

d) Equip de neteja amb aigua a pressió compost de 3 operaris 1 vehicle cisterna d'11 m3

**124,15 €**

e) Equip de neteja amb aigua a pressió compost de 2 operaris i 1 vehicle auxiliar

**70,51 €**

f) Equip de rec mecànic a pressió compost de 2 operaris i  
1 vehicle regador

**97,97 €**

g) Rec mecànic amb camió d'11 m3

**63,64 €**

h) Equip d'escombrada mixta compost de 4 operaris i 1 màquina  
escombradora d'aspiració

**164,06 €**

Equip d'escombrada mecànica compost d'1 operari  
i 1 màquina escombradora d'aspiració

**69,70 €**



Neteja de solars i recollida de runes i materials a la via pública

|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| A) Equip compost de pala carregadora                      | <b>119,82 €</b>    |
| B) Equip compost per un camió de caixa oberta             | <b>64,30 €</b>     |
| C) Equip manual compost per 3 operaris i camió caixa 9 m3 | <b>87,30 €</b>     |
| D) Recollida dels residus                                 | <b>117,91 €/tn</b> |

Epígraf 11è. Servei de retirada de pancartes, cartells i esborrat de pintades i gràfics.

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
|                                   | <b>€/hora</b>   |
| A) Retirada de pancartes          | <b>143,24 €</b> |
| B) Retirada de cartells           | <b>143,24 €</b> |
| C) Esborrat de pintades i gràfics | <b>143,24 €</b> |

Epígraf 12è. Servei de reposició de mobiliari urbà de neteja i recollida.

Sense incloure-hi la retirada de l'element malmès ni el transport del nou

Per als bujols d'ús comercial (recollida porta a porta) la 1a. reposició dels contenidors per a matèria orgànica i per a matèria inorgànica seran gratuïtes (les assumirà l'Ajuntament de Molins de Rei), per a la segona reposició es tindran en compte els preus que s'expliciten a continuació)

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
|                                           | <b>€/bujol</b>  |
| a) Bujols d'escombreries de 120 l.        | <b>79,16 €</b>  |
| b) Bujols d'escombreries de 240 l.        | <b>94,97 €</b>  |
| c) Bujols d'escombreries de 360 l.        | <b>126,65 €</b> |
| d) Contenidors d'escombreries de 1.000 l. | <b>352,50 €</b> |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
|                              | <b>€/paperera</b> |
| e) Papereres acer inoxidable | <b>269,46 €</b>   |
| f) Papereres estàndard       | <b>206,73 €</b>   |

Incloent la retirada de l'element i la seva reposició per una nova unitat

|                                                                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                       | <b>€/hora</b>   |
| 1) Retirada d'elements de contenció malmesos i la seva reposició :                    | <b>114,69 €</b> |
| 2) Retirada de papereres malmeses i la seva reposició:                                | <b>145,82 €</b> |
| 3) Reposició d'elements de contenció i papereres referenciades a preus de l'apartat A |                 |

|                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| Desperfectes lleus reparats "in situ":             | 28% valor element  |
| Desperfectes que requereixen substitució temporal: | 56% valor element  |
| Desperfectes que inutilitzen el contenidor:        | 111% valor element |

### **C-19 TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA ,TRANSPORT I TRACTAMENT DELS RESIDUS COMERCIALS**

#### **Article 5è. Quota tributària**

.....



#### 10.1 Reduccions de la quota variable

a) Gaudiran de la reducció de la taxa satisfeta, tots els subjectes passius que portin els residus municipals generats a la deixalleria, en el seu horari d'obertura, i en un període mínim de 6 mesos, alternatius o seguits. La reducció anirà en funció de les entrades a l'any que es facin a la deixalleria per part del subjecte passiu.

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| De 10 a 15 entrades a l'any a la deixalleria | Reducció del 40%  |
| De 16 a 20 entrades a l'any a la deixalleria | reducció del 60%  |
| De 21 a 30 entrades a l'any a la deixalleria | reducció del 80%  |
| Més de 30 entrades a l'any a la deixalleria  | reducció del 100% |

La reducció s'aplicarà d'ofici en el rebut de la taxa de l'exercici següent, reduint l'import a pagar, al que s'ha produït el compliment dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

### **C-21 TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INSPECCIÓ I PREVENCIÓ SANITÀRIA**

#### **Article 4t. Quota tributària**

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

##### A) Taxa per inspecció sanitària d'instal·lacions de piscines

- Primera inspecció: **158,69 €**
- Segona inspecció i següents: **185,34 €**

##### B) Taxa per inspecció sanitària d'establiments:

###### B.1) Establiments de tatuatge i/o pírcing:

- Primera inspecció: **158,69 €**
- Segona inspecció i següents: **185,34 €**

###### B.2) Establiments alimentaris i/o restauració

- Taxa autorització sanitària **198,03 €**
- Primera inspecció a establiments alimentaris **158,69 €**
- Segona inspecció i següents a establiments alimentaris **185,34 €**

###### B.3) Instal·lacions risc Legionel·la:

- Primera inspecció: **158,69 €**
- Segona inspecció i següents: **185,34 €**

##### C) Anàlisis aigua de consum:

- Taxa control aixeta consumidor sense metalls **96,48 €**

##### D) Inspecció sanitària no d'ofici

- Taxa per inspecció sanitària no d'ofici **112,98 €**



## **C-23 TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS I LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE LA FEDERACIÓ OBRERA**

### **Article 5è. Tarifes**

A la Federació Obrera hi ha tres bucs d'assaig, es tracta d'aules totalment insonoritzades per assajos musicals o escènics de petit format per usuaris a títol individual, entitat o grup de persones.

### **Característiques dels bucs d'assaig de la Federació Obrera :**

**BUC1** : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 15 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

**BUC2** : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 5 persones. Disposa d'equipament bàsic d'instruments i material tècnic.

**BUC3** : aula totalment insonoritzada amb una capacitat màxima de 5 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

L'horari que es pot fer ús dels bucs d'assaig és de dilluns a divendres de 16 a 22h prèvia autorització i pagament de la taxa corresponent al Punt Jove.

La reserva i pagament dels bucs d'assaig no pot ser inferior a 2h consecutives al dia.

S'aplicaran les següents tarifes :

**Tarifa General** : per a usuaris a títol individual, entitats o grup de persones no residents a Molins de Rei.

**Tarifa Especial** : per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 50% dels components resideixin a Molins de Rei i demanin fer ús dels Bucs 2 i 3. També s'aplicarà una tarifa especial en el Buc1 per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 80% dels components resideixin a Molins de Rei.

**Tarifa Carnet MOU** : l'usuari a títol individual o l'entitat o grup de persones on un dels seus membres disposi del carnet del MOU(carnet gratuït d'àmbit municipal per a joves residents a Molins de Rei d'entre 16 i 25 anys)gauran d'un 20% de descompte sobre el total de la taxa vigent corresponent al buc d'assaig assignat prèvia presentació del carnet del MOU.

El pagament de la taxa per l'ús dels bucs d'assaig es farà en efectiu abans de fer-se l'activitat.

Es donarà un rebut a la persona que ha fet el pagament i que prèviament ha estat autoritzada per fer ús del buc d'assaig a títol individual o com a component d'una entitat o grup de persones. Aquesta persona també haurà de signar el full de registre conforme se li fa entrega de la clau del buc d'assaig que té assignat. Al finalitzar l'activitat al buc d'assaig, la mateixa persona que ha recollit la clau l'haurà de retornar-la i signar el full de registre conforme fa el retorn de la clau.



| <u>Nom</u>          | <u>Usuaris</u> | <u>Tarifa</u>                                                       | <u>Material</u>       | <u>Preu</u>   | <u>Temps</u>  |
|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| <b><u>BUC-1</u></b> | <u>màx.15</u>  | <u>General</u>                                                      | <u>sense material</u> | <u>13,26€</u> | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-1</u></b> | <u>màx.15</u>  | <u>Especial</u><br><u>(80%residents a Molins de Rei)</u>            | <u>sense material</u> | <u>9,95€</u>  | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-1</u></b> | <u>màx.15</u>  | <u>Especial+Carnet MOU</u><br><u>(80%residents a Molins de Rei)</u> | <u>sense material</u> | <u>7,96€</u>  | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-2</u></b> | <u>màx.5</u>   | <u>General</u>                                                      | <u>amb material</u>   | <u>13,26€</u> | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-2</u></b> | <u>màx.5</u>   | <u>Especial</u><br><u>(50%residents a Molins de Rei)</u>            | <u>amb material</u>   | <u>9,95€</u>  | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-2</u></b> | <u>màx.5</u>   | <u>Especial+Carnet MOU</u><br><u>(50%residents a Molins de Rei)</u> | <u>amb material</u>   | <u>7,96€</u>  | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-3</u></b> | <u>màx.5</u>   | <u>General</u>                                                      | <u>sense material</u> | <u>8,84€</u>  | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-3</u></b> | <u>màx.5</u>   | <u>Especial</u><br><u>(50%residents a Molins de Rei)</u>            | <u>sense material</u> | <u>5,53€</u>  | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-3</u></b> | <u>màx.5</u>   | <u>Especial+Carnet MOU</u><br><u>(50%residents a Molins de Rei)</u> | <u>sense material</u> | <u>4,42€</u>  | <u>2h/dia</u> |

### Normes de gestió per a la utilització dels bucs

El procediment per a la sol·licitud de la utilització dels bucs d'assaig seran els següents:

- Demanar al Punt Jove la disponibilitat d'horaris i condicions d'ús dels bucs d'assaig.
- El representant tant a títol individual o com a representant d'una entitat o grup de persones i la resta de components de l'entitat o grup han de signar la sol·licitud d'ús dels bucs conforme accepten la normativa d'ús dels bucs d'assaig i entregar la documentació requerida : fotocopia DNI de tots els integrants del grup. Aquesta sol·licitud s'ha de revisar i actualitzar cada any al mes de setembre. Un cop signada i entregada tota la documentació s'entregarà una còpia de la sol·licitud al representant. Si un usuari o entitat o grup de persones vol deixar de realitzar l'activitat, haurà de comunicar-lo al Punt Jove i signar el full de renúncia d'ús del buc d'assaig assignat.
- En cap cas, l'usuari a títol individual, entitat o grup de persones podrà cedir l'ús de l'espai concedit.



## **B- Espais de la Federació Obrera**

### **1) Tarifa base 540,58 €**

Aquesta tarifa inclou la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

- Lloguer dels espais 1 dia i per un màxim de 4 hores, comptant des d'obertura a tancament de l'espai.
- il·luminació pròpia i sonorització completa de l'espai i accessos
- Un màxim de 100 cadires i una taula de presidència de dos cossos a l'escenari, les cadires, el faristol i d'altres equipaments, si s'escau, segons sol·licitud
- Neteja dels espais i WC
- servei de consergeria, vigilància i atenció al públic durant l'acte. S'entén aquests temps amb un flexibilitat de mitja hora al inici i a la finalització, incloses dins les 4h d'activitat
- Servei d'assistència tècnica: inclou la posada en marxa control durant l'activitat de les instal·lacions i equipaments audiovisuals, que disposen els espais i que siguin autoritzats prèviament.

**2) Hores extres:** Si es supera el numero de 4 hores previstes com a màxim de l'acte, la tarifa base s'incrementarà en 22,81 € no bonificables per hora o fracció en concepte de consergeria.

**3) Espai extra:** Per cada espai que impliqui l'obertura d'altres plantes i/o dependències del Centre, la tarifa base s'incrementarà en 96,04 € no bonificables per espai.

**4) El Negociat de Cultura** valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds i les bonificacions a aplicar i informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats. La resolució es comunicarà per escrit al sol·licitant.

**5) Exempcions i deduccions de la taxa:** Per la utilització dels espais del Centre Cultural i Cívic de la Federació Obrera gaudiran d'una bonificació fins al **70%** sobre el preu base de la taxa a liquidar les activitats promogudes per entitats o associacions sense ànim de lucre de Molins de Rei:

**162,17 €** en concepte de consergeria i neteja de l'espai

El cost de les hores extres no serà bonificable

### **6) Tarifa per a particulars i empreses:**

El cost a aplicar **fora de l'horari d'obertura** serà la tarifa base de **540,58 €**. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a tancament del Centre. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en **22,81 €**.

El cost a aplicar **dins l'horari d'obertura** serà de **96,04 €**. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a la finalització de l'acte. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en **22,81 €**.

## **C) Pista de la Federació Obrera (200 m2)**





1) **entitats sense ànim de lucre.** L'ús de la pista de la Federació Obrera serà gratuïta, tant en horari d'obertura com fora d'obertura de Centre.

Contempla lliure accés a:

- l'escomesa elèctrica
- accés al magatzem extern
- material de carrer que se sol·liciti (taules i cadires).

2) **empreses i particulars amb finalitats lucratives**

- a) dins horari d'obertura: podran llogar l'espai amb els següents preus:  
(màxim 8 hores) **248,96 €**
- b) Preu per hora **31,13 €**
- c) Fora d'obertura: s'aplicarà un increment del 25% respecte a les taxes esmentades en aquest apartat

El lloguer de la pista inclou l'accés a l'escomesa elèctrica, accés als lavabos externs i al magatzem, no així taules i cadires.

## **C-27 TAXA PER A LA CELEBRACIÓ DE MATRIMONIS CIVILS**

### **Article 5è. Quota tributària.**

La celebració de matrimonis civils podrà tenir lloc en equipaments municipals o en espais privats, atenent a aquesta distinció es determinen les diferents quotes tributàries a satisfer per aquesta taxa que són les següents:

Independentment de l'espai on es celebri, municipal o privat, la taxa per la celebració de matrimonis civils serà de **51,15 €**

En cas de celebració de matrimonis civils en equipaments o edificis municipals, a més de la taxa esmentada anteriorment caldrà abonar les taxes següents:

| <u>Tarifa</u>                                                                                       | <u>Import</u>   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Matrimonis civils celebrats en la sala d'actes de Ca n'Ametller o sala actes de la Federació Obrera | <b>122,76 €</b> |
| Matrimonis civils celebrats al Patí de Ca 'Ametller o de la pista de la Federació Obrera            | <b>204,60 €</b> |
| Matrimonis civils celebrats a altres edificis o espais municipals diferents dels anteriors          | <b>409,20 €</b> |

Per la celebració de matrimonis civils en espais o recintes privats, caldrà tenir en compte el que disposa la instrucció de 10 de gener de 2013, de la Direcció General dels registres i del notariat (BOE 39 de 14 de febrer de 2013), la celebració de matrimoni podrà dur-se a terme en llocs diferents dels anteriorment indicats, sempre i quan els mateixos reuneixin les condicions adequades de decòrum i funcionalitat, de forma que els mateixos resultin aptes a fi de permetre



celebrar els matrimonis civils que hagin de ser autoritzats pels respectius Alcaldes o regidors delegats per això. Així mateix, la celebració de matrimonis en recintes o espais privats dependrà de la disponibilitat de l'Alcalde regidors delegats per això.

**C-28 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT ANUAL DE LA FRANJA EXTERIOR DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS AL VOLTANT DE LES URBANITZACIONS, SITUADA EN TERRENYS FORESTALS.**

**Article 5e.- Quota tributària**

1. La quota tributària consistirà en una quantia fixa per cada finca de la urbanització, que es determinarà en funció de cada un dels serveis objecte de l'Ordenança.

2. A aquest efecte s'aplicaran les tarifes següents:

2.1 Manteniment de la franja :

2.2.a. De la franja exterior de protecció al voltant de la urbanització de Sant Bartomeu de la Quadra (SBQ):

Per cada finca de la urbanització: 0,0860 euros/m2 de la finca

2.2.b. De la franja exterior de protecció al voltant de la urbanització de la Rierada (R, PPU+PMU):

Per cada finca de la urbanització: 0,1602 euros/m2 de la finca

2.2.c De la franja exterior de protecció al voltant de la urbanització de la Vallpineda (V):  
Per cada finca de la urbanització: 0,1532 euros/m2 de la finca

3. Als efectes de l'aplicació de les anteriors tarifes, s'entendrà per finca de la urbanització, cadascuna de les finques que figuren individualitzades al cadastre immobiliari a fi de tributació de l'impost sobre béns immobles, o bé (en el cas de Vallpineda i la Rierada), a on no hi ha encara les reparcel·lacions inscrites al registre de la propietat les parcel·les resultants (adjudicades) de la reparcel·lació.

4.-Si en el moment de fer la proposta tècnica d'aquesta ordenança per al proper exercici fiscal l'Ajuntament de Molins de Rei hagués ingressat algun import, com a concepte de subvenció d'altres administracions públiques, o altres conceptes similars (per al manteniment de la franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda), es disminuirà l'import de la tarifa de cada urbanització (euros/m2 de la finca) de manera proporcional al cost total anual del manteniment de cada urbanització.

**Segon.-** Exposar al públic en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, els acords provisionals , així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient de les ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes



Locals , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

**Tercer.-** Exposar al públic en el e-tauler i a la web municipal, els acords provisionals , així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades,i la nova ordenança durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient de les ordenances , els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la llei reguladora de les hisendes Locals , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

**Quart.-:** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, un cop transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text modificat de les ordenances i la de nova imposició, així com el text refós aprovat, condicionant-se la vigència de les modificacions i de la nova ordenança a dita publicació i al que disposi la disposició final de cada ordenança, en cas d'especificar-se.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

Molins de Rei, 12 de desembre de 2025  
L'Alcaldeessa Accidental  
S/DA 2704 de 4/12/2025  
Jessica Revestido Romero



# B-1

## **Impost sobre béns immobles**

### **Article 1.- Fet imposable**

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### **Article 2n. Subjecte passiu**

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat,



susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el qui hagi de satisfer el major cànon.

2.- Els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

3.- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, a l'efecte de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

### **Article 3r. Responsables**

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

2.- Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els coparticipants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 28 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari.

3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.

4.- Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

7.- A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i



actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

8.- El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 6, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

9.- En supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 34 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

#### **Article 4t. Exempcions**

Gaudeixen d'exempció els béns següents:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, estan directament afectats a la defensa de l'Estat, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Sede sobre assumptes econòmics, datat el 3 de gener de 1979 i en vigor, el dia 4 de desembre del mateix any, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d) Els que siguin propietat de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els de governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades.

g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyança per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, quan a la superfície afectada a l'ensenyança concertada.

i) Els béns declarats expressa i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant real decret, en la forma establerta per la Llei 16/85 del Patrimoni Històric Espanyol i d'acord al RD Legislatiu 2/2004.

j) La superfície de les forests en que es realitzin repoblacions forestals o regeneracions de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys,



comptats a partir del període impositiu següent a aquell en que es realitzi la seva sol·licitud.

El gaudiment d'aquesta exempció requereix que en la data d'acreditament del tribut els immobles estiguin afectats al compliment de les finalitats sanitàries específiques del centre.

k) Aquells béns dels quals siguin titulars les entitats sense afany de lucre excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre societats, a l'empar del que disposa l'article 15.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

l) Els de naturalesa urbana, amb una quota líquida del tribut de 3 euros.

m) Els de naturalesa rústica, amb una quota líquida agrupada per a tots els béns d'aquesta naturalesa que tingui el subjecte passiu en el municipi de 9 euros.

n) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 63 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

2. Les exempcions dels apartats h), i), j), k) i l) han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

3. L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. Tanmateix, quan el benefici fiscal es sol·licita abans que la liquidació sigui ferma, es concedirà si en la data d'acreditament del tribut concorrien els requisits exigits per al seu gaudiment.

## **Article 5è. Bonificacions**

1. Gaudiran d'una bonificació del 50% els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com a rehabilitació equiparable a aquella, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat, sempre i quan es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, i de conformitat amb l'article 74 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

El termini per beneficiar-se d'aquesta bonificació comprèn des de el període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquelles, sempre i quan durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que en cap cas pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, a qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat o fotocòpia de





l'últim balanç presentat davant la Agencia Estatal de l'Administració Tributària, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Aportar fotocòpia de la llicència d'obres o document que acrediti la seva sol·licitud davant de l'Ajuntament.

d) Presentar fotocòpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles de l'últim exercici.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% sobre la quota integral de l'impost, els edificis construïts a l'empara de la legislació d'habitatges de protecció oficial, durant tres anys, comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior al final dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti.

Les bonificacions d'aquests dos apartats no són acumulables.

Quan per a un mateix exercici, subjecte passiu i bé immoble concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns de naturalesa rústica de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra, d'acord amb l'article 33.4 de la Llei 20/1990, de 19 de desembre, de Cooperatives.

4. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa a 1 de gener tindran dret a una bonificació sobre la quota integral de l'impost corresponent al domicili habitual, segons el quadre següent, atenent al valor cadastral de l'habitatge i de la renda familiar disponible per càpita:

| RENTA MENSUAL<br>DISPONIBLE PER CAPITA | VALOR CADASTRAL |                             |                              |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                        |                 | de 60.000,01 a<br>100.000 € | de 100.000,01 a<br>180.000 € |
| < 980 euros mensuals                   | 50%             | 40%                         | 30%                          |
| de 980 a 1.073 euros mensuals          | 40%             | 30%                         | 20%                          |
| de 1.073,01 a 1.184 euros mensuals     | 30%             | 20%                         | 10%                          |

Fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita:

Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència.





On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i els membres de la unitat familiar reconeguda en el padró municipal d'habitants abans de la data de meritament de l'impost.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els subjectes passius sol·licitants no poden tenir cap altre immoble residencial que l'habitatge habitual.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat, caldrà sol·licitar-la abans del 30 de novembre de cada any, aportant el Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

En aquest cas, la concessió de la bonificació tindrà efectes durant el corresponent exercici i comportarà l'abonament de l'import de la bonificació al sol·licitant. Aquest import es podrà ingressar al compte bancari que designi el subjecte passiu a aquest efecte.

Aquesta bonificació es incompatible amb la que recull l'article 5.2 d'aquesta ordenança, i en tot cas, s'aplicaria sempre la de major quantia.



5.-El Ple de l'Ajuntament, per acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podrà acordar una bonificació de fins al 95% per cent de la quota de l'impost als immobles en el que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin d'especial interès o utilitat municipals per concórrer circumstàncies socials que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació.

Es considerarà que es desenvolupa una activitat a l'immoble en qüestió, quan es tracti d'arrendaments d'immobles a través de la Borsa de Mediació de Lloguer Social que gestiona l'oficina municipal d'habitatge o bé, immobles que hagin estat cedits a l'Ajuntament per tal de destinar-ho a habitatge social

A aquests efectes s'estableix les següents bonificacions, en funció de la tipologia d'activitat econòmica de caràcter social:

a) En el cas de captació d'immobles per ésser arrendats a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social, s'estableix una bonificació del 60 % en el primer any de contracte.

b) S'estableix una bonificació del 95% quan el preu de lloguer en Borsa de Mediació sigui igual o inferior a 700 €. Aquesta es podrà aplicar durant la vigència del contracte, sempre i quan ho contemplin les ordenances fiscals.

c) En el cas de cessió d'habitatge o lloguer cap a l'ajuntament per destinar-ho a habitatge social i d'emergència, s'estableix una bonificació del 95 % durant la vigència del mandat de cessió i sempre que ho contemplin les ordenances fiscals.

Per poder-se acollir a aquestes bonificacions s'hauran de complir els requisits següents:

a.- Caldrà que el contribuent, subjecte passiu del tribut, presenti una sol·licitud segons formulari normalitzat, adjuntant el darrer rebut de l'IBI, fotocòpia del DNI, contracte de lloguer i un certificat conforme està al corrent de pagament dels tributs municipals.

Quan siguin contractes amb dret de bonificació durant tota la vigència del mateix, la sol·licitud només caldrà que es faci un cop durant la vigència del contracte, i sempre i quan, aquesta bonificació estigui contemplada en les ordenances fiscals.

b- La intermediació del lloguer s'ha de fer mitjançant la borsa de mediació social de l'oficina municipal d'habitatge, i mitjançant informe tècnic de l'Oficina d'Habitatge es facilitarà el llistat d'immobles amb dret a aquestes bonificacions i determinarà la bonificació que en cada cas s'aplica, essent excloents entre elles i aplicant les més beneficiosa pel contribuent.

c.-Aquestes bonificacions s'aplicaran en el any en curs quan el contracte s'hagi formalitzat dintre del primer semestre de l'any. En el cas de contractes formalitzats en el segon semestre s'aplicarà la bonificació en el següent any sencer.



6.- Tindran dret a gaudir d'una bonificació de la quota, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals.

Aquesta bonificació també podrà ser aplicada a les instal·lacions executades per requeriments normatius, però només per aquella part que excedeixi els mínims d'obligat compliment.

La bonificació tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i està regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges la bonificació serà del 35 %, i s'aplicarà només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

Aquesta bonificació serà del 50% per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € i en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda amb uns ingressos bruts inferiors a 30.000 €

b) En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia només pels serveis comuns, la bonificació serà del 5 % sobre la quota integral per cadascun dels habitatges vinculats sempre que la instal·lació d'autoconsum.

La bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació de serveis comuns.

En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

c) En el cas d'activitats econòmiques, la bonificació serà del 50 %, amb un límit fixat de 1.000 € anuals i amb un bonificació total màxima del 50% del cost de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació de generació energètica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica anual de l'activitat on estigui instal·lada (entenent com a despesa energètica l'energia que es consumeixi).

La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica.

En cas que l'immoble sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

En les bonificacions regulades en els apartats a) i b) seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualssevol



Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia.

Per a l'atorgament de la bonificació caldrà que la instal·lació estigui inclosa en els registres d'autoconsum competents

És requisit indispensable que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

És necessària la prèvia obtenció de la llicència urbanística corresponent davant l'Ajuntament, en la qual s'haurà d'haver adjuntat el projecte tècnic amb el pressupost i la memòria de la instal·lació.

Les sol·licituds de bonificacions d'aquest apartat haurà de fer-se abans del darrer dia del període voluntari de pagament de l'any següent en que es realitzi la instal·lació, si s'efectua en posterioritat s'aplicarà a l'any següent perdent-se el dret de bonificació de l'any o anys en que es podia haver gaudit.

#### **Apartat 7è Bonificació en bens immobles que hagin instal·lat punts de recarrega**

Gaudiran durant 3 anys d'una bonificació de la quota de l'IBI els immobles en els quals s'hagi instal·lat punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, segons l'escalat següent:

|        | <b>Valor cadastral</b> | <b>Bonificació</b> |
|--------|------------------------|--------------------|
| Fins a | 20.000,00              | 50%                |
| Fins a | 40.000,00              | 25%                |
| Fins a | 60.000,00              | 15%                |
| Fins a | 100.000,00             | 10%                |
| Fins a | 200.000,00             | 5%                 |
| Fins a | 300.000,00             | 3%                 |
| Més de | 300.000,00             | 2%                 |

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionat a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent

En el cas de que no existeixi rebut d'IBI diferenciat de l'aparcament on s'instal·li el punt de recàrrega la bonificació s'aplicarà sobre la part proporcional del rebut del que representi l'aparcament respecte del total de l'immoble

Les sol·licituds de bonificacions d'aquest apartat haurà de fer-se abans del darrer dia de l'exercici en que es realitzi la instal·lació, si s'efectua en posterioritat s'aplicarà a l'any següent perdent-se el dret de bonificació de l'any o anys en que es podia haver gaudit.



## **Article 6è. Base imposable i base liquidable**

1. - La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

2. - La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3.- La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.

4. - L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5.- En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

6.- La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

7. - El valor base serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció general del Cadastre.



En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació. En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la qual tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

8.- En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

9.- La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte a l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

10.- En els béns immobles de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a l'efecte de determinar la base liquidable de l'impost.

#### **Article 7è. Tipus de gravamen i quota.**

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi.

3.- Tipus de gravamen.

3.1 El tipus de gravamen serà el 0,650 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

3.2 El tipus de gravamen serà el 0,90 per cent quan es tracti de béns rústics.

3.3. El tipus de gravamen serà el 1,10 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent



classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tinguin major valor cadastral.

#### **TAULA ANNEXA**

| <b>ÚS</b>        | <b>CODI</b> | <b>TIPUS</b> | <b>VALOR C.MÍNIM</b> |
|------------------|-------------|--------------|----------------------|
| Oficines         | O           | 0,804        | 350.000              |
| Comercial        | C           | 0,804        | 200.000              |
| Industrial       | I           | 0,804        | 1.000.000            |
| Oci i Hosteleria | G           | 0,931        | 3.000.000            |

4.- Recàrrec sobre bens immobles d'ús residencial que es trobin desocupats de forma permanent

L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, si compleixen les condicions que es determinin a continuació. Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest impost, es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble

4.1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'us residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

4.2.

Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits, i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge

4.3

Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys a què fa referència el paràgraf anterior, s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.





La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

4.4.

Es consideraran causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del TRLRHL.”

4.5.

Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal 'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, així com, en els consums dels serveis de subministrament.
- e) Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

4.6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.





4.7

El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 per cent sobre la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat.

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'Impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

El recàrrec a aplicar serà de fins al 100 per cent de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble declarat desocupat, quan el període de desocupació sigui superior a tres anys.

A més el percentatge del recàrrec que correspongui segons el que ha estat exposat en el present article en funció del període de temps de desocupació s'augmentarà en 50 punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal

4.8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

4.9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

4.10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

4.11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.



4.12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

#### **Article 8è. Període impositiu i acreditament de l'impost**

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.
- 3.-Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, en la data que la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

#### **Article 9.- Normes de gestió de l'impost.**

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.



3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. En casos excepcionals, però, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o mostri fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

No obstant l'anterior, si la impugnació afecta a un acte censal no es suspendrà en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria censal afecta al resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la corresponent devolució d'ingressos.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes meriten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què es meriti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei general tributària.

6.-El període de cobrament per als rebuts notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

7.-Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

#### **Article 10è. Remissió normativa**

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança general d'impostos, taxes i



contribucions especials,, la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei del Cadastre Immobiliari, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

#### **Article 11è. Disposicions transitòries**

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

#### **Article 12è. Vigència i data d'aprovació**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en Molins de Rei, a 17 d'octubre de 2019 entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, regulat a l'article 7è.4, el dia 31 de desembre de 2019, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Els articles modificats des de l'aprovació pel Ple en data 6 d'octubre de 1998 han estat:

| <b>Article modificat</b>    | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 7è                          | 06-10-1998            | 01-01-1999                   |
| 4t, 5è i 7è                 | 09-11-1999            | 01-01-2000                   |
| 3r, 4t, 5è, 6è, 7è, 8è i 9è | 31-10-2000            | 01-01-2001                   |
| 7è                          | 25-09-2001            | 01-01-2002                   |
| 7è                          | 15-10-2002            | 01-01-2003                   |
| Tots                        | 30-10-2003            | 01-01-2004                   |
| 1è, 3r, 7è i 9è             | 23-12-2004            | 01-01-2005                   |
| 7è                          | 29-06-2005            | 01-01-2006                   |
| 5è, 7è i 9è                 | 06-11-2006            | 01-01-2007                   |
| 7è                          | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| 7è                          | 03-11-2010            | 01-01-2011                   |
| 7è i 9è                     | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| 7è                          | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| 5è, 7è i 9è                 | 30-10-2013            | 01-01-2014                   |
| 5.5è, 5.6è i 7è             | 06-11-2014            | 01-01-2015                   |
| 1r, 7è i 11è                | 05-11-2015            | 01-01-2016                   |
| 5è, 7è i 9è                 | 18-10-2016            | 01-01-2017                   |



|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| 5è i 7è                     | 19-10-2017 | 01-01-2018 |
| 5è i 7è                     | 18-10-2018 | 01-01-2019 |
| 5è i 7è apartats 1,2 i 3    | 17-10-2019 | 01-01-2020 |
| 5è                          | 22-10-2020 | 01-01-2021 |
| 5è i 7è                     | 20-10-2021 | 01-01-2022 |
| 5è i 7è                     | 20-10-2022 | 01-01-2023 |
| 5è i 7è                     | 26-10-2023 | 01-01-2024 |
| Apartat 4rt de l'article 7è | 26-10-2023 | 31-12-2023 |
| 5è i 7è                     | 24-10-2024 | 01-01-2025 |
| 5è i 7è                     | 23-10-2025 | 01-01-2026 |
| Apartat 4rt de l'article 7è | 23-10-2025 | 31-12-2025 |



# B-4

## **Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**

### **Article 1r. Fonament legal**

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara del que disposen l'article 106, en relació amb els 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els articles 6.1 i 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; i 15 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Regulador de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres previst en els articles 101 a 104 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

### **Article 2n. Fet imposable**

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència obres o urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en :

- a.- Obres de construcció, edificació o instal·lacions de nova planta.
- b.- Obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions.
- c.- Demolició total o parcial de construccions i edificacions.
- d.- Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- e.- Els moviments de terra i les obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl.
- f.- Les obres i instal·lacions provisionals.
- g.- L'extracció d'àrids i l'explotació de les pedreres.
- h.- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- i.- La construcció o instal·lació de murs i tanques.
- j.- L'obertura, pavimentació i modificació de camins en qualsevol classe de sòl.
- l.- La instal·lació de cases o construccions prefabricades, o d'hivernacles, provisionals o permanents.
- m.- La instal·lació de rètols, cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- n.- Les instal·lacions i actuacions que afectin el subsòl i que no estiguin compreses en una obra d'edificació.
- o.- La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o d'altres xarxes de serveis, i d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.



p.- Les obres o instal·lacions que s'executin en compliment d'una ordre d'execució.

q.- Qualsevol altra actuació que requereixi llicència urbanística o comunicació prèvia, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

### **Article 3r. Subjectes passius**

a) Són subjectes passius d'aquest impost, atítol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003 general tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitza aquella.

Als efectes previstos al paràgraf anterior, tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra, qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

b) En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjecte passiu substituït del contribuent, qui sol·liciti les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o qui realitzi les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

### **Article 4t. Exempcions**

S'eximeix del pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que siguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió sigui duta a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

### **Article 5è. Base imposable**

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, el control de qualitat i la seguretat i salut ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

### **Article 6è. Quota tributària, tipus de gravamen i acreditament**

1. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.





2. El tipus de gravamen serà el 4 per cent.
3. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència corresponent.

#### **Article 7è. Gestió**

1.- Els subjectes passius restaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament una autoliquidació-declaració, segons el model que aquest determini, el qual haurà de contenir els elements tributaris imprescindibles per efectuar la liquidació, en especial el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent, i les dades necessàries per aplicar els índexs i mòduls que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

En tot cas la base imposable de l'autoliquidació-declaració serà el pressupost visat pel col·legi oficial corresponent, sempre i quan aquest sigui superior a l'import obtingut de l'aplicació dels índexs i mòduls esmentats precedentment; en el cas de ser inferior, la base imposable seria l'import obtingut de dits mòduls.

2.- Aquesta autoliquidació-declaració haurà de presentar-se en el termini màxim de cinc dies, a comptar des de la sol·licitud de l'oportuna llicència urbanística, se'n suspèn timerà la seva tramitació en cas que no s'efectuï en aquell termini.

3. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable.

En tot cas la base imposable de l'autoliquidació-declaració serà el pressupost visat pel col·legi oficial corresponent, sempre i quan aquest sigui superior a l'impost obtingut de l'aplicació dels índexs i mòduls esmentats precedentment; en el cas de ser inferior, la base imposable seria l'import obtingut de dits mòduls.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, acompanyant la documentació que s'indica al paràgraf següent. L'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional a què es refereix el paràgraf anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui.

5. La documentació que s'haurà d'acompanyar a la declaració esmentada al paràgraf anterior haurà de reflectir el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, podent consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per



a la determinació del cost real. Quan no s'aporti dita documentació o aquesta no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals per qualsevol dels mitjans previstos en el articles 52 i 109 de la Llei general tributària.

### **Article 8è. Bonificacions**

1.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres de restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits i que tinguin algun nivell de protecció (excepte el nivell 5, documental) o pertanyin a un front històric d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei. La bonificació s'aplicarà, sempre i quan, aquestes obres compleixin les directrius de la fitxa del Catàleg corresponent, en especial quan el tipus d'intervenció, els elements a preservar i els elements a adequar. En els bens amb un nivell de protecció ambiental (4) o que pertanyen a un front normatiu, s'aplicarà la bonificació exclusivament per la inversió o pressupost corresponent a la restauració, reparació i rehabilitació de l'esmentat patrimoni.

2.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes d'edificis existents contigües a la via pública o que limitin amb aquesta a través d'un espai lliure d'edificació de titularitat privada, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres.

3.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

4.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar.

En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1073,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1073,01 a 1184,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C



On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol. litud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

5.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents, per adaptar-lo, total o parcialment a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra.

6.-La instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol en habitatges tindrà una bonificació del 70% de la quota de l'impost que podrà ser del 95% per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € o de 30.000 € en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda.

Quan aquestes instal·lacions s'efectuïn en habitatges plurifamiliars, es tindrà dret a la bonificació del 70% de la quota de l'impost; per gaudir de la bonificació del 95% caldrà que la totalitat dels ingressos bruts de les unitats familiars de tots els habitatges no sigui superior al producte dels límits d'ingressos bruts del paràgraf anterior pel número d'habitatges existents

Quan les instal·lacions es facin en naus industrials o altres edificis no destinats a habitatge, es tindrà dret a una bonificació del 75% de la quota de l'impost sempre que el valor cadastral de la finca cadastral on es faci la instal·lació sigui inferior a 1.000.000 euros.

Aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i a la presentació de declaració responsable de la posada en



funcionament de la instal·lació registrada pel Departament d'Empresa i Coneixement (Indústria) (aquesta bonificació és complementària de la contemplada a l'ordenança fiscal B-1)

7.- Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost, les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals. La bonificació només s'aplicarà a les partides que facin referència a aquestes obres del pressupost d'execució material, a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la Generalitat de Catalunya, i si s'escau, en el Pla Municipal que es pugui aprovar, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable del Negociat corresponent

8.- Tindran una bonificació del 80% de la quota de l'impost per les construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació d'habitatges sempre i quan l'arrendament del mateix es faci a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social que gestiona l'Ajuntament durant un termini mínim de cinc anys.

En cas de que abans de finalitzar els cinc anys es deixes d'arrendar a través de la Borsa, caldrà retornar l'import de la bonificació més els interessos legals corresponents.

9.- Bonificació per les obres d'instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics. Tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de l'impost per les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificis existents d'habitatges en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals, la quota es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1073,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1073,01 a 1184,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:  $\text{Renda mensual disponible per càpita} = (A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o



consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.

- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

També tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de l'impost per les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificacions destinades a activitats econòmiques, segons el valor cadastral de l'immoble on es facin les instal·lacions o obres i segons el següent escalat :

| <b>Reducció quota</b>                             |     |
|---------------------------------------------------|-----|
| - Si el valor cadastral < 100.000 €               | 60% |
| - Si el valor cadastral va de 100.000 a 300.000 € | 30% |
| - Si el valor cadastral de 300.000 a 600.000 €    | 20% |

10 Tindran dret a una bonificació de l'impost les obres de reparació, conservació, rehabilitació i modernització que es realitzin a l'interior dels habitatges, sempre i quan el pressupost d'aquestes obres no superi l'import de 12.000 € i no es tracti d'instal·lacions de calderes de gasoil o de carbó

La bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1073,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1073,01 a 1184,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència



On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol. litud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

11. Tindran una bonificació del 95 % de l'impost de les obres derivades de la retirada d'amiant. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui al concepte anteriorment especificat i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres

12.-Els subjectes passius de l'impost que considerin que l'obra a realitzar reuneix els requisits per poder gaudir d'alguna de les bonificacions dels apartats 1 al 8 anteriors, l'aplicaran en la declaració-liquidació o autoliquidació, i presentaran la documentació acreditativa.

Els serveis tècnics del Negociat corresponent a la vista del projecte d'obres i de la resta de documentació presentada, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en els paràgrafs precedents, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informarà al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

13.- El Ple de l'Ajuntament, per acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podrà acordar una bonificació de fins al 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin d'especial interès o utilitat municipal ateses circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment del treball que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació.

El subjecte passiu sol·licitant haurà de ser una entitat sense ànim de lucre.





Aquestes bonificacions no són acumulables.

El Negociat corresponent a la finalitat de les obres, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en el paràgraf precedent, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informará al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

**Annex per a la determinació de la base imposable d'acord amb el cost material de l'obra o instal·lació, segons mòduls.**

**A.- OBRES**

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en €/m2 assignable a cada grup.

El valor del mòdul bàsic és de 646,00 €/m2 sobre el qual s'aplicaran els coeficients següents:

| <b>Grup</b> | <b>Tipus d'edificació</b>                                                                                                      | <b>Coeficient</b> | <b>Valor €/m2</b> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| I           | Arquitectura monumental                                                                                                        | 2,75              | 1.776,50          |
| II          | Hotels de 5 estrelles                                                                                                          | 2,55              | 1.647,30          |
| III         | Cinemes. Discoteques. Clíriques i hospitals.<br>Balnearis. Biblioteques. Museus. Teatres.<br>Estacions de transports. Presons. |                   |                   |
|             | Hotels de 4 estrelles                                                                                                          | 2,25              | 1.453,50          |
| IV          | Laboratoris. Edificis d'oficines.                                                                                              |                   |                   |
|             | Habitatges de més de 130 m2                                                                                                    | 2,15              | 1.388,90          |
| V           | Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i<br>centres mèdics. Residències geriàtriques.                                              |                   |                   |
|             | Habitatges de 90 a 130 m2.                                                                                                     | 1,65              | 1.065,90          |
| VI          | Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències d'estudiants.                                                                      |                   |                   |
|             | Habitatges inferiors a 90 m2                                                                                                   | 1,30              | 839,80            |
| VII         | Hotels d'una estrella. Pensions i hostals. Habitatges<br>protegits.                                                            | 1,00              | 646,00            |
| VIII        | Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials. Pavellons                                                        |                   |                   |
|             | Esportius Coberts.                                                                                                             | 0,85              | 549,10            |
| IX          | Aparcaments, garatges.                                                                                                         | 0,55              | 355,30            |
| X           | Parcs infantils a l'aire lliure., instal·lacions esportives descobertes<br>i similars.                                         | 0,30              | 193,80            |
| XI          | Piscines                                                                                                                       | 0,85              | 549,10            |
| XII         | Bases de telefonia                                                                                                             | 2,6776            | 1.729,73          |
| XIII        | Porxos, terrasses i murs de contenció                                                                                          | 0,8276            | 534,63            |
| XIV         | Escales i canvi de coberta                                                                                                     | 0,5355            | 345,93            |
| XV          | Urbanització zona piscines i jardins                                                                                           | 0,2921            | 188,70            |
| XVI         | Arranjament de façanes                                                                                                         | 0,2921            | 188,70            |





**Mòdul bàsic 646 € x metre lineal**

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Modificació d'envans     | 1,2658 | 817,71 |
| Recalçament de fonaments | 0,9737 | 629,01 |

**Tarifa fixa**

|            |        |
|------------|--------|
| Canvi d'ús | 84,82€ |
|------------|--------|

2.-S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m<sup>2</sup> obtingut segons els tipus d'edificació per als casos següents:

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que no afectin la seva estructura el factor corrector serà el 0,4

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que si afectin la seva estructura el factor corrector serà el 0,6

**3.-Enderrocs**

El pressupost serà l'import que resulti de l'operació següent:

$$P = V \times Mb \times Cu \times Ct$$

- Essent V el volum de l'edifici en m<sup>3</sup>

En el cas de naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres ,es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

-Mb es el mòdul bàsic esmentat

-Cu es el coeficient d'ús que es:

0,1 per altures de menys de 10 metres

0,15 per altures de més de 10 metres

-Ct es el coeficient tipològic que es:

0,3 per edificacions en zones de casc antic

0,2 per edificacions entre mitgeres

0,1 per edificacions aïllades

4. Pel que fa als guals, la base imposable es determinarà multiplicant la longitud del gual pel valor del metre lineal en funció del tipus de gual:

**XI Guals**

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Assabentat d'obres:                          | 337,10 €/ml |
| Llicència municipal d'obres menors i majors: | 674,20 €/ml |

5.En les construccions o obres destinades a usos diversos s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.



## **B. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS, DE CONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES**

En els edificis de nova planta i aquells en què la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres), estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Seran d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

## **C. CÀLCUL DE PRESSUPOST PER INSTAL·LACIONS**

Pressupostos de barem de projectes.

L'objecte de aquests càlculs es arribar a un cost de pressupost d'instal·lacions, basant-se en les característiques de les instal·lacions realitzades. A aquest pressupost, producte d'aplicar les fórmules indicades l'anomenarem Pb.

### **1. Aparcaments (preu per m2)**

Càlcul per superfície

$$Pb = 13,62 + 0,7428 \times S$$

S: superfície total útil del local (m2)

### **2. Aparells a pressió**

- Projectes d'aparells a pressió

- De tipus únic

$$Pb = 5.199,56 \text{ si } PV < \text{o igual a } 25$$

$$Pb = 5.199,56 + 340,47 \times (PV - 25) \text{ si } PV > 25$$

PV: pressió de disseny x volum (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$$Pb = 10.214,20 + 513,81 \times (\Sigma PV)$$

$\Sigma PV$ : suma dels productes (pressió de disseny x volum) de tots els aparells que s'inclouen al registre de tipus (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- Projectes d'instal·lació d'aparells a pressió

- TIPUS A: sotmesos a l'acció de la flama

$$Pb = 8.047,55 + 513,81 \times (\Sigma PV)$$

$\Sigma PV$ : suma dels productes (pressió de disseny x volum), (bar x m3 o Kg/cm2 x m3), dels aparells que formen part de la instal·lació

- TIPUS B: no sotmesos a l'acció de la flama

$$Pb = 5.199,96 + 340,474 \times (\Sigma PV)$$

$\Sigma PV$ : suma dels productes (pressió de disseny x volum), (bar x m3 o kg x cm2 x m3), dels aparells que formen part de la instal·lació

### **3. Calefacció i calor industrial**

- Per generadors d'aire calent

$$Pb = 0,09904 \times Q$$



Q: núm. de kcal/h generades

- Per radiadors i conductes

$$P_b = 0,16095 \times Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

4. Condicionament i refrigeració

- Aire condicionat

$$P_b = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Aire condicionat i calefacció per radiadors: instal·lació mixta

$$P_b = 0,16095 \times Q + 0,30334 \times F$$

Q: núm. de kcal/h generades

F: núm. de frigories/h generades

- Climatització per bomba de calor

$$P_b = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Fred industrial

$$P_b = 0,24142 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Cambres frigorífiques

- De conservació ( $T > 0^\circ \text{C}$ )

$$P_b = 829,5169 \times V$$

V: volum útil de la cambra (m3)

- De congelació ( $T \leq 0^\circ \text{C}$ )

$$P_b = 1021,4201 \times V$$

V: volum útil de la cambra (m3)

5. Instal·lacions addicionals a la construcció (prevenció d'incendis, elèctriques, etc.)

$$P_b = M \times S \times C \times fa$$

Pb: pressupost barem

M: mòdul (actualment  $M = 27,81 \text{ €/m}^2$ )

S: superfície edificada (m2)

C: coeficient segons el tipus d'edificació

fa: factor d'actualització (actualment  $fa = 1,1$ )

Tipus d'edificació per a determinar el coeficient C

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| Edificis industrials i garatges d'una planta.....        | 0,70 |
| Edificis industrials i garatges de més d'una planta..... | 1,00 |
| Garatges subterranis i subterranis en general.....       | 1,07 |
| Edificis d'oficines, per obrers o empleats.....          | 1,07 |

6. Electricitat

- Instal·lacions d'enllaç en edificis d'habitatges



$$P_b = 5.850,11 + 102,1420 \times H + 68,0946 \times W$$

H: nombre d'habitatges

W: potència simultània (kW) (potència dels serveis comuns i previsió de locals).

- Instal·lacions industrials i comercials

$$P_b = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions provisionals d'obra i/o temporals

$$P_b = 5.850,11 + 13,6190 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat exterior i piscines

$$P_b = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat públic

$$P_b = 5.199,96 + 340,4734 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions de distribució (tensió < o igual a 65 Kv)

$$P_b = 5.199,96 + 10,5237 \times L$$

L: longitud línia (m) x núm. de circuits

- Línies de transport aèries (tensió > 65 kv)

$$P_b = 5.942,81 + 19,8094 \times L$$

L: longitud línia (m) x núm. de circuits

- Centres de transformació i estacions transformadores

$$P_b = 4.178,53 + 10,5237 \times W$$

W: potència (kVA)

- instal·lacions de distribució amb centre de transformació

$$P_b = 9.105,33 + 10,5237 \times L + 10,5237 \times W$$

L: longitud línia (m) x núm de circuits

W: potència (kVA)

#### 7. Emmagatzematge

- Instal·lació de tancs de glp

$$P_b = 4.178,53 + 154,7606 \times (PV)$$

PV: pressió de disseny x volum (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- Emmagatzematge de combustibles líquids

$$P_b = 5.199,96 + 513,8052 \times V$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m3)

- Emmagatzematge de productes químics

$$P_b = 10.214,201 + 256,9026 \times V$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m3)

- Projectes de fabricació de tancs d'emmagatzematge de líquids a pressió atmosfèrica



$P_b = 5.199,96 + 256,9026 \times V$   
V: capacitat nominal del tanc (m3)

**8. Gas**

- Homologació d'aparells de gas

- De tipus únic

$P_b = 4.642,82 + 1,6095 \times Q$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$P_b = 1.048,77 + 4,8285 \times Q$

Q: suma de les potències nominals dels aparells inclosos en l'homologació (Kcal/h)

- Instal·lacions receptores de gas

$P_b = 5.261,86 + 1,7333 \times Q$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

**9. Ascensors i muntacàrregues**

- *Ascensors*

$P_b = C_p \times (3.708 + 1.545 \times N)$

N: Nombre de parades.

C<sub>p</sub>: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6

Per capacitats inferiors a 6 persones, el valor de C<sub>p</sub> serà 1.

- *Muntacàrregues*

$P_b = C_c \times (2.472 + 1.030 \times N)$

N: Número de parades, incloent embarcament.

C<sub>c</sub>: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150.

Per capacitats inferiors a 150 Kg, el valor de C<sub>c</sub> serà 1€

**10. Instal·lacions de rètols i cartelleres**

- Instal·lació de rètol per m<sup>2</sup> 112,37 €

- Instal·lació de cartelleres publicitàries  
Per cada m<sup>2</sup> 104,04 €

**Article 9è. Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

**Article 10è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

**Disposició final**



Aquesta ordenança fiscal que consta de vuit articles, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 30 d'octubre de 2003 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2004 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació. Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 2n, 3r, 8è i Annex A     | 23-12-2004            | 01-01-2005                   |
| 1r, 2n, 8è i Annex A     | 03-11-2005            | 01-01-2006                   |
| Annex A i C              | 06-11-2006            | 01-01-2007                   |
| 8è i Annex A             | 05-11-2007            | 01-01-2008                   |
| Annex A i C              | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| 2n i Annex               | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| 2n, 3r i 7è              | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| 2.2.p) i q) i 8.7è       | 06-11-2014            | 01-01-2015                   |
| Annex A                  | 05-11-2015            | 01-01-2016                   |
| 6è i 8è                  | 18-10-2016            | 01-01-2017                   |
| 8è i Annex               | 19-10-2017            | 01-01-2018                   |
| 6è i Annex               | 18-10-2018            | 01-01-2019                   |
| 6è, 8è i Annex           | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |
| 8è i Annex               | 22-10-2020            | 01-01-2021                   |
| 5è, 8è i Annex           | 20-10-2021            | 01-01-2022                   |
| 8è i Annex               | 20-10-2022            | 01-01-2023                   |
| 8è i Annex               | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| 8è i Annex               | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| 8è                       | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |



# C-1

## **Taxa de clavegueram**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de clavegueram, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Real decret.

### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

- a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si es donen les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueres municipal.
- b) La prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal i el seu tractament per depurar-les.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o de terreny.

### **Article 3r. Subjecte passiu.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que sigui:

- a) Quan es tracti de la concessió de llicència de presa a la xarxa, el propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca.
- b) En el cas de prestació de serveis del número 1.b) de l'article anterior, els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

2. En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, en què podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.

### **Article 4t. Responsables**

- 1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
- 2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, , els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.





## **Article 5è. Quota tributària**

La quantia de la taxa serà la fixada en el següent quadre de tarifes

### **a) Autorització de connexió a la xarxa de clavegueram**

- |                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1) Per superfície edificada i planta | <b>0,8148 €/m2</b> |
| 2) Per superfície de patis i jardins | <b>0,4887 €/m2</b> |

### **b) Tarifa servei clavegueram**

- 1) Habitatges segons el consum d'aigua per trimestre

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| I) De 0 a 18 m3    | <b>0,1999 €/m3</b> |
| II) De 19 a 27 m3  | <b>0,1999 €/m3</b> |
| III) De 28 a 45 m3 | <b>0,2166 €/m3</b> |
| IV) De 46 a 54 m3  | <b>0,2607 €/m3</b> |
| V) Més de 54 m3    | <b>0,2617 €/m3</b> |

- 2) Locals, industries i comptador d'obres

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Per consum d'aigua | <b>0,3517 €/m3</b> |
|--------------------|--------------------|

- 3) Modificació de la connexió a la xarxa de clavegueram

|                |                |
|----------------|----------------|
| Import fixe de | <b>86,77 €</b> |
|----------------|----------------|

### **c) Altres tarifes d'inspeccions i informes del servei de clavegueram**

Les tarifes d'aquest apartat s'acreditaran quan siguin conseqüència de sol·licituds dels particulars o derivats de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris en presentar els informes requerits, amb relació a l'estat de conservació i manteniment dels habitatges.

- |                                                                                                                                              |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1) Desplaçament i inspecció per a determinar la situació de l'embós                                                                          | <b>234,57 €</b>      |
| 2) Desplaçament, inspecció i, si escau, només per aquells casos d'extrema urgència, neteja i desembús mitjançant camió d'impulsió-aspiració. | <b>234,57 €/hora</b> |
| 3) Passar càmera vídeo a petició del particular per la xarxa pública (col·lector general)                                                    | <b>234,57 €/hora</b> |
| 4) Redacció informe tècnic a petició del particular                                                                                          | <b>140,33 €</b>      |

### **d) Tarifes en cas de fuites**

Per tal de resoldre la problemàtica que es genera en l'elevat cost de la taxa aplicant la tarificació per trams vigent quan es produeix una fuga fortuïta en usuaris domèstics es crea la "Tarifa per fuites".



1.- S'aplicarà el tipus per fuites quan s'acompleixin les següents condicions:

- Que la fuga s'hagi produït per un fet fortuït no atribuïble a negligència de l'usuari/a de l'aigua
- Que l'usuari/a hagi acreditat la solució de l'incident aportant a l'entitat subministradora la documentació justificativa de la reparació / esmena de la fuga.
- Que en el mateix subministrament no s'hagi produït una rectificació de factura per fuga en els darrers dos anys.

2.- Càlcul de la factura

El càlcul de la factura, un cop comprovat que es compleixen els supòsits anteriors, es realitzarà de la següent manera:

- S'estimarà el consum habitual considerant el volum màxim dels consums produïts en els darrers dos anys.
- Per aquest consum, s'aplicarà la segmentació per trams aprovada amb els corresponents tipus.
- Per al volum en excés, resultant de la diferència entre el consum estimat i el real, s'aplicarà el tipus municipal establert pel segon tram de consum.

#### **Article 6è. Exempcions i bonificacions**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'aquesta taxa.

#### **Article 7è. Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es produeix la connexió amb la xarxa de clavegueram i en tot cas en el supòsit de consum d'aigua, s'hagi formulat o no sol·licitud expressa de connexió a la xarxa.

2. Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals i de llur depuració, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa.

#### **Article 8è. Declaració, liquidació i ingrés**

1. Els subjectes passius substituïts del contribuent formularan les declaracions d'alta i de baixa en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i de baixa.

Una vegada concedida la llicència de presa a la xarxa, la inclusió inicial en el cens es farà d'ofici.

2. Les quotes que exigeix aquesta taxa es liquidaran i es recaptaran pels mateixos períodes i en els mateixos terminis que els rebuts de subministrament i consum d'aigua.

3. En el supòsit de llicència de presa, el contribuent formularà la sol·licitud corresponent i, una vegada concedida, els serveis tributaris d'aquest Ajuntament practicaràn la liquidació que escaigui, la qual es notificarà per a ingrés directe en la forma i els terminis que fixa el Reglament General de Recaptació.



### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal que compren 8 articles, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 25 de setembre de 1997 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1998 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| Article modificat | Data aprovació | Data entrada en vigor |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| 5è                | 6-10-1998      | 01-01-1999            |
| 5è                | 09-11-1999     | 01-01-2000            |
| 5è                | 31-10-2000     | 01-01-2001            |
| 5è                | 25-09-2001     | 01-01-2002            |
| 5è                | 15-10-2002     | 01-01-2003            |
| 5è                | 30-10-2003     | 01-01-2004            |
| 3r, 4t i 5è       | 23-12-2004     | 01-01-2005            |
| 5è                | 03-11-2005     | 01-01-2006            |
| 5è                | 06-11-2006     | 01-01-2007            |
| 5è                | 05-11-2007     | 01-01-2008            |
| 5è                | 23-12-2008     | 01-01-2009            |
| 5è                | 02-11-2011     | 01-01-2012            |
| 5è                | 06-11-2012     | 01-01-2013            |
| 5è                | 30-10-2013     | 01-01-2014            |
| 5è                | 05-11-2015     | 01-01-2016            |
| 5è                | 18-10-2016     | 01-01-2017            |
| 5è                | 19-10-2017     | 01-01-2018            |
| 5è                | 18-10-2018     | 01-01-2019            |
| 5è.               | 17-10-2019     | 01-01-2020            |
| 5è                | 26-10-2023     | 01-01-2024            |
| 5è                | 24-10-2024     | 01-01-2025            |
| 5è                | 23/10/2025     | 01-01-2026            |

# C-2

## Taxa per serveis urbanístics

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica)

### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa relacionada amb l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 tercer de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local i l'article 187, del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

1.- L'activitat municipal, tècnica i administrativa relacionada amb l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol i de comprovació necessària referida als supòsits següents:

- a.- Parcel·lacions urbanístiques o declaració d'in necessarietat de la llicència de parcel·lació
- b.- Obres de construcció i edificació de nova planta.
- c.- Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o enderroc, total o parcial, d'edificis, construccions i instal·lacions.
- d.- Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- e.- Moviments de terra i d'obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl.
- f.- Obres i instal·lacions provisionals.
- g.- Extracció d'àrids i d'explotació de les pedreres, així com per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h.- Construcció o instal·lació de murs i tanques.
- i.- Obertura, pavimentació i modificació de camins en qualsevol classe de sòl.
- j.- Instal·lació de cases o construccions prefabricades, o d'hivernacles, provisionals o permanents.
- l.- Instal·lació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- m.- Obres i instal·lacions i actuacions que afectin el subsòl.
- n.- Instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o d'altres xarxes de serveis, i d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.



- o.- Primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
- p.- Obres per a donar d'alta o baixa una autorització d'entrada de vehicles per la via pública (gual).
- q.- Tramitació d'expedients d'ordres d'execució d'obres i de ruïna, d'ofici o a instància de particulars.
- r.- Instal·lació de grues torre.
- s.- Qualsevol altra actuació municipal que requereixi llicència urbanística, o ordre d'execució, d'acord amb la normativa urbanística vigent o ordre d'execució, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

2.- La prestació dels serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular.

3.- No estaran subjectes a aquesta taxa :

- a) les obres d'urbanització incloses en un projecte d'urbanització integral ni les parcel·lacions urbanístiques o divisions de finques incloses en un projecte de reparcel·lació.
- b) les obres de reparació, conservació, rehabilitació i modernització que es realitzin a l'interior dels habitatges, sempre i quan el pressupost d'aquestes obres no superi l'import de 12.000 € i no es tracti d'instal·lacions de calderes de gasoil o de carbó

### **Article 3r. Subjecte passiu**

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les obres, instal·lacions o altres actes subjectes.

2.- Són substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les obres, instal·lacions o altres actes subjectes, si no són els mateixos contribuents.

3 En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

3.- La derivació de personalitat requerirà que, prèvia audiència a l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Base imposable**



1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sol, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'us dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre bens immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un regim de propietat horitzontal o be d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

e) El cost real i efectiu de l'actuació en el cas de tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

f) El pressupost de l'obra en els actes subjectes a comunicació prèvia. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, el control de qualitat i la seguretat i salut, ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material



g) En els serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular, s'aplicaran les Tarifes que figuren a l'apartat 3 de l'article 6è.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) i e) del numero anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

#### **Article 6è. Quota tributària.**

1. La quota tributària resultarà d'aplicar els tipus de gravamen següents a la base imposable

a) L'1,89 per cent, en el supòsit 1.a de l'article anterior, amb el següents mínims:

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| - Obres majors :                  | <b>204,06</b> euros |
| - Obres menors :                  | <b>102,30</b> euros |
| - Comunicació prèvia amb projecte | <b>51,15</b> euros  |
| - Resta de comunicacions prèvies  | <b>40,92</b> euros  |

La classificació en obres majors o menors es farà d'acord amb el que al respecte determinen els articles 20 a 29 de les Ordenances metropolitanas d'Edificació.

b) El 1,53 per cent en el supòsit previst a l' apartat 1.b de l'article anterior.

c) El 0,51 per cent, en el supòsit previst a l'apartat 1.c de l'article anterior.

d) La tarifa de **13,76** euros per m2 o fracció en els supòsits previstos a l'apartat 1.d de l'article anterior.

e) En les llicències d'instal·lació de grues torre per a la construcció:

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Inferior a 40 metres de braç  | <b>401,77 €</b> |
| A partir de 40 metres de braç | <b>535,68 €</b> |

f) En el supòsit de que l'activitat municipal, tècnica i administrativa sigui realitzada en cas d'urgència i perill, provocat per l'estat de les edificacions, la quota de la taxa s'obtéindrà d'aplicar el coeficient 1,5 sobre la quota obtinguda dels apartats anteriors.

g) Per la tramitació d'expedients de ruïna s'aplicarà una quota fixa de **557,07 €**

h) Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges

h.1.-Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent injustificada **446,32 €**

h.2.- Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva





desocupació permanent injustificada. **171,74 €**

i) Per a la tramitació de llicències per Usos Provisionals **111,41 €**

j) Inspecció i informe de tècnics municipals a petició de particulars quan siguin conseqüència de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris, l'estat de conservació, manteniment dels habitatges o que el motiu de la inspecció resti fora de la competència administrativa.

Taxa de **61,28 €**

Aquesta taxa es liquidarà un cop s'hagi efectuat la inspecció i/o informe tècnic municipal.

S'exceptuarà de la taxa si es deriva en una ordre d'execució o en un expedient de protecció de la legalitat urbanística

k) Per la realització d'informes sobre viabilitat d'obres

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| - Informes de viabilitat d'avant projectes   | <b>133,70 €</b> |
| -Per qualsevol altre informe relatiu a obres | <b>63,51 €</b>  |

2.- Quan la intervenció municipal es realitzi mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar les regles contingudes en l'apartat 1 d'aquest article.

3. La quota tributària pels serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular, s'aplicarà les següents quotes:

a) Tramitació i aprovació del planejament urbanístic promogut pels particulars:

a.1. Modificació del P.G.M:

Per cada 1000m<sup>2</sup> o fracció 306,29 € amb un mínim de 1.889,53 euros

a.2. Planejament derivat:

Per cada 1000m<sup>2</sup> o fracció 306,29 € amb un mínim de 1.889,53 euros

b) Tramitació i aprovació dels expedients de gestió urbanística promogut per particulars:

b.1. Projectes d'urbanització:

Per cada 1000m<sup>2</sup> o fracció 255,49 € amb un mínim de 1.889,53 euros

b.2. Aprovació de Constitució de Junta de Compensació i modificacions, o projecte d'estatuts i bases d'actuació i modificacions.

Per unitat registral: 153,25 euros

b.3. Aprovació projecte de reparcel·lació i modificacions:

Per unitat registral 306,29 euros

b.4. Aprovació reparcel·lació voluntària:

Per unitat registral 255,49 euros.



b.5. Projectes de Regularització de finques, reparcel·lacions econòmiques o Operacions jurídiques complementàries:

Per unitat registral 204,40 euros

b.6. Delimitació unitats d'actuació:

Per unitat registral 102,15 euros

### **Article 7è. Acreditament**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència o comunicació corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

En les obres subjectes a comunicació prèvia, caldrà aportar el justificant de pagament de la taxa en el moment de presentar-la

2.- Quan les obres, instal·lacions o altres actes s'hagin iniciat o executat sense haver-ne obtingut la llicència o sense la comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si aquells actes són o no autoritzables, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a la seva autorització o, quan no fossin autoritzables, per a la seva demolició o cessació.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada, ni el condicionament de la seva concessió a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència o en el cas de comunicacions prèvies quan s'hagués realitzat la revisió tècnica corresponent

### **Article 8è. Gestió i liquidació**

1.Els subjectes passius restaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament una autoliquidació-declaració, segons el model que aquest determini, el qual haurà de contenir els elements tributaris imprescindibles per efectuar la liquidació, en especial el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent, i les dades necessàries per aplicar els índexs i mòduls que consten a l'annex de l'ordenança fiscal B-4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En tot cas la base imposable de l'autoliquidació-declaració serà el pressupost visat pel col·legi oficial corresponent, sempre i quan aquest sigui superior a l'import obtingut de l'aplicació dels índexs i mòduls esmentats precedentment; en el cas de ser inferior, la base imposable seria l'import obtingut de dits mòduls.

2. Aquesta autoliquidació-declaració haurà de presentar-se en el termini màxim de cinc dies, a comptar des de la sol·licitud de l'oportuna llicència o comunicació prèvia, i se'n suspèn timerà la seva tramitació en cas que no s'efectuï en aquell termini.



3. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, acompanyant la documentació que s'indica al paràgraf següent. L'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui.

4. La documentació que s'haurà d'acompanyar a la declaració esmentada al paràgraf anterior haurà de reflectir el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, podent consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. Quan no s'aporti dita documentació o aquesta no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals per qualsevol dels mitjans previstos en el articles 52 i 109 de la Llei general tributària.

#### **Article 9è. Bonificacions**

1. Les obres de nova planta en què no s'utilitzi per cap concepte el PVC, tindran una bonificació del 10% de la taxa per la llicència o reforma de l'edifici satisfeta.

2.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres de restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits i que tinguin algun nivell de protecció (excepte el nivell 5, documental) o pertanyin a un front històric d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei. La bonificació s'aplicarà, sempre i quan, aquestes obres compleixin les directrius de la fitxa del Catàleg corresponent, en especial quan el tipus d'intervenció, els elements a preservar i els elements a adequar. En els bens amb un nivell de protecció ambiental (4) o que pertanyen a un front normatiu, s'aplicarà la bonificació exclusivament per la inversió o pressupost corresponent a la restauració, reparació i rehabilitació de l'esmentat patrimoni.

3.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes d'edificis existents contigües a la via pública o que limitin amb aquesta a través d'un espai lliure d'edificació de titularitat privada independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres

4.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa corresponent les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

5.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar. En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

**Reducció quota**



|                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals                | 60% |
| Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1073,00 € mensuals     | 30% |
| Si la Renda mensual disponible per càpita va de 1073,01 a 1184,00 € mensuals | 20% |

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

6.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents, per adaptar-lo, total o parcialment, a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra.

7.-Tindran una bonificació del 90% de la taxa les obres i instal·lacions derivades de la reparació o reconstrucció dels edificis afectats per incendis, enfonsaments o elements naturals, sempre que no hi hagi una ordre d'execució en curs en l'edifici o habitatge on s'ha originat el sinistre. Caldrà aportar document acreditatiu de que s'ha produït el sinistre per tal de gaudir de labonificació.



8.- La instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol en habitatges unifamiliars tindrà una bonificació del 50% de la quota de la taxa que podrà ser del 75% per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € o de 30.000 € en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda

Quan aquestes instal·lacions s'efectuïn en habitatges plurifamiliars, es tindrà dret a la bonificació del 50% de la quota de la taxa; per gaudir de la bonificació del 75% caldrà que la totalitat dels ingressos bruts de les unitats familiars de tots els habitatges no sigui superior al producte dels límits d'ingressos bruts del paràgraf anterior pel número d'habitatges existents

Quan les instal·lacions es facin en naus industrials o altres edificis no destinats a habitatge, es tindrà dret a una bonificació del 50% de la quota de la taxa sempre que el valor cadastral de la finca cadastral on es faci la instal·lació sigui inferior a 1.000.000 euros.

Aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i a la presentació de declaració responsable de la posada en funcionament de la instal·lació registrada pel Departament d'Empresa i Coneixement (Indústria) (aquesta bonificació és complementària de la contemplada a l'ordenança fiscal B-1

9.-Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost ,les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals.

La bonificació només s'aplicarà a les partides que facin referència a aquestes obres del pressupost d'execució material, a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la Generalitat de Catalunya, i si s'escau ,en el Pla Municipal que es pugui aprovar, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable del Negociat corresponent

10.- Tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de la taxa per les obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificis existents d'habitatges en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals, la quota es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1.073,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1.073,01 a 1.184,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència



On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

També tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de la taxa per les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificacions destinades a activitats econòmiques, segons el valor cadastral de l'immoble on es facin les instal·lacions o obres i segons el següent escalat:

#### **Reducció quota**

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| Si el valor cadastral < 100.000                 | 60% |
| Si el valor cadastral va de 100.000 a 300.000 € | 30% |
| Si el valor cadastral va de 300.000 a 600.000 € | 20% |

11.- Els subjectes passius de la taxa que considerin que l'obra a realitzar reuneix els requisits per poder gaudir d'alguna de les bonificacions dels apartats 1 al 8 anteriors, l'aplicaran en la declaració-liquidació o autoliquidació, i presentaran la documentació acreditativa.

Els serveis tècnics del Negociat corresponent a la vista del projecte d'obres i de la resta de documentació presentada, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en els paràgrafs precedents, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informarà al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

Aquestes bonificacions no són acumulables.





12.- Els interessats que desitgin gaudir de la bonificació de l'apartat 1 d'aquest article hauran d'abonar la totalitat de la taxa al presentar la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia i, al finalitzar l'obra, demanar per escrit la devolució de la quantia corresponent a la bonificació, acreditant la no utilització del PVC en la construcció. Per a procedir a la devolució caldrà un informe del Negociat d'Obres, en el qual es confirmi el compliment d'aquests extrems.

13.- Tindran una bonificació del 20% de la taxa a liquidar, aquelles empreses de nova implantació de l'activitat a la vila, que operin en un dels següents àmbits: indústria alimentària, indústries de la química, energia sostenible i recursos, fabricació i desenvolupament de sistemes industrials, indústria del disseny i arts gràfiques, indústries de la mobilitat sostenible, indústries de la salut, ciències de la vida, indústries culturals i basades en l'experiència, tecnologies de la informació i la comunicació, serveis a l'aeronàutica i d'altres activitats relacionades amb la sostenibilitat ambiental.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre la inclusió del projecte en els sectors més amunt relacionats. Aquest percentatge s'aplicarà només sobre la part de l'establiment dedicat al projecte inclòs en el sector d'alt valor afegit.

14.- Tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.

15.- Per afavorir la implantació a Molins de Rei de noves activitats es preveu una bonificació del 10% de la taxa per a totes aquelles obres d'adequació per l'obertura d'un nou establiment o pel canvi de titularitat d'una activitat ja existent.

En el cas de que aquestes obres es facin en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) dins del casc urbà del municipi la bonificació serà del 20%.

En el cas que aquestes obres es facin en una nau industrial buida (més d'un any tancada sense activitat), per ubicar una activitat dels àmbits relacionats en l'apartat 12, la bonificació serà del 20%.

16.- Tindran una bonificació del 10% de la taxa, les obres que es realitzin en locals comercials amb una superfície inferior a 150 m<sup>2</sup>, per a la modernització i millora del petit comerç, sempre i quan hi hagi continuïtat en la titularitat del negoci i no sigui producte d'un traspàs.

17.- Tindran una bonificació del 50% de la quota de la taxa de primera utilització i ocupació, contemplada a l'apartat 1.b) de l'article 6è de l'ordenança, les promocions d'habitatges de protecció oficial (HPO).

18.- Les bonificacions dels apartats 12, 13, 14 i 15 s'aplicaran pel contribuent a l'efectuar l'autoliquidació o declaració-liquidació.





Les comprovacions que hagi d'efectuar d'aquestes autoliquidacions o declaracions-liquidacions el Negociat de Rendes, amb requeriments de documentació o altre informació acreditativa necessària, es canalitzarà a través de l'Oficina d'Atenció a l'Empresa.

19.- Les bonificacions establertes en aquest article no seran d'aplicació en els casos que l'actuació es realitzi en compliment d'una ordre d'execució."

#### **Article 10è. Declaració.**

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística o en realitzar una comunicació prèvia, presentaran prèviament la sol·licitud corresponent en el Registre General de l'Ajuntament, acompanyada de la documentació que, d'acord amb la naturalesa de l'acte, determinin les Ordenances Metropolitanes d'Edificació o altres ordenances municipals.

2.- Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud una especificació detallada de la naturalesa de l'obra o acte i del lloc d'emplaçament. En el supòsit d'obres o instal·lacions s'hi farà constar també l'import estimat, l'amidament i la destinació, amb descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials a utilitzar i de les altres característiques o dades que permetin comprovar el seu cost.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia, es modifiqués o s'ampliés el seu objecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal, tot adjuntant els documents i les dades corresponents a la modificació o ampliació, així com l'autoliquidació complementària de la taxa, si s'escau.

4.- En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que crediti la data de finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posterior i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5.- En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar o ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

#### **Article 11è**



1.- Totes les llicències concedides per a dur a terme construccions o obres seran considerades caducades si, dins dels terminis de temps assenyalats en cada cas, no han estat iniciades o acabades les obres corresponents; i es procedirà a la corresponent declaració de caducitat d'acord amb el que determina l'article 189 del TRLU.

En les comunicacions prèvies, si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar o continuar-les, segons correspongui, sense efectuar declaració de caducitat.

2.- Per a la pròrroga de la llicència d'obres concedida, o comunicació prèvia l'interessat satisfarà l'equivalent al 50% de la taxa acreditada.

3.- Els canvis de titularitat de les llicències concedides o comunicacions prèvies pagaran l'equivalent al 30% de la taxa acreditada.

4.- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, la part de la quota que s'haurà de liquidar serà el 25% de la que correspongui, amb un mínim de 60 euros, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

5.- Si sol·licitada una llicència no es tramita l'expedient sinó que es decreta la seva suspensió fins que recaigui resolució en el corresponent expedient d'activitats, i un cop es dicta, el seu caràcter es denegatori i en conseqüència es denega la llicència sense més tramitació, el sol·licitant tindrà dret a la devolució del 95% de la taxa urbanística ingressada per a la tramitació d'aquell expedient administratiu, al no haver-se acreditat la totalitat del fet imposable d'aquesta taxa, amb un mínim de 60 €, sempre que només hagi comportat l'entrada en el Registre General i la suspensió fins resolució de l'expedient d'activitats

## **Article 12è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

## **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## **Disposició final**



La present Ordenança fiscal, aprovada definitivament pel Ple de la Corporació ,entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b>                                           | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 2n, 3r, 4t, 8è, 11è i Annex A                                      | 23-12-2004            | 01-01-2005                   |
| 9è                                                                 | 03-11-2005            | 01-01-2006                   |
| Annex mòduls ICIO                                                  | 06-11-2006            | 01-01-2007                   |
| 2n, 5è, 6è, 8è, 9è i Annex mòduls ICIO                             | 05-11-2007            | 01-01-2008                   |
| Annex mòduls ICIO i 2n                                             | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| Títol, disposició final i disposició addicional                    | 02-12-2009            | 26-01-2010                   |
| 1r, 2n i disposició transitòria segona                             | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| 2n, 5è, 6è i 9è                                                    | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| Disposició transitòria segona                                      | 30-10-2013            | 01-01-2014                   |
| 5è, 6è, 9.10è, 9.12è, 10.4è, 10.5è i disposició transitòria segona | 06-11-2014            | 01-01-2015                   |
| 1r,6è i 9è                                                         | 05-11-2015            | 01-01-2016                   |
| 2n,6è i 9è                                                         | 18-10-2016            | 01-01-2017                   |
| 6è i 9è                                                            | 19-10-2017            | 01-01-2018                   |
| Articles 2n, 6è i 11è                                              | 18-10-2018            | 01-01-2019                   |
| 6è                                                                 | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |
| Articles 6è 9è i 11è                                               | 22-10-2020            | 01-01-2021                   |
| Articles 5è, 7è i 9è                                               | 20-10-2021            | 01-01-2022                   |
| Articles 7è, 9è i 11è                                              | 20-10-2022            | 01-01-2023                   |
| Article 9                                                          | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| 2n, 5è, 6è, 9è i 11è                                               | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| 6è                                                                 | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |



# C-3

## **Taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Real Decret.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis al cementiri municipal que es reflecteixen a les tarifes, i aquells altres serveis que, d'acord amb el que preveuen les normes de policia sanitària mortuòria, siguin procedents o s'autoritzin a instància de part.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents els sol·licitants de la concessió de l'autorització o de la realització del servei i, si s'escau, els titulars de l'autorització concedida.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Exempcions subjectives**

Estaran exempts els serveis que es realitzin arran de:

- a) Els enterraments dels asilats procedents de la beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments esmentats i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels finats.
- b) Els enterraments de cadàvers de persones de què els Serveis Socials Municipals acreditin la seva manca de recursos.
- c) Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn en la fossa comuna.

### **Article 6è. Quota tributària**

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:



## **T A R I F A**

### **A) Enterrament en sepultures i llur tancament i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| En nínxols  | <b>85,11</b> euros  |
| En etruscs  | <b>132,16</b> euros |
| En panteons | <b>209,80</b> euros |

### **B) Exhumació i trasllat de despulles i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

1. Per a cada exhumació i trasllat de restes dins del cementiri (incloent-hi l'obertura i tancament de les sepultures)

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Entre nínxols                    | <b>106,37</b> euros |
| De nínxol a etrusc o a l'inrevés | <b>164,81</b> euros |
| De nínxol a panteó o a l'inrevés | <b>262,23</b> euros |
| D'etrusc a panteó o a l'inrevés  | <b>404,21</b> euros |

2. Per a cada exhumació de restes i trasllat a l'ossera comú

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| De nínxols  | <b>93,61</b> euros  |
| De etruscs  | <b>145,02</b> euros |
| De panteons | <b>230,76</b> euros |

3.- Per a cada exhumació de restes en destinació a altres cementiris

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| En nínxols  | <b>85,11</b> euros  |
| En etruscs  | <b>131,82</b> euros |
| En panteons | <b>209,80</b> euros |

### **C) Dipòsit d'urnes de cendres i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| En columbari o nínxol | <b>57,41</b> euros  |
| En etrusc             | <b>106,78</b> euros |
| En panteó             | <b>169,93</b> euros |

### **D) Exhumació i trasllat d'urnes de cendres i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

1. Per a cada exhumació i trasllat d'urnes de cendres dins del cementiri (incloent-hi l'obertura i



tancament de les sepultures)

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Entre nínxols o columbaris                   | <b>71,79</b> euros  |
| De columbari o nínxol a etrusc o a l'inrevés | <b>133,49</b> euros |
| De columbari o nínxol a panteó o a l'inrevés | <b>212,43</b> euros |
| D'etrusc a panteó o a l'inrevés              | <b>338,06</b> euros |

2. Per a cada exhumació d'urnes de cendres i trasllat a l'ossera comú

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| De columbaris o nínxols | <b>63,15</b> euros  |
| De etruscs              | <b>117,45</b> euros |
| De panteons             | <b>186,93</b> euros |

**E) Obertura sepultures sense trasllat i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Nínxols o columbaris | <b>32,18</b> euros |
| Etrusc               | <b>36,99</b> euros |
| Panteó               | <b>80,31</b> euros |

**F) Assignació de nínxols, columbaris i terrenys**

1.- Nínxols

a.- Nínxols nous (sense us previ)

|              | <b>Assignació per<br/>5 anys</b> | <b>Assignació per<br/>50 anys</b> |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| - Primer pis | <b>1.373,02</b> euros            | <b>2.471,25</b> euros             |
| - Segons pis | <b>1.098,55</b> euros            | <b>2.196,80</b> euros             |
| - Tercer pis | <b>823,74</b> euros              | <b>1.647,52</b> euros             |
| - Quart pis  | <b>823,74</b> euros              | <b>1.647,52</b> euros             |
| - Cinquè pis | <b>823,74</b> euros              | <b>1.647,52</b> euros             |

b.- Nínxols (amb us previ al cementiri nou)

|              | <b>Assignació per<br/>5 anys</b> | <b>Assignació per<br/>50 anys</b> |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| - Primer pis | <b>1.098,38</b> euros            | <b>2.059,38</b> euros             |
| - Segons pis | <b>906,32</b> euros              | <b>1.784,88</b> euros             |
| - Tercer pis | <b>686,50</b> euros              | <b>1.373,02</b> euros             |
| - Quart pis  | <b>686,50</b> euros              | <b>1.373,02</b> euros             |
| - Cinquè pis | <b>686,50</b> euros              | <b>1.373,02</b> euros             |

c.- Nínxols (amb us previ al cementiri vell)



|              | <b>Assignació per<br/>5 anys</b> | <b>Assignació per<br/>50 anys</b> |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| - Primer pis | <b>823,74</b> euros              | <b>1.647,52</b> euros             |
| - Segons pis | <b>714,06</b> euros              | <b>1.373,02</b> euros             |
| - Tercer pis | <b>548,27</b> euros              | <b>1.098,55</b> euros             |
| - Quart pis  | <b>549,27</b> euros              | <b>1.098,55</b> euros             |

## 2.- Columbaris

|                               | <b>Per 5 anys</b> | <b>Per 50 anys</b> |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Per assignació d'un columbari | <b>456</b>        | <b>829</b>         |

3 Assignació de terrenys per 50 anys i autorització per la construcció d'etruscs, capelles, mausoleus o panteons, per cada pam quadrat de terreny

**33,86** euros

En el cas dels etruscos, la superfície del terreny assignat es de 73,03 pams quadrats. (1m<sup>2</sup> = 26,46 pams<sup>2</sup>).

En el cas de les capelles, mausoleus i panteons la superfície varia segons el terreny assignat.

### **G) 1.- Transmissió de drets d'assignació de sepultures**

Entre pares i fills, entre cònjuges, entre avis i néts, entre besavis i besnétts, entre rebesavis i rebesnétts, o be entre germans

10%.

Entre altres persones

50%.

Aquest percentatge s'aplica sobre els preus a què fa referència l'apartat F) d'aquest article.

### **2.- Transmissió d'assignació de terrenys i construccions funeràries.**

Quan aquesta transmissió es refereix a etruscs, capelles, mausoleus o panteons, el tant per cent s'aplicarà al valor del terreny concedit (segons la tarifa vigent en la data de trasllat).

### **H) Autorització per la col·locació de làpides i altres guarniments**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| - Làpides en nínxols          | <b>38,21</b> euros |
| - Làpides en etruscs          | <b>51,04</b> euros |
| - Lloses en tombes o panteons | <b>72,29</b> euros |
| - Làpides en columbaris       | <b>23,22</b> euros |





En el cas d'autoritzacions per la col·locació de guarniments, la tarifa serà del 50% de la que correspon per la col·locació de làpides

#### **I) Conservació de sepultures**

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Per cada nínxol, anualment                      | <b>26,53</b> euros |
| - Per cada etruscs, anualment                   | <b>41,60</b> euros |
| - Per cada capella, mausoleu o panteó anualment | <b>67,53</b> euros |
| - Per cada columbari, anualment                 | <b>15,49</b> euros |

#### **J) Serveis administratius**

|                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Expedició del títol del dret funerari de nínxol            | <b>64,05</b> euros |
| Expedició de títol del dret funerari d'etrusc              | <b>75,67</b> euros |
| Expedició de títol del dret funerari de panteó             | <b>86,95</b> euros |
| Expedició de títol del dret funerari de columbari          | <b>38,67</b> euros |
| Tramitació d'expedients de duplicat del títol del nínxol   | <b>68,53</b> euros |
| Tramitació d'expedients de duplicat del títol d'etrusc     | <b>80,15</b> euros |
| Tramitació d'expedients de duplicat del títol de panteó    | <b>91,46</b> euros |
| Tramitació d'expedients de duplicat del títol de columbari | <b>41,48</b> euros |

#### **Article 7è. Acreditament**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la realització dels serveis subjectes a gravamen, i s'entendrà, a aquests efectes, que l'esmentat inici es produeix quan aquests se sol·liciten.

#### **Article 8è. Declaració, liquidació i ingrés**

1. Els subjectes passius sol·licitaran la prestació dels serveis de què es tracti.

La sol·licitud de permís per a la construcció de mausoleus i panteons s'acompanyarà del projecte i la memòria corresponents, realitzats per un facultatiu competent i visats pel col·legi corresponent.

2. Els subjectes passius del tribut liquidaran el mateix en el moment d'autoritzar-se la prestació del servei, mitjançant autoliquidació, utilitzant els impresos que els facilitarà l'Administració municipal. Les autoliquidacions esmentades tindran el caràcter de liquidacions provisionals subjectes a comprovació, i la quantitat que en resulti s'ingressarà en el moment en què s'autoritzi la prestació dels serveis.

3. Els conceptes tributaris, incloses les tarifes, que ho permetin, es podran cobrar per rebut anyal, un cop notificada la liquidació corresponent a l'alta en el respectiu padró.

#### **Article 9è. Normes de gestió**

1.- En un termini d'un any des de la mort del titular del dret funerari, el beneficiari designat, els hereus testamentaris o aquells a qui correspongui hauran de sol·licitar al gestor del servei la transmissió del dret funerari prèvia presentació del títol corresponent i els documents justificatius de la seva pretensió. El gestor del servei lliurarà un nou títol consignat-se la transmissió en el la base de dades corresponent.



2.- Podrà ser declarada l'extinció del dret funerari, en els casos següents:

- 1.- Per declarar-se la construcció en estat de ruïna.
- 2.- Per abandó de la sepultura, considerant-se com a tal la falta continuada del pagament de la taxa de conservació i manteniment durant cinc anys consecutius.
- 3.- Pel no pagament de la taxa d'adjudicació del dret funerari, o de les ampliacions o pròrroques d'aquesta en el seu cas.
- 4.- Per renúncia expressa del titular.
- 5.- Per la finalització del període de concessió temporal i sempre i quan no es manifesti un interès de continuar amb el dret funerari.

3.- En els casos de trasllat de restes o cendres i posterior reversió gratuïta a favor de l'ajuntament, s'eximirà del pagament de les taxes corresponents.

### **Disposició transitòria**

Els concessionaris de drets funeraris atorgats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança conservaran els drets i se sotmetran al règim establert en les normes vigents en el moment de la concessió, en tot allò que no hagi estat modificat per normes amb rang suficient. En el moment de la transmissió d'aquests drets, s'aplicarà el règim d'assignacions previst en aquesta ordenança.

L'Ajuntament podrà procedir al rescat de les concessions demanials en els termes previstos per les normes administratives reguladores d'aquell tipus de concessions.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, que consta de 9 articles i una disposició transitòria, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 25 de setembre de 1997 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1998 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Articles modificats</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 2n,3r,6è i 8è              | 6-10-1998             | 01-01-1999                   |
| 6è                         | 09-11-1999            | 01-01-2000                   |
| 6è                         | 31-10-2000            | 01-01-2001                   |
| 6è                         | 25-09-2001            | 01-01-2002                   |
| 6è                         | 15-10-2002            | 01-01-2003                   |
| 6è                         | 30-10-2003            | 01-01-2004                   |
| 4t, 6è i 9è                | 23-12-2004            | 01-01-2005                   |
| 6è                         | 03-11-2005            | 01-01-2006                   |
| 6è i 9è                    | 06-11-2006            | 01-01-2007                   |
| 6è i 9è                    | 05-11-2007            | 01-01-2008                   |
| 6è                         | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| 6è                         | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| 6è                         | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| 6è                         | 30-10-2013            | 01-01-2014                   |
| 6è                         | 18-10-2016            | 01-01-2017                   |
| 6è                         | 19-10-2017            | 01-01-2018                   |
| 6è                         | 18-10-2018            | 01-01-2019                   |
| 6è                         | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |
| 6è                         | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| 6è                         | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| 6è                         | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |



# C-4

## **Taxa per expedició de documents administratius**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Real Decret.

### **Article 2n. Fet imposable**

1.-El fet imposable de la taxa, el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de persona física o jurídica no pública, de documents que expedeixi i d'expedients de que entengui l'administració o les autoritats municipals..

2.-A aquests efectes s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques no públiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, , els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Base imposable.**

El cost real o previsible de l'activitat jurídico-administrativa, considerada en la seva globalitat, constituirà la base imposable per a la determinació de la quota tributària.



## **Article 6è. Quota tributària**

La quota tributària es determinarà per una quantitat que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.

## **Article 7è. Tarifa**

### **1.- Certificats, informes i altres documents expedits o estesos pel Negociat d'urbanisme, el Negociat de Rendes, Tresoreria i per la Guàrdia Urbana.**

|                                                                                                                                                       | <b><u>EUROS</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a) Certificats d'aprofitament urbanístic o cèdules dequalificació urbanística<br>Per finca                                                            | <b>88,44 €</b>      |
| b) Altres certificats i Informes dels Serveis Tècnics i de la Guàrdia Urbana sempre que siguin sol·licitats a instància de part                       | <b>59,24 €</b>      |
| c) Certificació i informes tècnics referents als antecedents que figurin a l'Ajuntament relatius a finques cadastrals.<br>Per finca                   | <b>28,41 €</b>      |
| d) Certificats acreditatius de la referència cadastral i/o titularitat que figurin en el padronscadastrals de l'impost sobre béns immobles. Per finca | <b>11,20 €</b>      |
| e) Certificats de la Tresoreria Municipal relatius al'etat de situació de les obligacions tributàries municipals d'un contribuent i/o d'una finca     | <b>11,20 €</b>      |
| f) Certificació de l'informe d'avançament deliquidació tributària o de preus públics                                                                  | <b>28,41 €</b>      |
| g) Altres certificats expedits per Secretaria                                                                                                         | <b>11,20 €</b>      |
| h) Cessió de la informació local de base relativa a les finques urbanes del municipi                                                                  | <b>3.449,79 €</b>   |
| i) Expedició de fotografies que acompanyen als informes emesos per la Guàrdia Urbana                                                                  | <b>38,09 €</b>      |
| j) Expedició de croquis que acompanyen als informes emesos per la Guàrdia Urbana                                                                      | <b>83,98 €</b>      |
| k) Certificats de legalitat i antiguitat                                                                                                              | <b>71,86 €</b>      |
| l) Informe de sonometries i mesures d'aïllament acústic                                                                                               |                     |
| Sonometries en horari diürn i no festiu                                                                                                               | 236,00 €            |
| Sonòmetres en horari nocturn i/o festiu                                                                                                               | 472,00 €            |
| m) Emissions informes per autorització de tals d'arbres per obres                                                                                     | 169,82 €/arbre      |



En el cas que les sonometries siguin realitzades per una entitat col·laboradora de l'administració, la taxa correspondrà al cost íntegre de la prestació del servei per part de l'entitat esmentada contractada per l'administració

L'obligat al pagament d'aquesta taxa és :

l.1)el propietari de la font de soroll en cas es constati l'incompliment dels nivells límits establerts a l'ordenança vigent,

l.2)el peticionari o denunciante en cas que es compleixi, a partir del segon compliment de la sonometria per part del propietari.

## **2.- Documents expeditos o estesos per les oficines municipals.**

Fotocòpies o Còpies de documents municipals:

| <b>Mides:</b> |               | <b>EUROS</b>   |
|---------------|---------------|----------------|
| DIN-A4        | blanc i negre | <b>0,31 €</b>  |
| DIN A4        | color         | <b>2,29 €</b>  |
| DIN-A3        | blanc i negre | <b>0,61 €</b>  |
| DIN-A3        | color         | <b>2,52 €</b>  |
| DIN-A2        | blanc i negre | <b>3,07 €</b>  |
| DIN-A2        | color         | <b>3,57 €</b>  |
| DIN-A1        | blanc i negre | <b>8,85 €</b>  |
| DIN-A1        | color         | <b>17,78 €</b> |
| DIN-A0 o més  | blanc i negre | <b>26,51 €</b> |
| DIN-A0 o més  | color         | <b>29,60 €</b> |

Això inclou fotocopies o impressions, segons la font.

Escaneig de documents per canvi de suport paper a electrònic

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Tarifa fixa de                           | <b>3,58 €</b> |
| A més per cada pàgina que excedeixi de 5 | <b>0,11 €</b> |

|                                                                                        | <b>EUROS</b>   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| b) - Compulsa 1 fotocòpia                                                              | <b>4,58 €</b>  |
| - Compulsa documents de 2 a 10 fulls                                                   | <b>9,20 €</b>  |
| - Compulsa documents de 11 a 50 fulls                                                  | <b>22,97 €</b> |
| - Compulsa documents més de 50 fulls (per full)                                        | <b>0,77 €</b>  |
| c) Validació de poder                                                                  | <b>38,53 €</b> |
| d) Llicències d'armes o renovació de les mateixes                                      | <b>58,66 €</b> |
| e) Exempler de les Ordenances Fiscals i dels preus públics, o del Pressupost municipal | <b>32,08 €</b> |
| f) Llicència d'animals perillosos o renovació de les mateixes                          | <b>47,61 €</b> |



|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| g) ) Duplicat llicències (animals perillosos)                | <b>23,24 €</b> |
| h) Cens d'animals domèstics (import anual per animal censat) | <b>15,36 €</b> |
| i) Impressió 1 full DIN A-4 (blanc i negre)                  | <b>0,32 €</b>  |

### **3.- Concursos i subhastes**

#### **A.-Processos de selecció de personal**

A.1 ) Per cada proposició per prendre part en concursos o oposicions per a places de plantilla corresponents a l'oferta pública d'ocupació o processos de provisió de llocs de treball externs, exclosos els concursos o oposicions pel sistema de promoció interna.

#### **EUROS**

|             |                |
|-------------|----------------|
| • Nivell A1 | <b>55,27 €</b> |
| • Nivell A2 | <b>49,74 €</b> |
| • Nivell B  | <b>44,21 €</b> |
| • Nivell C1 | <b>44,21 €</b> |
| • Nivell C2 | <b>38,69 €</b> |
| • Nivell E  | <b>33,16 €</b> |

A.2) Per cada proposició per prendre part en processos de selecció d'interinatges ,borses de treball o en altres processos de cobertures temporals de llocs de treball.

Per a qualsevol grup **16,58 €**

#### **B.- D'obres i serveis:**

Per cada proposició per a prendre part en contractació d'obres municipals, subministraments, prestació de serveis, gestió de serveis públics, consultoria i assistència i de treballs específics i concrets no habituals pel procediment obert o restringit:

#### **EUROS**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| - Fins a 6.010,12 euros   | <b>34,55 €</b>  |
| - Fins a 30.050,61 euros  | <b>46,52 €</b>  |
| - Fins a 60.101,21 euros  | <b>69,09 €</b>  |
| - Fins a 300.506,05 euros | <b>115,47 €</b> |
| - Més de 300.506,05 euros | <b>172,57 €</b> |

En el cas de licitacions en la qual no hi hagi pressupost definit, la tarifa serà determinada per la Junta de Govern Local.

#### **C- Altres concursos diferents dels apartats anteriors:**

Per cada proposició per a prendre part en altres concursos diferents dels definits anteriorment i per activitats o serveis lucratiu, caldrà abonar una taxa fixa de 52,63 €.



**4.- Tramesa de cartes a vilatans, per part de l'Ajuntament, a càrrec de tercers.**

Per cada carta tramesa      **1,09 euros**

**5.- Concessions de plaques o documents d'identificació**

**EUROS**

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| a) Per cada placa de senyalització de guals       | <b>29,32 €</b> |
| b) Per cada placa per llicència d'obres majors    | <b>51,13 €</b> |
| c) Per cada placa de parades exteriors del mercat | <b>13,65 €</b> |

**6.- Plànols i documents urbanístics**

Format PDF no editable:

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Àrea englobada:Parcial       | <b>1,72 € + suport</b>  |
| Full sencer tall cartogràfic | <b>8,85 € + suport</b>  |
| Casc urbà                    | <b>44,40 € + suport</b> |
| Terme municipal              | <b>44,40 € + suport</b> |

Format DWG editable:

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Àrea englobada :Parcial      | <b>4,30 € + suport</b>  |
| Full sencer tall cartogràfic | <b>17,78 € + suport</b> |
| Casc urbà                    | <b>88,87 € + suport</b> |
| Terme municipal              | <b>88,87 € + suport</b> |

**Servei de còpies no presencial:**

**Via FAX:**

Fins a DIN-A4 en suport paper      **Gratuït**

**Via e-mail:**

El pagament d'aquest servei es realitzaria mitjançant transferència bancària. El ciutadà/na sol·licitant haurà de justificar l' ingrés via fax, per poder rebre la documentació sol·licitada.

**Format PDF no editable:**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Àrea englobada:Parcial       | <b>Gratuït</b> |
| Full sencer tall cartogràfic | <b>8,85 €</b>  |
| Casc urbà                    | <b>44,40 €</b> |
| Terme municipal              | <b>44,40 €</b> |

Format DWG editable:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Àrea englobada:Parcial       | <b>4,30 €</b>  |
| Full sencer tall cartogràfic | <b>17,78 €</b> |
| Casc urbà                    | <b>88,87 €</b> |





Terme municipal

**88,87 €**

**7.- Lliurament de comandament a distància, targeta o clau per autoritzacions a accedir a zones restringides amb pilones, càmeres i altres elements**

Per unitat **63,72 €**

**8.- Registre i manteniment de vehicles d'empresa renting, leasing o similars per tenir dret de resident**

Quota inscripció i manteniment anual

Per poder fer la inscripció en aquest registre caldrà presentar sol·licitud i pagament de la taxa corresponent adjuntant la documentació següent:

**Si el titular és una empresa:**

- DNI, Passaport o NIE.
- Permís de circulació i fitxa tècnica del vehicle. (En cas de no disposar encara de la documentació definitiva, caldrà adjuntar la documentació provisional de la Direcció General de Trànsit).
- Pòlissa d'assegurança vigent on hi consti expressament com a conductor principal del vehicle. (En cas de constar l'empresa com a conductor principal, cal adjuntar-hi el certificat de l'empresa autoritzant al conductor). (En cas que a la pòlissa no hi consti el període de vigència o ja hagi vençut, cal presentar l'últim rebut bancari).

**Si el vehicle és propietat d'un Leasing, Renting o Lloguer superior a tres mesos a nom d'empresa:**

- DNI, Passaport o permís de residència de la persona que el sol·licita.
- Permís de circulació i fitxa tècnica del vehicle.
- Fotocòpia del contracte de lloguer leasing o renting entre l'empresa arrendadora, l'empresa arrendatària i el conductor principal. En aquest contracte ha de constar la persona que sol·licita la targeta com a conductora principal del vehicle.
- Declaració subscripta pel representant legal de l'empresa on manifesti l'adscripció del vehicle a la persona sol·licitant de la targeta.

**Si el vehicle és propietat d'un Leasing, Renting o Lloguer superior a tres mesos a nom d'un particular:**

- DNI, Passaport o permís de residència de la persona que el sol·licita.
- Permís de circulació i Fitxa tècnica del vehicle.
- Fotocòpia del contracte de lloguer lísing o renting entre les parts arrendadora i arrendatària.

**Consideracions generals**

- Pel que fa als contractes o pòlisses, no són vàlids provisionals, sol·licituds ni propostes.
- Si es realitza el tràmit en nom d'una altra persona, serà imprescindible el DNI i una autorització.
- Aquest registre serà gestionat pel Negociat de Rendes de l'Ajuntament



## **Article 8è. Bonificacions de la quota i exempcions**

1.- De conformitat amb l'article 8è de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica, gaudiran d'exempció:

a) Aquells contribuents que estiguin declarats dins d'un grup de risc (pobresa energètica, exclusió social, pobresa,...) determinat pel negociat de Serveis Socials de l'Ajuntament, i aquells contribuents que certifiquin estar en qualsevol de les següents situacions: estudiants, jubilats, aturats o grau de discapacitat igual o superior al 33% amb un nivell de renda mensual disponible per càpita inferior **a 1,6692 vegades l'IRSC de l'any anterior**. El càlcul de la renda mensual disponible per càpita s'efectuarà d'acord al que estableix l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La bonificació o exempció s'haurà de sol·licitar conjuntament amb la sol·licitud del document o participació en processos selectius.

b) La compulsa de fotocòpies per a processos de selecció de personal convocats per a l'Ajuntament.

c) L'emissió del certificat d'estar al corrent de pagament amb la hisenda municipal quan sigui un document exigint en concursos d'obres i serveis convocats per l'Ajuntament.

d) Aquelles persones que adoptin animals en centres protectors, estaran exempts de la taxa d'inscripció al cens d'animals

e) Aquells contribuents que han sol·licitat informació pública d'acord a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, i que tot i que estigui disponible en format digital la demanin en suport paper, sempre i quan la persona sol·licitant acredita amb suficiència que no disposa i li és impossible disposar dels mitjans electrònics necessaris per rebre la informació en format digital.

2.-Mitjançant Resolució d'Alcaldia es podrà establir una bonificació de la taxa corresponent a la inscripció del cens d'animals domèstics, per tal de potenciar l'actualització d'aquest registre públic, així com la seva quantia i aspectes substantius. Aquesta Resolució s'haurà de ratificar posteriorment pel Ple de l'Ajuntament.

## **Article 9è. Acreditament.**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que inicia la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.- En el supòsit contemplat en l'article 2.2, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat perquè redundi en benefici seu.

3.- En qualsevol cas el resultat negatiu de la gestió o recerca d'antecedents no modifica l'obligació de contribuir.

## **Article 10è. Declaració i ingress.**



1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment de segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o expedient, o en aquest darrer quan aquell escrit no existís o la sol·licitud no fos expressa.

2.- Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que no es podran cursar si no es repara la deficiència, la qual cosa es requerirà a l'interessat perquè en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'avertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

### **Article 11è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'article 183 i següents de la Llei 58/2003 General Tributària.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, que consta d'11 articles, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 25 de setembre de 1997 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1998 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació Ple</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 7è                       | 6-10-1998                 | 01-01-1999                   |
| 7è i 8è                  | 09-11-1999                | 01-01-2000                   |
| 7è                       | 31-10-2000                | 01-01-2001                   |
| 7è i 8è                  | 25-09-2001                | 01-01-2002                   |
| 7è                       | 15-10-2002                | 01-01-2003                   |
| 7è                       | 30-10-2003                | 01-01-2004                   |
| 4t, 7è i 11è             | 23-12-2004                | 01-01-2005                   |
| 7è, llevat k             | 03-11-2005                | 01-01-2006                   |
| Apartat k art.7.2        | 23-12-2005                | 23-02-2006                   |
| 7è i 8è                  | 06-11-2006                | 01-01-2007                   |
| 7è                       | 05-11-2007                | 01-01-2008                   |
| 7è                       | 23-12-2008                | 01-01-2009                   |
| 7è                       | 02-11-2011                | 01-01-2012                   |
| 7è                       | 06-11-2012                | 01-01-2013                   |
| 7è                       | 30-10-2013                | 01-01-2014                   |
| Apartat l art. 7.2       | 06-11-2014                | 01-01-2015                   |
| 7è i 8è                  | 05-11-2015                | 01-01-2016                   |
| 7è i 8è                  | 18-10-2016                | 01-01-2017                   |
| 7è i 8è                  | 29-06-2017                | 19-10-2017                   |
| 7è i 8è                  | 19-10-2017                | 01-01-2018                   |
| 7è, 8è i 10è             | 18-10-2018                | 01-01-2019                   |
| 7è i 8è                  | 17-10-2019                | 01-01-2020                   |
| 8è                       | 22-10-2020                | 01-01-2021                   |



**Ajuntament  
de Molins de Rei**

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 7è | 27-09-2022 | 21-11-2022 |
| 7è | 20-10-2022 | 01-01-2023 |
| 7è | 26-10-2023 | 01-01-2024 |
| 7è | 24-10-2024 | 01-01-2025 |
| 7è | 23-10-2025 | 01-01-2026 |



## C-5

### **Taxa per a la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses en ser sotmesos, abans d'iniciar les activitats, a llicència municipal, comunicació prèvia o declaració responsable i pels informes previs i controls reglamentaris**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses en ser sotmesos prèviament a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels informes previs i controls reglamentaris.

#### **Article 2. Fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, el verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Molins de Rei s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental o de les innòcues, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la sanitària i per la resta de normativa general o sectorial aplicable, així com per les ordenances municipals que atorguen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6è d'aquesta ordenança, en el qual s'inclouen també els següents supòsits:

- a) Dipòsits d'emmagatzematge de gas i de productes químics.
- b) Aparcaments privats de més de 100 m2

3. Es considerarà fet imposable l'activitat municipal de revisió de llicències i comunicacions. A aquest efecte es consideraran els següents supòsits:

- a) La primera instal·lació d'un establiment.
- b) El trasllat d'una activitat a un altre local.



- c) La modificació o ampliació d'una activitat.
- d) La modificació o ampliació d'un establiment si afecta les condicions que s'assenyalen en el número 1 d'aquest article i es motiva una nova verificació.
- e) El canvi de titularitat dels negocis encara que no es variï l'activitat que s'hi desenvolupa.
- f) La realització de visites de comprovació i control de les activitats d'acord amb l'Ordenança reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions, i altre normativa d'aplicació.
- g) Inspeccions reiterades motivades per denúncies justificades.
- h) Realització de sonometries a petició dels titulars.
- i) Altres verificacions sectorials. En aquest cas, l'import podrà variar en funció de la tipologia de control/analítica/mesura i/o altres i s'establirà en funció del preu de mercat.
- J) La revisió de la llicència d'activitats quan s'escaigui per normativa d'aplicació

4.- S'entén que s'exerceix una activitat quan suposi l'ordenació per compte propi de mitjans de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.

5.- S'entendrà, als efectes d'aquesta taxa, per establiment o local qualsevol edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge i que sí ho sigui per a l'exercici d'activitats econòmiques.

A aquests efectes tindran consideració d'establiment o local, quan:

- a) d'acord amb la normativa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, tenen la consideració de local afectat indirectament.
- b) en ells s'hi desenvolupen activitats econòmiques subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- c) en ells s'hi desenvolupen activitats econòmiques no sotmeses a l'Impost sobre Activitats Econòmiques però que constitueixen per si mateixes el fet imposable.
- d) tot i no desenvolupar directament cap activitat econòmica els serveixin d'ajut o complement o tinguin relació amb altres activitats que els proporcionin beneficis o aprofitaments, per exemple: seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos, estudis magatzems o altres.

6.- L'Ajuntament es reserva especialment la facultat que li atorga la legislació vigent, de denegar i, si cal, de retirar les llicències atorgades a aquells establiments que no compleixin les condicions exigides per la legislació vigent per a l'exercici de l'activitat.

Per tant, el document fiscal de pagament de la taxa no perjudica ni altera l'aplicació i efectivitat de les corresponents mesures, pel que fa a autoritzacions, prohibicions, limitacions o emplaçaments de comerços, serveis o indústries, o la simple existència, no significa per part de l'Administració Municipal renúncia a aquesta facultat ni a la de percebre'n la taxa que comporti.

7.- L'exercici de les activitats gravades per la taxa serà provada per qualsevol mitjà admissible en dret i, en particular, pels contemplats a l'art.3 del Codi de Comerç.



### **Article 3. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció integral de l'administració municipal.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Base imposable**

- 1). Es prendrà com a base d'aquesta exacció la quota, que s'obtindria de sumar la quota de tarifa, tenint en compte tots els elements tributaris que contempli l'epígraf de l'Impost sobre les Activitats Econòmiques que li correspon a l'activitat, amb la quota de superfície que s'obtingués d'aplicar als metres quadrats computables, determinats segons la normativa del mateix impost, segons el quadre que s'exposa a continuació:

| <u>Superfície del local (*)</u> | <u>Euros/m2</u> |
|---------------------------------|-----------------|
| 0 a 600 m2                      | <b>0,889</b>    |
| 601 a 1.300 m2                  | <b>0,451</b>    |
| 1.301 a 3.000 m2                | <b>0,364</b>    |
| 3001 a 6.000 m2                 | <b>0,303</b>    |
| 6.001 a 10.000 m2               | <b>0,210</b>    |
| més de 10.000 m2                | <b>0,119</b>    |

(\*) Superfície computable determinada segons l'Impost sobre Activitats Econòmiques

En el cas de que les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques calculessin la quota de tarifa aplicant a l'element superfície una tarifa euros per m2, no s'haurà d'addicionar, per tal d'obtenir la base imposable de la taxa, la quota de superfície definida en el paràgraf precedent.

Quan un local o instal·lació requereixi de l'autorització municipal corresponent o estigui subjecte a activitat comunicada, però el seu titular no estigui subjecte a l'impost sobre activitats econòmiques, la base imposable s'obtindria d'aplicar a la superfície



computable, calculada en base a les regles definides per dit tribut, el quadre de tarifes anterior.

No es tindrà en compte a l'hora de determinar la quantia de la base imposable, els coeficients, índexs de situació, deduccions i bonificacions que tingui assignada o que li sigui d'aplicació a l'activitat en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Si l'epígraf regulador de l'activitat estableix la possibilitat de tributar per quotes provincials o nacionals i el subjecte passiu hagués optat per alguna d'aquestes modalitats, la base imposable es quantificarà de la manera següent:

a) Quan l'epígraf estableix també quotes municipals, la que hagués correspost en aplicació de la quantia fixa o del producte de valors per número d'elements més l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicats en el terme municipal.

b) Quan l'epígraf estableixi exclusivament quotes provincials i/o nacionals, la part de quota proporcional al percentatge en què es trobin els elements tributaris de tarifes, i l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicat en el terme municipal sobre el total dels declarats.

2. Constitueix la base imposable en els magatzems i altres locals tancats al públic auxiliars d'altres activitats, la superfície total expressada en metres quadrats.

3. En els magatzems de gas o de productes químics, la seva capacitat en m3.

4. En els aparcaments privats de més de 100 m2, es prendrà com a base imposable, la quota que s'obtingués d'aplicar **1,67 €** per cada m2 de superfície total utilitzada

### **Article 6è. Quota tributària**

1.- La quota tributària es determinarà aplicant a la base imposable definida en l'article anterior, els tipus impositius i coeficients que siguin pertinents dels que s'exposen a continuació, depenent de la classificació de l'activitat, excepte en els supòsits especificats en l'apartat 3r d'aquest article, els quals obtindran la quota d'acord al que s'estableixi en aquests.

Les quotes obtingudes en aquest apartat, en cap cas podran ser inferiors als mínims fixats en l'apartat 2n d'aquest article.

### **A) ACTIVITATS SOTMESES A L·LICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.**

A les activitats incloses en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 500% sobre la base imposable definida en l'article anterior.





- En aquells establiments en què es duuguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| - Per la major tarifa | 500 % |
| - Per la resta        | 400 % |

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| - Trama Urbana Consolidada            | 1,875 |
| - Polígon industrial El Pla           | 1,6   |
| - Altres polígons i zones industrials | 1,35  |

#### **B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ AMBIENTAL O RECREATIVA.**

A les activitats incloses en l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 400% sobre la base imposable definida en l'article anterior.

- En aquells establiments en què es duuguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.

|                     |      |
|---------------------|------|
| Per la major tarifa | 400% |
| Per la resta        | 300% |

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| - Trama Urbana Consolidada            | 1,875 |
| - Polígon industrial El Pla           | 1,6   |
| - Altres polígons i zones industrials | 1,35  |

#### **C) COMUNICACIÓ D'INICI I MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL D'ACTIVITAT EN UN ESTABLIMENT AMB PROJECTE TÈCNIC I CERTIFICAT**

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 300% sobre la base imposable definida en l'article anterior.

- En aquells establiments en què es duuguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:



- Per la major tarifa 300 %
- Per la resta 200 %

#### **D): COMUNICACIÓ D'INICI I MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL D'ACTIVITAT EN UN ESTABLIMENT AMB CERTIFICAT TÈCNIC**

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens: En l'establiment on es desenvolupa una activitat innòcua s'aplicarà un tipus de gravamen del 200 % sobre la base imposable definida en l'article anterior. En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre activitats econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:

- Per la major tarifa 200 %
- Per la resta 100 %

#### **E) ACTIVITATS SOTMESES A AUTORITZACIÓ AMBIENTAL.**

A les activitats incloses en l'annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats o les que així es determinin a les ordenances municipals corresponents, s'aplicaran el següent gravamen:

S'estableix una quota fixa de **3.899,50** euros.

2.- Les quotes obtingudes dels apartats anteriors, segons tipus d'activitat, mai podran ser inferiors als mínims següents:

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Professionals i comerços                                      | <b>728,35</b> euros    |
| Indústries i tallers                                          | <b>910,42</b> euros    |
| Cafès, bars i similars                                        | <b>1.748,02</b> euros  |
| Restaurants                                                   | <b>1.092,51</b> euros  |
| Hostals i Fondes                                              | <b>1.092,51</b> euros  |
| Lúdic - recreatives fins a 200 m2                             | <b>1.092,51</b> euros  |
| Lúdic - recreatives de 201 a 500 m2                           | <b>3.641,72</b> euros  |
| Lúdic - recreatives de més de 500 m2                          | <b>7.283,43</b> euros  |
| Clíniques u hospitals de fins 50 llits                        | <b>3.641,72</b> euros  |
| Clíniques u hospitals de més de 50 llits                      | <b>7.283,43</b> euros  |
| Lúdic - esportives                                            | <b>1.456,68</b> euros  |
| Pubs, bars musicals i similars                                | <b>3.496,05</b> euros  |
| Agencies immobiliàries                                        | <b>3.149,02</b> euros  |
| Benzineres                                                    | <b>7.497,65</b> euros  |
| Hotels de fins a 50 habitacions                               | <b>14.566,87</b> euros |
| Hotels de 50 a 100 habitacions                                | <b>23.617,60</b> euros |
| Hotels de més de 100 habitacions                              | <b>31.490,14</b> euros |
| Discoteques                                                   | <b>12.236,17</b> euros |
| Bingos i jocs de l'atzar                                      | <b>22.492,96</b> euros |
| Hipermercats, supermercats amb superfície entre 500 i 1000m2, | <b>7.872,53</b> euros  |
| Hipermercats, supermercats amb superfície superior als 1000m2 | <b>19.681,33</b> euros |
| Entitats de crèdit                                            | <b>11.808,81</b> euros |
| Casinos                                                       | <b>44.985,93</b> euros |



La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.

La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.

3.- Les activitats o establiments que s'indiquen a continuació, determinaran la quota a satisfer de la taxa atenent als apartats següents, sense tenir en compte els apartats anteriors.

a) Els magatzems i altres locals tancats al públic, que siguin auxiliars d'activitats que no s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m<sup>2</sup>:

- Superfície de 0 a 1000 m<sup>2</sup> **10,87 euros/m<sup>2</sup>**
- Superfície superior a 1000 m<sup>2</sup> **8,70 euros/m<sup>2</sup>**

b) Els magatzems i altres locals tancats al públic, que siguin auxiliars d'activitats que s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m<sup>2</sup>:

- Superfície de 0 a 1000 m<sup>2</sup> **8,63 euros/m<sup>2</sup>**
- Superfície superior a 1000 m<sup>2</sup> **6,48 euros/m<sup>2</sup>**

c) Els magatzems de productes químics hauran de satisfer:

- Fins a 50 m<sup>3</sup> de capacitat **1.740,81 euros**
- Més de 50 m<sup>3</sup> de capacitat **3.481,64 euros**

d) Els magatzems de gas hauran de satisfer:

- Fins a 4 m<sup>3</sup> de capacitat **870,42 euros**
- Més de 4 m<sup>3</sup> de capacitat **1.740,81 euros**

e) Les instal·lacions de climatització, determinaran la quota a satisfer, en funció de les unitats d'energia dels aparells a instal·lar, segons els trams i tarifes següents:

- Fins a 10.000 frigories **870,42 euros**
- De 10.000 a 20.000 frigories **1.305,61 euros**
- Més de 20.000 frigories **1.740,81 euros**

f) Els plans d'implantació de telefonia mòbil i les instal·lacions d'antenes de telefonia mòbil i radio fusió, hauran de satisfer una quota fixa de **12.194,57 euros**.

Les revisions dels plans d'implantació tindran una bonificació del 50% sobre la quota fixa esmentada en el paràgraf anterior.

g) Inspecció d'establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals.



g.1) Inspecció d'establiments o activitats subjectes a llicència municipal ambiental o recreativa.

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments o activitats subjectes a llicència municipal o recreativa se'ls aplicaran els següents gravàmens:

g.1.1) El control inicial de l'activitat com a primera visita que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre de control ambiental de les activitats o el Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'efecte d'obtenir l'autorització de funcionament acreditarà una taxa fixa de **445,66** euros.

g.1.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 2a. visita             | <b>130,58</b> euros |
| 3a. visita             | <b>261,12</b> euros |
| 4a. i següents visites | <b>391,69</b> euros |

g.1.3) El control periòdic de les llicències d'activitats amb incidència ambiental o recreatives, quan això en sigui una obligació establerta en la legislació sectorial corresponent o en la llicència municipal, abonaran el 50% de la tarifa resultant dels apartats anteriors.

g.2.) Inspecció d'establiments o activitats industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals subjectes a règim de comunicació prèvia (baix risc) o a règim de declaració responsable (innòcues).

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals d'activitats subjectes a règim de comunicació o innòcues se'ls aplicaran els següents gravàmens:

g.2.1) Una primera inspecció tècnica de revisió o comprovació no acreditarà taxa.

g.2.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 2a. visita             | <b>130,58</b> euros |
| 3a. visita             | <b>261,12</b> euros |
| 4a. i següents visites | <b>391,69</b> euros |

g.3) Verificació de les condicions higienico-sanitàries:

tarifa de **139,27** euros.

g.4) Control de nivell acústic efectuat per l'Administració a instàncies d'una queixa veïnal. Si es comprova que el funcionament de l'activitat excedeix els límits permesos establerts a l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa acústic de capacitat acústica de Molins de Rei, o normativa que la substitueixi, el titular de l'activitat satisfarà una quota fixa de **222,83** euros.

h) Altres gravàmens per a procediments de consulta prèvia, certificacions de compatibilitat urbanística, informes previs preceptius i modificacions no substancials.



h.1) Procediment de consulta prèvia potestativa : tarifa de **174,10 euros**

h.2) Procediment de certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic, la tarifa serà una quota fixa de **217,60 euros**

h.3) Procediment de lliurament d'informe tècnic preceptiu de prevenció d'incendis, segons determina la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per causa imputable a l'interessat:

Per a sol·licituds d'activitats subjectes a informe preceptiu de prevenció d'incendis, segons la Llei 3/2010, una taxa de **111,41 €**. Aquesta tarifa inclou un informe, en cas de necessitat de un segon informe i posteriors, s'aplicarà una taxa de **55,71 €/informe**

h.4) Pel procediment de modificació, derivat de canvis no substancials de les activitats, abonaran una taxa del 25% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è. Aquesta taxa s'incrementarà fins a un 50% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è quan es trobin en els següents casos:

- Activitats classificades en els annexos I i II de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, les quals es sotmeten a Llicència Ambiental i tenen incidència ambiental.
- Activitats classificades en l'annex III de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, i les no classificades, sotmeses a Règim de Comunicació Prèvia, quan la seva superfície superi els 400 m<sup>2</sup>
- Activitats recreatives a les que els hi és d'aplicació la Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i excedeixen de 500 m<sup>2</sup> o 500 persones.

Pel procediment de modificació derivat d'un canvi no substancial d'una activitat, que impliqui un canvi d'annex I a annex II de la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, a efectes de la taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial de les activitats de l'annex II.

Aquesta tarifa s'aplicarà sempre i quan la sol·licitud presentada no comporti una nova autorització municipal.

En cas que un mateix titular disposi de més d'una llicència d'activitats sol·liciti un canvi no substancial i la integració de totes les llicències en una única llicència, es bonificarà en un 50% la taxa d'aplicació.

- Pel procediment d'ampliació de superfície derivat d'un canvi substancial d'una activitat de professionals i comerços existent amb permís, per comunicació amb el local adjacent, a efectes de taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial. (establerts a l'art. 6è. apartat 3. h.4)

i) Publicacions en butlletins oficials i altres.



El cost de la publicació d'edictes, notificacions i altres insercions al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província, Butlletí Oficial de l'Estat o altres publicacions oficials, l'exposició al tauler d'anuncis municipal, i qualsevol altre mitjà d'exposició pública o veïnal, serà repercutit al titular de l'activitat.

j) Per la comunicació d'una nova societat, vinculada a una activitat principal ja legalitzada, sempre i quan compleixi amb les següents condicions:

- L'activitat principal disposi de la corresponent legalització de l'activitat
- La societat vinculada tingui la mateixa ubicació i utilitzi les mateixes instal·lacions que l'activitat principal
- Que no es realitzi cap canvi, modificació ni ampliació en les instal·lacions, ni de superfície, ni de funcionament, ni de l'activitat principal conforma el permís atorgat
- Sigui compatible urbanísticament

S'haurà de satisfer una quota fixa de **167,12 €**

k) Per l'activitat d'atraccions sota una única titularitat consistent en la instal·lació d'atraccions de fira en un mateix emplaçament i un mateix any natural, l'import de la taxa a satisfer serà el resultant de la suma del càlcul de la taxa pels dos períodes (Fira de la Candelera i Festa Major), d'acord amb el següent:

- Fins a 25 atraccions : **2.896,77** euros/període.
- De entre 26 fins a 50 atraccions: **5.292,18** euros/període
- Per més de 50 atraccions: **10.584,36** euros/període.
- Si el número d'atraccions és superior a 100, i per cada tram de 50 atraccions més, caldrà afegir un import de **5.292,18** euros/període.

El nombre d'atraccions a instal·lar vindrà limitat per l'espai físic que s'autoritzi

En casos excepcionals, quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, es podrà bonificar la taxa a aplicar en aquest punt, mitjançant un informe favorable de l'àrea corresponent, que justifiqui les raons d'interès públic i general de l'activitat; aquesta bonificació no podrà ser superior al 40% de l'import de la taxa.

l) Per l'activitat d'inflables, s'haurà de satisfer una quota fixa de **167,12 €**

m) Per l'activitat d'habitatge d'ús turístic, s'haurà de satisfer una quota de **891,31 €**

n) Declaració responsable en matèria de salut alimentària associat a la tramitació d'activitats **139,27 €**

o) Informe previ urbanístic associat a la tramitació d'activitats **111,41 €**

p) Per l'activitat de llar compartida **582,68€**

4) Les ampliacions determinaran la quota a satisfer segons les normes que s'exposen a continuació, sense que en cap cas la quota obtinguda pugui ser superior a la quota que s'obtindria per nova llicència o activitat comunicada:



#### **A) ACTIVITATS SOTMESES A LA LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.**

Seran d'aplicació, a les activitats incloses l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtindrà d'acord els valors que determina l'apartat 3.a)
- Quan s'amplia la potència, per cada KW **8,70** euros /kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors **87,03** euros/treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtindrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

#### **B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ O INNÒCUES.**

Seran d'aplicació a les activitats sotmeses al règim de comunicació o innòcues els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtindrà d'acord els valors que determina l'apartat 3.a
- Quan s'amplia la potència, per cada KW **6,96** euros /kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors **69,63** euros /treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtindrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

#### **C) TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT DE COMPROVACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER L'OBERTURA D'ESTABLIMENTS INDUSTRIALS., MERCANTILS, RECREATIUS, COMERCIALS O PROFESSIONALS D'ACTIVITATS.**

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtindrà d'aplicar la tarifa següent per trams de 50 m2.
- Superfície de 0 a 1000 m2 **6,53** euros /m2.
- Superfície superior a 1000 m2 **4,34** euros /m2.
- Quan s'amplia la potència, per cada KW **5,24** euros/kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors **52,21** euros/treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtindrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

Les ampliacions d'activitat, relatives als epígrafs de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, obtindran la quota d'aplicar, a la quota mínima municipal de l'epígraf del qual es donen d'alta, el tipus de gravamen menor, segons el règim d'autorització a que estigui sotmesa l'activitat, dels fixats en l'apartat 1r del present article i el coeficient corrector que li correspongui per l'emplaçament. L'import obtingut, no estarà sotmès als mínims de l'apartat 2n.

#### **5.- Altres situacions no contemplades anteriorment:**

a) Els canvis d'activitats, en relació als epígrafs de l'IAE, hauran de satisfer el 50% de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sense tenir en compte els





mínims especificats en l'apartat 2n quan es tracti d'activitats comercials o professionals.

b) En els casos d'activitats o d'obertura de locals de temporada o provisionals, per obres en el local primitiu, hauran de tributar, com a drets mínims, el 25 % de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sempre que aquest ús no sobrepassi d'un any.

c) Els canvis de titularitat, cessió o traspàs de negocis, tributaran el 50% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

Quan el canvi de titularitat es faci mitjançant la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa de l'Ajuntament de Molins de Rei, el Reemprenador tributarà el 30 % de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2on., d'aquest article.

En el cas que tant el Cedent com el Reemprenador siguin usuaris de la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa, el Reemprenador tributarà el 5% sobre la taxa que li correspondria pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n d'aquest article.

d) En el cas que es sol·liciti un canvi de titularitat de l'expedient de llicència que es troba en tràmit, s'haurà d'abonar el 25% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

e) Els trasllats de qualsevol activitat del municipi a un altre local del municipi, hauran de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar els apartats anteriors, sempre i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat.

f) En el cas que el titular d'una activitat realitzi obres al seu local amb l'objectiu de millorar les seves instal·lacions, que impliquin nova tramitació de permís municipal, haurà de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar, sempre i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat

g) Les activitats destinades a ús administratiu (activitat d'oficina), que es legalitzin mitjançant la comunicació prèvia, dins un edifici d'ús administratiu que disposi prèviament de permís municipal d'activitat de tot el seu espai per realitzar activitats administratives, hauran de satisfer el 50% de la taxa d'aplicació.

h) Les tarifes experimentaran un recàrrec del 20% quan l'activitat hagi començat sense sol·licitar la llicència, o sense que hagi comunicat l'activitat.

i) La revisió de la llicència d'activitats quan s'escaigui per normativa haurà de satisfer un 5% de la taxa d'aplicació a l'activitat en concret segons els apartats anteriors





j) Verificació del control inicial o periòdic realitzat per Entitat Col·laboradora de l'Administració sobre una activitat sotmesa a Llicència ambiental o Recreativa.

Quota fixa de **111,41 €.**

k) Quan una empresa tramiti una autorització ambiental de l'activitat com: declaració responsable, comunicació prèvia, comunicació ambiental, llicència ambiental, i dintre d'un mateix any natural sol·liciti una nova autorització ambiental de l'activitat en el mateix establiment per un tràmit diferent, s'aplicarà la taxa que resulti de la diferència dels dos tràmits.

l) La pròrroga de la llicència municipal d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable, hauran de satisfer el 50% de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims especificats en l'apartat 2n

6.- Les activitats que disposant d'autorització municipal d'obertura sol·licitin una adequació que no representi ampliació del que te autoritzat, haurà de satisfer les tarifes següents:

a) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació i la posada en funcionament o en marxa d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributarien el 30% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

b) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació però no l'acta de control preceptiva d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributaran el 50% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

c) En el supòsit que el sol·licitant de l'autorització municipal fos una persona jurídica o física diferent que qui tenia concedida la llicència d'instal·lació anterior, els percentatges dels punts anteriors s'incrementarien en vint punts percentuals.

7.- Les instal·lacions ramaderes, determinaran la taxa a satisfer multiplicant el preu unitari que li correspon a l'espècie animal que es cria en dita instal·lació, pel número d'animals. En el supòsit de que hi hagi més d'una espècie animal a d'instal·lació, la quantia de la taxa s'obtindria de sumar els imports parcials que resultin de realitzar l'operació definida en el paràgraf anterior per cada espècie animal. Les tarifes unitàries serien les següents:

|                                                                                        |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Oví o cabrum                                                                           | <b>2,83 €/animal</b>  |
| Porcs d'engreix                                                                        | <b>7,02 €/animal</b>  |
| Aviram o conills                                                                       | <b>0,71 €/animal</b>  |
| Truges, vacu d'engreix, vacu de llet, equí o altres no especificats en aquesta relació | <b>28,09 €/animal</b> |

S'estableix una taxa mínima de **126,44 euros**

**Article 7è. Actes no subjectes a la taxa**



1. No restaran subjectes al pagament de la taxa, però hauran de disposar de la llicència corresponent:

a) Els trasllats provisionals motivats per una situació eventual d'emergència per obres en els locals, sempre que els locals tinguin la llicència corresponent.

La no subjecció establerta en aquest apartat serà també aplicable a l'activitat en retornar al local primitiu, un cop reparat o reconstruït.

b) Els trasllats determinats per enderrocaments forçosos, enfonsaments, incendis i els que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials.

La no subjecció a la taxa també serà aplicable a l'activitat quan retorni el local primitiu reconstruït, o bé al nou que el substitueixi, sempre que no hagi rebut cap indemnització per l'abandonament del local primitiu.

Hi ha dues condicions comunes als dos supòsits de no subjecció anteriors (a i b): que el local objecte de reobertura tingui la mateixa superfície que el primer o no l'excedeixi en un deu per cent, i que s'hi faci la mateixa activitat.

c) Els canvis de titular per successió mortis causa entre cònjuges i entre ascendents i descendents.

La no subjecció per mortis causa estarà condicionada a:

c.1) El fet que el causant hagués obtingut la llicència per a l'exercici de l'activitat de què es tracta.

c.2) El fet que s'acrediti la continuïtat de la mateixa activitat.

d) La transformació de la personalitat jurídica de la societat titular per imperatiu legal, sempre i quan la societat inicial compti amb llicència d'obertura o aquesta es trobi en tràmit.

e) Les sol·licituds de llicència o permís d'activitats efectuades per l'Estat, la Generalitat, l'Ajuntament i altres entitats locals quan es refereixin a activitats que beneficien a tot el municipi.

2. Per tal d'obtenir el reconeixement d'algun dels supòsits de no subjecció establerts en aquest article, els contribuents ho hauran de sol·licitar a l'Administració municipal, acreditant les circumstàncies que li han de donar dret a dit reconeixement.

3. No estaran subjectes a la taxa ni caldrà que sol·licitin cap llicència d'activitats, ni restaran subjectes al règim de comunicació prèvia les activitats professionals que estiguin donats d'alta de l'Impost sobre Activitats Econòmiques per un local que no tinguin obert al públic i a més, sigui la residència habitual d'aquests, segons el padró municipal d'habitants.

#### **Article 8è. Bonificacions**



1. De conformitat amb l'article 8è. de la Llei 8/1989 de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica s'estableixen les següents bonificacions:

a) Les cooperatives i societats anònimes laborals i societats limitades laborals gaudiran d'una bonificació del 95% en la liquidació dels drets d'obertura, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

b) Les entitats o associacions sense afany de lucre ,gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de la taxa a liquidar, sempre i quan siguin els titulars de l'activitat, sense tenir en compte els mínims establerts a l'article 6è.

c) Els canvis de titularitat de l'activitat per jubilació entre cònjuges i entre ascendents i descendents tindrà una reducció del 95% de la taxa a liquidar, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

d) Els canvis de titularitat de persona física a una societat o a l'inrevés, i sempre i quan la persona física sigui un dels socis de dita societat, tindran una bonificació de la taxa a liquidar del 95%, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

e) Gaudiran d'una bonificació del 50% de les quotes a liquidar els trasllats d'establiments o locals des de zones en què no correspon llur instal·lació, encara que hi estigui permesa, a aquelles altres zones considerades per l'Administració municipal com a pròpiament adequades, sempre que s'hi desenvolupi la mateixa activitat en el nou local. Serà requisit per acollir-se a aquesta bonificació tenir la llicència o permís municipal o la llicència d'obertura, o haver efectuat la comunicació prèvia.

f) Les activitats industrials o assimilades que justifiquin documentalment la utilització d'energies renovables en llur procés productiu tindran una bonificació del 50% de la taxa corresponent.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà que la instal·lació de generació energètica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica anual de l'activitat on estigui instal·lada (entenent com a despesa energètica l'energia que es consumeixi).

La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica.

g) Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa les sol·licituds de canvi de titularitat de les autoritzacions d'activitats dels aparcaments privats a favor de la Comunitat de propietaris corresponent, sempre i quan el promotor del permís d'activitats hagi realitzat correctament la comunicació prèvia d'activitats i la sol·licitud es formalitzi davant de l'Ajuntament

h) Tindran una bonificació del 30% de la taxa a liquidar, aquelles empreses de nova implantació de l'activitat a la vila, que operin en un dels següents àmbits: indústria alimentària, indústries de la química, energia sostenible i recursos, fabricació i desenvolupament de sistemes industrials, indústria del disseny i arts gràfiques, indústries de la mobilitat sostenible, indústries de la salut, ciències de la vida, indústries culturals i basades en l'experiència, tecnologies de la informació i la

comunicació, serveis a l'aeronàutica i d'altres activitats relacionades amb la sostenibilitat ambiental

Per aplicar aquesta bonificació caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre la inclusió del projecte en els sectors més amunt relacionats

i) El termini de pagament de la taxa a liquidar serà prorrogable fins a 6 mesos sense interessos per aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que hagin fet un pla d'empresa viable al Servei de Creació d'Empreses de l'Ajuntament de Molins de Rei i acreditin dificultats financeres per fer front al total de la inversió inicial

Per aplicar aquesta carència caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre les dificultats financeres per fer front al total de la inversió inicial

j) Els canvis de qualsevol forma jurídica a un altre de les activitats, que implica un canvi de CIF, però no implica canvi d'epígraf d'activitat, ni del domicili de l'activitat, ni del soci majoritari que té el control de la societat, tindran una bonificació del 95% de la taxa.

K) Per afavorir la implantació d'activitats a Molins de Rei, i els trasllats d'activitats de qualsevol activitat a un altre local del municipi (segons la situació contemplada a l'article 6 punt 5.e) es preveuen les bonificacions següents, segons els treballs creats per l'activitat en el local de nova implantació o al que s'han traslladat. En el cas que la cobertura d'aquests llocs de treball es faci amb dones de més de 45 anys, aquests percentatges s'incrementaran amb 10 punts percentuals

#### **Bonificació:**

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| - D'1 a 5 llocs de treball     | 30 % |
| - De 6 a 10 llocs de treball   | 40 % |
| - D'11 a 30 llocs de treball   | 50 % |
| - De 31 a 50 llocs de treball  | 60 % |
| - De 51 a 100 llocs de treball | 70 % |
| - Més de 100 llocs de treball  | 80 % |

Els llocs de treball que es creïn han de ser mitjançant contracte de caràcter indefinit.

En cas que la cobertura d'aquests llocs de treball es faci a través d'usuaris del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament de Molins de Rei aquests percentatges s'incrementaran un 10% addicional. Per poder gaudir d'aquesta bonificació addicional caldrà informe tècnic favorable del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament.

Per gaudir d'aquestes bonificacions el contribuent haurà de fer-ho constar en el moment de la sol·licitud, presentant com a documentació acreditativa els contractes dels treballadors segellats a l'Oficina de Treball de la Generalitat i el smodels RLC i RNT

En tot cas, el termini màxim per sol·licitar aquesta bonificació serà de 3 mesos, a comptar des de la data de notificació de la llicència municipal o de la data de comunicació prèvia o de declaració responsable



Si prèviament a l'inici de l'activitat, cal realitzar obres majors en l'establiment o lloc d'ubicació de l'activitat, el termini de tres mesos fixats en el paràgraf precedent, es comptaran des de la data de sol·licitud de la llicència de primera ocupació.

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança que resulti després de l'aplicació d'aquesta bonificació, haurà de respectar els imports mínims fixats per l'article 6è, excepte en el cas de professionals i comerços.

Aquesta bonificació és podrà aplicar en el moment de realitzar l'autoliquidació, si el subjecte passiu acredita reunir els requisits per poder-la gaudir.

l) Per afavorir la implantació a Molins de Rei de noves activitats es preveu una bonificació del 20% de la taxa per a totes aquelles activitats de nova instal·lació durant l'any vigent. En el cas de que aquesta activitat s'instal·li en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) dins de l'àmbit del casc urbà del municipi la bonificació serà del 30%.

En el cas que aquesta activitat s'instal·li en una nau industrial buida (més d'un any tancada sense activitat), dels àmbits relacionats en l'apartat h), la bonificació serà del 30%.

La bonificació d'aquest apartat no serà d'aplicació als hipermercats i supermercats amb superfície superior als 500 m<sup>2</sup>.

Aquesta bonificació no es acumulable a les bonificacions descrites en els apartats a) fins a e) d'aquest article.

m) Per afavorir la ocupació de persones en situació d'atur i dels joves, tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.

2) Els contribuents de la taxa han de presentar la declaració-liquidació corresponent, aplicant-hi, amb caràcter provisional la bonificació que al seu.- parer hi escaigui i independentment de les responsabilitats en què poden incórrer si falsegen les dades justificatives del benefici fiscal. Juntament amb el document de declaració- liquidació, cal formular la sol·licitud del benefici fiscal

### **Article 9è. Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan l'obertura d'un establiment s'hagi realitzat sense haver obtingut l'oportuna llicència ni haver-se comunicat, la taxa s'acreditarà quan s'inicia efectivament l'activitat per part del subjecte passiu i que pugui originar qualsevol actuació municipal de comprovació, tal com la que condueix a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de la resolució de l'expedient administratiu



que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament, en el cas que aquesta obertura no fos autoritzable.

3. En cas de caducitat de l'expedient, la taxa quedarà reduïda al 50% del que correspondria si s'hagués concedit la llicència.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada, ni per l'avaluació desfavorable del projecte en el cas de règim de comunicació prèvia, ni la caducitat de la llicència o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o efectuada la tramitació pertinent en el cas del règim de comunicació prèvia.

5. En el cas que el sol·licitant formuli desistiment amb anterioritat a l'aprovació de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 % de les que es fixen en la tarifa, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, sense tenir en compte els mínims de l'apartat 2n. Això no serà d'aplicació en el règim de comunicació.

#### **Article 10è. Liquidació i ingrés**

1.- S'estableix el règim d'autoliquidació. Els subjectes passius estaran obligats a presentar la declaració - liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de la taxa. La còpia de l'autoliquidació, satisfeta, s'adjuntarà als documents de sol·licitud de la llicència o de l'activitat comunicada.

2.- L'autoliquidació del subjecte passiu tindrà la consideració de liquidació provisional, sotmesa a la comprovació corresponent mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de la taxa.

3.- Una vegada finalitzada l'activitat municipal i dictada la resolució municipal que procedeixi sobre la llicència o permís d'activitats, es practicarà la liquidació definitiva; si aquesta resulta superior a la provisional, es notificarà la liquidació complementària al subjecte passiu, i si es inferior es procedirà a retornar la quantitat ingressada en excés, així mateix s'instruirà l'expedient sancionador si el subjecte passiu hagués incorregut en infracció tributària.

#### **Article 11è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen l'Ordenança Fiscal General, la legislació en matèria de règim local i els articles 183 i següents de la Llei General Tributària.

#### **Disposició Addicional.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts,



amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada definitivament pel Ple de la Corporació de data 3 de novembre de 2011 i entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b>           | <b>Data aprovació Ple</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 2n, 5è, 6è, 7è i DT 2a.            | 06-11-2012                | 01-01-2013                   |
| 5è, 6è, 8è i DT 1a, 2a i 3a        | 30-10-2013                | 01-01-2014                   |
| 6è, apartat h) 8.1è i DT 2a        | 06-11-2014                | 01-01-2015                   |
| 2n, 6è, 8è i DT 2ª                 | 05-11-2015                | 01-01-2016                   |
| 6è, 8è i disposicions transitòries | 18-10-2016                | 01-01-2017                   |
| 5è, 6è, 8è                         | 19-10-2017                | 01-01-2018                   |
| 2n, 5è, i 6è                       | 18-10-2018                | 01-01-2019                   |
| 5è, 6è, 8è                         | 17-10-2019                | 01-01-2020                   |
| 5è, 6è, 8è                         | 22-10-2020                | 01-01-2021                   |
| 8è                                 | 20-10-2021                | 01-01-2022                   |
| 6è i 8è                            | 20-10-2022                | 01-01-2023                   |
| 6è                                 | 26-10-2023                | 01-01-2024                   |
| 6è, 9è                             | 24-10-2024                | 01-01-2025                   |
| 5è, 6è                             | 23-10-2025                | 01-01-2026                   |





# C-6

## **Taxa per la immobilització o retirada de vehicles de la via pública**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats atorgades per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la immobilització o retirada de vehicles de la via pública, que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'article 57 de l'esmentat Real Decret Legislatiu i als articles 70, 71 i 72 del Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març.

### **Article 2n. Fet imposable**

2.1.- Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei d'immobilització mecànica d'un vehicle amb parany, de retirada amb grua de vehicles i/o d'ingrés d'un vehicle al Dipòsit Municipal en els supòsits següents:

- a) - Immobilització del vehicle quan pugui presentar un risc greu per la circulació, les persones o els bens.
- b)- Retirada amb grua del vehicle al dipòsit municipal quan constitueixi un perill o causi greus perturbacions a la circulació o al funcionament d'algun servei públic, així com quan es pugui presumir racionalment el seu abandonament a la via pública. Tot això sempre i quan la persona obligada a mobilitzar-lo no ho faci.
- c)- Quan hi hagi l'obligació legal de dipositar un vehicle per ordre judicial, governativa o administrativa.
- d) La custòdia dels esmentats vehicles, fins a la seva recollida pels interessats.

### **Article 3r. Obligació de contribuir**

L'obligació de contribuir neix per la prestació del servei d'immobilització mecànica del vehicle amb parany o la retirada del vehicle amb grua per l'aplicació dels motius exposats a l'article 2n. de la present taxa.

### **Article 4t. Subjecte passiu**

En són subjectes passius els propietaris dels vehicles retirats o immobilitzats, que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

### **Article 5è. Tarifes**

Les tarifes que s'han d'aplicar són les següents:

**TARIFA**

**EUROS**



# C-7

## **Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament, dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

- a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
- c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

### **Article 3r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a què es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes

sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

#### **Article 4t. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti el corresponent acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### **Article 5è. Quota tributària**

1. La quota tributària estarà integrada per una part bàsica més una part variable; aquesta part variable es determinarà en funció de les vegades que es portin residus municipals generats a la deixalleria en el seu horari d'obertura i en un període mínim de 6 mesos.

1.1. La quota bàsica per immoble es determinarà d'acord amb les tarifes següents

|       |                                              |          |
|-------|----------------------------------------------|----------|
| 1.1.1 | Per cada habitatge                           | 95,93 €  |
| 1.1.2 | Per cada habitatge tancat                    | 94,00 €  |
| 1.1.3 | Per cada local local tancat                  | 40,87 €  |
| 1.1.4 | Aparcaments de més de 6 places o comunitaris | 245,19 € |
| 1.1.5 | Pisos turístics i llars compartides          | 143,44 € |
| 1.1.6 | Per cada solar sense edificar                | 100,00 € |

S'entén per habitatge el destinat a domicili particular de caràcter familiar; per habitatge tancat, aquell que no disposa de subministrament d'aigua, és a dir està donat de baixa del mateix, per local comercial tancat aquell que té donat de baixa el servei de subministrament d'aigua i només es generen residus domèstics; per solar sense edificar, la parcel·la en sòl urbà no consolidat i la parcel·la en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.; i per aparcament de més de 6 places o comunitaris, els així definits en el padró de guals i per la generació de residus de composició i quantitats similars als definits com a domèstics.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

1.2. La quota variable és de 40 euros, que s'afegeix a la quota bàsica de l'apartat anterior i aplicable a cadascuna de les tarifes anteriors. Aquesta quota variable es pot reduir en



funció de les vegades que es portin residus municipals generats a la deixalleria en el seu horari d'obertura i en un període mínim de 6 mesos, i serà la següent:

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| De 4 a 7 entrades a l'any a la deixalleria   | Reducció del 40%  |
| De 8 a 9 entrades a l'any a la deixalleria   | Reducció del 60%  |
| De 10 a 11 entrades a l'any a la deixalleria | Reducció del 80%  |
| Més d'11 entrades a l'any a la deixalleria   | Reducció del 100% |

La reducció de la quota variable s'aplicarà d'ofici en el rebut de la taxa de l'exercici següent, reduint l'import a pagar, al que s'ha produït el compliment dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

2.- La quota bàsica es podrà reduir en un 30% de la taxa satisfeta ,els usuaris de la recollida domèstica per habitatge (tarifa 1.1.1) si realitzen a l'habitatge l'aprofitament habitual i durant l'any, de tots els residus municipals d'origen domèstic que siguin orgànics, mitjançant compostatge domèstic.

Per comprovar que el compostatge domèstic es realitzi correctament, els subjectes passius interessats hauran de sol·licitar-lo via instància i serà validat pels serveis tècnics municipals.

3.- Es manté ,per a qui ja la tenia concedida, l'exempció de pagament de la taxa els jubilats o pensionistes o beneficiaris del PIRMI (Programa Interdepartamental de la Renda Mínima d'Inserció), mentre siguin contribuents de la taxa.

#### **Article 6è. Període impositiu i acreditament**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida de residus municipals en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada, estigui establert i en funcionament.

2.- Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia del període impositiu.

3.- El període impositiu coincideix amb l'any natural llevat del supòsit de nova alta en el padró.

4.- L'import de la quota de la taxa es prorratejarà per trimestres naturals només en el supòsit d'alta en el padró entenent com a data d'acreditament el 1è. dia del trimestre en curs.

#### **Article 7è. Declaració i ingrés**

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.



Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2.- Els òrgans de gestió de l'Ajuntament, podran dictar liquidacions provisionals d'ofici de la taxa, quan tinguí coneixement de que es produeix o s'ha produït el fet imposable. Per acreditar aquest fet, l'Ajuntament podrà utilitzar: el padró d'habitants, el padró de subministrament de l'aigua, el padró o llistats trimestrals de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i altre documentació de que disposi.

3.- Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període impositiu següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.

#### **Article 8è. Gestió per delegació.**

1. Si la gestió i/o la recaptació de la taxa regulada en aquesta Ordenança ha estat delegada total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis i altres ens públics de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

#### **Article 9è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.



### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, que consta de 9 articles, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 30 d'octubre de 2003 i entrarà en vigor l'1 de gener de 2004, i restarà vigent fins a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| Articles modificats | Data aprovació | Data entrada en vigor |
|---------------------|----------------|-----------------------|
| 3r, 4t i 6è         | 23-12-2004     | 01-01-2005            |
| 5è i 6è             | 03-11-2005     | 01-01-2006            |
| 5è i 6è             | 06-11-2006     | 01-01-2007            |
| 5è i 6è             | 05-11-2007     | 01-01-2008            |
| 6è                  | 23-12-2008     | 01-01-2009            |
| 5è                  | 03-11-2010     | 01-01-2011            |
| 1r, 2n i 6è         | 02-11-2011     | 01-01-2012            |
| 5è i 6è             | 06-11-2012     | 01-01-2013            |
| 3è i 6è             | 30-10-2013     | 01-01-2014            |
| 5è i 6è             | 05-11-2015     | 01-01-2016            |
| 5è                  | 18-10-2016     | 01-01-2017            |
| 5è i 6è             | 19-10-2017     | 01-01-2018            |
| 5è i 6è             | 18-10-2018     | 01-01-2019            |
| 5è i 6è             | 17-10-2019     | 01-01-2020            |
| 5è i 6è             | 22-10-2020     | 01-01-2021            |
| 5è i 6è             | 20-10-2021     | 01-01-2022            |
| 6è                  | 20-10-2022     | 01-01-2023            |
| 5è i 6è             | 26-10-2023     | 01-01-2024            |
| Títol, del 1r al 8è | 24-10-2024     | 01-01-2025            |
| 5è                  | 23-10-2025     | 01-01-2026            |



## C-8

### **Taxa per la utilització o aprofitament especial dels béns de domini públic local.**

#### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització o aprofitament especial dels béns de domini públic local, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del capítol III del títol I de l'esmentat Real Decret.

#### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial dels béns de domini públic local que es facin per concessions o llicències atorgades per part dels òrgans competents de l'Ajuntament, el Ple en cas de concessions i l'Alcalde en cas de llicències, i d'acord amb les disposicions específiques que les regulen, així com la utilització privativa o l'aprofitament especial dels mateixos béns, que es facin sense l'autorització municipal corresponent.

2.- No estan subjectes a aquesta taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic local que estiguessin ja gravats per una taxa específica.

#### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que:

a) Hagin sol·licitat la concessió o la llicència per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal.

b) Gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic en benefici particular, d'acord amb algun dels supòsits que és preveuen en els annexos de tarifes d'aquesta ordenança, encara que no hagin demanat la corresponent concessió o llicència.

#### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de





l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Tarifes**

Les quotes que s'han de satisfer per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local són les que s'indiquen en els annexos corresponents.

### **Article 6è. Exempcions i bonificacions**

1.- De conformitat amb l'article 8è de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics i l'article 21 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, s'estableixen les següents exempcions:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estan obligats a pagar les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que afectin de manera immediata la seguretat ciutadana o la defensa nacional.

b) Les altres que es contemplin en els annexos de tarifes.

2.- Les bonificacions aplicades a les taxes d'aquesta ordenança fiscal són les que es contemplin en els annexos de tarifes.

### **Article 7è. Acreditament**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'expedient, que no es pot fer ni tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2.- En el cas de que s'efectuï l'ús privatiu o l'aprofitament especial, sense haver-ho sol·licitat, la taxa s'acreditarà des de la data d'inici d'aquest l'ús privatiu o aprofitament especial.

3.- En el cas d'ús privatiu atorgat mitjançant concessió administrativa, la meritació es produeix amb l'atorgament inicial i el manteniment anual de la concessió i és exigible en la quantia que correspongui i en els terminis que s'assenyalin en les condicions de l'esmentada concessió.

4.- En els supòsits determinats en les tarifes de l'article 5è, en els quals hi ha un ús privatiu o aprofitament especial continuat o prorrogat periòdicament, la meritació té lloc el primer dia del període en qüestió. Quan aquest període, sigui anual, la meritació té lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprèn l'any natural, excepte en el supòsit d'inici o cessament de la utilització privativa o aprofitament especial.

5.- Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el dret a la utilització o l'aprofitament del domini públic no s'exerceixi, procedirà la devolució de la taxa abonada.

### **Article 8è. Normes de gestió.**



1.- Les taxes establertes en aquesta ordenança s'exigiran en règim d'autoliquidació. Els subjectes passius, estaran obligats a presentar la declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de la taxa. La còpia de l'autoliquidació satisfeta, s'adjuntarà als documents de sol·licitud de la llicència.

2.- L'autoliquidació del subjecte passiu tindrà la consideració de liquidació provisional, sotmesa a la comprovació corresponent mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de la taxa i a la comprovació de la realitat de la utilització privativa o aprofitament especial realitzat.

3.- L'aprofitament especial del domini públic municipal que realitzen les parades del mercat dels encants, haurà de subjectar-se a la següent regulació:

a) Aquestes parades s'hauran de col·locar dins del perímetre urbà de la plaça del Mercat i voltants, justament en els espais numerats i delimitats amb aquesta finalitat. L'Ajuntament, per causes majors, podrà acordar la modificació de la seva ubicació.

b) Les parades del Mercat Exterior que necessitin paraments verticals opacs o estesa de veles hauran de disposar d'una autorització especialment atorgada amb aquesta finalitat.

4.- En el cas de que en els annexos de tarifes s'estableixen normes de gestió particulars, s'estarà al que disposin aquestes i supletòriament al que disposi el present article.

5.- En tot allò no previst en aquesta ordenança fiscal, s'estarà al que estableix l'ordenança general per impostos, taxes i contribucions especials i el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, i la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

#### **Article 9è. Indemnitzacions per la destrucció o deteriorament del domini públic**

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial provoquin la destrucció o el deteriorament del domini públic, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa que correspongui, s'obliga al reintegrament del cost total de les despeses corresponents de reconstrucció o reparació i a dipositar-ne prèviament l'import.

Si els danys són irreparables, hom indemnitzarà el municipi amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels malmesos.

L'Ajuntament no pot condonar totalment o parcial les indemnitzacions i els reintegraments a què es refereix aquest article.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal que compren 9 articles, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 6 de novembre de 2012 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2013 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.



**ANNEX-1**

**TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA I APROFITAMENT ESPECIAL DELS  
TERRENYS D'ÚS PÚBLIC**

**GRUP 1**

**TAXA PER LA UTILITZACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DELS BÉNS DE  
DOMINI PÚBLIC LOCAL**

**1.- ACTIVITATS COMERCIALS I INDUSTRIALS, I ELEMENTS ANNEXOS.**

**1.1.- Aparells automàtics.**

a) Aparells distribuïdors de gasolina, bàscules automàtiques i qualsevol aparell automàtic que ocupi la via pública, per any o fracció, aparell i m<sup>2</sup> o fracció: **128,90 €**

b) Aparell de venda automàtica adossat a la paret, per cada 10 dm<sup>2</sup> o fracció i per any o fracció: **27,26 €**

c) Ocupació d'un espai municipal de la torre de comunicacions del repetidor de Pallejà amb un equip emissor, per any o fracció **300,12 €**

d) Caixers automàtics i altres elements annexos a establiments bancaris o caixes d'estalvis que donin directament a la via pública, per any o fracció **539,58 €**

**1.2.- Taules, cadires, tribunes, etc. col·locades a la via pública**

**Definicions:**

**a) Terrassa en VP:** espai degudament autoritzat i delimitat no permanent, ubicat en un lloc obert i lliure, en domini públic o terreny privat d'ús públic, on s'ubiquen taules, cadires, para-sols, paravents i d'altres elements com a jardineres o testos, per a ús públic, annexes a un establiment de restauració o assimilat situat en planta baixa

**b)** Per l'autorització i renovació de terrasses la durada serà ANUAL, de l'1 de gener al 31 de desembre.

Per les autoritzacions de noves terrasses al llarg de l'any, l'import de les tarifes serà proporcional al període restant des de l'autorització fins el 31 de desembre. En tot cas la temporada d'estiu serà de l'1 de maig fins el 31 d'octubre, ambdós dies inclosos.

La taxa corresponent a la instal·lació de taules, cadires i tribunes a la via pública s'haurà d'abonar mitjançant la corresponent declaració-liquidació anual. En el cas que s'hagi establert un sistema de renovació automàtica de la llicència de terrassa, el



pagament de la taxa continuarà essent obligatori per cada exercici, i s'efectuarà dins el mes anterior a l'inici del període de renovació.

En cas de sol·licitar fraccionament i/o aplaçament, aquest no podrà excedir en cap cas el període anual a què fa referència la llicència. Serà requisit indispensable, tant per mantenir la vigència de la renovació automàtica com per obtenir una nova autorització, estar al corrent de pagament de la taxa dels exercicis precedents.

### **c).- Mòdul**

**Mòdul gran.**- mobiliari format per una taula i quatre cadires. Ràtio mòdul/superfície:  
1/3,24 m<sup>2</sup> (1,80 x 1,80)

La mida de la taula podrà ser de 70 cm x 70 cm, o dos taules juntes de 70 cm x 70 cm cadascuna, sempre i quan es respecti la superfície màxima d'ocupació del mòdul de 1.80 m x 1,80 m

**Mòdul petit.**-mobiliari format per una taula i dues cadires. Ràtio mòdul/superfície:  
2/1,44 m<sup>2</sup> (0,80 x 1,80)

Aquestes modalitats no inclouen cap tipus de tancament tot i que s'admeten para-sols.

**d)Vetllador:** tancament de terrassa mitjançant estructura acrílica desmuntable, de colors clars i sense propaganda. No es podran ancorar a terra, excepte que hi hagi una autorització expressa. En aquest darrer supòsit, caldrà un informe del negociat de Via Pública on es determinaran el tipus d'enclavament adequat que produeixi el mínim dany a la via pública.

A fi de respondre dels possibles desperfectes causats al domini públic, pels parasols encorats o altres elements ,a la jardineria de l'entorn, instal·lacions de serveis o mobiliari urbà , el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de 150 € per cada para-sol encorat amb un import mínim de 300 €

En els vetlladors, per tal de calcular la taxa es tindrà en compte la superfície total a tancar, a raó de 3,24 m<sup>2</sup> de superfície per mòdul, independentment del nombre de taules que l'interessat hi vulgui posar.

En cas de sol·licitud d'instal·lació de vetlladors en terrasses prèviament concedides, caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent.

**e)Armaris i tests de terrasses:** es podrà sol·licitar la seva col·locació conjuntament amb la petició de terrassa. La taxa per la seva ocupació es calcularà segons els següents criteris:

- S'aplicarà el mòdul de taxa per m<sup>2</sup> establert a l'apartat c), segons la franja horària corresponent.
- A més, per cada element, jardineria o test, s'aplicarà una taxa fixa complementària de 30 € per unitat i any.

En cas de sol·licitud de col·locació d'armaris i tests en terrasses prèviament concedides caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent



| <b>MÒDUL GRAN (1 taula-4 cadires)</b>  | <b>EUROS/MÒDUL</b> |
|----------------------------------------|--------------------|
| Un dia                                 | 5,57 €             |
| Festius i vigílies (anuals)            | 27,26 €            |
| <b>-Un mes</b>                         |                    |
| <b>Grups de tarifa</b>                 |                    |
| De 1 a 4 mòduls                        | 27,10 €            |
| De 5 a 8 mòduls                        | 32,62 €            |
| Més de 8 mòduls                        | 39,14 €            |
| <b>-Anual</b>                          |                    |
| <b>Grups de tarifa</b>                 |                    |
| De 1 a 4 mòduls                        | 136,60 €           |
| De 5 a 8 mòduls                        | 164,38 €           |
| Més de 8 mòduls                        | 197,23 €           |
| <b>MÒDUL PETIT (1 taula-2 cadires)</b> | <b>EUROS/MÒDUL</b> |
| Un dia                                 | 3,57 €             |
| Festius i vigílies (anuals)            | 17,44 €            |
| <b>-Un mes</b>                         |                    |
| <b>Grups de tarifa</b>                 |                    |
| De 1 a 4 mòduls                        | 17,34 €            |
| De 5 a 8 mòduls                        | 20,88 €            |
| Més de 8 mòduls                        | 25,06 €            |
| <b>-Anual</b>                          |                    |
| <b>Grups de tarifa</b>                 |                    |
| De 1 a 4 mòduls                        | 87,43 €            |
| De 5 a 8 mòduls                        | 105,20 €           |
| Més de 8 mòduls                        | 126,23 €           |

Les tarifes, s'aplicaran segons el grup de tarifa en el qual es trobi, i es comptarà a partir de la primera taula.

En el cas que la implantació de la terrassa comporti la ocupació d'una plaça d'aparcament, la taxa serà de **112,72 €** / plaça d'aparcament ocupada per temporada anual o la part proporcional. En aquest cas, a més l'interessat s'haurà de fer càrrec de les despeses generades per la reubicació de la plaça d'aparcament.



En el cas que el sol·licitant renunciï a la ocupació de la via pública sol·licitada en qualsevol moment del tràmit, independentment de l'estat del tràmit, haurà d'abonar en concepte de tramitació el 25% de l'import corresponent a la petició inicial.

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de la via pública regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i quan el departament de l'Ajuntament corresponent efectuï un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.

### **1.3-. Ocupació de la via publica per activitats de promoció comercial i distribució de productes.**

a) Dins del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).

Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats de promoció comercial i distribució de productes realitzades per empreses exteriors i no vinculades contractualment amb l'Ajuntament de Molins de Rei: **152,32 €/dia**.

Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions de durada igual o superior a tres dies consecutius. Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs del propi Ajuntament.

b) Fora del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).

Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats de promoció comercial i distribució de productes realitzats per empreses no vinculades contractualment amb l'Ajuntament de Molins de Rei: **76,17 EUR/dia**.

Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions de durada igual o superior a tres dies consecutius. Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs del propi Ajuntament.

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de via publica regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i quan el departament de l'Ajuntament corresponent efectuï un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.

### **1.4-. Ocupació de la via publica per activitats corresponents a la realització d'enquestes**

a) Dins del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).



Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats corresponents a la realització d'enquestes al nucli de Molins de Rei Centre de Comerç: **208,01 €/dia**

b) Fora del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).

Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats corresponents a la realització d'enquestes fora del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç: **104,01 EUR/dia**.

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de via pública regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i quan el departament de l'Ajuntament corresponent efectuï un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.

#### **1.5. Ocupació de la via pública amb articles exposats al públic i altres reserves d'espai o ocupacions no contemplades en els altres epígrafs.**

Per cada m2. o fracció:

|                              | <u>EUROS</u>    |
|------------------------------|-----------------|
| -Un dia                      | <b>5,58 €</b>   |
| -Festius i vigílies (anuals) | <b>27,25 €</b>  |
| -Un mes                      | <b>24,01 €</b>  |
| -Un trimestre                | <b>54,29 €</b>  |
| -Un semestre                 | <b>73,59 €</b>  |
| -Un any                      | <b>100,63 €</b> |

En els casos en que la instal·lació de parades fixes al carrer es derivi d'activitats directament organitzades per algun departament de l'Ajuntament de Molins de Rei, aquest podrà bonificar fins a un màxim del 80% de l'import de la tarifa d'ocupació, previ l'informe tècnic corresponent.

## **2.- PARADES DE VENDA A LA VIA PÚBLICA.**

### **2.1.- Les tarifes de vendes en parades fixes seran les següents:**

#### **2.1.1.- Xurreries, banyoleries i fruits secs amb un màxim de 12 m2.**

|                           | <u>EUROS</u>      |
|---------------------------|-------------------|
| - Per mes o fracció       | <b>292,31 €</b>   |
| - Per trimestre o fracció | <b>583,00 €</b>   |
| - Per any o fracció       | <b>1.803,43 €</b> |

#### **2.1.2.-Gelats**

|                                                            |                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|
| - Temporada d'estiu (1/5 a 31/10)<br>per cada m2 o fracció | <b>135,38 €</b> |
|------------------------------------------------------------|-----------------|





### 2.1.3.-Pirotècnica

- a) Per venda d'articles de classe 1. (per dia) **35 €**  
b) Per venda d'articles de les altres classes. (per dia) **70 €**  
c) En cas que es disposi de caseta amb magatzem, el preu s'incrementarà en base a la superfície ocupada pel magatzem que s'autoritzi segons s'estableix en l'apartat 1.5 d'aquest annex

A fi de respondre dels possibles desperfectes causats al domini públic, la jardineria de l'entorn, les tanques, instal·lacions de serveis o mobiliari urbà, el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de **331,59 €**

Un cop desmuntades les instal·lacions, i en el termini màxim de 10 dies, es realitzarà el pertinent informe per part del Negociat de Via Pública per tal de valorar el retorn de la fiança, retorn que serà tramitat d'ofici per part del Negociat d'Activitats sense que calgui sol·licitud de l'interessat

### 2.1.4.- Quioscs de premsa i d'altres.

- Per any o fracció i m2 **107,45 €**

### 2.1.5.-Altres activitats autoritzades.

- Per dia i m2 **5,57 €**

Si coincideix amb el dia dels encants de periodicitat setmanal

- Per dia i m2 **9,00 €**

En els casos en que la instal·lació de parades fixes al carrer es derivi d'activitats directament organitzades per algun departament de l'Ajuntament de Molins de Rei, aquest podrà bonificar una part o la totalitat de l'import de la tarifa d'ocupació, previ l'informe tècnic corresponent.

### 2.2. Les tarifes del mercat dels encants de periodicitat setmanal seran les següents:

- a) Parades fixes: per metre lineal i mes **17,78 €**

A les parades fixes que, d'acord amb la ubicació dels Encants al voltant del perímetre urbà de la Plaça del Mercat, estiguin ubicades a l'interior del passatge de la Sardana els hi serà d'aplicació, la mateixa taxa que a les parades eventuais que és determina en el següent apartat, per metre lineal i mes.

- b) Parades eventuais: per metre lineal i dia **9,00 €**

c) Autorització municipal, per exercir activitats de distribució i promoció de productes realitzades per empreses exteriors als Encants, EUR/dia/acte de distribució. Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions que es realitzin durant 3 divendres consecutius.

Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. **152,32 €**



Per a la prestació dels serveis citats en aquest apartat s'estableixen les següents exempcions i bonificacions:

- \* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 10% sobre el total de les tarifes anteriors.
- \* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 15% sobre el total de la tarifa anterior.
- \* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'han instal·lat, la taxa disminuirà un 50% sobre el total de la tarifa anterior.
- \* per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes dels articles anteriors.
- \* en casos excepcionals, la prestació dels serveis citats en el punt c d'aquest article podrà estar exempta de pagament d'aquesta taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç.

Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs efectuats pel propi Ajuntament.

d) en concepte de tramitació de l'expedient d'adjudicació, quan un titular obtingui l'adjudicació d'un lloc de venda en el Mercat de Venda No Sedentària per a una parada fixa haurà de satisfer la quantitat de **353,99 €**

e) en concepte de tramitació de la comunicació prèvia de canvi de titularitat, el nou titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer la quantitat de **177,00 €**

Els canvis de titularitat d'una llicència de Venda No Sedentària que s'efectuïn entre conjugues i entre accedents i descendents tindrà una reducció del 95% de la taxa

f) en concepte de tramitació de canvi de titularitat, l'antic titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer totes les despeses derivades de la publicació dels anuncis corresponents amb caràcter previ a la seva publicació.

### **3.--LLICÈNCIES PER A L'EXERCICI D'ACTIVITATS A LA VIA PÚBLICA**

|                                | EUROS    |
|--------------------------------|----------|
| <b>3.1Fotògrafs.</b>           |          |
| Per concessió anyal            | 243,40 € |
| Autorització eventual, per dia | 13,78 €  |

### **3.2.-Rodatges audiovisuals.**

Rodatge audiovisual, amb finalitat



|                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| professionals o acadèmica per dia o fracció                                       | <b>455,86 €</b> |
| Rodatge audiovisual, amb finalitat<br>publicitària o comercial, per dia o fracció | <b>117,92 €</b> |

### **3,3.-Altres no especificats.**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Per cada dia           | <b>13,78 €</b> |
| Per cada mes o fracció | <b>88,98 €</b> |

Gaudiran d'una bonificació del 100% ,aquelles ocupacions de la via publica amb contenidors de recollida selectiva de residus municipals, quan les empreses titulars de la recollida siguin entitats sense afany de lucre ,i amb les quals existeixi un conveni en vigor, signat amb l'Ajuntament de Molins de Rei, regulador de la recollida dels esmentats residus.

### **3.4 – Comerços i empreses de la vila que realitzin activitats de celebració d'anys d'antiguitat i floristeries i llibreries**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Per cada dia           | <b>13,78 €</b> |
| Per cada mes o fracció | <b>88,98 €</b> |

### **3.5 Bonificacions.**

Les taxes aplicades a les llicències per l'exercici d'activitats la via publica podran gaudir d'una bonificació del 100% en el cas de:

- Sol·licituds destinades a rodatges de pel·lícules amb finalitat professional, per dia o fracció, que garanteixin la projecció de la vila de Molins de Rei, així com la dels seus comerços. Alhora, caldrà que als crèdits aparegui explícitament "amb la col·laboració de l'Ajuntament de Molins de Rei"
- Sol·licituds de persones físiques, jurídiques o entitats de la vila no comporti un benefici retributiu vers el sol·licitant.
- Sol·licituds d'interès públic per la promoció de la vila per part de mitjans de comunicació.
- Sol·licituds per part de botigues o empreses de la vila per a la celebració d'una aniversari d'activitat al davant de la seva activitat
- Floristeries amb venda de palmons o roses en dates assenyalades
- Llibreries amb venda de llibres en dates assenyalades

### **3.6– Normes de gestió.**

Caldrà un informe tècnic del negociat o tècnic de referència (comunicació) a on es reflecteixi la causa expressa per l'excepció o bonificació. El negociat o tècnic de referència podrà sol·licitar informes complementaris que justifiquin les causes de bonificació previstes.



La llicència per a l'exercici d'activitats a la via pública dels apartats 3.1, 3.2 i 3.3 caldrà demanar-la 15 dies hàbils abans del dia previst per a l'activitat per tal que es pugui tramitar l'expedient amb la suficient antelació

#### **4.- ACTIVITATS RECREATIVES.**

##### **4.1. Tancats, envelats i circs.**

Els tancats, envelats i circs, hauran de pagar a més de les tarifes esmentades, per l'ocupació de la via pública o solars municipals, **0,63 EUR/dia/m2**, amb un import màxim de **1.015,65 €/dia**.

Aquesta taxa podrà ser objecte de bonificacions sempre i quan el Negociat de Cultura, emeti informe favorable a la seva instal·lació per motius d'especial interès educatiu i social.

A fi de respondre dels possibles desperfectes causats al domini públic, la jardineria de l'entorn, les tanques, instal·lacions de serveis o mobiliari urbà, el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de **1.105,30 €**.

Un cop desmuntades les instal·lacions, i en el termini màxim de 10 dies, es realitzarà el pertinent informe per part del Negociat de Via Pública per tal de valorar el retorn de la fiança, retorn que serà tramitat d'ofici per part del Negociat d'Activitats sense que calgui sol·licitud de l'interessat,

##### **4.2. Atraccions, inflables, cavallets, casetes de fira, tómboles, etc.**

4.2.1. Tómboles, rifes ràpides per m2 i dia **4,42**

4.2.2. Ocupacions per atraccions, inflables, cavallets, etc. :

- Els primers 50 m2 per m2 i dia **3,50**

- A partir dels 51 a 100 m2, per m2 i dia **2,96**

- A partir dels 101m2 fins als 150m2, per m2 i dia **2,10**

- Els metres d'excés de 151 m2 per m2 i dia **1,65**

4.2.3. Xurreries per m2 i dia **4,42**

4.2.4. Bars, barraques i parades de venda per m2 i dia **3,92**

Els dies laborables, el tipus de percepció serà del 50% de la tarifa precedent.

4.2.5.. En casos excepcionals, quan existeixen raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que això ho aconsellin en el preceptiu informe tècnic, es podrà bonificar la taxa a aplicar per l'ocupació de la via pública relacionades en el punt 4.2; aquesta bonificació no podrà ser superior al 70% de l'import de la taxa.

4.2.6 En cas de conveni entre l'interessat i l'Ajuntament de Molins de Rei, per realitzar activitats d'atraccions sota una única titularitat, de les relacionades en el punt 4.2 per una durada mínima de 3 mesos i màxima d'un any, per instal·lar més de dues



atraccions i per instal·lar-les en un mateix emplaçament i període, l'import de la taxa serà l'establerta en el propi conveni.

#### **4.3.- Balls, concerts i diversions anàlogues**

per dia **52,27 €**

#### **5.- OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MATERIAL COM TANQUES, PUNTALS, CAVALLETS, BASTIDES, CONTENIDORS, CAMIONS-GRUES, FORMIGONERES, I ALTRES ELEMENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ.**

|                             | <b>EUROS</b>    |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>5.1 Per m2 o fracció</b> |                 |
| Un dia                      | <b>2,23 €</b>   |
| Un mes                      | <b>33,42 €</b>  |
| Un trimestre                | <b>66,89 €</b>  |
| Un semestre                 | <b>133,77 €</b> |
| Un any                      | <b>267,52 €</b> |

#### **NORMES DE GESTIÓ**

a) La superfície base per a l'aplicació de la taxa és l'espai real ocupat de via pública.

b) En un lloc visible, des del carrer, es fixarà un rètol a la tanca indicant el període autoritzat.

c) Els serveis tècnics municipals de la Regidoria de Via Pública i de Mobilitat indicaran, per escrit, en el document d'autorització les característiques idònies de la tanca per cada cas.

d) La utilització de la superfície de domini públic de les tanques d'obres, per donar suport a publicitat privada i/o institucional i/o d'entitats, haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament i se'l hi aplicaran les ordenances de publicitat a la via pública.

e) Quedaran exempts de pagament d'aquesta taxa, les ocupacions de la via pública motivades per obres i instal·lacions per embellir i arranjar les façanes i cobertes dels edificis ja construïts. A tal efecte serà necessari informe del Negociat d'obres al respecte de la finalitat real de l'ocupació

No obstant això, per garantir l'ús correcte de l'ocupació de la via pública, el titular de l'assabentat d'obres, vindrà obligat a disposar davant l'Ajuntament una fiança de **54,04 EUR/m2** per vorada.

f) En el cas d'ocupació de la via pública amb camions relacionats amb l'obra que dona lloc a l'acreditament d'aquesta taxa, el temps d'ocupació es podrà obtenir sumant els dies totals d'ocupació real de la via pública.

g) En el supòsit de que l'ocupació de la via pública fos en la zona blava, els preus anteriors s'incrementaran en un 18%.



h) Per cada dia d'ocupació de la via pública amb material com a tanques, puntals, cavallets, bastides o plataformes elevadores, contenidors, camions grues, formigoneres i altres elements per a la construcció, sense la corresponent llicència s'estableix una tarifa de **125,06 EUR/dia/m**.

### **5.2.- Ocupació de la via pública amb rètols indicatius d'activitats particulars**

Anual: **125,18 €/ per m2 o fracció**

La taxa és irreductible, en el cas d'ocupacions inferiors a l'any.

### **5.3.- Ocupació amb objectes destinats a recollir els residus de la construcció:**

Col·locació d'un contenidor per dia : **10,04 €**

Col·locació d'un sac per dia: **6,19 €**

Aquests preus s'aplicaran els primers 5 dies. A partir del sisè dia s'aplicaran els preus per dia següents:

Col·locació d'un contenidor: **13,53 €**

Col·locació d'un sac: **8,47 €**

Serà d'aplicació la tarifa del sisè dia encara que les sol·licituds d'ocupació es facin en diversos moments del temps i per períodes inferiors o iguals a 5 dies, sempre i quan es constati que l'ocupació s'ha efectuat per un període superior als 5 dies.

En el supòsit que el sac o contenidor es posin en una plaça de zona blava, els preus anteriors s'incrementarien en un 18%.

Les ocupacions de la via pública amb contenidors i/o sacs no podran excedir d'un període de 15 dies, transcorregut aquest període quedarà anul·lada la llicència i els Serveis Municipals podran retirar el contenidor i/o el sac, i traslladar-lo al dipòsit municipal. Excepcionalment, en cas de petició d'ocupació superior als 15 dies, aquesta ocupació haurà d'estar degudament justificada i haurà de ser autoritzada específicament pel Negociat de Mobilitat i Via pública.

El titular del contenidor i/o sac, de forma prèvia a la recuperació del mateix, haurà d'abonar les despeses de retirada del contenidor i/o sac de la via pública, així com les despeses de neteja dels estris acumulats a l'entorn del contenidor.

El titular del contenidor i/o sac es fa responsable de la retirada del mateix en temps i forma adient, una vegada el contenidor i/o sac estan plens, o quan ja han complert la seva funció. Els desbordaments i acumulacions de runes i escombraries a l'entorn del contenidor seran netejats pel titular de la llicència d'ocupació. En cas de no fer-ho ho farà l'Ajuntament amb càrrec al titular, o en el seu defecte a càrrec de la fiança.

Per garantir l'ús correcte de l'ocupació de la via pública per un contenidor i/o sac, el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de:

Per un contenidor **253,32 €.**



Per un sac **101,32 €.**

Per cada dia d'excés en l'ocupació de la via pública autoritzada per la llicència municipal s'establirà una tarifa per dia d'excés de:

Contenidor: **101,32 €**  
Sac: **30,41 €**

El titular de la llicència, una vegada finalitzada l'autorització, retirarà de la via pública el contenidor i/o sac i ho comunicarà al Servei Municipal de la Via Pública o al Servei de la Guàrdia Urbana, i sol·licitarà la devolució de la fiança.

Els Serveis Tècnics de la Via pública supervisaran el lloc on ha estat ubicat el contenidor i/o sac i cas de no haver cap incidència, informaran positivament el retorn de la fiança.

Si el titular de la llicència del contenidor i/o sac acredita que ha portat el contenidor i/o sac a un gestor autoritzat de residus tindrà un descompte del 20%.

En el cas que el sol·licitant renunciï a la ocupació de la via pública sol·licitada en qualsevol moment del tràmit, independentment de l'estat del tràmit, haurà d'abonar en concepte de tramitació el 40% de l'import corresponent a la petició inicial (amb un import màxim de 300 €)

## **6.- OCUPACIÓ TOTAL DE LA VIA PUBLICA AMB MATERIAL COM TANQUES, PUNTALS, CAVALLETS, BASTIDES, CONTENIDORS, CAMIONS-GRUES, FORMIGONERES I ALTRES ELEMENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ.**

Per temps que està tancada la via pública:

Per hora: **39,01 €**  
Per dia: **390,13 €**

Aquest supòsit només serà acceptat en casos ineludibles i sempre seran informats prèviament pels Serveis de Via Pública i Mobilitat, pels Serveis de Comerç o Empresa i per la Guàrdia Urbana.

Aquesta taxa s'aplicarà als titulars que ho sol·licitin pel seu interès i sempre que aquesta situació sigui possible i no produeixi perjudicis a tercers.

Quan el tancament de la via pública sigui per causes de força major: incendis, inundacions, incidents greus que alterin la seguretat dels edificis i les persones, etc., estarà exempt d'aquesta taxa.

Mestres duri el tancament de la via pública sol·licitat pel titular, aquest es farà càrrec de l'operatiu de senyalització i avís al públic i ho farà d'acord amb les motivacions del Servei de Via Pública, Mobilitat i Guàrdia Urbana.

Cas de ser necessari un agent de la Guàrdia Urbana, per raons de seguretat, el cost d'aquest agent serà repercutit al titular de la llicència d'acord amb l'annex 2n de l'ordenança núm.C-10.





Quan el tall de carrer afecti al circuit que realitza el bus urbà en l'horari de funcionament del servei la tarifa serà: Per temps que està tancada la via pública:

Per temps que està tancada la via pública:

Per hora: **46,83 EUR**  
Per dia: **468,16 EUR**

## **7.- PER OBERTURA D'EXCAVACIONS EN GENERAL.**

Les tarifes són les següents:

Voravies pavimentades i calçades dels carrers pavimentats amb asfalts, formigó, empedrat o qualsevol altre sistema anàleg, que tingui un caire permanent:

### **EUROS**

Els 3 primers metres lineals **22,25 €**  
Per cada metre lineal d'excés **4,20 €**

Voravies no pavimentades i calçades de carrers no pavimentats:

Els 3 primers metres lineals **14,58 €**  
Per cada metre lineal d'excés **3,04 €**

Si l'excavació roman oberta més d'una setmana, la quota s'incrementaria un 10% per cada setmana d'excés.

Al finalitzar les actuacions hauran de restablir les voravies i calçades, deixant-les en el mateix estat i amb els mateix material que a l'inici de l'actuació.

## **8.-OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER TANQUES AMB FINALITAT PUBLICITÀRIA, OCUPANT TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC O VISIBLES DES DE CARRETERES, CAMINS VEÏNALS I ALTRES VIES PÚBLIQUES LOCALS.**

### **EUROS**

Per m2 o fracció, de la tanca

Mensualment **8,15 €**  
Trimestralment **23,07 €**

Les tanques hauran d'estar identificades amb la raó comercial de qui ha sol·licitat el permís.

## **9.- OCUPACIO DEL VOL DE LES VIES PÚBLIQUES**

Per m2 o fracció ,amidat en projecció horitzontal

Mensualment o fracció **6,19 €**  
Trimestralment **16,41 €**  
Semestralment **29,50 €**



Anualment **53,11 €**

Estan exemptes de satisfer aquesta taxa, les ocupacions del vol realitzades per l'Ajuntament de Molins de Rei i per les entitats o associacions sense afany de lucre

**Per la instal·lació de banderoles:**

Constitueix el fet imposable la instal·lació de banderoles a tota la Vila. Abans de la instal·lació caldrà efectuar la sol·licitud de permís d'instal·lació i l'obtenció del corresponent permís d'instal·lació municipal.

Banderoles 60 €/unitat

Es podrà bonificar fins el 100% de la taxa d'instal·lació de banderoles a aquells establiments comercials inclosos en la trama urbana, quan es tracti de banderoles identificatives del tipus de comerç, que no dificultin el trànsit dels vianants, que sorgeixi d'una proposta única de l'Associació de Comerciants i que es justifiqui les raons d'interès públic que motiven la concessió de la bonificació.

**10.- UTILITZACIÓ DE LES COLUMNES I BÀCULS DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC PER PENJAR-HI BANDEROLES ANUNCIADORES D'ACTIVITATS, LIMITAT L'ÚS A ENTITATS I PRIVATS.**

Restaran exemptes de pagament les entitats sense ànim de lucre i les institucions: Estat, Generalitat, Comunitat de Municipis i Ajuntament de Molins.

Unitat/dia **1,11 €**  
Unitat/setmana **3,32 €**

La durada de les campanyes publicitàries és diària, amb un límit màxim d'una setmana perllongable per una altra com a màxim, si no, s'ha de canviar de lloc l'emplaçament de la campanya, un cop exhaurit el temps màxim.

**11.- COL·LOCACIÓ D'ELEMENTS I MOBILIARI URBÀ A LA VIA PÚBLICA AMB USOS PRIVATIUS.**

El subministrament i col·locació dels elements serà segons el criteri fixat en el seu moment pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

|                              | <b>Implantació</b> | <b>Retirada</b> | <b>Manteniment<br/>(preu/any)</b> |
|------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Pilones de formigó           | <b>185,06 €</b>    | <b>56,76 €</b>  | <b>9,97 €</b>                     |
| Pilones de ferro o flexibles | <b>142,80 €</b>    | <b>42,53 €</b>  | <b>9,97 €</b>                     |
| Bancs                        | <b>436,59 €</b>    | <b>56,76 €</b>  | <b>21,35 €</b>                    |

S'entén per Manteniment els treballs de recol·locació del mobiliari. Si l'element original es troba en bons estat. En cas que el mobiliari (pilona o banc) quedi inservible o hagi desaparegut, s'haurà de reposar per un element nou, previ



abonament de la taxa de nou subministrament i col·locació per part de la persona interessada.

Ocupacions de la Via Pública en períodes Firals.-

No es podrà utilitzar els bens de domini públic local durant la celebració de la Fira de la Candelera i d'altres esdeveniments firals, incloent els períodes de muntatge i desmuntatge, tot i haver satisfet la taxa corresponent.

Per aquelles tarifes d'ocupació de la via pública, en que existeix tarifa específica en l'ordenança fiscal corresponent, durant la celebració de les fires s'aplicaran les tarifes d'aquesta última.

## **12.- UTILITZACIÓ ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA.**

### **12.1 Disposició general**

D'acord amb allò que preveuen els articles 57, 20.1 i 20.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per a l'estacionament reservat per a persones amb mobilitat reduïda, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

### **12.2 Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquestes taxes els usos i els aprofitaments directes i indirectes de la via pública, concretament pel que fa a les reserves d'estacionament a la via pública, per part de persones titulars, conductores o no conductores, de targetes d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda

### **12.3 Aspectes generals**

#### **12.3.1 Targetes d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda**

La targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat és el document públic que acredita el dret de la persona amb discapacitat que n'és la titular, a gaudir de facilitats de circulació, d'estacionament i d'aparcament per al vehicle automòbil en què es desplaça, inclosos els vehicles de transport adaptat de viatgers, d'acord amb les condicions que estableix el Decret 208/2023 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya

##### **12.3.1.1 Normativa referent:**

- Decret 208/2023 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Recomanació de la Unió Europea 1998/376/CE, de 4 de juny 1998
- Recomanació de la Unió Europea 2008/205/CE, de 3 de març 2008

##### **12.3.1.2 Modalitats de targeta**

- a) targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat d'ús individual per a



persona titular conductora,

- b) targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat d'ús individual per a persona titular no conductora.
- c) targeta d'aparcament per al transport col·lectiu de persones amb discapacitat o dependència.

#### 12.3.1.3 Titular de la targeta

##### 12.3.1.3.1 Targeta titular conductor/a

Persones que superen el barem de mobilitat reduïda i disposen de permís o llicència de conducció en vigor

##### 12.3.1.3.2 Targeta titular no conductor/a

- 1) Persones de més de tres anys que superen el barem de mobilitat reduïda.
- 2) Persones de més de tres anys que disposin d'una agudesia visual als dos ulls del 0,1 o inferior obtinguda amb la millor correcció òptica possible, o un camp visual reduït a 10 graus o menys.
- 3) Infants de menys de tres anys que depenen d'aparells tècnics imprescindibles per a les seves funcions vitals de manera continuada

##### 12.3.1.3.3 Targeta d'aparcament per a transport col·lectiu

Poden ser titulars de la targeta d'aparcament per a transport col·lectiu les persones físiques o jurídiques que prestin el servei de transport adaptat de viatgers o serveis socials d'atenció a persones amb dependència o discapacitat i que disposin de vehicles adaptats a les necessitats de les persones que transporten aptes per al transport col·lectiu de persones amb discapacitat o dependència

#### 12.3.2 Places d'aparcament reservades per a persones amb discapacitat reservades d'ús individual

Poden sol·licitar a una plaça d'aparcament reservada d'ús individual a prop del seu domicili i/o del lloc de treball:

- a) Les persones que són titulars conductores d'una targeta d'aparcament.
- b) Les persones que són titulars no conductores d'una targeta d'aparcament, que tenen menys de 18 anys i que acrediten mobilitat reduïda.
- c) Les persones que són titulars no conductores d'una targeta d'aparcament i que acrediten mobilitat reduïda i un grau de discapacitat del 75% o superior

##### 12.3.2.1. Places d'aparcament reservades per titulars conductors/res

Els titulars de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat en la modalitat de targeta per a conductors/res poden sol·licitar la reserva d'estacionament pròxima al:

- Domicili
- Lloc de treball

##### 12.3.2.1.1 Domicili. Característiques i requisits

- a) Es mantindrà vigent en tot moment sense restriccions horàries i s'ubicarà el més a prop possible del domicili.
- b) El període de validesa de la plaça d'estacionament estarà condicionada a la del període de validesa de la targeta d'aparcament per a persones amb



discapacitat o un màxim de 5 anys, passat el qual caldrà procedir a la seva renovació

c) Cal estar empadronat/da i residir en el domicili de la localitat on es fa la reserva de la plaça.

d) No es pot disposar, a la unitat familiar, de plaça d'aparcament de propietat o lloguer en el municipi a una distància inferior a 100 metres del seu domicili que compleixi la legislació d'accessibilitat vigent. (Junt amb la sol·licitud de reserva de plaça la persona sol·licitant signarà una declaració jurada conforme no en disposa de cap). En el cas que se'n disposi, i la plaça no compleix la legislació d'accessibilitat vigent, el sol·licitant haurà de presentar el certificat tipus signat per un col·legiat que ho acrediti.

e) El vehicle per al qual es demana la reserva haurà de constar en el padró de vehicles de Molins de Rei, estar registrat al domicili de la persona titular de la reserva sol·licitada i estar al corrent de pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica.

En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer, el contracte d'aquest haurà de ser superior a sis mesos i amb el contracte a nom de la persona interessada. S'haurà de presentar la documentació compulsada del contracte del vehicle i l'assegurança.

En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer, el contracte haurà de ser superior a sis mesos i amb el contracte a nom de l'empresa a on treballa la persona interessada, i acreditar la titularitat del dret de gaudir per part de la persona interessada.

f) En cap cas es podran incloure diversos vehicles en una sola reserva d'estacionament.

#### 12.3.2.1.2 Lloc de treball. Característiques i requisits

a) Es concedirà exclusivament per la franja horària i dies de la setmana en que treballi el/la titular de la targeta i s'ubicarà el més a prop possible del lloc de treball.

b) Cal disposar de contracte laboral al municipi amb durada superior a 6 mesos.

c) El període de validesa de la plaça d'estacionament estarà condicionada a la del període de validesa de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat o un màxim de 5 anys, passat el qual caldrà procedir a la seva renovació

d) No es concedirà la plaça en el cas que l'empresa ja disposi de llocs d'estacionament per treballadors/es amb discapacitat.

e) No es pot disposar, a la unitat familiar, de plaça d'aparcament de propietat o lloguer en el municipi a una distància inferior a 100 metres del seu domicili que compleixi la legislació d'accessibilitat vigent. (Junt amb la sol·licitud de reserva de plaça la persona sol·licitant signarà una declaració jurada conforme no en disposa de cap). En el cas que se'n disposi, i la plaça no compleix la legislació d'accessibilitat vigent, el sol·licitant haurà de presentar el certificat tipus signat per un col·legiat que ho acrediti.

f) Serà requisit imprescindible que el vehicle per al que se sol·licita la reserva estigui al corrent del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica i estar registrat al domicili de la persona titular de la reserva sol·licitada.



En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer superior a sis mesos i amb el contracte a nom de la persona interessada. S'haurà de presentar la documentació compulsada del contracte del vehicle i l'assegurança.

En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer superior a sis mesos i amb el contracte a nom de l'empresa a on treballa la persona interessada, i acreditar la titularitat del dret de gaudir per part de la persona interessada. En cap cas es podran incloure diversos vehicles en una sola reserva d'estacionament.

#### 12.3.2.2 Places d'aparcament reservades per titulars no conductors/res

Els titulars de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat en la modalitat de targeta per a no conductors/res, així com els seus tutors o representants legals, poden sol·licitar la reserva d'estacionament pròxima al domicili.

##### 12.3.2.2.1 Domicili. Característiques i requisits

a) Ser el titular de la targeta menor de 18 anys i acreditar mobilitat reduïda o en cas de majors de 18 anys, acreditar mobilitat reduïda i un grau de discapacitat del 75% o superior.

b) El període de validesa de la plaça d'estacionament estarà condicionada a la del període de validesa de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, al moment en que la persona fa els 18 anys o un màxim de 5 anys, passat el qual caldrà procedir a la seva renovació.

c) No es pot disposar, a la unitat familiar, de plaça d'aparcament de propietat o lloguer en el municipi a una distància inferior a 100 metres del seu domicili que compleixi la legislació d'accessibilitat vigent. (Junt amb la sol·licitud de reserva de plaça la persona sol·licitant signarà una declaració jurada conforme no en disposa de cap). En el cas que se'n disposi, i la plaça no compleix la legislació d'accessibilitat vigent, el sol·licitant haurà de presentar el certificat tipus signat per un col·legiat que ho acrediti

d) Cal que, tant la persona titular no conductora com la persona conductora del vehicle que està autoritzada a utilitzar la reserva, estiguin empadronades en el mateix domicili del que es demana la reserva de plaça.

e) El vehicle per al qual es demana la reserva haurà de constar en el padró de vehicles de Molins de Rei, estar registrat al domicili de la persona titular de la reserva sol·licitada i estar al corrent de pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica.

En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer superior a sis mesos i amb el contracte a nom d'una persona registrada al domicili de la persona titular de la reserva sol·licitada. S'haurà de presentar la documentació compulsada del contracte del vehicle i l'assegurança. Cal que a l'assegurança del



vehicle que s'utilitzarà per desplaçar a la persona titular de la targeta d'aparcament figuri com el seu conductor.

En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer superior a sis mesos i amb el contracte a nom de l'empresa a on treballa una persona registrada al domicili de la persona titular de la reserva sol·licitada, i acreditar la titularitat del dret de gaudir del vehicle per part d'aquesta persona. Cal que a l'assegurança del vehicle que s'utilitzarà per desplaçar a la persona titular de la targeta d'aparcament figuri com el seu conductor.

f) Es podran registrar un màxim de dos vehicles en una sola reserva d'estacionament.

### 12.3.3. Places d'aparcament reservades a establiments que presten serveis socials

Les entitats que treballen amb persones amb discapacitat o dependència titulars d'un vehicle de transport col·lectiu adaptat a les necessitats d'aquestes persones, i que tinguin una targeta d'aparcament de transport col·lectiu, poden sol·licitar a l'ens local una plaça d'aparcament reservada tan a prop com sigui possible del centre de treball, si se'n justifica la necessitat i aquesta és viable.

### 12.3.4. Documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud de plaça d'estacionament

Titulars conductors, domicili:

- DNI o permís de residència
- Certificat d'empadronament a Molins de Rei de la persona interessada.
- Certificat d'empadronament de la unitat de convivència de la persona interessada
- Fotocopia de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.
- Fotocopia de la notificació de la resolució per la qual es qualifica el grau de disminució
- Número de matrícula del vehicle sol·licitant.
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
- En el cas de vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer , documentació compulsada del contracte del vehicle , l'assegurança i acreditació de la titularitat del dret de gaudir per part de la persona conductora, si correspon .
- Fotocopia del carnet de conduir
- Declaració jurada de no tenir en propietat o en lloguer , a la unitat familiar , cap plaça d'aparcament en el municipi on resideix a una distància inferior a 100 metres del seu domicili que compleix la legislació d'accessibilitat vigent. En el cas que se'n disposi, i la plaça no compleix la legislació d'accessibilitat vigent, el sol·licitant haurà de presentar el certificat tipus signat per un col·legiat que ho acrediti.

Titulars conductors, lloc de treball:

- DNI o permís de residència
- Fotocopia de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.
- Fotocopia de la notificació de la resolució per la qual es qualifica el grau de





disminució

- Número de matrícula del vehicles sol·licitant.
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
- En el cas de vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer , documentació compulsada del contracte del vehicle , l'assegurança i acreditació de la titularitat del dret de gaudir per part de la persona conductora, si correspon .
- Fotocopia del carnet de conduir
- Certificat de la empresa en que consti la durada del contracte, l'horari de prestació de serveis i el fet de no disposar d'estacionaments per persones treballadores amb discapacitat.
- Declaració responsable relativa al fet de no disposar de cap plaça d'aparcament de propietat o lloguer destinada a l'estacionament del vehicle utilitzat per la persona titular de la targeta propera al lloc de treball.

Titulars no conductors, domicili:

- DNI o permís de residència
- Certificat d'empadronament a Molins de Rei de la persona interessada.
- Certificat d'empadronament de la unitat de convivència de la persona interessada
- Fotocopia de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.
- Fotocopia de la notificació de la resolució per la qual es qualifica el grau de disminució
- Número de matrícula del vehicles sol·licitant.
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
- En el cas de vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer , documentació compulsada del contracte del vehicle , l'assegurança i acreditació de la titularitat del dret de gaudir per part de la persona conductora, si correspon .
- Declaració jurada de no tenir en propietat o en lloguer , a la unitat familiar , cap plaça d'aparcament en el municipi on resideix a una distància inferior a 100 metres del seu domicili que compleix la legislació d'accessibilitat vigent. En el cas que se'n disposi, i la plaça no compleix la legislació d'accessibilitat vigent, el sol·licitant haurà de presentar el certificat tipus signat per un col·legiat que ho acrediti.

#### 12.3.5 Modificacions i revocacions

Les autoritzacions concedides podran ser revocades pels següents motius:

- a) Modificació de les circumstàncies que van permetre la seva autorització.
- b) No utilització de la reserva per un període superior a 3 mesos, tret que la persona beneficiària hagi sol·licitat la suspensió temporal, per causa justificada, de l'ús privatiu. La pèrdua de la reserva exigeix, en tot cas, instrucció d'expedient contradictori i resolució notificada legalment
- c) Utilització inadequada i reiteradament de la reserva.
- d) Titulars no conductors menors d'edat. Quan compleixen els 18 anys, si no disposen d'un grau del 75% i superin el barem de mobilitat reduïda, se'ls retirarà el dret si el tenien.



Els/les titulars de les reserves estan obligats a comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies que van permetre la concessió de la reserva (canvi de domicili, defunció, ingrés permanent en centre assistencial, etc.).

#### **12.4 Obligació de pagament i subjectes obligats**

Estan subjectes al pagament les persones físiques a les quals s'hagi concedit l'autorització de l'ús de la reserva d'estacionament.

L'obligació de pagament neix en el moment que es notifica l'autorització per a l'ús que s'hagi sol·licitat. No obstant, l'Ajuntament podrà exigir el pagament de la taxa amb caràcter previ a la tramitació de l'expedient. En aquest cas, es notificarà a l'interessat la liquidació corresponent amb l'advertiment que si no s'abona en el termini que a l'efecte se li atorgui, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud i s'arxivarà l'expedient

#### **12.5 Tarifes**

L'Ajuntament realitzarà les tasques d'implantació de la senyalització vertical i horitzontal de les reserves d'estacionament atorgades mitjançant Decret, però el cost d'aquesta actuació haurà d'anar a càrrec del sol·licitant, així com les posteriors modificacions i el manteniment de la senyalització.

Les tarifes que s'han d'aplicar seran les següents:

|                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Concessió inicial d'una plaça d'estacionament per persona amb mobilitat reduïda .....     | 265,98€  |
| 2. Trasllat d'una reserva d'estacionament per a persona amb mobilitat reduïda .....          | 219,95 € |
| 3. Repintat d'una reserva d'estacionament per a persona amb mobilitat reduïda .....          | 102,30 € |
| 4. Canvi de plaques de matrícula.....                                                        | 30,69 €  |
| 5. Renovació d'una llicència de reserva d'estacionament per a persona amb mobilitat reduïda: |          |
| 5.1 Si inclou repintat.....                                                                  | 132,99 € |
| 5.2 Si no inclou repintat .....                                                              | 30,69 €  |

L'import d'aquesta taxa es modularà en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 980 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 980 a 1073,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1073,01 a 1184,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.



En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:: Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$  On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència.

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

## **12.6 Obligacions de la persona titular**

Les persones titulars de les targetes d'estacionament estaran obligades a:

- a) Utilitzar la targeta d'aparcament d'ús individual únicament quan el vehicle transporti la persona titular. La targeta és única, personal i intransferible de la persona amb discapacitat.
- b) Utilitzar la targeta de transport col·lectiu únicament quan el vehicle transporti la persona amb discapacitat o dependència, i només és vàlida en el vehicle corresponent a la matrícula que figura a l'anvers de la targeta.
- c) Col·locar la targeta al frontal del vehicle únicament quan el vehicle transporti la persona titular, de manera que l'anvers sigui visible, i mostrar-la a les autoritats competents que ho requereixin per al seu control.
- d) Utilitzar sempre la targeta original. No són vàlides les reproduccions de la targeta original per mitjà de fotocòpies o qualsevol altre mètode.



- e) Denunciar la pèrdua o sostracció de la targeta davant els cossos de seguretat corresponents.
- f) En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'Ajuntament.
- g) En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'ens local responsable.
- h) Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat.

### **12.7. Revocacions**

Les autoritzacions concedides poden ser revocades pels següents motius:

1. Per finalització del termini pel qual fou concedida.
2. Per revocació deguda a sanció.
3. Per renúncia expressa de la persona titular.
4. Per defunció de la persona titular.
5. Modificació de les circumstàncies que van permetre la seva autorització.
6. No utilització de la reserva per un període superior a tres mesos.
7. La manca de pagament de les taxes derivades d'aquesta reserva, en cas d'existir-ne.

### **12.8 Modificacions**

En el supòsit que es demani un nou emplaçament per canvi de domicili o per canvi del lloc de treball i s'accepti aquest canvi, la reserva prèviament concedida quedarà sense efecte.

### **12.9 Règim sancionador**

El règim sancionador s'aplicarà en el supòsit que es detecti l'ús indegut de la targeta d'aparcament, considerant un mal ús l'incompliment de les obligacions anteriorment exposades.

El règim sancionador consisteix en:

- 1.- La primera vegada que es detecti la infracció, un cop advertit el/la titular d'aquest fet, serà objecte d'una sanció econòmica per import de 102,30€.
- 2.- La reiteració en la infracció abans esmentada, suposarà una sanció per import de 204,60€, la proposta de la retirada de la targeta, i en el cas de disposar el/la titular de reserva d'estacionament a la via pública, la revocació de l'esmentada reserva. La utilització de fotocopies o de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, en règim de titular no conductor/a donarà lloc a:
- 3.- Quan s'utilitzi la targeta sense que la persona titular de la targeta estigui en el vehicle o quan no sigui per acompanyar o recollir a la persona titular, a banda de no sortir efectes per gaudir dels drets establerts, donarà lloc la primera ocasió que es detecti la infracció, a la imposició al/la conductor/a d'una sanció per import de 102,30€.
- 4.- La reiteració en la infracció abans esmentada, suposarà una sanció per import de 204,60 €, la proposta de la retirada de la targeta, i en el cas de disposar el/la



titular de reserva d'estacionament a la via pública, la revocació de l'esmentada reserva.

## **ANNEX-1**

### **GRUP-2**

#### **TAXA PER L'ESTACIONAMENT CONTROLAT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS I DE L'APARCAMENT SOTERRAT DEL MERCAT MUNICIPAL**

##### **Article 1r. Tarifes**

1.- Tarifes per l'estacionament controlat de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals.

a) Les tarifes per les places de rotació, (IVA inclòs) seran les següents:

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| Estacionament d'un vehicle, 15 minuts          | <b>0,401</b> euros |
| Estacionament d'un vehicle, mitja hora         | <b>0,724</b> euros |
| Estacionament d'un vehicle, una hora           | <b>1,526</b> euros |
| Estacionament d'un vehicle, hora i mitja       | <b>2,409</b> euros |
| Estacionament d'un vehicle, (dues hores màxim) | <b>3,534</b> euros |
| Anul·lació denúncia                            | <b>5,943</b> euros |

Als efectes del cobrament automatitzat, aquesta tarifa serà augmentada o disminuïda de manera que s'arrodoneixi a múltiple de cinc cèntims d'EUR més proper i d'acord a la clàusula 2.2 del plec de condicions econòmiques que regeix la concessió d'aquest servei.

La tarifa d'estacionament de vehicle per mitja hora, contemplada a l'apartat 1r d'aquest article, podrà tenir un descompte del 40% en el supòsit de lliurament de targetes magnètiques als comerciants.

b) Les tarifes per l'estacionament a l'aparcament soterrat serà el següent:

|                                                                                                      |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Règim de rotació, 1 minut                                                                            | <b>0,049230</b> EUR/minut |
| El sistema de cobrament s'efectuarà per fraccions de minut, des del primer minut. Abonament 24 hores | <b>137,15</b> EUR/mes     |

##### **Article 2n. Bonificacions**

Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa d'aparcament de la zona blava amb el límit de dues hores i una vegada al dia, els titulars d'aquells vehicles que paguin l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) a Molins de Rei o que constin en el registre i manteniment de vehicles d'empresa, renting, leasing o similars, establert a l'article 7.8) de l'ordenança C-4, i que disposin del distintiu zero emissions ( vehicles elèctrics purs o BEV, vehicles elèctrics endollables o REEV, d'autonomia estesa



REEV, híbrids endollables amb més de 40 km d'autonomia o PHEV i els d'hidrogen (FCEV i HICEV) i aquells altres que determini la Direcció General de Trànsit (DGT).

### **Disposició final**

La modificació del present grup de tarifes de l'annex 1r ha estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament el dia 30 d'octubre de 2003 i entrarà en vigor el dia 1 de gener del 2004 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

| <b>Articles modificats</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1r                         | 03-11-2005            | 01-01-2006                   |
| 1r                         | 06-11-2006            | 01-01-2007                   |
| 1r                         | 05-11-2007            | 01-01-2008                   |
| 1r                         | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| 1r                         | 30-12-2010            | 01-01-2011                   |
| 1r                         | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| 1r                         | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| 1r                         | 30-10-2013            | 01-01-2014                   |
| Tarifes                    | 06-11-2014            | 01-01-2015                   |
| Tarifes                    | 05-11-2015            | 01-01-2016                   |
| Tarifes                    | 18-10-2016            | 01-01-2017                   |
| Tarifes                    | 19-10-2017            | 01-01-2018                   |
|                            | 18-10-2018            | 01-01-2019                   |
| Tarifes                    | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |
| Tarifes                    | 25-10-2021            | 01-01-2022                   |
| Tarifes                    | 20-10-2022            | 01-01-2023                   |
| Tarifes                    | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| Tarifes i redactat         | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| Tarifes                    | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |

### **ANNEX-2**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LES INSTAL·LACIONS I BÉNS DE PROPIETAT MUNICIPAL**

##### **GRUP 1**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS I PELS SERVEIS D'ACTIVITATS ESPORTIVES**

##### **1.- Taxa pels serveis esportius a realitzar en les instal·lacions esportives municipals**

Temporada 2026-2027 i successives

##### **Article 1r. Tarifes**

1.1 Escola Esportiva (de 3 a 17 anys) **27,37 euros/mes**

1.2 Activitat física per adults amb monitor, any natural

a) Mensual (de 18 a 64 anys) **25,98 euros**



|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| b) Trimestral (més de 65 anys)        | <b>16,03</b> euros |
| c) Mensual (més de 65 anys)           | <b>5,34</b> euros  |
| d) Preu per sessió (de 18 a 64 anys)  | <b>3,87</b> euros  |
| e) Preu per sessió (més de 65 anys)   | <b>1,10</b> euros  |
| f) pack 10 sessions (de 18 a 64 anys) | <b>33,16</b> euros |
| g) pack 20 sessions (de 18 a 64 anys) | <b>60,79</b> euros |
| h) pack 10 sessions (més de 65 anys)  | <b>9,93</b> euros  |
| i) pack 20 sessions (més de 65 anys)  | <b>18,76</b> euros |

#### **Article 2n. Normes de gestió de les taxes dels Serveis Esportius Municipals:**

1.- El pagament de la taxa s'efectuarà per transferència bancària durant els primers 10 dies dels mesos que s'ofereix l'activitat, en el cas de pagament per trimestre els mesos de setembre, gener i abril

2.- Si un usuari de qualsevol servei esportiu vol deixar de realitzar l'activitat, haurà de comunicar-ho abans del dia 30 del mes anterior, mitjançant instància al registre de la corporació, l'incompliment d'aquest termini determina el dret de l'Ajuntament per seguir exigint la taxa mensual o trimestral de que es tracti.

3.- Pel que fa a les taxes per sessió o bé els packs de 10 o de 20 sessions, donaran dret a l'usuari a poder assistir a l'activitat programada que desitgi entre tota l'oferta. Aquestes taxes es podran fer efectives directament al poliesportiu municipal. El Negociat d'Esports ho liquidarà al Negociat de Rendes. Aquests packs tindran validesa d'un any des de la data que s'adquireix el pack.

#### **Article 3r. Bonificacions i exempcions**

1.- S'estableixen les bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals amb residència a Molins de Rei, que disposin del títol corresponent vigent, expedit per la Generalitat de Catalunya, que s'exposen a continuació:

25% de descompte a la família nombrosa general i famílies monoparentals.  
50% de descompte a la família nombrosa especial

Per a tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la Llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la Llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament i tinguin la seva residència en Molins de Rei.

Aquestes bonificacions podran augmentar-se en 25 punts percentuals per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € i en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda amb uns ingressos bruts inferiors a 30.000 €

- Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència, i tinguin el seu domicili a Molins de Rei. Aquest s'obté: per raó d'estudis, de feina i per raons familiars.

2.- Per aquells usuaris actuals entre 55 i 64 anys que estan pagant la taxa anterior, se'ls aplicarà la taxa de majors de 65 anys.





3.- Per aquells usuaris que per la seva situació econòmica no puguin fer-se càrrec del cost total o parcial de la taxa podran gaudir de bonificació previ informe del Negociat de Serveis Socials

## **2.- Taxa per la utilització de les instal·lacions esportives, per any natural:**

### **Article 1r. Tarifes**

Per l'ús de les instal·lacions esportives municipals cobertes

#### **A) Utilització poliesportiu municipal:**

##### **a) Taxa bàsica.**

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Pista PAV 2, sense llum per hora    | <b>69,23</b> euros |
| Pista PAV 2, amb llum, per hora     | <b>70,51</b> euros |
| Pista PAV 3, per hora               | <b>72,25</b> euros |
| Pista PAV 3,, amb llum per hora     | <b>73,52</b> euros |
| 1/3 pista PAV 3, per hora           | <b>24,01</b> euros |
| 1/3 pista PAV 3, amb llum, per hora | <b>24,62</b> euros |
| Gimnàs, per hora                    | <b>24,62</b> euros |
| Vestíbul, per hora                  | <b>24,62</b> euros |
| Sala d'actes, per hora              | <b>24,62</b> euros |
| Sala musculació                     | <b>24,62</b> euros |

### **SALES DE LA ZONA ESPORTIVA RICARD GINEBREDÀ \***

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| 1. Sala halterofília | <b>23,39 €</b> |
| 2. Sala de judo      | <b>23,39 €</b> |
| 3. Gimnàs            | <b>23,39 €</b> |
| 4. Espai d'escalada  | <b>23,39 €</b> |

\* L'ús depen de la supervisió de l'activitat per un tècnic especialitzat en l'activitat

#### **b) Taxa per l'ús esporàdic i individual del poliesportiu:**

|                                                      |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| Gimnàs, Pista PAV 2, i 1/3 pista PAV 3*              | <b>4,31</b> euros |
| Sempre i quan sigui en horari regular d'instal·lació |                   |

#### **B) Taxes referents a serveis complementaris pels usuaris del poliesportiu municipal:**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| a) Lloguer taquilla, per mes      | <b>5,86</b> euros  |
| b) Pèrdua clau taquilla           | <b>5,86</b> euros  |
| c) Renovació clauer usuari-pèrdua | <b>4,09</b> euros  |
| d) Pèrdua clau vestidor           | <b>11,71</b> euros |

Ús d'espais destinats a publicitat al poliesportiu municipal.

|                                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| a) Publicitat fixa per entitats usuàries del poliesportiu municipal, per any | <b>43,05</b> euros |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|



|                                                                                       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| b) Publicitat fixa per anunciants externs                                             | <b>338,25 euros</b> |
| Per any                                                                               |                     |
| c) Publicitat mòbil per entitats usuàries del Poliesportiu municipal, per dia i mòdul | <b>2,33 euros</b>   |
| Publicitat mòbil per anunciants externs, per dia i mòdul                              | <b>9,37 euros</b>   |

## **Article 2n. Normes de gestió**

Normes de gestió de les taxes per l'ús de les instal·lacions del poliesportiu municipal

1. El pagament de la taxa es farà abans de fer-se l'activitat, en el període de temps que hi ha entre l'aprovació de l'ús i la realització de l'activitat. Serà imprescindible presentar el document acreditatiu del pagament en el moment de fer ús de la instal·lació.
2. En cap cas l'usuari (entitat o grup de persones) podrà cedir l'ús de la instal·lació concedit, ni una part, a cap altra entitat o grup de persones, sigui quina sigui la seva finalitat.
3. El còmput mínim de temps per aplicar les taxes serà d'una hora.
4. A partir de la primera hora d'ús, a les fraccions d'hora d'ús s'aplicarà la part proporcional de la taxa per hora.
5. En cas de no utilitzar-se la instal·lació per causes alienes a l'Ajuntament, no es retornarà l'import satisfet, ni es canviarà l'ús per altra data o horari.
6. L'Ajuntament no es farà responsable de qualsevol accident produït a causa de la pràctica esportiva.
7. Les despeses addicionals que generin activitats especials (esportives i no esportives) seran carregades a l'entitat o persona sol·licitant, a part de la taxa per l'ús de la instal·lació.
  - Aquestes despeses seran les que provenguin de:
  - Les hores extres del personal de control i manteniment del Negociat d'Esports de l'Ajuntament de Molins de Rei que resultin d'activitats que es realitzin o es perllonguin fora de l'horari habitual de la instal·lació.
  - La necessitat de fer una neteja extra.
  - Les operacions de manteniment o reparació necessàries per motius de la celebració de l'activitat.
  - Les que resultin de la contractació amb empreses externes de millores a realitzar a la instal·lació per a poder celebrar-se l'activitat programada: serveis de vigilància i seguretat, assegurances de riscos, assegurances especials per l'activitat o material i instal·lacions que s'utilitzin, serveis sanitaris de prevenció.
  - Qualsevol altra que sigui necessària per al desenvolupament de l'activitat i que estigui pactada prèviament.
- 8.- Quan es sol·licitin les instal·lacions esportives per activitats amb requeriments especials i/o de gran format, tindran un preu especial en funció de les seves demandes. Per aquest motiu es formalitzarà en cada cas un contracte on s'especificaran tots els punts que inclou l'ús de la instal·lació i l'import a abonar i la fiança que es requereixi. En funció del tipus d'activitat caldrà presentar la documentació que correspongui: memòria, Pla d'autoprotecció, o qualsevol informe que els tècnics municipals considerin oportú.



La tarifa que s'estableixi, haurà de ser aprovada per l'òrgan competent, a la vista dels estudis econòmics corresponents així com dels informes tècnics pertinents.

9.- En el cas que una activitat extraordinària comporti la venda d'entrades, l'Ajuntament percebrà un 10% de l'import de cada entrada, que es liquidarà abans de l'activitat si les entrades són anticipades o després de l'activitat si les entrades són a taquilla

10.-Els espais fixes de publicitat al poliesportiu municipal són 68 de 2,50x1 m el material ha de ser tipus pancarta. La publicitat mòbil, ha de ser d'un material tou que esmorteixi els cops, el mòdul serà de 2x1 m.

### **Article 3r.- Bonificacions i exempcions**

1.-Normes de gestió de les taxes per l'ús de les instal·lacions dels poliesportius municipals per a entitats esportives i no esportives de Molins de Rei:

Les entitats locals esportives i sense ànim de lucre estaran exemptes de pagament de la taxa de lloguer, quan compleixin els següents requisits:

- a) Estar inscrites en el registre d'entitats al Consell Català de l'Esport (CCE).
- b) Tenir el domicili social a Molins de Rei.
- c) Participar en alguna de les diferents competicions regulades continuades que s'organitzen.
- d) Signar el conveni de cessió d'ús de les instal·lacions esportives.

Les entitats locals no esportives sense ànim de lucre quedaran exemptes del pagament de la taxa sempre i quan la sol·licitud la tramiti el corresponent servei municipal, donant conformitat a l'activitat a realitzar i motivant l'exempció del pagament.

2.-Per la utilització d'un mes seguit més d'un dia a la setmana, la taxa disminuirà en un 10% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

3.-Per la utilització de dos trimestres o més seguits, més d'un dia a la setmana, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

## **ANNEX-2**

### **GRUP 2**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL**

### **Article 1r. Tarifes**

#### **1.- Taxa per la utilització de la piscina municipal o el gimnàs, per any natural**

|                      | <u>EUROS</u> |
|----------------------|--------------|
| Laborables:          |              |
| Infants (0 a 4 anys) | 0,00         |



|                         |      |
|-------------------------|------|
| menors (de 5 a 14 anys) | 5,00 |
| Joves (de 15 a 25 anys) | 6,10 |
| Adults (26 a 64 anys)   | 7,20 |
| + 65 anys               | 3,30 |

Laborables, tardes a partir 18,00 h mes d'agost:

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Infants (0 a 4 anys)    | 0,00 |
| Menors (de 5 a 14 anys) | 4,00 |
| Joves (de 15 a 25 anys) | 5,10 |
| Adults (26 a 64 anys)   | 6,20 |
| + 65 anys               | 2,30 |

**Dissabtes i festius:**

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Infants (0 a 4 anys)     | 0,00 |
| Menors (5 a 14 anys)     | 5,80 |
| Joves (de 15 a 25 anys)  | 6,80 |
| Adults (de 26 a 64 anys) | 8,30 |
| + 65 anys                | 4,00 |

Dissabtes i festius tardes a partir 18,00 h, temporada d'estiu (mitjans de juny a mitjans de setembre)

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Infants (0 a 4 anys)     | 0,00 |
| Menors (5 a 14 anys)     | 4,80 |
| Joves (de 15 a 25 anys)  | 5,80 |
| Adults (de 26 a 64 anys) | 7,30 |
| + 65 anys                | 3,00 |

**PACKS DE 10 ENTRADES:**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Infants (0 a 4 anys)     | 0,00  |
| Menors (5 a 14 anys)     | 45,00 |
| Joves (de 15 a 25 anys)  | 54,90 |
| Adults (de 26 a 64 anys) | 64,80 |
| + 65 anys                | 29,70 |

**PACKS DE 20 ENTRADES:**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Infants (0 a 4 anys)     | 0,00   |
| Menors (5 a 14 anys)     | 80,00  |
| Joves (de 15 a 25 anys)  | 97,60  |
| Adults (de 26 a 64 anys) | 115,20 |
| + 65 anys                | 52,80  |

Preus promocionals:

Abonament piscina estiu (23 de juny – 11 de setembre):

|                      |      |
|----------------------|------|
| Infants (0 a 4 anys) | 0,00 |
|----------------------|------|



|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Menors (5 a 14 anys)     | 67,85  |
| Joves (de 15 a 25 anys)  | 114,25 |
| Adults (de 26 a 64 anys) | 137,70 |
| + 65 anys                | 75,10  |
| Familiar                 | 311,10 |

## **2.- Taxa per cursets en la piscina municipal., pel curs 2026-2027 i seqüents**

Preus per mes:

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| a) Nadons:                                         | 44,90 |
| b) Menuts, 2 anys (entre setmana)                  | 31,10 |
| c) Petits, de 3 a 5 anys ( 2 dies a la setmana)    | 52,20 |
| d) Petits, de 3 a 5 anys (1 dia a la setmana)      | 26,40 |
| e) Infantils, de 6 a 14 anys (2 dies a la setmana) | 41,70 |
| f) Menuts, 2 anys (dissabte)                       | 36,70 |
| g) Petits, de 3 a 5 anys (dissabte)                | 30,25 |
| h) Adults, majors 15 anys (2 dies a la setmana)    | 55,00 |
| i) Infantils, de 6 a 14 anys (1 dia a la setmana)  | 23,80 |
| j) Infantils, de 6 a 14 anys (dissabte)            | 26,80 |

Preus per trimestre:

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| a) Nadons:                                         | 127,90 |
| b) Menuts, 2 anys (entre setmana)                  | 88,70  |
| c) Petits, de 3 a 5 anys ( 2 dies a la setmana)    | 148,90 |
| d) Petits, de 3 a 5 anys (1 dia a la setmana)      | 75,30  |
| e) Infantils, de 6 a 14 anys (2 dies a la setmana) | 118,90 |
| f) Menuts, 2 anys (dissabte)                       | 104,65 |
| g) Petits, de 3 a 5 anys (dissabte)                | 86,20  |
| h) Adults, majors 15 anys (2 dies a la setmana)    | 156,85 |
| i) Infantils, de 6 a 14 anys (1 dia a la setmana)  | 67,90  |
| j) Infantils, de 6 a 14 anys (dissabte)            | 76,30  |

## **3.- Cursets natació escolar. Tarifes pel curs 2026-2027 i seqüents**

Aquestes tarifes corresponen a cursets d'un dia a la setmana.

Sense transport:

|                                           | <b>EUROS</b> |
|-------------------------------------------|--------------|
| - Escola bressol (nadons)                 | 184,60       |
| - Escola bressol (nens 1 i 2 anys)        | 168,30       |
| - Educació infantil (nens de 3 a 5 anys)  | 133,60       |
| - Educació especial                       | 133,60       |
| - Educació primària (nens de 6 a 12 anys) | 126,50       |

Amb transport:

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| - Escola bressol ( nadons)               | 307,00 |
| - Escola bressol (nens 1 i 2 anys)       | 290,70 |
| - Educació infantil (nens de 3 a 5 anys) | 256,00 |



|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| - Educació especial                       | 256,00 |
| - Educació primària (nens de 6 a 12 anys) | 248,90 |

Els pagaments de natació escolar s'han de fer efectius abans del 31 d'octubre del curs vigent

#### **4.- Altres serveis o activitats realitzades a la piscina municipal o locals annexes.**

##### **a) Massatges**

|          |       |
|----------|-------|
| 1/2 hora | 26,50 |
| 1 hora   | 42,00 |

##### **b) Sol artificial:**

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 1 sessió             | 7,65  |
| Abonament 6 sessions | 37,00 |

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| Escola de ball i Monogràfics , al mes (1 dia/set)      | 20,80 |
| Escola de ball i Monogràfics , al trimestre (1dia set) | 57,20 |

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| Escola de ball i Monogràfics , al mes (2 dia/set)       | 36,40  |
| Escola de ball i Monogràfics , al trimestre (2 dia set) | 104,05 |

|                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Monogràfics salut (adults), 1 dia/set, AL MES       | 36,40  |
| Monogràfics salut (adults), 1 dia/set, AL TRIMESTRE | 104,05 |
| Monogràfics salut (adults), 2 dia/set, AL MES       | 62,40  |
| Monogràfics salut (adults), 2 dia/set, AL TRIMESTRE | 176,85 |

Entrenaments personals infantils i adults:

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Sec i aigua. Abonament 5 sessions, més de 15 anys  | 234,10 |
| Sec i aigua. Abonament 10 sessions, més de 15 anys | 447,35 |

#### **Article 2n.- Bonificacions i Exempcions**

1.- S'estableixen les bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals amb residència a Molins de Rei, que disposin del títol corresponent vigent, expedit per la Generalitat de Catalunya, que s'exposen a continuació :

25% de descompte a la família nombrosa general i famílies monoparentals.  
50% de descompte a la família especial

Per a tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la Llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la Llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament i tinguin la seva residència en Molins de Rei.

Aquestes bonificacions podran augmentar-se en 25 punts percentuals per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € i en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda amb uns ingressos bruts inferiors a 30.000 €



- Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència, i tinguin el seu domicili a Molins de Rei. Aquest s'obté: per raó d'estudis, de feina i per raons familiars

2.- En períodes de promoció, Nadal, estiu o altres, es podran aplicar descompte en les entrades puntuals del 25%, 50% o 75%, en funció de l'objectiu promocional que es tracti, i sempre haurà de tenir el vist i plau de l'Ajuntament.

### **Disposició final**

La modificació d'aquesta ordenança fiscal ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 23 de desembre de 2004 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2005 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

| <b>Article modificat</b>  | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1r                        | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| 3è                        | 23-12-2008            | 01-09-2009                   |
| Redactat i apartats f a k | 02-12-2009            | 26-01-2010                   |
| 1r i 3è                   | 30-12-2010            | 01-01-2011                   |
| Tarifes i redactat        | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| Tarifes i redactat        | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| Redactat apartat 1 art.1  | 30-10-2013            | 01-01-2014                   |
| Tarifes i redactat        | 06-11-2014            | 01-01-2015                   |
| Tarifes i redactat        | 05-11-2015            | 01-01-2016                   |
| Tarifes i redactat        | 18-10-2016            | 01-01-2017                   |
| Tarifes i redactat        | 19-10-2017            | 01-01-2018                   |
| Tarifes i redactat        | 18-10-2018            | 01-01-2019                   |
| Tarifes                   | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |
| Article 2                 | 20-10-2022            | 01-01-2023                   |
| Tarifes                   | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| Tarifes                   | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| Tarifes                   | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |

## **ANNEX-2**

### **GRUP 3**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS**

##### **Article 1r. Tarifes.**

##### **EUROS**

##### **1.- Taxa per la utilització del camp de futbol**

Lloguer puntual del camp de futbol 7  
Lloguer puntual del camp de futbol 11

**76,10 €/hora**  
**152,20 €/hora**

##### **Article 2n Normes de gestió:**

Normes de gestió de les taxes per l'ús dels camps de futbol municipals





- a) El pagament de la taxa es farà abans de fer-se l'activitat, en el període de temps que hi ha entre l'aprovació de l'ús i la realització de l'activitat. Serà imprescindible presentar el document acreditatiu del pagament en el moment de fer ús de la instal·lació.
- b) En cap cas l'usuari (entitat o grup de persones) podrà cedir l'ús de la instal·lació concedit, ni una part, a cap altra entitat o grup de persones, sigui quina sigui la seva finalitat.
- c) El còmput mínim de temps per aplicar les taxes serà d'una hora.
- d) A partir de la primera hora d'ús, a les fraccions d'hora d'ús s'aplicarà la part proporcional de la taxa per hora.
- e) En cas de no utilitzar-se la instal·lació per causes alienes a l'Ajuntament, no es retornarà l'import satisfet, ni es canviarà l'ús per altra data o horari.
- f) L'Ajuntament no es farà responsable de qualsevol accident produït a causa de la pràctica esportiva.
- g) Les despeses addicionals que generin activitats especials (esportives i no esportives) seran carregades a l'entitat o persona sol·licitant, a part de la taxa per l'ús de la instal·lació.
  - Aquestes despeses seran les que provenguin de:
    - a. Les hores extres del personal de control i manteniment del Negociat d'Esports de l'Ajuntament de Molins de Rei que resultin d'activitats que es realitzin o es perllonguin fora de l'horari habitual de la instal·lació.
    - b. La necessitat de fer una neteja extra.
    - c. Les operacions de manteniment o reparació necessàries per motius de la celebració de l'activitat.
    - d. Les que resultin de la contractació amb empreses externes de millores a realitzar a la instal·lació per a poder celebrar-se l'activitat programada: serveis de vigilància i seguretat, assegurances de riscos, assegurances especials per l'activitat o material i instal·lacions que s'utilitzin, serveis sanitaris de prevenció.
    - e. Qualsevol altra que sigui necessària per al desenvolupament de l'activitat i que estigui pactada prèviament.

Quan es sol·licitin les instal·lacions esportives per activitats amb requeriments especials i/o de gran format, tindran un preu especial en funció de les seves demandes. Per aquest motiu es formalitzarà en cada cas un contracte on s'especificaran tots els punts que inclou l'ús de la instal·lació i l'import a abonar i la fiança que es requereixi. En funció del tipus d'activitat caldrà presentar la documentació que correspongui: memòria, Pla d'autoprotecció, o qualsevol informe que els tècnics municipals considerin oportú.

La tarifa que s'estableixi, haurà de ser aprovada per l'òrgan competent, a la vista dels estudis econòmics corresponents així com dels informes tècnics pertinents.

### **Article 3r. Exempcions i bonificacions**

- 1. Per la utilització de la instal·lació del camp de futbol quan es tracti de un mes seguit més d'un dia a la setmana, la taxa disminuirà en un 10% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui
- 2. Per la utilització de la instal·lació del camp de futbol quan es tracti de un trimestre seguit més d'un dia a la setmana, la taxa disminuirà en un 30% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui



3. Per la utilització de la instal·lació del camp de futbol quan es tracti de dos trimestres o més seguits, més d'un dia a la setmana, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui

### **Disposició final**

El present grup de tarifes de l'annex 2n han estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament el dia 5 de novembre de 2007 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2008 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1r                       | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| Redactat                 | 30-12-2010            | 01-01-2011                   |
| Tarifes                  | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| Tarifes i redactat       | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| Redactat                 | 05-11-2015            | 01-01-2016                   |
| Tarifes                  | 18-10-2018            | 01-01-2019                   |
| Tarifes                  | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |
| Tarifes                  | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| Tarifes                  | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| Tarifes                  | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |

## **ANNEX-2**

### **GRUP 4**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D' INSTAL·LACIONS I SALES DISPONIBLES ALS EDIFICIS MUNICIPALS**

#### **Article 1r. Tarifes.**

##### **A) INSTAL·LACIONS DE CA N'AMETLLER**

##### **EUROS**

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| 1.- Per dia (consideració de dia de 8 hores)  |               |
| a - Sala d'exposicions (planta baixa, 100 m2) | <b>345,11</b> |
| b - Sala d'actes:                             | <b>210,53</b> |
| c - Pati de Ca n'Ametller (200 m2)            |               |
| sense llum                                    | <b>441,61</b> |
| amb llum                                      | <b>453,07</b> |
| 2.- Per hora.                                 |               |
| a - Sala d'exposicions (planta baixa, 100 m2) | <b>43,14</b>  |
| b - Sala d'actes                              | <b>43,14</b>  |
| c - Pati de Ca n'Ametller (200 m2)            |               |
| sense llum                                    | <b>55,20</b>  |
| amb llum                                      | <b>56,63</b>  |



d- Per a l'ús de qualsevol de les sales o el pati a partir de les 22h dels dies laborables i durant els dies festius o de cap de setmana, s'aplicarà un increment del 25% respecte a les taxes esmentades a l'apartat a), b) i c).

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

a.- Sala d'exposicions:

- il·luminació pròpia de la sala
- instal·lació d'un equip de so.
- neteja de la sala.
- consergeria.

b.- Sala d'actes:

- il·luminació i equip de so propi de la sala
- preparació de 50 cadires i 1 taula de presidència de 3 cossos.
- neteja de la sala
- consergeria.

c.- Pati de Ca n'Ametller:

- connexió elèctrica.
- neteja de l'espai.
- consergeria

## **B) INSTAL·LACIONS DEL CENTRE GARCIA NIETO**

a)Sala de 24 m2

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Per hora | <b>13,45</b> euros  |
| Per dia  | <b>107,62</b> euros |

b)Sala de 48 m2

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Per hora | <b>26,91</b> euros  |
| Per dia  | <b>215,24</b> euros |

c)Sala de 16 m2

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Per hora | <b>8,98</b> euros  |
| Per dia  | <b>71,75</b> euros |

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

a.- Sala de 24 m2:

- preparació de 15 cadires.
- Projector amb reserva
- pissarra..
- neteja de sala

b.- Sala de 48 m2:



- preparació de 30 cadires.
- Projector, amb reserva
- pissarra.
- neteja de sala

**C) ALTRES SALES DISPONIBLES SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZADES PELS PARTICULARS UBICADES ALS EDIFICIS MUNICIPALS:**

- per hora **27,68 euros**
- per dia **221,39 euros**

**D) INSTAL·LACIONS DEL PUNT DE COMERÇ “MOLINS DE REI CENTRE DE COMERÇ”**

**A) Tarifes:**

**a) Mòdul de 20m2:**

- Per hora: **12,06 €**
- Per dia: **72,35 €**

**b) Mòdul de 18m2:**

- Per hora: **10,85 €**
- Per dia: **65,10 €**

**c) Sala Punt de Comerç de 40m2:**

- Per hora: **24,12 €**
- Per dia: **144,72 €**

**d) Sala Punt de Comerç de 40m2 Aula de Cuina:**

- Per hora: **84,41 €**
- Per dia: **397,95 €**

**e) Sala Punt de Comerç de 60m2:**

- Per hora: **43,41 €**
- Per dia: **224,31 €**

**f) Sala Punt de Comerç de 60m2 Aula de Cuina:**

- Per hora: **103,70 €**
- Per dia: **477,55 €**

**g) Sala Punt de Comerç de 78m2 :**

- Per hora: **59,09 €**
- Per dia: **253,25 €**

**h) Sala Punt de Comerç de 78m2 Aula de Cuina:**

- Per hora: **119,39 €**
- Per dia: **506,49 €**

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada, durant l'horari de obertura de les instal·lacions, de la manera següent:



- a) Mòdul de 20m2:
- Il·luminació de la pròpia sala
  - Preparació de 12 cadires
  - Neteja sala
- b) Mòdul de 18m2:
- Il·luminació de la pròpia sala
  - Preparació de 12 cadires
  - Neteja sala
- c) Sala Punt de Comerç de 40m2:
- Il·luminació de la pròpia sala
  - Preparació de 25 cadires
  - Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)
- d) Sala Punt de Comerç de 60m2:
- Il·luminació de la pròpia sala
  - Preparació de 40 cadires
  - Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)
  - Equip de so
  - Projector i pantalla
  - DVD
- e) Sala Punt de Comerç de 78m2:
- Il·luminació de la pròpia sala
  - Preparació de 50 cadires
  - Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)
  - Equip de so
  - Projector i pantalla
  - DVD

\* Es podrà disposar de diferents mòduls fent les combinacions segons convingui al interessat.

\* A partir de la reserva mínima de dos mòduls de 20m2 es podrà disposar pagant un suplement de **7,23 € /hora** o **43,41 €/dia** de:

- o Equip de so
- o Projector i pantalla
- o DVD

\* Es podrà disposar de diferents mòduls fent les combinacions segons convingui al interessat.

\* A partir de la reserva mínima d'un mòdul de 20m2 es podrà disposar pagant un suplement de **60,29 €/hora** o **253,25 €/dia** de l'Aula de Cuina i el seu equipament.

Aquestes tarifes s'incrementaran **37,99 €** per cada hora o fracció d'utilització de qualsevol de les sales del Punt de Comerç fora de l'horari d'obertura de les instal·lacions.



Es cobrarà una fiança de **241,19 €** per a totes aquelles activitats que es perllonguin més d'un dia i facin ús de l'equipament multimèdia instal·lat en el Punt de Comerç. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.

Es cobrarà una fiança de **361,78 €** per a totes aquelles activitats que es perllonguin més d'un dia i facin ús de l'equipament multimèdia instal·lat en el Punt de Comerç, així com l'Aula de Cuina. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.

Es cobrarà una tarifa de **476,98 €** per la neteja final de l'Aula de Cuina. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.

### **E) TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CC PONT DE LA CADENA.**

#### **A) Utilització del Centre Comunitari Pont de la Cadena**

##### **a) Taxa de promoció.**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Sala Gimnàs, per hora  | 0 euros |
| Sala Tallers, per hora | 0 euros |
| Sala reforç, per hora  | 0 euros |

Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari. Aquesta taxa està adreçada a totes aquelles entitats amb domicili social a Molins de Rei, i estiguin en possessió dels estatus registrats, al Registre General d'entitats.

##### **b) Taxa bàsica.**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Sala Gimnàs, per hora  | <b>6,86 euros</b> |
| Sala Tallers, per hora | <b>6,86 euros</b> |
| Sala reforç, per hora  | <b>6,86 euros</b> |

Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari, quan es tractin d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei sense afany de lucre.

##### **c) Taxa especial.**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Sala Gimnàs, per hora  | <b>14,55 euros</b> |
| Sala Tallers, per hora | <b>14,55 euros</b> |
| Sala reforç, per hora  | <b>14,55 euros</b> |

Per realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari quan es tracti d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei o d'entitats de Molins de Rei amb afany de lucre.

El Negociat de d'Infància i Joventut valorarà, en cada cas, l'aplicació de la taxa específica mitjançant l'emissió d'un informe.



## Ajuntament de Molins de Rei

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

**Sala Gimnàs**

Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC.  
Neteja de l'espai i dels WC'S  
Equip de música

## Sala Tallers

Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC.  
Neteja de l'espai i dels WC'S  
4 Taules  
16 Cadires

### Sala reforç

Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC.  
Neteja de l'espai i dels WC'S  
6 Taules  
24 Cadires

**F) TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE CÍVIC DE L'ÀNGEL.**

El Centre Cívic de l'Àngel és un equipament municipal destinat a potenciar la vida associativa i la participació ciutadana; d'aquesta manera es converteix en un espai que, d'una forma estable i activa, potencia un seguit d'activitats socioculturals adreçades bàsicament a les franges de població d'infants i joves.

Des del centre s'organitzen tallers, cursets, la ludoteca de grans, de petits, el XEL de secundària i activitats puntuals. Dintre de les capacitats de l'equipament es pretén que aquestes activitats proposades responguin a una programació el més àmplia i variada possible per tal que cobreixi les necessitats dels usuaris.

### **1.- Taxa per la utilització de les instal·lacions del CCA:**

## Utilització del Centre Cívic de l'Àngel

a) Taxa de promoció.

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Sala Activitats | 0 euros |
|-----------------|---------|

Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari. Aquesta taxa està adreçada a totes aquelles entitats amb domicili social a Molins de Rei, i estiguin en possessió dels estatus registrats, al Registre General d'entitats.

b) Taxa bàsica.





Sala Activitats, per hora **6,86** euros

Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari, quan es tractin d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei sense afany de lucre.

Taxa especial.

Sala Activitats **14,55** euros

Per realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari quan es tracti d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei o d'entitats de Molins de Rei amb afany de lucre.

El Negociat d'Infància i Joventut valorarà, en cada cas, l'aplicació de la taxa específica mitjançant l'emissió d'un informe.

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

Sala activitats  
Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC  
Neteja de l'espai i dels WC's  
5 Taules  
30 Cadires

### **G) ESPAI BAIXOS EL MOLI**

#### **Tarifes**

- per hora 27,67 euros
- per dia 221,40 euros

### **Article 2n. Exempcions i bonificacions.**

#### **CA N'AMETLLER**

- 1.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller de 2 a 5 vegades, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.
- 2.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller per més de 5 vegades, la taxa disminuirà en un 30% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.
- 3.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller de més de 10 vegades, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.
- 4.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller per una entitat, associació o grup sense ànim de lucre, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.



En cas que l'entitat sol·licitant signi conveni de col·laboració amb aquest Ajuntament, aquestes cessions estaran incloses en l'esmentat conveni com a col·laboracions de l'Ajuntament.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà un informe previ de la Regidoria de Cultura sobre el caràcter de l'activitat i de l'entitat o associació sol·licitant.

5.- Les bonificacions establertes en els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article seran acumulables amb la que es regula en l'apartat 4t., sempre i quan es compleixin els requisits exigits.

6.- En casos excepcionals, la cessió de la sala d'exposicions a artistes plàstics podrà estar exempta de pagament d'aquesta taxa si existeix un informe favorable de la Regidoria de Cultura.

Aquest informe haurà de valorar, em primer terme, si l'artista ha donat una obra d'art de les exposades així com la seva valoració, i a continuació, el caràcter de l'exposició, la capacitat econòmica de l'artista i els altres aspectes que es considerin rellevants per l'informa'n.

Quant a la donació de l'obra d'art a la qual s'ha fet esment, cal aplicar el que disposa l'article 12 del RD 1372/1986, de 13 de juny, que va aprovar el Reglament de Béns de les Entitats Locals, i l'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que va aprovar el Reglament del Patrimoni dels ens locals pel que fa a les adquisicions de caràcter lucratiu.

## **ESPAI BAIXOS EL MOLI**

- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 35% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'ha instal·lat, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes de l'article anterior.
- També estaran exemptes les corporacions de dret públic i els ens empresarials que tinguin conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Molins de Rei juntament amb les entitats o associacions que realitzin activitats promogudes per l'Ajuntament dintre del calendari de temporada d'activitats
- en casos excepcionals, la cessió de la instal·lació podrà estar exempta de pagament de la taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç o de la Regidoria d'Empresa



## **ALTRES ESPAIS**

Quan la utilització de les sales no ubicades a Ca n'Ametller ni al Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N.Garcia-Nieto, s'hagi de perllongar més de 10 dies la tarifa a aplicar s'obtindrà de reduir la tarifa per dia de l'article anterior en un 50%.

Per la utilització de les instal·lacions del Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N.Garcia-Nieto i de les instal·lacions del Punt de Comerç "Molins de Rei Centre de Comerç" s'estableix el següent:

- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 35% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'ha instal·lat, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes de l'article anterior. També estaran exemptes les corporacions de dret públic i els ens empresarials que tinguin conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Molins de Rei.
- per part d'activitats econòmiques usuàries de l'activitat Enlaira't, la taxa disminuirà en un 75% sobre el total de la tarifa de l'article anterior
- en casos excepcionals, la cessió de la instal·lació podrà estar exempta de pagament de la taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç o de la Regidoria d'Empresa

Els emprenedors usuaris del Servei de Creació d'Empreses de l'Ajuntament de Molins de Rei, que es troben en procés d'elaboració del pla d'empresa amb els tècnics del Servei, i que necessitin l'espai per reunions amb proveïdors, selecció del personal que formarà part de l'empresa, o per qualsevol altre necessitat vinculada a la posada en marxa de l'empresa, estaran exempts del pagament de les tarifes de l'article anterior.

## **Article 3r. Normes de gestió**

### **Ca n'Ametller**

El procediment per a la sol·licitud de la utilització de les sales de Ca n'Ametller seran les següents:

Entrar la petició per escrit en el Registre Municipal, com a mínim amb 15 dies d'antel·lació.



El negociat de Cultura valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats amb o sense afany de lucre subjectes a la taxa corresponent. Si l'informe es desfavorable es comunicarà per escrit al sol·licitant.

En els casos que l'informe sigui favorable a la sol·licitud, el sol·licitant vindrà obligat a acceptar i complir les normes d'us establertes dels espais de Ca n' Ametller document que facilitarà el Negociat de Cultura.

Es podrà demanar una fiança del 50% de la taxa d'utilització, obtinguda a partir dels articles 1r i 2n anteriors per a despeses per possibles desperfectes, la qual serà retornada abans d'un mes a partir de la data d'acabament de la cessió, previ informe de la Regidoria de Cultura.

En el cas que el sol·licitant es desdigni després d'haver presentat la sol·licitud i sempre que l'activitat municipal s'hagi iniciat efectivament, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 30% de les regulades en la tarifa dels articles 1r i 2n.

En cas que l'activitat subjecte a la cessió sigui amb finalitat de lucre, la Regidoria de Cultura emetrà un informe sobre la conveniència o no de dur a terme la cessió de la sala sol·licitada.

### **Disposició final**

El present grup de tarifes de l'annex 2n han estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament el dia 6 d'octubre de 1998 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b>        | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1r                              | 06-11-2006            | 01-01-2007                   |
| 1r i 2n                         | 05-11-2007            | 01-01-2008                   |
| 1r                              | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| Apartat A.b) i 2n i nou punt F) | 02-12-2009            | 26-01-2010                   |
| 1r i 3r                         | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| Tarifes, redactat i nou punt H) | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| 1r i 2n                         | 30-10-2013            | 01-01-2014                   |
| Redactat                        | 05-11-2015            | 01-01-2016                   |
|                                 | 18-10-2016            | 01-01-2017                   |
| 1r                              | 19-10-2017            | 01-01-2018                   |
| Tarifes                         | 18-10-2018            | 01-01-2019                   |
| Tarifes                         | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |
| Redactat                        | 20-10-2022            | 01-01-2023                   |
| Tarifes                         | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| Tarifes i redactat              | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| Tarifes                         | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |



**ANNEX-2**

**GRUP 5**

**TAXA PER L'ÚS SOCIAL DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE MOLINS DE REI**

**Article 1r. Tarifes.**

| <b>A) Tarifes per activitats sense afany de lucre i d'interès públic</b> | <b>IMPORT</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora                  | <b>19,91 €</b>  |
| <b>B) Tarifes per activitats sense afany de lucre i d'interès privat</b> |                 |
| 1.- Drets d'ús social, per hora                                          | <b>74,49 €</b>  |
| 2.- Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora              | <b>19,91 €</b>  |
| 3.- Per previsió de consums extraordinaris, per hora                     | <b>82,29 €</b>  |
| <b>C) Tarifes per activitats amb afany de lucre</b>                      |                 |
| 1.- Drets d'ús social, per hora                                          | <b>159,79 €</b> |
| 2.- Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora              | <b>39,55 €</b>  |
| 3.- Per previsió de consums extraordinaris, per hora                     | <b>164,47 €</b> |

**Article 2n. Exempcions i bonificacions.**

En cas d'activitats sense afany de lucre i d'interès públic, l'ús social de centres escolars podrà declarar-se exempt de taxes, previ informe favorable de l'Àrea de Serveis Personals al respecte, o bé quan aquest ús resti regulat dintre d'un conveni entre l'entitat sol·licitant i l'Ajuntament de Molins de Rei.

En tot cas, quan una regidoria de l'Ajuntament vulgui que s'eximeixi el pagament per part d'una entitat dels drets d'ús social, per ús diari, de les tarifes per a activitats d'ús social sense afany de lucre i d'interès públic, haurà d'emetre un informe on es justifiqui l'exempció. Aquest informe haurà d'estar en poder del servei gestor de l'ús social amb caràcter previ a l'autorització.

**Article 3r. Normes de gestió**

1.- L'obligació de pagament d'aquesta taxa neix amb l'autorització definitiva de l'activitat, si bé aquesta obligació restaria sense efecte si el sol·licitant comunica per escrit al registre general de l'Ajuntament la suspensió de l'activitat amb un mínim de 24 hores d'antelació.

2.- El pagament de la taxa s'efectuarà amb anterioritat a l'inici de l'activitat, d'acord amb allò establert a l'article 21 del Reglament d'Ús Social.



3.- D'acord amb l'article 16 del Reglament d'Ús Social, hom podrà establir una fiança per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats per l'ús social dels centres escolars. Aquesta fiança serà de **369,28** euros, per a les activitats sense finalitat de lucre, i de **1.107,83** euros, per a les activitats amb finalitat lucrativa. Les fiances seran retornades prèvia comprovació del bon estat de les instal·lacions en el termini de 15 dies un cop finalitzada l'activitat.

### **Disposició final**

El present grup de tarifes de l'annex 2n han estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament el dia 6 d'octubre de 1998 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1r                       | 06-11-2006            | 01-01-2007                   |
| 1r                       | 05-11-2007            | 01-01-2008                   |
| 1r i 3r                  | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| 1r i 3r                  | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| 1r i 2n                  | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| 1r                       | 30-10-2013            | 01-01-2014                   |
| 1r                       | 19-10-2018            | 01-01-2019                   |
| 1r                       | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |
| 1r                       | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| 1r                       | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| 1r i 3r                  | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |

## **ANNEX 2**

### **GRUP 6**

#### **TAXA PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS FOTOGRÀFIQUES, RODATGES AUDIOVISUALS A LES INSTAL·LACIONS I BENS DE PROPIETAT MUNICIPAL**

#### **Article 1r. Tarifes**

Tarifes per la realització d'activitats fotogràfiques, filmacions o pel·lícules a les instal·lacions i bens de propietat municipal.

**a) Fotògrafs professionals**

- Per concessió anual **243,40 €**
- Autorització eventual per dia **13,78 €**

**b) Rodatges Audiovisuals**

- Rodatge d'audiovisuals, amb finalitat professional o acadèmica, per dia o fracció **455,86 €**
- Rodatge d'audiovisuals, amb finalitat publicitària o comercial, per dia o fracció **117,92 €**



## **Article 2n. Bonificacions**

Les taxes aplicades a la realització d'activitats fotogràfiques, rodatges audiovisuals a les instal·lacions i bens de propietat municipal la via pública als apartats a) i b) gaudiran d'una bonificació del 100% en el cas de:

- Sol·licituds destinades a rodatges audiovisuals amb finalitat professional o acadèmica, per dia o fracció, que garanteixin la projecció de la vila de Molins de Rei, així com la dels seus comerços. Alhora, caldrà que als crèdits aparegui explícitament "amb la col·laboració de l'Ajuntament de Molins de Rei".
- Sol·licituds de persones físiques, jurídiques o entitats de la vila no comporti un benefici retributiu vers el sol·licitant.
- Sol·licituds d'interès públic per la promoció de la vila per part de mitjans de comunicació.

## **Article 3r. Normes de gestió**

Caldrà un informe tècnic del negociat o tècnic de referència (comunicació) a on es reflecteixi la causa expressa per l'excepció o bonificació. El negociat o tècnic de referència podrà sol·licitar informes complementaris que justifiquin les causes de bonificació previstes.

La llicència per a la realització d'activitats fotogràfiques o rodatges audiovisuals caldrà demanar-la 15 dies hàbils abans del dia previst per a l'activitat per tal que es pugui tramitar l'expedient amb la suficient antelació.

## **Disposició final**

El present grup de tarifes de l'annex 2n han estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament el dia 20 d'octubre de 2021, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

| Article modificat | Data aprovació | Data entrada en vigor |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| 1r                | 20-10-2022     | 01-01-2023            |
| 1r                | 26-10-2023     | 01-01-2024            |
| 1r                | 24-10-2024     | 01-01-2025            |
| 1r                | 23-10-2025     | 01-01-2026            |





## **C-9**

# **Taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local**

### **Article 1r. Concepte**

A l'empara del previst als article 57 i 20) del text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els article 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa, la utilització privativa o aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que:

- a) Els hi hagin atorgat la llicència d'entrada i sortida de vehicles a través de les voreres.
  - b) Gaudeixin, utilitzin o es beneficiïn de l'aprofitament encara que no hagin demanat la corresponent llicència.
- 2.- Tindrà la condició de subjecte passiu substituït del contribuent, per construir, mantenir, modificar o suprimir les entrades de vehicles, els propietaris de les finques i els locals als quals donin accés aquestes entrades, els quals poden repercutir, si s'escau, les quotes sobre els beneficiaris respectius.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Tarifes**

- 1.- Les quotes que s'han de satisfer són les que s'indiquen en el quadre de tarifes de l'annex a aquesta Ordenança.



2.- Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles, excepte en el supòsit de sol·licitud de llicència o d'inici de l'aprofitament especial, supòsit en el qual, les quotes es calcularan proporcionalment al número de trimestres naturals que restin per a finalitzar l'any, inclòs el de la sol·licitud de llicència o inici de l'aprofitament.

#### **Article 6è. Exempcions i bonificacions**

Estaran exempts de pagament d'aquesta taxa l'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals en relació als aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions i als serveis socials, sanitaris i educacionals, que explotin directament, i per tots els que afectin de manera immediata la seguretat ciutadana o la defensa nacional.

#### **Article 7è. Acreditament**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'expedient, que no es pot fer ni tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2.- En el cas de que s'efectuï l'ús privatiu o l'aprofitament especial, sense haver-ho sol·licitat, la taxa s'acreditarà des de la data d'inici d'aquest ús privatiu o aprofitament especial, entenent-se prorrogat anualment mentre el beneficiari no mostri fefaentment la finalització d'aquest aprofitament.

Aquesta data d'inici de l'aprofitament especial coincidirà amb la data en que l'Ajuntament en tingui coneixement de dit aprofitament, si el beneficiari no la declara. Si la data declarada pel beneficiari no coincideix amb els antecedents que té l'Ajuntament sobre el moment d'inici de l'aprofitament, serà considerat infracció tributària simple de conformitat a l'article 192 de la Llei 58/2003 General Tributària.

3.- Una vegada s'hagi autoritzat l'aprofitament especial de la vorera, s'entendrà prorrogada anualment i s'incorporarà al padró corresponent, mentre l'interessat no presenti la declaració de baixa, produint-se l'acreditament el primer dia del període impositiu.

4.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el supòsit de sol·licitud de llicència o d'inici de l'aprofitament especial, que abarcarà des de la data de sol·licitud o d'inici de l'aprofitament fins el final de l'any natural.

#### **Article 8è. Normes de gestió**

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança, hauran de sol·licitar simultàniament la llicència d'entrada i sortida de vehicles a través de les voreres i la llicència d'obres de construcció o modificació deguda, i formular una declaració adjuntant un plànol detallat de l'aprofitament la seva situació dins del municipi i el nombre de places d'aparcament o vehicles o la superfície industrial o de magatzem.

2. Un cop concedida la llicència de construcció o modificació del gual, els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran la seva correcta realització.

Les llicències d'entrades i sortides de vehicles s'atorgaran amb la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, o en altre cas, quan els interessats hagin arreglat les deficiències.

3. Una vegada s'hagi autoritzat l'ús especial de la vorera, hom l'entendrà prorrogada mentre l'interessat no presenti la declaració de baixa.

4. La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del primer dia de l'any natural següent al de la seva presentació. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar pagant la taxa.



Serà condició per a l'atorgament de la baixa haver reposat la voravia i la vorada a la seva rasant original, podent lliurar-se de modificar aquesta última si està construïda amb model normalitzat per l'Ajuntament i la voravia no ha estat modificada en la rasant, acreditant alhora, per part de la propietat o d'un nou beneficiari de l'aprofitament, la necessitat de mantenir-lo, subrogant-se a aquella obligació, que en el cas de manca d'ús consignat no podrà superar el termini d'un any.

Tot i això, quan la voravia no tingui modificació de rasant i la vorada estigui construïda amb model normalitzat per l'Ajuntament i la voravia tingui més de 2 metres, no serà necessari reposar la vorada en el cas de sol·licitar-se la baixa.

5. Les modificacions de les persones titulars de la llicència de gual existents tindran efecte a partir de l'1 de gener de l'any natural següent en què es produeix la modificació de titularitat, i es lliurarà una nova llicència a nom del nou titular, un cop s'hagi revisat l'estat de la vorera i dels elements del gual i de la seva adequació a les normes de construcció vigents. Si s'observen deficiències, caldrà demanar la corresponent llicència d'obres i s'actuarà com si es tractés d'un gual de nova construcció o de modificació d'un existent.

6. Els beneficiaris d'aprofitaments no autoritzats dels quals en tingui coneixement l'Ajuntament, resten subjectes al règim d'infraccions i sancions regulat a l'Ordenança General de Impostos, Taxes i Contribucions Especials, així com a la Llei General Tributària i normativa que la desenvolupa, independentment del pagament de la taxa que correspongui, segons l'annex de tarifes.

#### **Article 9è. Liquidació i ingrés**

1.- Les persones interessades en l'obtenció de la llicència, hauran de formular declaració-liquidació de la taxa, segons el model establert per l'Ajuntament, i la quota resultant s'ingressarà a les entitats bancàries col·laboradores. La còpia de la liquidació satisfeta s'adjuntarà a la sol·licitud de la llicència.

2.- La declaració-liquidació del subjecte passiu tindrà la consideració de liquidació provisional, sotmesa a la comprovació corresponent.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, que consta de 9 articles fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 6 d'octubre de 1998 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació. La modificació de l'annex de tarifes fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 6 d'octubre de 1998 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999, restant vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació. Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 5è, 6è, 7è i annex       | 09-11-1999            | 01-01-2000                   |
| 8è i annex               | 31-10-2000            | 01-01-2001                   |
| Annex                    | 25-09-2001            | 01-01-2002                   |
| Annex                    | 15-10-2002            | 01-01-2003                   |
| Annex                    | 30-10-2003            | 01-01-2004                   |
| 3r, 4t, 7è i annex       | 23-12-2004            | 01-01-2005                   |
| Annex                    | 03-11-2005            | 01-01-2006                   |
| Annex                    | 06-11-2006            | 01-01-2007                   |
| 9è i annex               | 05-11-2007            | 01-01-2008                   |
| Annex                    | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |



|                |            |            |
|----------------|------------|------------|
| Annex          | 02-11-2011 | 01-01-2012 |
| 1r, 2n i annex | 06-11-2012 | 01-01-2013 |
| Annex          | 18-11-2016 | 01-01-2017 |
| Annex          | 19-10-2017 | 01-01-2018 |
| Annex          | 18-10-2018 | 01-01-2019 |
| Annex          | 17-10-2019 | 01-01-2020 |
| Annex          | 20-10-2022 | 01-01-2023 |
| Annex          | 26-10-2023 | 01-01-2024 |
| Annex          | 24-10-2024 | 01-01-2025 |
| Annex          | 23-10-2025 | 01-01-2026 |



### Annex de tarifes

#### Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local

Les bases de percepció i classes de gravamen són les següents: Fins a 5 metres d'amplada mesurats a la vorada:

#### **Garatges privats (excepte comerços, indústries i magatzems)**

|                  | <b>EUROS</b>    |
|------------------|-----------------|
| d'1 a 3 places   | <b>175,12 €</b> |
| de 4 a 6 places  | <b>259,72 €</b> |
| de 7 a 10 places | <b>329,60 €</b> |
| d'11 a 40 places | <b>586,16 €</b> |
| més de 40 places | <b>873,72 €</b> |

Pel que fa a les característiques de les places d'aparcament s'estarà al que disposa l'article 298.1 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i els articles 103 i següents de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

#### **Garatges o estacionaments públics 873,72 €**

Usos comercials, industrials i magatzems (segons superfície total del local comercial o de la parcel·la on estigui ubicada la indústria o el magatzem) amb reserva d'espai permanent.

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| * Menys de 300 m2       | <b>329,60 €</b>   |
| * De 300 m2 a 800 m2    | <b>586,16 €</b>   |
| * De 801 m2 a 1500 m2   | <b>873,72 €</b>   |
| * De 1500 m2 a 6.000 m2 | <b>1.301,82 €</b> |
| * Més de 6.000 m2       | <b>2.604,14 €</b> |

#### **Guals comunitaris de naus amb usos comercials, industrials i magatzems (segons superfície total del local comercial o de la parcel·la on estigui ubicada la indústria o el magatzem) amb reserva d'espai permanent.**

Superfície de parcel·la imputable al qual      Tarifa

Inferior a 4.000 m2 S'aplicaran les tarifes generals ,per usos comercials, industrials i magatzems

De 4000 a 6000 m2      **1.953,11 €**

Superior a 6.000 m2      **2.929,11 €**

Per excés d'amplada, en tots els casos anteriors, a partir dels 5 metres:

\* Per metre o fracció      **45,54 €**



Garatges de benzineres:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| * Menys de 300 m2      | <b>1.318,41 €</b> |
| * De 300 m2 a 800 m2   | <b>2.344,61 €</b> |
| * De 801 m2 a 1.500 m2 | <b>3.494,84 €</b> |
| * Més de 1.500 m2      | <b>5.207,32 €</b> |

Per excés d'amplada en garatges de benzineres, a partir dels 5 metres:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Per metre o fracció | <b>182,14 €</b> |
|---------------------|-----------------|

**Reserva d'espais que comportin la prohibició d'estacionament al costat contrari de la calçada davant d'un gual (contragual)**

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Per cada metre lineal de longitud | <b>124,01 €</b> |
|-----------------------------------|-----------------|

Només el podrà sol·licitar les persones titulars d'una autorització d'accés de vehicles des de la via pública a locals o recintes (gual).



# C-10

## Taxes per Serveis Generals

### **Article 1r. Disposició general**

Fent ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 20 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix taxes per la prestació de serveis generals.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de les taxes regulades en aquesta Ordenança la prestació dels serveis o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin, afectin o beneficiïn de forma particular al subjecte passiu, en els supòsits següents:

- a) Servei d'estades en la Residència Municipal Can Santoi.
- b) Actuacions singulars de la Guardia Urbana.
- c) Serveis a les Llars d'Infants de titularitat municipal
- d) Serveis d'assistència a la vellesa a la Residència Municipal d'Avis Dr. Josep Mestres.
- e) Serveis a l'Escola de Música Julià Canals
- f) Servei de recollida i mantenició d'animals abandonats.

### **Article 3r. Subjectes passius**

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats municipals, referides a l'article 2n.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyalat l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Tarifes**





Les quotes que s'han de satisfer són les que s'indiquen en el quadres de tarifes annexos a aquesta Ordenança. La relació d'annexos i de tarifes són:

- a) Annex 1 Tarifes serveis d'estades a la CEAL Can Santoi
- b) Annex 2 Tarifes serveis de la Guàrdia Urbana.
- c) Annex 3 Tarifes serveis a les Llars d'Infants de titularitat municipal
- d) Annex 4 Tarifes serveis d'Assistència a la Vellesa
- e) Annex 5 Tarifes serveis a l'Escola de Musica Julià Canals

### **Article 6è. Exempcions i bonificacions**

Les exempcions o bonificacions seran les que es determinin en les tarifes corresponents.

### **Article 7è. Acreditament**

1.- Les taxes regulades en aquesta ordenança s'acrediten en el moment que s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, es considera iniciada la prestació del servei o la realització de l'activitat, en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud o formalització de la matrícula en els supòsits que s'especifiquen en el següents apartats, si el subjecte passiu la formula expressament.

2.- En el cas de prestació de serveis a les Llars d'Infants de titularitat municipal l'acreditament de la taxa es produeix a la formalització de la matrícula i posteriorment en periodicitat mensual.

3.- En el cas de prestació de serveis a la Vellesa, l'acreditament de la taxa té periodicitat mensual.

4.- En el cas de prestació de serveis a la Escola de Música Julià Canals, la taxa s'acredita en el moment de la formalització de la inscripció per a alguna de les activitats desenvolupades a l'Escola de Música i serà independent de la prestació real del servei, si la falta d'aquest és imputable a qui el sol·licita.

5.- El pagament de les taxes regulades en aquesta ordenança, s'haurà d'efectuar en el moment de presentar la sol·licitud de prestació del servei o la realització de l'activitat, a no ser que en els annexos de tarifes s'estableixi una normativa diferent.

### **Article 8è. Normes de gestió**

1.- Les persones físiques o jurídiques interessades en la prestació d'algun dels serveis o realització d'alguna de les activitats a què es refereix aquesta ordenança, presentaran davant de l'Ajuntament, una sol·licitud detallada sobre el servei o l'activitat que els interessa, acompanyada de la documentació acreditativa pertinent, així com còpia de la liquidació de la taxa satisfeta, en els casos que fos procedent atenent al que disposa l'article precedent i els annexos corresponents.

2.- Les normes de gestió particulars de cadascuna de les taxes regulades en aquesta ordenança, es troben en els annexos d'aquesta.

### **Disposició final**



Aquesta ordenança fiscal que compren 8 articles, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 6 d'octubre de 1998 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| Article modificat | Data aprovació | Data entrada en vigor |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| 4t i annex        | 23-12-2004     | 01-01-2005            |
| Annex             | 03-11-2005     | 01-01-2006            |
| Annex             | 06-11-2006     | 01-01-2007            |
| 7è i annex        | 05-11-2007     | 01-01-2008            |
| Annex             | 23-12-2008     | 01-01-2009            |
| Annex             | 02-12-2009     | 26-01-2010            |
| 7è                | 30-12-2010     | 01-01-2011            |
| Annex             | 02-11-2011     | 01-01-2012            |
| 7è i annex        | 06-11-2012     | 01-01-2013            |
| Annex             | 30-10-2013     | 01-01-2014            |
| Annex             | 06-11-2014     | 01-01-2015            |
| Annex             | 05-11-2015     | 01-01-2016            |
| Annex             | 18-10-2016     | 01-01-2017            |
| Annex             | 19-10-2017     | 01-01-2018            |
| Annex             | 18-10-2018     | 01-01-2019            |
| Annex             | 17-10-2019     | 01-01-2020            |
| Annex 5           | 20-10-2020     | 01-01-2021            |
| Annex 1,2,3 i 5   | 20-10-2022     | 01-01-2023            |
| Annex 1 i 2       | 26-10-2023     | 01-01-2024            |
| Annex 1 ,2 i 4    | 24-10-2024     | 01-01-2025            |
| Annex 1 ,2 i 4    | 23-10-2025     | 01-01-2026            |



## **ANNEX-1**

### **TARIFES I NORMES DE GESTIÓ DE LA TAXA PEL SERVEI D'ESTADES AL CENTRE D'EDUCACIÓ AMBIENTAL I LLEURE CAN SANTOI (CEAL CAN SANTOI)**

#### **Article 1r. Tarifes**

##### **TARIFA D'ESTADA**

##### **EUROS**

##### **1. Tarifa A : Usuaris camp d'aprenentatge**

Les tarifes a aplicar en cada curs d'allotjament i manutenció serà la que determini la Generalitat de Catalunya per a la seva xarxa d'Albergs en relació a la pensió completa i àpats addicionals pels menors de 25 anys i grups (tarifa B) en temporada baixa.

##### **2.Tarifa B: Entitats i associacions de la vila (mínim 80% residents a la vila).**

-Servei de pensió completa, per persona i dia 35,40 euros

##### **3.Tarifa C: Persones i entitats de fora de la vila i usuaris a títol individual de la vila:**

Servei de pensió completa, per persona i dia 38,50 euros

##### **4.Tarifa D: Escoles de Molins de Rei:**

Servei de pensió completa, per persona i dia 33,15 euros

##### **5.Tarifa E: Escoles de fora de Molins de Rei:**

Servei de pensió completa, per persona i dia 34,35 euros

##### **6.Serveis aïllats**

Esmorzar, per persona 4,72 euros

Dinar, per persona 13,15 euros

Sopar, per persona 9,75 euros

Dormir, entitats i associacions de la vila 11,35 euros

Dormir, persones i entitats de fora de la vila  
i usuaris a títol individual de la vila 15,15 euros

Piscina 3,15 euros

Programa actiu d'educació ambiental: 16,50 euros

#### **Article 2n. Normes de gestió**

1.- En el moment de fer la reserva serà constituït un dipòsit previ parcial del 33% de la tarifa. En cas de no utilitzar el servei, aquest no es retornarà.

2.- S'entendrà que l'hora de marxa límit és abans del migdia. Si no es feia així i es marxava entre les 12 del migdia i les 6 de la tarda, s'haurà de pagar el 50% de recàrrec, i



si es marxava després de les 6 de la tarda, s'haurà d'abonar la tarifa del 100% com si fos un dia sencer.

3.- La resta de la tarifa (67%) no satisfeta amb caràcter previ, haurà de ser abonada durant l'estada a la residència.

4.- Si durant l'estada a la residència es constata que s'ha produït algun desperfecte o dany als estris i mobiliari de la residència, aquest haurà de ser abonat, prèvia valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, abans de la finalització de l'estada.

### **Article 3r. Bonificacions i exempcions**

1.- S'estableixen les bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals amb residència a Molins de Rei, que disposin del títol corresponent vigent, expedit per la Generalitat de Catalunya, que s'exposen a continuació :

25% de descompte a la família nombrosa general i famílies monoparentals.

50% de descompte a la família nombrosa especial

Per a tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament i tinguin la seva residència en Molins de Rei.

Aquestes bonificacions podran augmentar-se en 25 punts percentuals per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € i en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda amb uns ingressos bruts inferiors a 30.000 €

- Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència, i tingui el seu domicili a Molins de Rei. Aquest s'obté: per raó d'estudis, de feina i per raons familiars.

2.- Tarifa per nens que pertanyin a famílies amb situació econòmica precària, amb residència a Molins de Rei, considerats aquests en funció del barem d'una quantitat inferior a 348,10 euros netes per membre familiar, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Renda per càpita} = \frac{\text{Ingressos familiars mensuals} - \text{Import rebut hipoteca o lloguer}}{\text{número de membres familiars}}$$

Quan el coeficient sigui inferior a les 348,10 euros/membre, les famílies podran sol·licitar una bonificació del 25% de les tarifes.

3.- Les bonificacions o tarifes especials dels apartats 1r, famílies nombroses, i 2n, famílies amb situació econòmica precària, no són acumulables

### **Disposició final**

La modificació d'aquest annex ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple el dia 6 d'octubre de 1998, i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.



Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| Article modificat | Data aprovació | Data entrada en vigor |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| 1r i 3è           | 09-11-1999     | 01-01-2000            |
| 1r i 3è           | 31-10-2000     | 01-01-2001            |
| 1r i 3è           | 25-09-2001     | 01-01-2002            |
| 1r i 3è           | 15-10-2002     | 01-01-2003            |
| 1r i 3è           | 30-10-2003     | 01-01-2004            |
| 1r i 3è           | 23-12-2004     | 01-01-2005            |
| 1r i 3è           | 03-11-2005     | 01-01-2006            |
| 1r i 3è           | 06-11-2006     | 01-01-2007            |
| 1r i 3è           | 05-11-2007     | 01-01-2008            |
| 1r i 3è           | 23-12-2008     | 01-01-2009            |
| 1r                | 02-12-2009     | 26-01-2010            |
| 1r i 3è           | 30-12-2010     | 01-01-2011            |
| 1r                | 02-11-2011     | 01-01-2012            |
| 1r                | 06-11-2012     | 01-01-2013            |
| 1r                | 30-10-2013     | 01-01-2014            |
| Tarifes           | 06-11-2014     | 01-01-2015            |
| Tarifes           | 05-11-2015     | 01-01-2016            |
| 1r i 3è           | 18-10-2016     | 01-01-2017            |
| 1r                | 19-10-2017     | 01-01-2018            |
| Tarifes           | 18-10-2018     | 01-01-2019            |
| Tarifes           | 17-10-2019     | 01-01-2020            |
| Tarifes           | 20-10-2021     | 01-01-2022            |
| Tarifes           | 20-10-2022     | 01-01-2023            |
| Tarifes           | 26-10-2023     | 01-01-2024            |
| Tarifes           | 24-10-2024     | 01-01-2025            |
| Tarifes           | 23-10-2025     | 01-01-2026            |

## **ANNEX-2**

### **TAXA PELS SERVEIS DE LA GUÀRDIA URBANA**

#### **Article 1r. Tarifes**

1.- Per la prestació del servei singular de regulació i control de tràfic urbà:

- Un agent o guàrdia (per hora o fracció) 102,38 euros

2.- Per la cessió temporal d'elements de senyalització caldrà disposar a la Tresoreria Municipal les fiances següents:

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| Senyals verticals informatives de prohibició i d'obligació | 196,26 euros |
| Conus                                                      | 28,21 euros  |
| Tanques d'obra                                             | 226,81 euros |



## **Article 2n. Obligats al pagament i normes de gestió.**

1.- Estan obligats al pagament d'aquesta taxa els qui sol·licitin o es beneficiïn dels serveis de policia que siguin causats:

- per un aprofitament especial, per part dels particulars, de l'espai públic que impliqui una alteració del seu ús normal general.

- per aquelles activitats privades que alterin les condicions de circulació i seguretat viària.

2.- L'obligació de pagament d'aquesta taxa neix, amb el moment en que es realitzi el servei, encara que quan hi hagi sol·licitud prèvia de l'interessat, s'exigirà el dipòsit previ del seu import.

3.- Les persones físiques o jurídiques interessades en la prestació del servei a que es refereix aquesta taxa, presentaran davant d'aquest municipi una sol·licitud detallada sobre el servei interessat, el lloc i la data on s'hagi de realitzar, i altres detalls necessaris per determinar el servei que s'ha de realitzar. A la sol·licitud s'haurà d'acompanyar el justificant d'haver efectuat el pagament de les taxes.

4.- En el supòsit de que no hagués sol·licitud prèvia del beneficiari del servei, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent la qual se li notificarà perquè la pugui ingressar en els terminis que estableix l'article 20 del Reglament General de Recaptació.

5.- Estan obligats a ingressar les fiances dels elements de senyalització, els que les sol·licitin. Els interessats, hauran d'efectuar una sol·licitud escrita dels senyals que desitgen utilitzar, adjuntant el justificant de l'ingrés de la fiança corresponent a la Tresoreria Municipal.

A la finalització de la utilització, els interessats retornaran les senyals a la Guardia Urbana i sol·licitaran la devolució de la fiança.

La Guardia Urbana a la vista de l'estat de les senyals retornades i de les no retornades, efectuarà un informe sobre la procedència de la devolució de la fiança.

## **Disposició final**

Aquest annex ha estat aprovat per l'Ajuntament en Ple el dia 6 d'octubre de 1998, i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1r                       | 09-11-1999            | 01-01-2000                   |
| 1r                       | 31-10-2000            | 01-01-2001                   |
| 1r i 2n                  | 25-09-2001            | 01-01-2002                   |
| 1r                       | 15-10-2002            | 01-01-2003                   |



|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 1r | 30-10-2003 | 01-01-2004 |
| 1r | 23-12-2004 | 01-01-2005 |
| 1r | 03-11-2005 | 01-01-2006 |
| 1r | 06-11-2006 | 01-01-2007 |
| 1r | 05-11-2007 | 01-01-2008 |
| 1r | 23-12-2008 | 01-01-2009 |
| 1r | 02-11-2011 | 01-01-2012 |
| 1r | 06-11-2012 | 01-01-2013 |
| 1r | 30-10-2013 | 01-01-2014 |
| 1r | 19-10-2017 | 01-01-2018 |
| 1r | 18-10-2018 | 01-01-2019 |
| 1r | 17-10-2019 | 01-01-2020 |
| 1r | 20-10-2022 | 01-01-2023 |
| 1r | 26-10-2023 | 01-01-2024 |
| 1r | 24-10-2024 | 01-01-2025 |
| 1r | 23-10-2025 | 01-01-2026 |

### ANNEX 3

#### TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LES LLARS D'INFANTS DE TITULARITAT MUNICIPAL

##### Article 1r.Tarifes

S'estableix un sistema de tarifació social en funció de la renda mensual disponible per càpita de les famílies usuàries, amb reduccions de l'import general per al curs 2024-2025 i següents.

|                      | CONCEPTE                                               | IMPORT<br>GENERAL<br>> 584,23 | 10%<br>(Renda de<br>503,44 a<br>584,23<br>mensuals) | 20%<br>(Renda de<br>426,37 a<br>503,43<br>mensuals) | 40%<br>(Renda de<br>345,58 a<br>426,36<br>mensuals) | 60%<br>(Renda de<br>272,54 a<br>345,57<br>mensuals) | 75%<br>(Renda<br>< 272,54<br>mensuals) |
|----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| INFAN<br>TIL 2       | 1.- Quota<br>escolarització<br>(de setembre<br>a juny) | 0,00€                         | 0,00€                                               | 0,00€                                               | 0,00€                                               | 0,00€                                               | 0,00€                                  |
| INFANTIL<br>0 i 1    | 2.- Quota<br>escolarització<br>(de setembre<br>a juny) | 190,00 €                      | 171,00 €                                            | 152,00 €                                            | 114,00 €                                            | 76,00 €                                             | 47,50 €                                |
| TOT<br>L'ALUMN<br>AT | 4.- Acollida<br>matinal,<br>mensualment                | 38,00 €                       | 34,20 €                                             | 30,40 €                                             | 22,80 €                                             | 15,20 €                                             | 9,50 €                                 |
|                      | 5.- Hora<br>esporàdica                                 | 9,00 €                        | 8,10 €                                              | 7,20 €                                              | 5,40 €                                              | 3,60 €                                              | 2,25 €                                 |



|                                              |                         |         |         |         |         |         |         |
|----------------------------------------------|-------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| CASAL D'ESTIU                                | 6.-Per setmana completa | 47,50 € | 42,75 € | 38,00 € | 28,50 € | 19,00 € | 11,88 € |
| CASAL D'ESTIU – servei acollida matí - tarda | 6.-Per setmana completa | 9,50 €  | 8,55 €  | 7,60 €  | 5,70 €  | 3,80 €  | 2,38 €  |

## Article 2n. Obligació de pagament

1.- L'obligació de pagament neix des del moment de la formalització de la matrícula.

Per als infants matriculats a Infantil 0 i 1, la quota d'escolarització tindrà periodicitat mensual per tal de facilitar el pagament fraccionat del preu total del servei. S'entén que les famílies adquireixen el compromís de pagament íntegre de les 10 quotes mensuals d'escolarització del curs (o a partir del mes d'incorporació de l'Infant a l'escola) corresponents al fraccionament del preu del conjunt del curs escolar (de setembre a juny).

Per als infants matriculats a Infantil 2, la quota d'escolarització serà gratuïta de setembre a juny, i només hauran d'abonar els serveis complementaris (acollida, acollida puntual, casals d'estiu).

El servei de casals d'estiu serà voluntari per les famílies, es podrà escollir les setmanes contractades i caldrà reservar-lo amb antelació. La reserva de plaça suposarà el compromís de pagament, encara que després l'infant no assisteixi o assisteixi menys dies. En el cas de les setmanes d'inici o final de mes en els quals s'ofereixin menys dies de casal, s'aplicarà el preu proporcional.

## Article 3r. Tarifació social

L'import reduït de la taxa que hauran d'abonar els usuaris del servei s'estableix mitjançant un sistema de tarifació social, d'acord amb el nivell de renda mensual disponible per càpita de les famílies sol·licitants relatiu al darrer exercici fiscal.

| Trams de renda mensual disponible per càpita | Import reduït per Tarifació Social |
|----------------------------------------------|------------------------------------|
| < 272,54 € mensuals                          | 75%                                |
| de 272,54 a 345,57 € mensuals                | 60%                                |
| de 345,58 a 426,36 € mensuals                | 40%                                |
| de 426,37 a 503,43 € mensuals                | 20%                                |
| de 503,44 a 584,23 € mensuals                | 10%                                |

Les rendes mensuals disponibles per càpita majors a 584,23 abonaran l'import general.





En cas d'informe amb proposta favorable dels Serveis Socials municipals, es podrà reduir l'import fins al 100% del preu general.

L'import que determini l'Ajuntament que ha d'abonar cada família en la resolució de la tarificació social, serà definitiu per a tot el curs escolar, llevat d'informe dels Serveis Socials municipals en un altre sentit.

Per tal d'acreditar la renda mensual disponible per càpita, s'haurà de presentar, amb la sol·licitud normalitzada de matrícula, la documentació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat familiar de convivència, inclòs el full de resum final.
- Document d'autorització de consulta a l'AEAT de les dades tributàries de tots els membres de la unitat familiar de convivència.
- Declaració jurada de tots els membres de la unitat familiar d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import, o bé de no rebre cap altre ingrés.
- Darrer rebut de la hipoteca o lloguer, en cas de tenir-ne.
- Substitutivament a tota la documentació anterior, i a sol·licitud de la família, informe dels Serveis Socials municipals, si la família és coneguda pel servei.

Tota la documentació necessària haurà de ser lliurada dins del període general de matrícula. En el cas de formalitzar la matrícula fora del període general establert (llista d'espera), la família tindrà 10 dies hàbils per lliurar la documentació, a partir de la data de liquidació. La no presentació de la documentació dins de termini suposarà que s'apliqui automàticament la tarifa general.

Fórmula de càlcul del nivell de renda:

-Renda Mensual Disponible per Càpita:  $(A - B) / C$

On A = Ingressos anuals nets de la Unitat Familiar de Convivència (\*) (suma dels ingressos nets anuals de totes les persones que conviuen en el domicili) / 12. Aquests ingressos fan referència al darrer exercici fiscal.

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

#### **Article 4r. Normes de gestió**

1.- Al moment de la matriculació per al curs següent dels infants a les escoles bressol de municipals, es farà efectiu el pagament per avançada de la primera quota mensual d'escolarització, excepte per als infants que es matriculin a Infantil 2, d'acord amb l'import general a mode de reserva de plaça. Mentre no es resolgui administrativament la tarificació social o les bonificacions, els usuaris estan obligats a abonar l'import general, llevat del cas d'informe social en sentit contrari. Posteriorment, si fos el cas, un cop resolt l'import que pertocaria abonar a les famílies d'acord amb la tarificació social i/o les bonificacions, es regularitzarà aquest primer o primers pagaments a favor de l'usuari en la mensualitat o mensualitats següents.

2.- La quota de reserva de plaça serà abonada:

- a) En el cas de l'Escola Bressol el Rodó, a l'Ajuntament de Molins de Rei.
- b) En el cas de les escoles bressol El Molí i La Traca, a les mateixes escoles.



3.- En cas que una família decidís no utilitzar aquest servei, per les raons que siguin, una vegada abonada el primer pagament de la taxa, no tindrà dret a reclamar la devolució de l'import ja abonat.

4.- En el cas de l'escola bressol El Rodó, serà el mateix servei l'encarregat de realitzar una relació mensual amb els noms dels infants matriculats així com el nom de l'obligat al pagament amb indicació de les quanties a pagar.

La relació de referència serà aprovada per l'òrgan corresponent de la Corporació i donarà lloc a l'expedició de les factures corresponents que es faran efectives a l'Ajuntament de Molins de Rei o en les entitats col·laboradores que dicti el mateix Ajuntament i ingressades en la caixa única municipal. El cobrament de cada mensualitat s'efectuarà a l'avançada, excepte els serveis puntuals que s'hagin utilitzat cada s'afegiran al cobrament del mes següent.

5.- En el cas de les escoles bressol El Molí i la Traca, se seguirà el sistema establert en els plecs de clàusules corresponents. El cobrament de cada mensualitat s'efectuarà a l'avançada, excepte els serveis puntuals que s'hagin utilitzat cada s'afegiran al cobrament del mes següent.

6.- L'horari escolar de les escoles bressol de titularitat municipal (pel qual es cotitza la tarifa general 1 i 3) és de 9 a 12 del matí i de 15 a 17 de la tarda.

L'acollida de matí, mensual o esporàdica, és de 8 a 9 del matí (per les quals es cotitzen les tarifes generals 4 i 5)

El període comprés entre les 12 i les 15 hores correspon al servei de menjador, que no es regula en aquesta taxa.

7.- Les baixes a les escoles bressols municipals es poden produir per baixa voluntària, absències no justificades, impagament de quotes i incompliment d'obligacions per part dels usuaris.

A.- Baixa voluntària. Si es produeix renúncia voluntària a la placa durant el curs escolar, caldrà formalitzar-la mitjançant instància presentada al Registre General durant el mes anterior a la baixa efectiva.

Les baixes voluntàries tenen dos efectes diferents:

- Efectes escolars. La placa a la qual s'ha renunciat serà declarada vacant, i l'Ajuntament tindrà dret a cobrir-la immediatament. En el cas que la família que ha renunciat vulgui tornar a optar a una placa durant aquell mateix curs caldrà que la sol·liciti a la Oficina Municipal d'Escolarització, passant a incorporar-se al final de la llista d'espera.

- Efectes econòmics. La baixa s'ha de sol·licitar amb un mínim de 28 dies naturals d'anticipació per tal que tingui efectes econòmics aplicables al mes següent (deixar de pagar les quotes mensuals), excepte en el cas que afecti els mesos d'abril, maig i juny. En aquest cas, serà necessari que la família presenti la instància de renúncia a la placa escolar no més tard del dia 3 de març.

No s'acceptaran les sol·licituds de baixa que afectin exclusivament als mesos d'abril, maig i juny, ni es declararan per tant vacants les places referides, llevat dels casos en que el servei informi de manera explícita que és favorable a una nova admissió en el



cas que la placa estigui vacant a efectes escolars, atesa la dificultat que representa el període d'adaptació dels infants a aquestes alçades del curs, la distorsió en el funcionament del grup i la generació de drets de matrícula per al curs següent en els grups d'1 i 2 anys.

Solament es podrà obtenir la baixa voluntària a efectes econòmics durant els mesos d'abril, maig i juny en tres supòsits:

1r. Per canvi efectiu del domicili familiar a una altre municipi, que s'acreditarà amb el full original del nou empadronament.

2n. Per recomanació del metge pediatra, que s'acreditarà mitjançant informe emès per un metge o una metgessa del sistema públic de salut, o certificat mèdic oficial amb signatura legalitzada pel col·legi de metges de la demarcació.

3r. Per recomanació dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Molins de Rei, que s'acreditarà mitjançant informe social.

La sol·licitud de la baixa voluntària en aquest supòsits s'haurà de presentar també amb 28 dies d'antelació al mes en que es vulgui deixar de pagar la quota, a excepció del cas de la recomanació de Serveis Socials, que indicarà en l'informe a partir de quina data s'ha de fer efectiva la baixa.

La sol·licitud de la baixa voluntària en aquest supòsit s'haurà de presentar també amb 28 dies d'antelació al mes en que es vulgui deixar de pagar la quota, a excepció del cas de la recomanació de Serveis Socials, que indicarà en l'informe a partir de quina data s'ha de fer efectiva la baixa.

B.- Absències no justificades. Es causarà baixa, a efectes escolars, en cas d'absències no justificades superiors a quinze dies lectius consecutius o superiors a trenta dies lectius no consecutius. La baixa a efectes econòmics, pel que fa als mesos compresos entre setembre i març, tindrà efectes a partir del mes següent al de la data de la Resolució amb la qual es declari vacant la placa. Si les absències no justificades es produeixen durant els mesos compresos entre abril i juny, les famílies continuaran tenint l'obligació de pagament.

C.- Impagament de quotes. És causa de baixa, a efectes escolars, l'impagament de dues quotes compreses entre els mesos de setembre a març, tret dels casos excepcionals avalats pels Serveis Socials municipals mitjançant informe social.

D.- Incompliment d'obligacions. És causa de baixa, a efectes escolars, l'incompliment de les obligacions dels responsables dels infants previstes en el reglament.

Les mensualitats es pagaran senceres, independentment que no s'hagi utilitzat el servei durant el mes de referència.

Als efectes de pagament, el fet de no assistir a l'escola bressol no suposarà un motiu per no abonar les quotes de tot el curs.

#### **Article 5è. Bonificacions**



1.- No són compatibles els preus reduïts per la tarifació social amb les bonificacions, per la qual cosa, s'aplicarà l'import més favorable a l'usuari en cas que sol·liciti ambdós conceptes simultàniament.

2.-S'estableixen les següents bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals . Aquestes bonificacions no són compatibles amb altres bonificacions i exempcions regulades en aquesta taxa:

- 25% de descompte a la família nombrosa general i famílies monoparentals
- 50% de descompte a la família especial

Per tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la Llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament.

Aquestes bonificacions podran augmentar-se en 25 punts percentuals per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € i en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda amb uns ingressos bruts inferiors a 30.000 €.

-Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència. Aquest s'obté: per raó d'estudis, de feina i per raons familiars.

#### **Article 6è. Tràmit administratiu de la tarifació social i de les bonificacions i exempcions.**

El tràmit administratiu de la tarifació social i de les bonificacions contemplades en aquesta taxa correspon al Negociat de Rendes de l'Ajuntament.

#### **Disposició final**

L'entrada en vigor d'aquest annex restarà supeditada a la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament i als tràmits de publicacions que s'estableixen a continuació i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1r                       | 25-04-2013            | 21-06-2013                   |
| Redactat                 | 27-03-2014            | 22-05-2014                   |
| Redactat                 | 31-05-2022            | 30-07-2022                   |
| Redactat                 | 20-10-2022            | 01-01-2023                   |
| Redactat                 | 24-04-2024            | 26-06-2024                   |
| Redactat                 | 26-06-2025            | 28-08-2025                   |

#### **ANNEX-4**



## **TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA VELLESA**

### **Article 1r. Tarifes**

La quantia de la taxa serà la següent:

1.-Servei: LLAR MUNICIPAL DR. JOSEP MESTRE

#### **Tarifa general: A) Places residencials**

##### **A.1. Places municipals:**

La tarifa que establirà l'Ajuntament serà el cost de referència que s'estableix en la Ordre DSO/244/2023, de 6 de novembre, per la qual s'actualitza el cost de referència relatiu a les prestacions de la Cartera de Serveis Socials, i que són els següents:

Grau I: 1.384,88 EUR mensuals

Grau II: 1.595,06 EUR mensuals

Grau III: 1.869,41 EUR mensuals

En els casos que des de Serveis Socials de l'Ajuntament es considerin d'urgència social i que el total dels seus ingressos sigui inferior al cost de referència, la tarifa serà:

- El total dels seus ingressos mensuals, descomptant 20% de l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

##### **A.2. Places del programa de suport a l'acolliment residencial (SAR):**

La tarifa que establirà l'Ajuntament serà l'import resultant de l'aplicació de l'Ordre DSO/244/2023, de 6 de novembre per la qual es regulen els preus públics i el règim de participació de les persones beneficiàries en el finançament dels serveis del Sistema per a l'Autonomia i l'Atenció a la Dependència (SAAD) en l'àmbit territorial de Catalunya.

#### **Tarifa general: B) Places de Centre de Dia**

##### **B.1. Places de Centre de Dia municipals.**

La tarifa que establirà l'Ajuntament serà el cost de referència que s'estableix en la Ordre BSF/127/2012, de 9 de maig, per la qual s'actualitza el cost de referència relatiu a les prestacions de la Cartera de Serveis Socials, i que és el següent:

Jornada completa: 617,32 € mensuals i 29,39 EUR l'estada

Mitja jornada: 370,39 € mensuals i 17,63 € l'estada

En els casos que des de Serveis Socials de l'Ajuntament es considerin d'urgència social i que el total dels seus ingressos sigui inferior al cost de referència, la tarifa serà:

- El total dels seus ingressos mensuals, descomptant 60% de l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

##### **B.2. Places de Centre de Dia col·laboradores**



La tarifa que establirà l'Ajuntament serà l'import resultant de l'aplicació de l'Ordre DSO/244/2023, de 6 de novembre,, per la qual es regulen els preus públics i el règim de participació de les de les sones beneficiàries en la finançament dels serveis del Sistema per a l'Autonomia i l'Atenció a la Dependència (SAAD) en l'àmbit territorial de Catalunya.

### **B.3. Prestació de serveis excepcionals als usuaris de la tarifa General B**

La prestació del servei de Centre de Dia s'efectuarà de dilluns a divendres, exceptuant el dies festius. L'horari és de 9h a 18,30 hores.

Excepcionalment, si l'usuari requereix l'assistència en un dia festiu determinat, aquest servei podrà prestar-se, una vegada valorat per l'equip de direcció de la residència i de Serveis Socials i sempre i quan en el mateix dia no s'excedeixi del 20% del total d'usuaris del servei de Centre de Dia.

La tarifa que establirà l'Ajuntament per aquests servei excepcional serà de 5€ per hora.

### **Article 2n. Acreditament de la taxa i pagament**

1.- L'obligació de contribuir neix en el moment de la sol·licitud de prestació del servei tant de residència com per serveis a domicili o pensions alimentàries.

2.- El pagament s'efectuarà en la Tresoreria Municipal o en les entitats col·laboradores que fixi el mateix Ajuntament.

El període de pagament s'establirà en el mateix acord d'aprovació del padró mensual, tramitat pel Negociat de Rendes a la vista dels informes realitzats pels responsables d'aquest servei. En tot cas, l'esmentat període correspondrà a mesos sencers.

El període de pagament s'establirà en el mateix acord d'aprovació del padró mensual, tramitat pel Negociat de Rendes a la vista dels informes realitzats pels responsables d'aquest servei. En tot cas, l'esmentat període correspondrà a mesos sencers.

3.- En els cas que els residents gaudeixin de béns immobles o de qualsevol altre propietat respondran amb aquests per fer efectiu el pagament de la tarifa general.

4.- La tarifa general s'aplicarà en tot cas quan l'Ajuntament verifiqui l'existència de beneficis traduïts en metàl·lic a favor dels successors en concepte d'herència.

### **Article 3r. Normes de gestió.**

#### **1.- Places reservades**

Pel que respecta a la Tarifa General A i General B:

- a) Es considerarà plaça reservada aquella que un cop assignada a un usuari, no estigui ocupada per raó d'absències forçoses transitòries o d'absències voluntàries no superiors a 30 dies anuals.



En cas de que les absències voluntàries siguin superiors a 30 dies anuals, haurà d'ésser comunicada a la direcció de la residència i de Serveis Socials que resoldrà la procedència de la reserva o no de la plaça.

- b) El preu que s'estipula per plaça reservada, ve determinat pel Departament de Drets Socials i el cost es d'un 85% de la plaça

Garantia de pagament per a les tarifes A i B:

La quantitat de la garantia de pagament serà de l'equivalent a 15 dies del preu d'estada, segons que estableix el decret 176/2000, DOGS de data 15.05.2000.

Aquesta garantia es liquidarà en cas de baixa.

Pel que respecta a la Tarifa C:

Per els trasllats amb transport adaptat, que per als motius que siguin l'usuari no utilitzi, i sempre que avisi amb antelació, es farà reserva de plaça.

El preu de la reserva de plaça es del 75% del cost:

- Reserva de plaça d'un trasllat: 0'88 euros
- Reserva de plaça d'anar i tornar: 1'77 euros

**Disposició final**

Aquest annex ha estat aprovat per l'Ajuntament en Ple el dia 6 d'octubre de 1998 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| Article modificat | Data aprovació | Data entrada en vigor |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| redactat          | 30-10-2013     | 01-01-2014            |
| redactat          | 06-11-2014     | 01-01-2015            |
| redactat          | 05-11-2015     | 01-01-2016            |
| redactat          | 18-10-2016     | 01-01-2017            |
| redactat          | 19-10-2017     | 01-01-2018            |
| redactat          | 18-10-2018     | 01-01-2019            |
| redactat          | 24-10-2024     | 01-01-2025            |

**ANNEX 5**

**TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A L'ESCOLA MUNICIPAL DE  
MÚSICA "JULIÀ CANALS"**

**Article 1r. Tarifes**

S'estableix un sistema de tarifació social per a les famílies empadronades a Molins de Rei, en funció de la renda mensual disponible per càpita de les famílies





usuàries, amb reduccions de l'import general. Les famílies sol·licitants de plaça que no estiguin empadronades a Molins de Rei abonaran l'import general.

| <b>TARIFES CURS 2024-25 i següents: IMPORT A PAGAR AMB LA REDUCCIÓ PER TARIFACIÓ SOCIAL (% de reducció sobre l'import general)</b> |                                               |                                                            |                                                           |                                                            |                                                           |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>CONCEPTE</b>                                                                                                                    | <b>Import General</b><br>>584,23€<br>mensuals | <b>10%</b><br>Renda de<br>503,44 a<br>584,23 €<br>mensuals | <b>20%</b><br>Renda de<br>426,37 a<br>503,43€<br>mensuals | <b>40%</b><br>Renda de<br>345,58 a<br>426,36 €<br>mensuals | <b>60%</b><br>Renda de<br>272,54 a<br>345,57€<br>mensuals | <b>75%</b><br>Renda <<br>272,54€<br>mensuals |
| Adagio 1 i 2                                                                                                                       | 250                                           | 225                                                        | 200                                                       | 150                                                        | 100                                                       | 62,5                                         |
| Adagio 3                                                                                                                           | 370                                           | 333                                                        | 296                                                       | 222                                                        | 148                                                       | 62,5                                         |
| Allegro 1,2,3 i 4                                                                                                                  | 770                                           | 693                                                        | 616                                                       | 462                                                        | 308                                                       | 192,5                                        |
| Vivace 1,2,3 i 4                                                                                                                   | 840                                           | 756                                                        | 672                                                       | 504                                                        | 336                                                       | 210                                          |
| Presto 1,2,3 i 4                                                                                                                   | 840                                           | 756                                                        | 672                                                       | 504                                                        | 336                                                       | 210                                          |
| Andante                                                                                                                            | 600                                           | 540                                                        | 480                                                       | 360                                                        | 240                                                       | 150                                          |
| Orquestra/Cor                                                                                                                      | 250                                           | 225                                                        | 200                                                       | 150                                                        | 100                                                       | 62,5                                         |
| Segon instrument                                                                                                                   | 440                                           | 333                                                        | 296                                                       | 222                                                        | 148                                                       | 62,5                                         |
| Taller Curta durada (1 sessió) €/persona                                                                                           | 8                                             | 396                                                        | 352                                                       | 264                                                        | 176                                                       | 110                                          |
| Taller Curta durada (4 sessions) €/persona                                                                                         | 18                                            | 396                                                        | 352                                                       | 264                                                        | 176                                                       | 110                                          |

## **Article 2n. Acreditació de la taxa i pagament**

1.- La taxa s'acredita en el moment de la formalització de la matrícula per a alguna de les activitats desenvolupades a l'Escola Municipal de Música i serà independent de la prestació real del servei, si la falta d'aquest és imputable a qui el sol·licita.

L'import de la taxa es distribuirà en 10 mensualitats, segons calendari fiscal que s'aprovarà

2.- Estaran sotmesos al pagament d'aquesta taxa tots els inscrits, com també els pares, tutors o encarregats d'aquells que no hagin complert la majoria d'edat.

3.- Les tarifes es faran efectives des dels moment que es formalitzi la matrícula de la manera següent:

- pagament de l'import de la primera mensualitat al formalitzar la matrícula, que actuarà en concepte de *reserva de plaça*, i no serà retornable .

- l'import restant pendent d'abonament o cobrament es regularitzarà mensualment





En casos excepcionals, es podrà demanar hora a Rendes per a l'aplicació de la tarifació social en el mateix moment de la matrícula.

Es podrà efectuar la totalitat del pagament de la matrícula en el moment de la formalització a voluntat de l'interessat.

L'ingrés material es farà a l'Ajuntament de Molins de Rei o a les entitats col·laboradores que determini el mateix Ajuntament.

4.- Els usuaris es podran donar de baixa voluntària del servei, amb efectes econòmics, fins el dia 15 del mes anterior a la baixa efectiva . La baixa voluntària

s'ha de sol·licitar mitjançant instància presentada al registre general de l'Ajuntament.

Es podrà sol·licitar la devolució dels imports abonats amb posterioritat a la baixa voluntària, sempre i quan aquesta s'hagi presentat en temps i forma .

5. S'estableix una reducció de la tarifa, aplicable d'ofici, i segons el càlcul que es detalla a continuació, per aquelles situacions en les quals es produeixi la no prestació del servei per causes alienes a l'alumne , com pot ser ,absència del professorat, per baixa o per retard en la seva substitució, i altres.

Aquesta reducció s'aplicarà mentre es mantingui la situació i els rebuts que s'hagin de girar es calcularan de forma ponderada entre els dies que s'ha prestat el servei i els dies que no.

El sistema de càlcul serà:

La reducció s'aplicarà a partir de la segona setmana completa de falta de classes.

Només es retornarà l'import de les classes de Cant Coral a l'alumnat que hi estigui matriculat exclusivament. A la resta de programes s'hi inclou gratuïtament, i per tant, no s'inclourà en el còmput.

S'aplicarà la següent fórmula per a tots els programes:

A= Import a descomptar a la mensualitat afectada B= Quota mensual

C= Nombre de classes que té l'alumne/a a la setmana

D= Nombre de classes perdudes (per setmanes senceres)

$$A = \frac{B/4}{C} \times D$$

### **Article 3r. Tarifació social**

L'import reduït de la taxa que hauran d'abonar els usuaris del servei s'estableix mitjançant un sistema de tarifació social, d'acord amb el nivell de renda mensual disponible per càpita de les famílies sol·licitants relatiu al darrer exercici fiscal.



| Trams de renda mensual disponible per càpita | Import reduït per Tarifació Social |
|----------------------------------------------|------------------------------------|
| < 272,54 € mensuals                          | 75%                                |
| de 272,54 a 345,57 € mensuals                | 60%                                |
| de 345,58 a 426,36 € mensuals                | 40%                                |
| de 426,37 a 503,43 € mensuals                | 20%                                |
| de 503,44 a 584,23 € mensuals                | 10%                                |

Les rendes mensuals disponibles per càpita majors a 584,23 abonaran l'import general.

En cas d'informe amb proposta favorable dels Serveis Socials municipals, es podrà reduir l'import fins al 100% del preu general.

L'import que determini l'Ajuntament que ha d'abonar cada família en la resolució de la tarifació social, serà definitiu per a tot el curs escolar, llevat d'informe dels Serveis Socials municipals en un altre sentit.

Per tal d'acreditar la renda mensual disponible per càpita, s'haurà de presentar, amb la sol·licitud normalitzada de matrícula, la documentació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat familiar de convivència, inclòs el full de resum final.
- Document d'autorització de consulta a l'AEAT de les dades tributàries de tots els membres de la unitat familiar de convivència.
- Declaració jurada de tots els membres de la unitat familiar d'altres ingressos que esperceben, tot indicant l'import, o bé de no rebre cap altre ingrés.
- Darrer rebut de la hipoteca o lloguer, en cas de tenir-ne.
- Substitutivament a tota la documentació anterior, i a sol·licitud de la família, informada dels Serveis Socials municipals, si la família és coneguda pel servei.

Tota la documentació necessària haurà de ser lliurada dins del període general de matrícula. En el cas de formalitzar la matrícula fora del període general establert (llista d'espera), la família tindrà 10 dies hàbils per lliurar la documentació, a partir de la data de liquidació. La no presentació de la documentació dins de termini suposarà que s'apliqui automàticament la tarifa general.

Fórmula de càlcul del nivell de renda:

- Renda Mensual Disponible per Càpita:  $(A - B) / C$

On A = Ingressos anuals nets de la Unitat Familiar de Convivència (\*) (suma dels ingressos nets anuals de totes les persones que conviuen en el domicili) / 12. Aquests ingressos fan referència al darrer exercici fiscal.

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.



#### **Article 4t. Bonificacions**

1.- No són compatibles els preus reduïts per la tarificació social amb les bonificacions, per la qual cosa, s'aplicarà l'import més favorable a l'usuari en cas que sol·liciti ambdós conceptes simultàniament.

2. S'estableixen les següents bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals amb residència a Molins de Rei. Aquestes bonificacions no són compatibles amb altres bonificacions i exempcions regulades en aquesta taxa:

25% de descompte a la família nombrosa general i famílies monoparentals.

50% de descompte a la família especial

Per tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la Llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la Llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament i tinguin la seva residència a Molins de Rei.

Aquestes bonificacions podran augmentar-se en 25 punts percentuals per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € i en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda amb uns ingressos bruts inferiors a 30.000 €

-Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència, i amb domicili a Molins de Rei. Aquest s'obté: per raó d'estudis, de feina i per raons familiars

#### **Article 5è. Tràmit administratiu de la tarificació social i de les bonificacions i exempcions.**

El tràmit administratiu de la tarificació social i de les bonificacions contemplades en aquesta taxa correspon al Negociat de Rendes de l'Ajuntament.

#### **Disposició final**

L'entrada en vigor d'aquest annex restarà supeditada a la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament i als tràmits de publicacions que s'estableixen a continuació i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1r, 2n i 3è              | 09-11-1999            | 01-01-2000                   |
| 1r, 2n i 3è              | 31-10-2000            | 01-01-2001                   |



**Ajuntament  
de Molins de Rei**

|                 |            |            |
|-----------------|------------|------------|
| 1r,2n i 3è      | 25-09-2001 | 01-01-2002 |
| 1r i 3è         | 15-10-2002 | 01-09-2003 |
| 2n              | 15-10-2002 | 01-01-2003 |
| 1r i 3è         | 30-10-2003 | 01-09-2004 |
| 2n              | 30-10-2003 | 01-01-2004 |
| 1r i 3è         | 23-12-2004 | 01-09-2005 |
| 2n              | 23-12-2004 | 01-01-2005 |
| 1r i 3è         | 03-11-2005 | 01-09-2006 |
| 1r i 3è         | 06-11-2006 | 01-09-2007 |
| 1r i 3è         | 05-11-2007 | 01-09-2008 |
| 1r              | 23-12-2008 | 01-09-2009 |
| 2n              | 23-12-2008 | 01-01-2009 |
| 1r, 2n i 3è     | 30-12-2010 | 01-01-2011 |
| Redactat i 1r   | 02-11-2011 | 01-01-2012 |
| Títol i 2n      | 06-11-2012 | 01-01-2013 |
| 1r, 2n i 3è     | 28-02-2013 | 25-04-2013 |
| Redactat        | 27-03-2014 | 22-05-2014 |
| Redactat        | 26-02-2015 | 15-05-2015 |
| 2n              | 18-10-2018 | 01-01-2019 |
| 2n.             | 17-10-2019 | 01-01-2020 |
| 2n i 5è         | 20-10-2020 | 01-01-2021 |
| 1r,2n,3r i 4rt, | 25-03-2021 | 04-06-2021 |
| 3r i 4rt        | 20-10-2022 | 01-01-2023 |
| redactat        | 27-04-2023 | 05-07-2023 |
| redactat        | 24-04-2024 | 27-06-2024 |



# C-11

## **Taxa per la tramitació de llicències comercials municipals i informes municipals previs a la llicència comercial de la Generalitat de Catalunya**

### **Article 1r. Establiment i naturalesa de l'exacció**

D'acord amb allò que disposen l'art. 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 9.2 de la Llei catalana 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials i, específicament, l'article 57 del text refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb els articles 15 a 19 de la mateixa Llei, s'estableix la taxa per la tramitació de llicències comercials municipals i informes municipals previs a la llicència comercial de la Generalitat de Catalunya.

### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tan tècnica com administrativa, relativa a l'avaluació dels expedients de sol·licitud de llicències comercials, encaminada a l'atorgament de la preceptiva llicència comercial municipal en el cas:

- Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda de 600 m2 a 2.500 m2.

Estan subjectes a aquesta taxa les noves implantacions, ampliacions i canvis d'activitat d'establiments comercials d'aquests establiments comercials, amb caràcter previ a la resta de llicències municipals de tipus urbanístic (activitats), sanitari, ambiental, d'obres.

2. Estan sotmeses al règim de llicència comercial que atorga la direcció general competent en matèria de comerç amb emissió previ d'informe comercial de l'Ajuntament al previ atorgament de llicència municipal:

- Les noves implantacions i els canvis d'activitat d'establiments comercials, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 m2 i les seves ampliacions quan la superfície de venda sigui igual o superi, abans o després de l'ampliació, els 2.500 m2.
- Les noves implantacions i els canvis d'activitat d'establiments comercials, individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 800 m2 i inferior a 2.500 m2 que es situïn fora de la TUC.
- Les noves implantacions i els canvis d'activitat dels establiments comercials singulars, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 5.000 m2 i les seves ampliacions quan, abans o després de l'ampliació s'iguali o superi aquesta superfície de venda.

### **Article 3r. Subjectes passius**



Tindran la consideració de subjectes passius d'aquesta taxa, a títol de contribuents, les persones físiques, jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributaria que sol·licitin la corresponent llicència comercial o bé que, tot i no sol·licitar-la, estiguin obligats a obtenir-la.

#### **Article 4t. Responsables**

Respondran solidàriament o subsidiàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 41 a 43 de la Llei general tributària.

#### **Article 5è. Criteris de valoració per a l'atorgament de les llicències comercials**

El informe i l'avaluació de la concessió de la llicència comercial valorarà:

- L'adequació del projecte al planejament urbanístic vigent.
- La localització del projecte en les àrees territorials, prèviament delimitades, a l'efecte d'acollir usos comercials.
- La mobilitat generada pel projecte.
- L'impacte i integració paisatgística del projecte.
- Les places d'aparcament, l'accessibilitat, les zones de càrrega i descàrrega.
- I tots aquells aspectes que l'Ajuntament cregui pertinent.

#### **Article 6è. Exempcions, reduccions i bonificacions**

No es concedirà cap reducció ni benefici fiscal en l'exacció d'aquesta taxa.

#### **Article 7è. Quota tributària**

1. La quota tributària serà la que resulti de l'aplicació de la tarifa següent:

| EPIGRAF | CONCEPTE                                                                                                                                | TARIFA €     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1       | Llicència comercial municipal per a mitjans establiments, per m2 de superfície de venda                                                 | <b>26,45</b> |
| 2       | Informe municipal previ a la llicència comercial de la Generalitat de Catalunya per a grans establiments, per m2 de superfície de venda | <b>26,45</b> |

2.- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència o que es produeixi la caducitat de l'expedient, la part de la quota que s'haurà de liquidar serà del 25% de la que correspon segons l'esmentat a l'apartat 1 d'aquest article.

#### **Article 8è. Període impositiu i acreditament**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada l'activitat en el moment de la presentació de la sol·licitud de la llicència.



## **Article 9è. Règim de declaració i ingrés**

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació d'acord amb el procediment següent:

- a) En presentar-se la sol·licitud de llicència, es comunicarà a l'interessat, mitjançant diligència en el justificant de presentació, l'obligació de satisfer l'import de la taxa en règim d'autoliquidació i en període voluntari, en el termini de deu dies hàbils comptats a partir del cinquè dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud, advertint-lo que, de no efectuar-se l'ingrés, s'arxivarà l'expedient sense més tràmit, sense perjudici de l'acreditament de la taxa, segons el previst a aquesta ordenança.
- b) El servei responsable de la resolució de l'expedient traslladarà al Negociat de Rendes, amb l'informe tècnic sobre les dades aplicables, dins dels cinc dies hàbils següents als de la seva presentació.
- c) No es resoldrà la sol·licitud de llicència sense que consti a l'expedient el pagament previ de la taxa acreditada, o si és el cas, la concessió d'ajornament o fraccionament del seu pagament.

## **Article 10è**

En els casos de sol·licituds de llicència, el titular i objecte de la qual siguin coincidents amb un expedient resolt i arxivat dins els sis mesos precedents, per no haver-se efectuat l'ingrés, es prendrà com a data de sol·licitud la de la sol·licitud inicial, als efectes d'establir el període de presentació de l'autoliquidació. En conseqüència, s'exigiran els recàrrecs que s'acreditin en la data de presentació de l'autoliquidació, en aplicació de l'article 27 de la Llei General Tributària.

## **Article 11è**

L'obligació de contribuir no estarà afectada de cap manera pel desistiment o renúncia del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència, ni per la denegació de la llicència.

## **Article 12è**

Aquesta taxa és independent i compatible amb qualsevol altre tipus de taxa que s'acrediti per l'obtenció d'altres llicències preceptives per dur a terme l'obertura de l'establiment de què es tracti.

## **Article 13è**

La recaptació de la taxa es realitzarà de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, així com l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

## **Article 14è**

La inspecció de la taxa, la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que siguin d'aplicació es realitzaran de conformitat amb la Llei General



Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, així com l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança Fiscal començarà a regir a partir del dia 15 de juny de 2006 i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 6è                       | 05-11-2007            | 01-01-2008                   |
| 6è                       | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| 6è                       | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| 2n, 5è i 7è              | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| 7è                       | 20-11-2022            | 01-01-2023                   |
| 7è                       | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| 7è                       | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| 7è                       | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |





# C-12

## **Taxa per les prestacions de serveis al mercat municipal**

### **Article 1r. Disposició general**

Fent ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 20 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per les prestacions de serveis al mercat municipal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 i el capítol III del títol I de l'esmentat Real Decret, i el Reglament del Mercat Municipal de Molins de Rei.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueixen el fet imposable de la taxa regulada en aquesta ordenança:

- 1.- El gaudi i l'aprofitament dels llocs o locals del mercat municipal i per la prestació dels serveis establerts.
- 2.- L'activitat municipal per a l'adjudicació o autorització de permisos, la utilització dels serveis que es presten en el mercat, així com l'activitat administrativa necessària per l'adjudicació en els supòsits de canvi de titularitat.

### **Article 3r. Subjectes passius**

Estan obligades al pagament dels drets i les taxes regulats per aquesta Ordenança les persones físiques o jurídiques que es beneficiïn especialment dels serveis esmentats o bé les que els provoquin o sol·licitin.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Preus de referència de traspàs i preus de concessió**

S'estableixen les tarifes següents :

- 1r.- En concepte de preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en:

**EUROS/modul**



|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Primera classe | <b>2.316,47</b> EUR /mòdul |
| Segona classe  | <b>2.316,47</b> EUR /mòdul |
| Tercera classe | <b>2.316,47</b> EUR /mòdul |

Pel que fa als magatzems el preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en **1.016,38 €/m2**

Pel que fa les places d'aparcament de furgonetes el preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en **15.783,69 €**

Pel que fa les places d'aparcament de camions el preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en **22.548,13 €**

#### **- Primera classe:**

Els establiments amb denominació de carnisseria, cansaladeria – xarcuteria, Polleria i caça, plats cuinats, queviures, forn de pa i degustació i menjars i begudes.

També són considerats de primera classe els establiments amb la denominació d'especialitats, d'acord amb el següent detall:

- caves, xampany, licors, vins , cerveses i begudes degudament envasades;
- Degustació -cafès, cacau i derivats, fruits secs (confitats o torrats), cereals estrusionats, rebosteria dolça i melmelada-;
- embotits adobats i/o cuits, pernills, formatges. Tot això ja envasat amb caràcter previ fora de l'establiment. També poden comercialitzar al detall pasta fresca i/o pizzes.
- Olives, conserves, semiconserves vegetals i animals. Conserves vegetals confitades i tot tipus de fumats, envasats o detallats. Tot això envasat.
- Lleteria: compren la venda de llet i altres elaborats làctics, artesanals, com formatge fresc, iogurts i altres cremosos amb la llet com ingredient principal.

#### **- Segona classe**

Els establiments amb denominació de peix i marisc, els de pesca salada i els de congelats.

#### **- Tercera classe**

Els establiments amb denominació de fruites i verdures, kiosk i dietètica”.

2.- Les noves concessions s'adjudicaran per un termini no superior al 7 de maig de 2057. El preu per aquestes noves concessions s'establirà en els plecs de clàusules que regularan el concurs públic de les mateixes.

### **Article 6è. Canvis de titularitat i permuta**

Els canvis de titularitat poden efectuar-se via traspàs, o via cessió.

#### **a) Traspàs**

—



El titular de la concessió administrativa podrà, amb més d'un any d'antiguitat, traspasar-la o cedir-la, de conformitat a la regulació del Reglament del Mercat Municipal de Molins de Rei.

Qualsevol canvi de titularitat entre persones físiques, entre persones jurídiques, entre una persona física i una persona jurídica serà considerada com a tal, a tots els efectes, excepte el cas de les Societats Civils Privades (amb escriptura pública) que tindran la consideració de cessió pel fet d'estar constituïda pel titular i ascendents, i/o descendents, (consanguinitat fins el segon grau), i/o el cònjuge.

### **Mòduls de venda**

En concepte de tramitació de l'expedient d'autorització de traspàs dels drets de concessió s'haurà de liquidar el 15% de la quantitat que es pagui pel traspàs sempre que l'import d'aquest 15% no sigui inferior al 100% de l'import dels drets de concessió especificats a l'apartat 1 de l'article cinquè, un cop s'hagi aplicat en els indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs.

Quan l'import d'aquest 15% sigui inferior al 100% de l'import dels drets de concessió - un cop aplicat el factor correctiu dels anys de vigència pendents de la concessió-, especificats a l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de liquidar el 100% dels drets de concessió, un cop s'hagi aplicat en els indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs.

### **Magatzems**

En concepte de tramitació de l'expedient de traspàs dels drets de concessió dels magatzems s'haurà de liquidar el 15% de la quantitat que es pagui pel traspàs.

Quan l'import detallat en el paràgraf anterior sigui inferior al 15% dels drets concessionals especificats a l'apartat 1 de l'article cinquè, un cop aplicat als indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs, és liquidarà el 15% del valor de la concessió, aplicant el factor correctiu dels anys pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs.

### **Places de pàrquing.**

En concepte de tramitació de l'expedient de traspàs dels drets de concessió de les places de camions i furgonetes s'haurà de liquidar el 15% de la quantitat que es pagui pel traspàs.

Quan l'import detallat en el paràgraf anterior sigui inferior al 15% dels drets concessionals especificats a l'apartat 1 de l'article cinquè, un cop aplicat als indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs, és liquidarà el 15% del valor de la concessió, aplicant el factor correctiu dels anys pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs.

b) Cessió



La cessió podrà ser inter-vius o mortis causa.

La cessió inter-vius només podrà efectuar-se entre els ascendents i descendents per consanguinitat fins al segon grau, al cònjuge i a les societats civils privades formalitzades amb escriptura pública de les que formin part.

La cessió mortis causa només es podrà fer a favor de qui resulti ser l'hereu del titular o legatari de l'establiment, d'acord a l'establert al Reglament del Mercat Municipal de Molins de Rei.

En concepte de tramitació de l'expedient d'autorització de cessió inter vius o mortis causa, els drets de concessió que s'hauran de liquidar son:

\*Entre pares i fills i entre conjugues, el 15% dels drets de concessió, especificats a l'apartat 1 de l'article cinquè, un cop s'hagi aplicat en els indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs.

\*Entre avis i nets o bé entre germans, el 30% dels drets de concessió, especificats a l'apartat 1 de l'article cinquè, un cop s'hagi aplicat en els indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs."

3.- En concepte de tramitació de l'expedient d'autorització de permuta, i previ informe tècnic favorable de l'Ajuntament, el 30% dels drets de concessió assenyalats per a les parades que es permutin, d'acord amb la tarifa vigent i per cada parada permutada.

4.- L'import a liquidar en concepte de traspàs o cessió haurà de ser liquidat i satisfet pel nou concessionari

### **Article 7è. Canvis d'activitat**

Els canvis d'activitat que s'autoritzin d'acord al Reglament del Mercat Municipal de Molins de Rei, de tercera a primera o segona classe, abonaran la diferencia dels drets de concessió que correspongui d'acord a l'apartat 1 de l'article 5è.

Els canvis d'activitat que s'autoritzin d'acord al Reglament del Mercat Municipal de Molins de Rei, i que representin canvi de tarifa pel concepte de drets d'ocupació, es modificarà en el padró del mes següent a l'efectivitat del canvi.

### **Article 8è. Drets d'ocupació**

1.- Mòduls de venda, en concepte de drets d'ocupació, mensualment, per cada mòdul:

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Parades de primera classe | <b>65,65</b> euros |
| Parades de segona classe  | <b>65,65</b> euros |
| Parades de tercera classe | <b>45,97</b> euros |

2.- Places d'aparcament i magatzems, en concepte de drets d'ocupació, mensualment:

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Plaça aparcament furgonetes | <b>6,40</b> euros |
|-----------------------------|-------------------|



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Plaça aparcament camions | <b>12,79</b> euros |
| Magatzems                | <b>2,56</b> euros  |

3.- En concepte d'ocupació de l'interior del mercat amb taules i cadires:

-Anualment

Grups de tarifa (Euros/taula)

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| De 1 a 4 taules | <b>160,22</b> €/taula |
| De 5 a 8 taules | <b>192,78</b> €/taula |
| Més de 8 taules | <b>232,33</b> €/taula |

S'entendrà que cada quatre cadires i una taula (1 mòdul a considerar per aplicar l'escalat anterior) ocupen 2,25 m2.

Les tarifes s'aplicaran segons el grup de tarifa en el qual es trobi i es comptarà a partir de la primera taula

4.- En concepte d'ús i explotació del local situat al Mercat Municipal destinat a autoservei.

Tarifa de: **6,95 €/m2/mes**

5.1.- Als imports anteriors, caldrà afegir en el cas dels mòduls de venda, autoservei i magatzems, una quantia mensual addicional corresponent a les despeses de subministrament d'aigua i electricitat generals del mercat.

Aquesta quantia s'obtindrà en base a considerar en primer lloc la potència i consum elèctric instal·lada i utilitzada en els magatzems per cambres frigorífiques que s'hagin instal·lat en els mateixos, i en posterioritat, repartint la resta de despesa de subministraments als tres col·lectius que utilitzen el mercat, atenent a la superfície que ocupen en el mercat.

Els coeficients que correspondria a cada col·lectiu, segons la superfície ocupada, són:

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Concessionaris del mercat : | 60% |
| Autoservei :                | 33% |
| Magatzems:                  | 7%  |

5.2.- Per aquells magatzems que tinguin instal·lades cambres frigorífiques i que per tant disposen de potència elèctrica addicional, pel concepte de consum elèctric:

**65,48 €/mes** i CV instal·lats ,o proporció en funció de la potència instal·lada en cada cas,

5.3.- El repartiment de les despeses de subministraments generals del mercat segons els coeficients de l'apartat 5.1, s'aplicarà als concessionaris que tinguin cambres frigorífiques , una vegada descomptades les despeses de consum elèctric per potència elèctrica addicional que indica l'apartat 5.2.



Per efectuar el repartiment dels costos pel criteri de superfície ocupada, establert a l'apartat 5.1 als magatzems, s'estableix una mida estàndard de magatzem o mòdul de 5 m2 considerant que la fracció de superfície que superi aquesta mida i que no arribi a la següent, és a dir 10 m2, serà considerada com a un valor de 10 m2 i així successivament. Actualment el magatzem de màxima dimensió és de 30 m2, si aquesta s'ampliés, la proporció de l'anterior escalat, s'aplicaria successivament.

Per a l'exercici en curs, la despesa mensual de subministrament d'aigua i electricitat del mercat a repercutir de forma provisional, es de **8.286,53 €**.

Durant el mes de març de l'exercici següent, s'efectuarà la liquidació de les despeses de subministraments i seguretat reals del mercat de l'any en curs, i en funció d'aquestes i de la quantitat satisfeta pels concessionaris, es procedirà a girar una liquidació complementària de la taxa o ha retornar la quantitat abonada de més si fos el cas.

El desenvolupament i determinació concreta de la quantia que correspondria a cada concessionari, a que es refereix aquest apartat, s'efectuarà mitjançant Resolució d'Alcaldia.

Prèvia autorització municipal, les activitats de promoció comercial i distribució de productes realitzades per empreses no vinculades contractualment amb l'Ajuntament de Molins de Rei: **145,53 EUR/dia** per activitat.

Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions de durada igual o superior a tres dies consecutius. Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs del propi Ajuntament.

Prèvia autorització municipal, les activitats corresponents a la realització d'enquestes al Mercat Municipal: **198,74 EUR/dia**.

Prèvia autorització municipal tot tipus d'aparells automàtics que ocupi l'interior del Mercat Municipal, per any o fracció, aparell i m2 o fracció: **123,13 €**.

9.- En els casos degudament justificats, es podran atorgar Llicències d'Ocupació Temporal mitjançant Decret d'Alcaldia. El beneficiari d'aquestes Llicències haurà de fer front als pagaments establerts en el present article sobre els drets d'ocupació. Addicionalment també haurà de fer front a la repercussió del cànon inicial d'acord amb el següent detall: magatzem: **1,69 €/m2** mensuals; pàrking de cotxe: **26,31 €/m2** mensuals; pàrking de camió: **37,58 €/m2** mensuals; mòduls de venda: **3,86 €/m2** mensuals. En cas d'atorgar-se Llicències d'Ocupació Temporal s'atorgaran, com a mínim, per períodes mensuals

## **Article 9è. Acreditament i pagament**

1. La taxa regulada en aquesta ordenança s'acreditarà:

a) Quan es tracti de concessions de nous aprofitaments del Mercat Municipal, en el moment de la concessió de la llicència corresponent.



b) Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, el primer dia de cada un dels períodes naturals de temps assenyalats en les tarifes.

2. El pagament de la taxa es realitzarà:

a) Quan es tracti de concessions de nous aprofitaments, per ingrés directe en la Caixa municipal o allà on establís el mateix Ajuntament però sempre abans de retirar la llicència corresponent.

Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit previ, d'acord amb el que disposa l'art. 26.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març i s'eleva a definitiu quan es concedeixi la llicència corresponent.

b) Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, quan ja estiguin incloses en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, els 10 primers dies de cada mes.

#### **Article 10è. Normes de gestió.**

Les especificades en el Reglament del Mercat Municipal de Molins de Rei, i entre elles:

1.- Es considerarà extingida la concessió si es produeix la demora en el pagament del dret concessional en més de 3 mesos.

2.- Es considerarà extingida la concessió si el titular deixa de satisfer els drets d'ocupació durant dos mesos consecutius, sense que hagi de mediar notificació o requeriment de pagament al respecte, i s'entendrà que es podrà declarar extingida a partir de l'últim dia del segon mes no pagat.

3.- Seran a càrrec dels concessionaris la part proporcional dels subministraments generals, aire condicionat, electricitat, aigua, gas, entre altres, així com totes les despeses que de comú acord s'integrin en el Mercat.

Tanmateix, anirà a càrrec, d'acord amb el que està previst en l'ordenança corresponent, la taxa de recollida d'escombraries.

4.- En el cas de que l'Ajuntament realitzés la prestació d'altres serveis als concessionaris del mercat, diferents als de l'apartat anterior, podrà repercutir-los el cost mitjançant l'aprovació d'una taxa, a la vista de la memòria econòmica financera que ha de constar a l'expedient.

#### **Article 11 Exempcions i bonificacions**

1r.- Per a la prestació de tots els serveis citats en els apartats 6 i 7 de l'article 8è d'aquesta ordenança s'estableix el següent:

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 10% sobre dites tarifes.





\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 15% sobre dites tarifes.

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'han instal·lat, la taxa disminuirà un 50% sobre dites tarifes.

\* per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de dites tarifes.

\* en casos excepcionals, la cessió de la instal·lació podrà estar exempta de pagament d'aquesta taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç.

2n.- Per a la prestació dels serveis citats a l'apartat 8 de l'article 8è d'aquesta ordenança s'estableix en cas que el sol·licitant sigui l'Associació de Venedors del Mercat Municipal, aquests serveis estaran exemptes de pagament de dita tarifa

3r.- Per a noves adjudicacions l'Ajuntament podrà, mitjançant els pertinents plecs de clàusules que regulin el procés d'adjudicació, establir les bonificacions en el cànon mensual establerts en el punt 8.1 d'aquesta Ordenança Fiscal que cregui adients

4rt. En els canvis de titularitat, cessió o traspàs de negocis, quan el canvi de titularitat per part del Reemprenador es faci mitjançant la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa de l'Ajuntament de Molins de Rei, el Reemprenador tributarà el 30 % de la taxa que li correspondria de pagar, sense poder aplicar les exempcions 1 i 2, d'aquest article.

En el cas que tant el Cedent com el Reemprenador siguin usuaris de la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa, el Reemprenador tributarà el 5% sobre la taxa que li correspondria pagar segons els apartats anteriors, sense poder aplicar les exempcions 1 i 2, d'aquest article

### **Disposició final**

La present ordenança que consta de 11 articles ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 6 de novembre de 2012 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2013 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b>  | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 5è, 6è, 8è i 11è          | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| 5è, 6è, 7è, 8è, 10è i 11è | 30-10-2013            | 01-01-2014                   |
| 5è i 6è                   | 30-06-2016            | 30-09-2016                   |
| 6è i 8è                   | 19-10-2017            | 01-01-2018                   |
| 8è                        | 18-10-2018            | 01-01-2019                   |
| 8è i 11è                  | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |





**Ajuntament  
de Molins de Rei**

|         |            |            |
|---------|------------|------------|
| 5è      | 20-11-2022 | 01-01-2023 |
| 5è i 8è | 26-10-2023 | 01-01-2024 |
| 5è i 8è | 24-10-2024 | 01-01-2025 |
| 5è i 8è | 23-10-2025 | 01-01-2026 |



# C-15

## **Taxa per concessió de llicències, la comprovació de les activitats comunicades i el control de la publicitat dinàmica**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, per l'article 5 de la Llei sobre lliure accés de les activitats de serveis i el seu exercici i per l'article 5.1 de la Llei del Parlament de Catalunya 9/2000, de 7 de juliol, de Regulació de la publicitat dinàmica, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'atorgament de les autoritzacions relatives a l'exercici de les activitats de publicitat dinàmica dins el terme municipal, la comprovació de la comunicació prèvia en substitució de la llicència així com pel control de l'esmentada publicitat.

### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, necessària per a:
  - a) Concedir o denegar les autoritzacions relatives a l'exercici de la publicitat dinàmica que ha de desenvolupar-se dins el terme municipal.
  - b) Exercir el control de les activitats de publicitat dinàmica desenvolupades en el Municipi, segons el que estableix la Llei 9/2000, de 7 de juliol, de regulació de la publicitat dinàmica a Catalunya i l'Ordenança Municipal de publicitat.
2. La publicitat dinàmica a què es refereix l'apartat anterior, pot exercir-se en les modalitats següents:
  - a) Publicitat manual: És la què difon els missatges mitjançant el repartiment a mà o la col·locació de material imprès mitjançant el contacte directe entre el personal autoritzat per repartir la publicitat y els seus receptors, amb caràcter gratuït i utilitzant vies i espais lliures públics i zones privades d'ús públic.
  - b) Repartiment domiciliari de publicitat: És la distribució de qualsevol tipus de suport material de publicitat portat a terme mitjançant entrega directa als propietaris o usuaris de vivendes, oficines i despatxos, o mitjançant la introducció del material publicitari en les bústies individuals o en les porteries dels immobles.
  - c) Publicitat mitjançant ús de vehicles: És la portada a terme mitjançant ús d'elements situats en vehicles, estacionats o en circulació.
  - d) Publicitat oral: És la que transmet els missatges de viva veu, en el seu cas amb l'ajuda de megafonia o altres mitjans auxiliars, mitjançant el contacte directe entre el personal autoritzat i els possibles usuaris, i amb la utilització de les vies i espais lliures públics i zones privades d'ús públic.



- e) Publicitat telemàtica: És l'enviament de missatges publicitaris mitjançant comunicació telefònica, per fax, mitjançant correu electrònic o qualsevol altre mitjà informàtic.
3. A efectes d'aquesta Ordenança no es consideraran publicitat els rètols o elements que facin referència a la identificació de la persona o empresa titular de l'activitat i es trobin situats en establiments comercials o vehicles pertanyents a dites persones.

### **Article 3r. Subjectes passius.**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat de publicitat dinàmica.

### **Article 4t. Responsables.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals en els articles 12 i següents de l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Beneficis fiscals.**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

### **Article 6è. Quota tributària.**

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

## **EPÍGRAF I – CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES O COMPROVACIONS DE COMUNICACIONS PRÈVIES**

### **I.1 De publicitat manual**

Sobre el volum d'impresos que es preveu repartir, s'aplicaran les tarifes següents:

I.1.a) Quan es tracti d'un repartiment singular

#### **EUROS**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Fins a 10.000 impresos          | <b>307,68 €</b>   |
| Entre 10.001 i 50.000 impresos  | <b>452,47 €</b>   |
| Entre 50.001 i 100.000 impresos | <b>753,85 €</b>   |
| Més de 100.000 impresos         | <b>1.476,08 €</b> |

I.1.b) Quan es tracti de repartiments diversos, que interessin a diferents persones i productes, els quals es preveu efectuar de forma continua per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu.

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Fins a 10.000 impresos | <b>307,68 €</b> |
|------------------------|-----------------|



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Entre 10.001 i 50.000 impresos  | <b>565,46 €</b>   |
| Entre 50.001 i 100.000 impresos | <b>942,39 €</b>   |
| Més de 100.000 impresos         | <b>1.845,17 €</b> |

## **I.2) Repartiment domiciliari de publicitat**

Sobre el volum d'impresos que es preveu repartir, s'aplicaran les tarifes següents:

### **I.2.a) Quan es tracti d'un repartiment singular**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Fins a 10.000 impresos          | <b>307,68 €</b>   |
| Entre 10.001 i 50.000 impresos  | <b>472,44 €</b>   |
| Entre 50.001 i 100.000 impresos | <b>787,02 €</b>   |
| Més de 100.000 impresos         | <b>1.550,08 €</b> |

I.2.b) Quan es tracti de repartiments diversos, que interessin a diferents persones i productes, els quals es preveu efectuar de forma continuada per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu.

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Fins a 10.000 impresos          | <b>307,68 €</b>   |
| Entre 10.001 i 50.000 impresos  | <b>590,51 €</b>   |
| Entre 50.001 i 100.000 impresos | <b>983,87 €</b>   |
| Més de 100.000 impresos         | <b>1.937,44 €</b> |

## **I.3) Publicitat mitjançant l'ús de vehicles.**

I.3.a) Quan es tracta d'una exhibició singular per m2, o fracció, d'anunci i període de 15 minuts o fracció

**130,50 €**

I.3.b) Quan es preveu utilitzar aquest mitjà de publicitat de forma continuada, per cada trimestre o fracció:

|                                                                                          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| En taxis, per cada llicència                                                             | <b>76,77 €</b> |
| En autobusos, per cada m2 o fracció de superfície exterior                               | <b>46,21 €</b> |
| En vehicles de transport públic,<br>per cada m2 o fracció de superfície interior ocupada | <b>30,86 €</b> |

En vehicles propis de la persona beneficiària de la publicitat, per cada anunci que excedeixi de la finalitat merament identificatòria

**15,52 €**

En vehicles aliens diferents dels enumerats als apartats anteriors,  
per cada anunci

**30,86 €**

S'estableix una taxa mínima per llicència de

**307,68 euros.**

## **I.4) Publicitat oral**

### **I.4.a) Quan es tracta d'actes singulars**

De viva veu o amb ajuda de megafonia per cada període de 15 minuts o fracció



**2,62 €**

Amb ajuda de mitjans audiovisuals per cada període de 15 minuts o fracció

**4,92 €**

I.4.b) Quan es preveu realitzar anualment diversos actes publicitaris, per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu.

De viva veu o amb ajuda de megafonia per cada acte previst de 15 minuts o fracció

**3,06 €**

Amb ajuda de mitjans audiovisuals per cada acte previst de 15 minuts o fracció

**6,38 €**

S'estableix una taxa mínima per llicència de **297,18** euros.

#### **I.5) Publicitat telemàtica**

I.5.a) Mitjançant comunicació telefònica en base al número de trucades previstes, quan es tracti d'una campanya publicitària singular.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Fins a 1.000     | <b>307,68 €</b>   |
| De 1.001 a 5.000 | <b>596,48 €</b>   |
| Més de 5.000     | <b>1.476,08 €</b> |

I.5.b) Quan sigui la comunicació telefònica el mitjà habitual de campanyes continuades per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu, segons el nombre de trucades previstes anualment:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Fins a 1.000     | <b>372,76 €</b>   |
| De 1.001 a 5.000 | <b>745,58 €</b>   |
| Més de 5.000     | <b>1.845,17 €</b> |

I.5.c) Mitjançant fax, correu electrònic o altre mitjà informàtic. Segons el nombre de missatges previstos anualment:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Fins a 1.000     | <b>559,34 €</b>   |
| De 1.001 a 5.000 | <b>1.118,35 €</b> |
| Més de 5.000     | <b>2.767,59 €</b> |

#### **EPÍGRAF II – CONTROL DE LA PUBLICITAT**

II.1 Quan es tracti de les activitats publicitàries a què es refereixen els apartats I.1.a), I.2.a), I.3.a), I.3.b), I.4.a), I.4.b), I.5.a) per l'exercici de l'activitat municipal de control no s'acredita taxa diferent de la satisfeta per aplicació de les tarifes previstes a l'Epígraf I.

II.2 Per l'exercici de control sobre la resta d'activitats de publicitat dinàmica, per cada any natural següent al de concessió de la llicència, s'acreditarà la taxa en base a les següents tarifes:



Activitats assenyalades als epígrafs I.1.b) i I.2.b) segons el volum d'impresos que es preveu distribuir anualment,

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Fins 50.000            | <b>307,68 €</b> |
| Entre 50.001 i 100.000 | <b>471,36 €</b> |
| Més de 100.000         | <b>922,57 €</b> |

Activitats assenyalades l'epígraf I.5.b) segons el nombre de trucades telefòniques previstes anualment,

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Fins 5.000   | <b>372,76 €</b> |
| Més de 5.000 | <b>922,57 €</b> |

Activitats assenyalades l'epígraf I.5.c) segons el nombre de missatges per fax, correu o mitjans informàtics previstos anualment,

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Fins 5.000   | <b>559,34 €</b>   |
| Més de 5.000 | <b>1.383,81 €</b> |

#### **Article 7è. Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment o quan es comuniqui, amb caràcter previ, la realització d'una activitat de publicitat dinàmica.

2. Quan l'activitat s'hagi iniciat o realitzat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'activitat de publicitat dinàmica en qüestió s'ajusta a les determinacions de la normativa sobre la publicitat dinàmica i les ordenances municipals, independentment de l'inici o no de l'expedient administratiu sancionador que correspongui.

3. Respecte al prorratgeig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

#### **Article 8è. Règim de declaració i ingress**

1.-La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu o sigui aquest qui comuniqui que inicia l'activitat. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la instància l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2.-Quan el volum d'activitat real, dins de cada exercici següent al de concessió de la llicència excedeixi en més d'un 20 per cent del volum que es va preveure i es declarà, caldrà presentar declaració complementària en les oficines municipals.

A la declaració s'adjuntarà el comprovant d'haver ingressat, mitjançant autoliquidació, la quota complementària que resulti.



3.-Quan es tracti de la taxa per l'activitat municipal de control de la publicitat exercida al llarg de varis exercicis, s'haurà de satisfer en el primer trimestre de cada any natural, en les dates que determini l'Ajuntament.

4.-Als efectes de notificació de la taxa que s'ha de satisfer en els exercicis següents al de concessió de la llicència, els serveis municipals elaboraran una llista cobratòria comprensiva de les dades dels contribuents i les quotes a pagar.

L'esmentada relació cobratòria s'exposarà al públic per període d'un mes, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província; tot allò als efectes de practicar la notificació col·lectiva prevista a l'article 102.3 de la Llei General Tributària.

5.-El pagament es farà principalment mitjançant el sistema de domiciliació en compte bancari.

#### **Article 9è. Convenis de col·laboració**

Es podrà establir convenis amb els subjectes passius de la taxa, o amb els seus representants, per tal de simplificar el compliment de les obligacions de declaració, liquidació i recaptació.

#### **Article 10è. Infraccions i sancions**

1. En allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els correspongui en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança General i la Llei General Tributària i altre normativa de desenvolupament.
2. Pel que respecta a les sancions per infraccions a la Llei 9/2000, de 7 de juliol, de Regulació de la publicitat dinàmica en Catalunya, serà d'aplicació l'Ordenança Municipal reguladora de la Publicitat.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada definitivament pel Ple de la Corporació entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

| Article modificat | Data aprovació | Data entrada en vigor |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| 6è                | 25-09-2001     | 01-01-2002            |
| 6è                | 15-10-2002     | 01-01-2003            |
| 6è                | 30-10-2003     | 01-01-2004            |
| 3r, 6è i 8è       | 23-12-2004     | 01-01-2005            |



|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| 6è       | 03-11-2005 | 01-01-2006 |
| 6è       | 06-11-2006 | 01-01-2007 |
| 6è       | 05-11-2007 | 01-01-2008 |
| 6è       | 23-12-2008 | 01-01-2009 |
| Redactat | 02-12-2009 | 26-01-2010 |
| 6è       | 02-11-2011 | 01-01-2012 |
| 6è       | 06-11-2012 | 01-01-2013 |
| 6è       | 30-10-2013 | 01-01-2014 |
| 6è       | 19-10-2017 | 01-01-2018 |
| 6è       | 18.10-2018 | 01-01-2019 |
| 6è       | 17-10-2019 | 01-01-2020 |
| 6è       | 20-10-2022 | 01-01-2023 |
| 6è       | 26-10-2023 | 01-01-2024 |
| 6è       | 24-10-2024 | 01-01-2025 |
| 6è       | 23-10-2025 | 01-01-2026 |





# C-16

## **Taxa per la utilització de la deixalleria municipal i de serveis específics de recollida de residus municipals**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

D'acord amb el que preveu el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei catalana reguladora dels residus, aquest Ajuntament estableix la taxa sobre la utilització de la Deixalleria municipal i de serveis específics de recollida de residus municipals.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la utilització de la deixalleria municipal per dipositar de forma selectiva els residus municipals i també la prestació de serveis específics de recollida de residus municipals amb destinació a la deixalleria municipal.

### **Article 3r. Subjectes passius**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària, que utilitzin la deixalleria municipal o que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis específics de recollida de residus municipals amb destinació a la deixalleria municipal.

### **Article 4t. Beneficis fiscals**

No estaran sotmesos al pagament de la taxa els particulars, en vehicles particulars, que facin ús del servei de deixalleria, sempre que compleixin les limitacions de pes (tones) que es determinen en aquesta ordenança, d'acord al que estableix l'article 11 del reglament del servei municipal de la deixalleria a Molins de Rei.

### **Article 5è. Quota tributària**

5.1 Recollida de residus municipals a la deixalleria municipal.

Les tarifes s'han establert només per a determinats residus i per a determinats generadors de residus d'origen comercial i/o industrial. Els particulars que portin residus en vehicles turismes particulars podran dipositar-los en els contenidors corresponents gratuïtament, excepte quan siguin considerats generadors de residus d'origen comercial i/o industrial segons els apartats següents.

Les tarifes estan calculades de manera que les mateixes cobreixin els costos de transport i gestió dels residus que generen aquests usuaris. No pagaran taxes els generadors de residus d'origen comercial i/o industrial per aquells materials que no suposin un cost de gestió per a l'Ajuntament, en canvi sí que hauran de pagar la taxa



corresponent per aquells materials que el seu transport i gestió impliqui un cost extra per a l'Ajuntament.

A la deixalleria municipal de Molins de Rei s'aplicaran les taxes i els preus públics proposats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'exercici 2026.

Quadre de Tarifes A:

A-1.-

| ALTRES RESIDUS                        | TAXA (€/tona)                   |                                  | LÍMITS DIARIS D'ENTRADA |                                  |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
|                                       | Particulars                     | Comerciants i petits industrials | Particulars             | Comerciants i petits industrials |
| Cintes casset i VHS                   |                                 | <b>380</b>                       | 20 kg                   | 200 kg                           |
| Fusta neta                            | Gratuït fins al límit d'entrada | <b>105</b>                       | 500 kg                  | 2.000 kg                         |
| Matalassos                            |                                 | <b>440</b>                       | 2 unitats               | 5 unitats                        |
| Plàstic dur (no envàs)                |                                 | <b>120</b>                       | 500kg                   | 2.000 kg                         |
| Plàstic film                          |                                 | <b>120</b>                       | 1 m3                    | 1 m3                             |
| Porexpan (poliestirè expandit)        |                                 | <b>120</b>                       | 1 m3                    | 1 m3                             |
| Residus no recuperable i/o no separat |                                 | <b>220</b>                       | 500 kg                  | 2.000 kg                         |
| Restes vegetals                       |                                 | <b>82</b>                        | 500 kg                  | 2.000 kg                         |
| Terres i runes                        |                                 | <b>30</b>                        | 500 kg                  | 2.000 kg                         |
| Tèxtil                                |                                 | <b>220</b>                       | 100 kg                  | 500 kg                           |
| Vidre armat i/o barrejat              |                                 | <b>35</b>                        | 500 kg                  | 2.000 kg                         |
| Vidre pla                             |                                 | <b>35</b>                        | 500 kg                  | 2.000 kg                         |

A-2.-

| SUBPRODUCTES<br>RESIDUS SENSE<br>DESPESA<br>REPERCUTIBLE       | TAXA (€/tona)                   |                                  | LÍMITS DIARIS D'ENTRADA |                                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
|                                                                | Particulars                     | Comerciants i petits industrials | Particulars             | Comerciants i petits industrials |
|                                                                |                                 |                                  |                         |                                  |
| Aparells elèctrics i d'informàtica no inclosos en altres grups |                                 | Gratuït                          | 5 unitats               | 5 unitats                        |
| Cables                                                         |                                 | Gratuït                          | 500 kg                  | 2.000 kg                         |
| Càpsules de dosi única                                         |                                 | Gratuït                          | 500 kg                  | 2.000 kg                         |
| Cartró i paper                                                 | Gratuït fins al límit d'entrada | Gratuït                          | 500 kg                  | 2.000 kg                         |
| CD i DVD                                                       |                                 | Gratuït                          | 20 kg                   | 200 kg                           |
| Electrodomèstics línia blanca                                  |                                 | Gratuït                          | 2 unitats               | 5 unitats                        |



|                                                           |         |           |           |
|-----------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Envasos amb punt verd de Sistema Integrat de Gestió (SIG) | Gratuït | 500 kg    | 2.000 kg  |
| Envasos vidre                                             | Gratuït | 500 kg    | 2.000 kg  |
| Metalls                                                   | Gratuït | 500 kg    | 2.000 kg  |
| Olis vegetals no contaminats                              | Gratuït | 5 kg      | 20 kg     |
| Televisors i monitors                                     | Gratuït | 2 unitats | 5 unitats |

Aquests preus corresponen al cost de transport i gestió de cada residu per un gestor autoritzat.

Els preus relacionats no inclouen IVA.

#### Quadre de Tarifes B:

B-1.- Els Residus industrials especials en petites quantitats d'origen de petits professionals i serveis, i els envasos que no duguin el punt verd d'origen no domèstic es regulen mitjançant l'Ordenança fiscal reguladora del preu públic per a l'entrada d'envasos buits sense punt verd de procedència no domèstica i de residus especials en petites quantitats de procedència no domèstica a la deixalleria de Molins de Rei.

B-2.- Recollida a domicili de residus municipals destinats a la deixalleria municipal.

El gestor local de la deixalleria municipal podrà realitzar recollides a domicili de residus municipals d'origen domiciliari o comercial (residus voluminosos, paper i cartró, restes vegetals,...), amb el vehicle (furgoneta amb una capacitat aproximada de 8 m<sup>3</sup>) del servei municipal de deixalleria, en horari a convenir entre l'usuari interessat i el gestor local de la deixalleria. S'haurà de realitzar una trucada telefònica prèvia a l'operador local de la deixalleria per tal d'acordar el dia i l'hora de la recollida. L'usuari del servei haurà d'estar present en el moment de la recollida. El residu voluminós que es recull a domicili ha d'estar preparat per al seu transport (buit d'altres materials,...). Aquesta tarifa no exclou les tarifes possibles per tipologia de residus del quadre de tarifes A d'aquest mateix article de la taxa. S'estableix un límit en volum d'un viatge (8 m<sup>3</sup>) a la setmana, per domicili o comerç, i un límit de pes de 50 kg per residu.

#### Tarifes:

-1 servei (viatge de la deixalleria al domicili i retorn a la deixalleria) a Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada, Vallpineda, i a les cases/masies dins l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, dins del terme municipal de Molins de Rei: 31,58 euros.

-1 servei (viatge de la deixalleria al domicili i retorn a la deixalleria) al casc urbà de Molins de Rei (excloent els habitatges abans esmentats): 21,05 euros.

5.2 Venda de compost (procedent del tractament a la planta de compostatge de Torrelles de Llobregat del material de les recollides de la fracció orgànica dels residus municipals de Molins de Rei). Sempre i quan n'hi hagi de disponible, el compost es vendrà a la deixalleria municipal (en l'horari habitual d'atenció al públic), amb el següent preu:



- 0,14 euros/kg (IVA inclòs)

5.3 Gestió de la vaixel·la reutilitzable de l'Ajuntament de Molins de Rei (inclosos els gots reutilitzables), (IVA inclòs).

L'usuari de la vaixel·la reutilitzable de l'Ajuntament de Molins de Rei trucarà a la deixalleria per concretar el nombre i dates del servei. La formalització de l'encàrrec es realitzarà a la deixalleria en el moment que es vagi a recollir les peces. L'usuari haurà de signar un imprès o full de comanda amb les condicions establertes (dues còpies), amb el nombre i tipus de peces que vol.

Es cobrarà un lloguer de 0,04 euros per peça en aquelles comandes que siguin per actes que es realitzin fora de Molins de Rei.

Es farà efectiva una fiança o dipòsit mínim de 5,27 € per cada 100 peces demanades, per assegurar que es paguin les peces perdudes o malmeses i que es retorni el dia concertat. Al tornar la vaixel·la o els gots es contaràn les peces lliurades i si en falten es descomptaran del dipòsit (l'usuari signarà un albarà de conformitat). Les fiances o dipòsits no recuperats en el termini de 3 mesos, des de la data de la comanda realitzada, passaran a ser propietat del gestor de la vaixel·la reutilitzable/deixalleria.

El cost de les peces de la vaixel·la reutilitzable serà el següent:

| MATERIAL       | COST PECES PERDUTES O TRENCADES |
|----------------|---------------------------------|
| PLATS FONDOS   | 1,30€                           |
| PLATS POSTRES  | 0,97€                           |
| GOTS PLÀSTIC G | 1,05€                           |
| GOTS PLÀSTIC P | 1,05€                           |
| GOTS D'AIGUA   | 0,56€                           |
| COPA CAVA      | 0,80€                           |
| GOTS CAFÈ      | 0'68€                           |
| CULLERA        | 0'64€                           |
| FORQUILLA      | 0'64€                           |
| GANIVET        | 1,01€                           |
| CULLERA PETITA | 0'32€                           |
| GERRA          | 3,19€                           |
| PORRÓ          | 4,55€                           |
| SAFATA         | 4,02€                           |

Lliurament i recollida de la vaixel·la i gots a domicili:

-Si escau es cobrarà addicionalment als altres conceptes 5,27 euros per lliurament o recollida de la comanda a domicili. Els lliuraments/recollides de les comandes només es faran dins el terme municipal de Molins de Rei, i els dies i hores convinguts amb el gestor local de la deixalleria:

Condicions del servei pels usuaris de la vaixel·la i els gots reutilitzables:

- S'han de retornar les peces de la vaixel·la en un temps màxim de 24 hores en el cas de la Festa Major i la Fira de la Candelera, i 48 hores en les altres situacions (dies hàbils: de dilluns a diumenge).



- Si hi ha endarreriment en el retorn de les peces s'aplicarà un recàrrec de 0'03 € per peça i dia.
- La vaixella s'ha de lliurar sense restes de menjar i esbandida, si no es compleix aquesta condició es cobrarà un recàrrec de 0,04 euros per peça.
- Si es perd o es trenca una peça s'haurà de pagar el cost de reposició segons els preus abans esmentats.
- Les fiances o dipòsits no recuperats en el termini de 3 mesos, des de la data de la comanda realitzada, passaran a ser propietat del gestor de la vaixella reutilitzable/deixalleria.

Totes les tarifes contemplades en aquest article 5.3 es consideraran que tenen l'IVA inclòs (en el cas de que el servei de deixalleria no sigui gestionat directament per l'Ajuntament).

#### 5.4 Gestió dels pneumàtics d'origen no domèstic (IVA inclòs).

A la deixalleria municipal s'acceptaran els pneumàtics d'origen domèstic i no domèstic:

En el cas dels pneumàtics d'origen domèstic, si no s'ha pagat la taxa de tractament i es justifica amb la factura de compra, es cobrarà al seu posseïdor el cost de transport i tractament dels pneumàtics per un transportista i gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb les següents tarifes:

5,27 euros/pneumàtic turisme

5,27 euros/pneumàtic vehicle 4x4 o similar

En el cas dels pneumàtics d'origen no domèstic es cobrarà al seu posseïdor el cost de transport i tractament dels pneumàtics per un transportista i gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb les següents tarifes:

5,27 euros/pneumàtic turisme

5,27 euros/pneumàtic vehicle 4x4 o similar

S'estableix una limitació de 4 pneumàtics/any, sigui l'origen domèstic o no domèstic.

#### 5.5 Utilització del servei de reutilització dels materials dipositats a la deixalleria.

Els mobles, llibres i aparells en bon estat dipositats a la deixalleria passen a formar part de la borsa de productes de la deixalleria. Les persones físiques i entitats sense ànim de lucre poden recollir in situ mobles, llibre/s i aparells en bon estat, amb el límit d'un objecte al dia, en l'horari habitual d'obertura de la deixalleria. La recollida de qualsevol objecte tindrà un cost d'1,02 euro.

A la web de la deixalleria ( <http://www.deixalleria.net/ca/molinsderei> ) es poden consultar els objectes disponibles de la borsa de productes (s'especifica termini de disponibilitat i fotografia de l'objecte).

Totes les tarifes contemplades en aquests article es consideraran que tenen l'IVA inclòs en el cas de que el servei de deixalleria no sigui gestionat directament per l'Ajuntament.

#### **Article 6è. Acreditament**



1.- Les tarifes d'utilització de la Deixalleria municipal s'acreditaran a l'entrada de la instal·lació municipal i els gestors del servei hauran de lliurar el document acreditatiu del pagament realitzat.

2.- Les tarifes pel servei especial de recollida de residus municipals s'acreditaran quan s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat quan es sol·liciti la prestació del servei.

Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici i cessament en la recepció del servei, en els quals les tarifes es prorratejaran semestralment.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment dintre del període que determini l'Ajuntament.

### **Article 7è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança general de gestió, administració i recaptació tributària i la Llei general tributària.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, que consta de set articles, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de novembre de 2000 i entrarà en vigor el mes de febrer de 2001, i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1r i 5è                  | 15-10-2002            | 01-01-2003                   |
| 5è                       | 30-10-2003            | 01-01-2004                   |
| 5è                       | 23-12-2004            | 01-01-2005                   |
| 5è                       | 03-11-2005            | 01-01-2006                   |
| 5è                       | 06-11-2006            | 01-01-2007                   |
| 5è                       | 05-11-2007            | 01-01-2008                   |
| 5è                       | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| 1è i 5è                  | 30-10-2013            | 01-01-2014                   |
| Tarifes art. 5è          | 06-11-2014            | 01-01-2015                   |
| Tarifes i redactat       | 05-11-2015            | 01-01-2016                   |
| 5è                       | 19-10-2017            | 01-01-2018                   |
| 5è                       | 18-10-2018            | 01-01-2019                   |
| 5è.                      | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |
| 5è                       | 20-10-2021            | 01-01-2022                   |
| 5è                       | 20-11-2022            | 01-01-2023                   |
| 5è                       | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| 5è                       | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| 5è                       | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |



# C-17

## **Taxa per a la prestació de serveis de la Biblioteca Pública el Molí i telecentres**

### **Article 1r. Disposició general**

Fent ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 20 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix taxes per la prestació de serveis de la Biblioteca El Molí i dels telecentres, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 i el capítol III del títol I de l'esmentat Real Decret Legislatiu.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de les taxes regulades en aquesta Ordenança la prestació dels serveis de la Biblioteca El Molí i dels telecentres, que afectin o beneficiïn de forma particular al subjecte passiu, que s'especifiquen a les tarifes d'aquesta ordenança.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'article 35 apartat 4 de la Llei 58/2003 General Tributària, de 17 de desembre, que es beneficiïn dels serveis indicats en les tarifes.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Beneficis fiscals**

No es concedirà cap benefici fiscal sobre els imports de les quotes tributàries que s'assenyalen en les tarifes d'aquesta taxa.

### **Article 6è. Tarifes**

- |                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| 1.- Impressió d'un full DIN A-4 en blanc i negre: | <b>0,32</b> euros. |
| 2.- Impressió d'un full DIN A-4 en color:         | <b>2,39</b> euros. |

### **Article 7è. Acreditament**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de pagament quan s'iniciï la prestació del servei que constitueix el fet imposable.



#### **Article 8è. Règim de declaració i ingrés**

1.- El contribuent efectuarà la sol·licitud del servei que desitja fer al responsable del servei.

2.- El pagament d'aquesta taxa s'efectuarà quan es sol·liciti el servei i mitjançant rebut que s'expedirà al lloc on es presti el mateix, segons el model establert per l'Ajuntament, el qual haurà de contenir les dades necessàries per a la determinació de l'import final a abonar, així com del servei sol·licitat.

#### **Article 9è. Infraccions i sancions**

Les infraccions i sancions tributàries es regiran pel que disposen els articles 183 i següents de la Llei General Tributària i demés legislació aplicable.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança, que consta de 9 articles, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 18 de desembre de 2001 i entrarà en vigor en el moment que s'hagi procedit a complimentar amb tots els requisits que fixa l'article 17 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les hisendes locals, i mantindrà la seva vigència mentre no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1r, 2n, 6è i 8è          | 30-10-2003            | 01-01-2004                   |
| 3r, 4t, 6è i 9è          | 23-12-2004            | 01-01-2005                   |
| 6è                       | 03-11-2005            | 01-01-2006                   |
| 6è                       | 06-11-2006            | 01-01-2007                   |
| 6è                       | 05-11-2007            | 01-01-2008                   |
| 6è                       | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| 6è                       | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| 6è                       | 30-10-2013            | 01-01-2014                   |
| 6è                       | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| 6è                       | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| 6è                       | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |





# C-18

## **Taxa per la prestació de serveis especials de neteja i recollida de residus municipals**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

D'acord amb allò que disposen l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, específicament, l'article 57 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les hisendes locals i de conformitat amb els articles 15 i 19 de la mateixa Llei, s'estableixen taxes per la prestació dels serveis especials de neteja i recollida de residus, tant del sector privat com del sector públic en el terme municipal de Molins de Rei.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis especials de neteja i recollida de residus al terme municipal de Molins de Rei.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius de la taxa de serveis especials de neteja i recollida, la persona física o jurídica, que sol·liciti la prestació del mateix o que resultin especialment beneficiats o afectats per a la seva prestació, en el cas de que l'Ajuntament hagi d'actuar en via d'execució subsidiària, davant la negligència de l'obligat.

### **Article 4t. Base Imposable**

La base imposable és determinada per la quantitat en volum o pes de residu recollit, el número d'elements de recollida o el temps invertit en la prestació del servei.

### **Article 5è. Tarifes**

#### **Epígraf 1r. Servei de recollida de voluminosos.**

Únicament per a particulars i mitjançant trucada telefònica prèvia, prestació del servei els dimarts i dijous, deixant els residus voluminosos en el punt de contenidors més proper al domicili. Gratuït

Per a particulars, comerciants i industrials, mitjançant trucada telefònica prèvia, prestació del servei des del vestíbul de l'habitatge.

Les tarifes que serien d'aplicació són les contemplades en l'Ordenança fiscal C-16, reguladora de la taxa per la utilització de la deixalleria municipal i de serveis específics de recollida de residus municipals.



Epígraf 2n. Taxa pel servei de retirada de contenidors metàl·lics de la via pública.  
€/hora

Per utilització del servei de grua per trasllat de contenidors: **158,28 €**

Epígraf 3r. Taxa pel servei de retirada de sacs de runes.

Per utilització del servei de grua per trasllat de sacs de runes: **110,81 €**

Epígraf 4t. Servei de recollida d'animals morts.

a) Recollida i tractament mitjançant vehicle especial (animals fins a 30 Kg.)

Recollida: **73,74 €/h**  
Tractament: **0,03 €/Kg**

b) Recollida i tractament mitjançant vehicle amb grua (animals de més de 30 Kg.)

Recollida: **92,78 €/h**  
Tractament: **0,03 €/Kg**

Epígraf 5è. Servei de recollida de residus hospitalaris, grups I i II

Bosses de galga segons norma, dintre d'elements de contenció ubicats en els centres sanitaris.

Per cada bujol de 240 litres o fracció, recollida, transport i tractament: **95,57 €**

Epígraf 6è. Serveis especials de recollida de residus sòlids municipals no inclosos en la programació municipal.

a) Recollida de bosses **143,14 €/Tn**

b) Recollida mitjançant bujols de 240 litres

Instal·lació i retirada d'elements de contenció per hora de treball **114,69 €**  
Recollida per unitat de contenció **3,44 €/bujol**

c) Recollida mitjançant contenidor de 1.100 litres  
Instal·lació i retirada d'elements de contenció per hora de treball **114,69 €**

d) Recollida per unitat de contenidor **15,76 €/bujol**

Epígraf 7è. Servei de desplaçament de contenidors.

a) Canvi d'ubicació de qualsevol tipus de contenidor incloent esborrat, i repintat de la senyalització i trasllat del contenidor:

Esborrat d'ubicació: **20,45 €/cont**  
Pintat: **18,54 €/cont**  
Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i grua: **114,69 €/hora**



- b) Preu unitari per la retirada i posterior recol·lecció de qualsevol tipus de contenidor amb motiu de festes, obres i activitats diverses al carrer:

€/hora

Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i grua **114,69 €**

Epígraf 8è. Servei especial de senyalització de contenidors.

- a) Pintat d'ubicació de contenidors, per una ubicació fixa o alternativa segons grafia actualment en ús:

Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i vehicle: **82,74 €**

- b) Esborrat d'ubicació de contenidors:

Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i vehicle **82,74 €**

Epígraf 9è. Servei especial de rentat de contenidors. €/hora

a) Rentat interior de contenidors de 1.100 litres: Trasllat: Eq.  
Rentat interior amb 2 operaris: **145,21 €**

b) Rentat exterior de contenidors de 1.100 litres: Trasllat: Eq.  
Rentat interior amb 2 operaris: **119,27 €**

c) Rentat exterior de contenidors de recollida selectiva iglús:  
Trasllat: Eq. Rentat interior amb 2 operaris **93,54 €**

Epígraf 10è. Prestació de serveis especials de neteja, neteja de solars i recollida de runes i materials a la via pública.

€/hora

a) Escombrada manual de manteniment amb vehicle auxiliar (1 operari) **40,98 €**

b) Accions diverses brigada manual compost de 3 operaris i 1 camió de caixa de 9 m3 **110,66 €**

c) Accions diverses brigada manual compost de 2 operaris i 1 camió de caixa de 9 m3 **80,49 €**

d) Equip de neteja amb aigua a pressió compost de 3 operaris 1 vehicle cisterna d'11 m3 **124,15 €**

e) Equip de neteja amb aigua a pressió compost de 2 operaris i 1 vehicle auxiliar **70,51 €**

f) Equip de rec mecànic a pressió compost de 2 operaris i 1 vehicle regador **97,97 €**

g) Rec mecànic amb camió d'11 m3 **63,64 €**

h) Equip d'escombrada mixta compost de 4 operaris i 1 màquina escombradora d'aspiració **164,06 €**

Equip d'escombrada mecànica compost d'1 operari i 1 màquina escombradora d'aspiració **69,70 €**

Neteja de solars i recollida de runes i materials a la via pública

A) Equip compost de pala carregadora **119,82 €**

B) Equip compost per un camió de caixa oberta **64,30 €**



|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| C) Equip manual compost per 3 operaris i camió caixa 9 m3 | <b>87,30 €</b>     |
| D) Recollida dels residus                                 | <b>117,91 €/tn</b> |

Epígraf 11è. Servei de retirada de pancartes, cartells i esborrat de pintades i gràfics.

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
|                                  | <b>€/hora</b>   |
| A)Retirada de pancartes          | <b>143,24 €</b> |
| B)Retirada de cartells           | <b>143,24 €</b> |
| C)Esborrat de pintades i gràfics | <b>143,24 €</b> |

Epígraf 12è. Servei de reposició de mobiliari urbà de neteja i recollida.

Sense incloure-hi la retirada de l'element malmès ni el transport del nou

Per als bujols d'ús comercial (recollida porta a porta) la 1a. reposició dels contenidors per a matèria orgànica i per a matèria inorgànica seran gratuïtes ( les assumirà l'Ajuntament de Molins de Rei), per a la segona reposició es tindran en compte els preus que s'expliciten a continuació)

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
|                                          | <b>€/bujol</b>  |
| a)Bujols d'escombreries de 120 l.        | <b>79,16 €</b>  |
| b)Bujols d'escombreries de 240 l.        | <b>94,97 €</b>  |
| c)Bujols d'escombreries de 360 l.        | <b>126,65 €</b> |
| d)Contenidors d'escombreries de 1.000 l. | <b>352,50 €</b> |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
|                             | <b>€/paperera</b> |
| e)Papereres acer inoxidable | <b>269,46 €</b>   |
| f)Papereres estàndard       | <b>206,73 €</b>   |

Incloent la retirada de l'element i la seva reposició per una nova unitat

|                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                      | <b>€/hora</b>   |
| 1)Retirada d'elements de contenció malmesos i la seva reposició:                     | <b>114,69 €</b> |
| 2)Retirada de papereres malmeses i la seva reposició:                                | <b>145,82 €</b> |
| 3)Reposició d'elements de contenció i papereres referenciades a preus de l'apartat A |                 |

|                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| Desperfectes lleus reparats "in situ":             | 28% valor element  |
| Desperfectes que requereixen substitució temporal: | 56% valor element  |
| Desperfectes que inutilitzen el contenidor:        | 111% valor element |

**Article 6è. Acreditament**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat o servei municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat o servei en la data de presentació de la sol·licitud corresponent si el subjecte passiu la formulava expressament, en cas contrari quan s'iniciï la prestació.

**Article 7è. Liquidació i ingress**



1. S'estableix el règim d'autoliquidació. Els subjectes passius estaran obligats a presentar la declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de la taxa. La còpia de l'autoliquidació, satisfeta, s'adjuntarà als documents de sol·licitud del servei.

2. L'autoliquidació del subjecte passiu tindrà la consideració de liquidació provisional, sotmesa a la comprovació corresponent mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de la taxa i del servei realment prestat.

### **Article 8è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen l'Ordenança Fiscal General, la legislació en matèria de règim local i els articles 183 i següents de la Llei General Tributària.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, que consta de 8 articles, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 15 d'octubre de 2002 i entrarà en vigor l'1 de gener de 2003, i restarà vigent fins a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 5è                       | 30-10-2003            | 01-01-2004                   |
| 5è i 8è                  | 23-12-2004            | 01-01-2005                   |
| 5è                       | 03-11-2005            | 01-01-2006                   |
| 5è                       | 06-11-2006            | 01-01-2007                   |
| 5è                       | 05-11-2007            | 01-01-2008                   |
| 5è                       | 23-12-2008            | 01-01-2009                   |
| 5è                       | 02-11-2011            | 01-01-2012                   |
| 5è                       | 06-11-2012            | 01-01-2013                   |
| 5è                       | 30-10-2013            | 01-01-2014                   |
| 5è                       | 19-10-2017            | 01-01-2018                   |
| 5è                       | 18-10-2018            | 01-01-2019                   |
| 5è                       | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |
| 5è                       | 20-11-2022            | 01-01-2023                   |
| 5è                       | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| 5è                       | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| 5è                       | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |

# C-19

## **Taxa pel servei de recollida ,transport i tractament dels residus comercials**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix la taxa pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus que es regiran per la present Ordenança.

### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2 de la Llei 7/2022.

2. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

3. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

### **Article 3è. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 2 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini de dos mesos, comptador des de l'entrada

en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar abans de l'1 de març de cada any.

3. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Si els titulars d'activitats que generin residus comercials utilitzen un sistema de gestió diferent de l'establert per l'Ajuntament només per determinades tipologies dels seus residus, tindran igualment la consideració de subjectes passius d'aquesta taxa. No obstant això, i sempre que s'acrediti la contractació amb un gestor autoritzat de la gestió d'alguna fracció dels seus residus, aquesta circumstància es reflectirà en el càlcul de quota variable tal i com disposa l'article 5.10.1 d'aquesta ordenança.

5. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

#### **Article 4t. Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### **Article 5è. Quota tributària**

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i una quota variable que es determinarà en funció de les vegades que es portin els residus generats a la deixalleria en el seu horari d'obertura i en un període mínim de 6 mesos.

2. La quota bàsica per cada local en funció de la naturalesa i el destí dels immobles serà la següent :

##### **Quota bàsica**

|    |                                               |            |
|----|-----------------------------------------------|------------|
| 99 | Hotels de més de 50 habitacions               | 5.452,34 € |
| 00 | Hipermercats i supermercats de més de 1000 m2 | 4.574,35 € |



|    |                                                                                                                                     |            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 01 | Supermercats amb superfície superior a 500 m2                                                                                       | 3.094,82 € |
| 02 | Discoteques                                                                                                                         | 2.869,74 € |
| 03 | Hotels fins a 50 habitacions                                                                                                        | 2.691,69 € |
| 04 | Clíniques i hospitals de més de 50 llits                                                                                            | 3.139,38 € |
| 05 | Restaurants de més de 300 m2                                                                                                        | 2.691,69 € |
| 10 | Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície de + de 150 a 500 m2                                                     | 1.271,81 € |
| 11 | Escoles de primària i ESO privades i concertades                                                                                    | 1.106,15 € |
| 12 | Clíniques i hospitals fins a 50 llits                                                                                               | 1.106,15 € |
| 13 | Restaurants de més de 150 i fins a 300 m2                                                                                           | 1.106,15 € |
| 20 | Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície fins 150 m2 i Benzineres                                                 | 941,91 €   |
| 21 | Sales d'espectacles                                                                                                                 | 773,07 €   |
| 22 | Bars amb superfície superior a 100 m2                                                                                               | 819,21 €   |
| 23 | Restaurants de fins a 150 m2                                                                                                        | 773,07 €   |
| 24 | Clíniques veterinàries                                                                                                              | 1.043,84 € |
| 30 | Bars amb Superfície fins a 100 m2                                                                                                   | 609,46 €   |
| 31 | Pubs, bars musicals i similars                                                                                                      | 676,60 €   |
| 32 | Indústries i tallers amb més de 15 treballadors                                                                                     | 764,40 €   |
| 33 | Entitats financeres                                                                                                                 | 764,40 €   |
| 34 | Pàrkings públics i Base Ambulàncies                                                                                                 | 664,84 €   |
| 40 | Indústries i tallers de 6 a 15 treballadors                                                                                         | 435,90 €   |
| 41 | Botigues d'alimentació de més de 100 m2                                                                                             | 423,43 €   |
| 42 | Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatges de més de 500 m2 i Serveis Funeraris | 532,59 €   |
| 43 | Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats de més de 100 m2                                                      | 411,34€    |
| 50 | Botigues d'alimentació de fins a 100 m2                                                                                             | 268,16 €   |
| 51 | Parades del mercat                                                                                                                  | 268,16 €   |
| 62 | Magatzems                                                                                                                           | 256,19 €   |
| 52 | Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats fins a 100 m2                                                         | 276,03 €   |
| 63 | Indústries i tallers de fins a 5 treballadors                                                                                       | 241,75 €   |
| 70 | Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge d'entre 200 m2 i 500 m2               | 220,11 €   |
| 80 | Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m2                      | 153,34 €   |
| 90 | Activitats que s'exerceixin en l'habitatge                                                                                          | 47,97 €    |





3. Quan l'element superfície sigui determinant per a l'aplicació de la tarifa, aquella es calcularà, coincidint amb els metres quadrats computables determinats segons la normativa de l'IAE.

4. Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

5. Les activitats de temporada per un període inferior a tres mesos, obtindran l'import de la quota de la taxa de dividir entre dos la quota que els hi correspongui.

6. Quan en un domicili o habitatge, s'exerceixi una activitat, s'acreditaria la taxa per l'activitat que s'exerceix en dit domicili, epígraf 90 de l'apartat 2 anterior.

7. Quan amb posterioritat al dia 1 de gener de cada any, quan s'acredita la taxa, hi hagi un canvi d'activitat en l'habitatge local o solar, s'actualitzarà la tarifa a aplicar, d'acord amb les tarifes establertes en el punt 2 del present article.

#### **8. Quota bàsica de les activitats que obrin diumenges**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Supermercats amb Superfície de + de 150 a 500 m2 | 1.272,20 € |
| Supermercats amb Superfície fins 150 m2          | 942,10 €   |
| Botigues d'alimentació de més de 100 m2          | 501,26 €   |
| Botigues d'alimentació de fins a 100 m2          | 336,41 €   |

#### **9.- Quota bàsica de les quotes addicionals per ampliacions de taules a la via pública**

|                   | Tarifa per taula |
|-------------------|------------------|
| Temporada d'estiu | 26,95 €          |
| Temporada hivern  | 18,38 €          |
| Temporada anual   | 36,76            |

#### **10.- Quota variable**

|                                               | <b>TARIFA</b> |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Hotels de més de 50 habitacions               | 4.907,11      |
| Hipermercats i supermercats de més de 1000 m2 | 4.116,92      |
| Supermercats amb superfície superior a 500 m2 | 2.785,34      |
| Discoteques                                   | 2.582,77      |
| Hotels fins a 50 habitacions                  | 1.211,26      |
| Clíniques i hospitals de més de 50 llits      | 1.412,72      |
| Restaurants de més de 300 m2                  | 1.211,26      |



|                                                                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Supermercats o establiments de conveniència amb superfície de més de 150 m2 a 500 m2                                         | 1.144,63 |
| Escoles de primària i ESO privades i concertades                                                                             | 497,77   |
| Clíniques i hospitals fins a 50 llits                                                                                        | 497,77   |
| Restaurants de més de 150 i fins a 300 m2                                                                                    | 497,77   |
| Supermercats o establiments de conveniència amb superfície fins a 150 m2 i Benzineres                                        | 847,72   |
| Sales d'espectacles                                                                                                          | 347,88   |
| Bars amb superfície superior a 100 m2                                                                                        | 368,64   |
| Restaurants de fins a 150 m2                                                                                                 | 347,88   |
| Clíniques veterinàries                                                                                                       | 469,73   |
| Bars amb Superfície fins a 100 m2                                                                                            | 274,26   |
| Pubs, bars musicals i similars                                                                                               | 608,94   |
| Indústries i tallers amb més de 15 treballadors                                                                              | 687,96   |
| Entitats financeres                                                                                                          | 687,96   |
| Pàrkings públics i Base Ambulàncies                                                                                          | 299,18   |
| Indústries i tallers de 6 a 15 treballadors                                                                                  | 196,16   |
| Botigues d'alimentació de més de 100 m2                                                                                      | 190,54   |
| Locals comercials, despatxos professionals, oficines i locals no ocupats com habitatges de més de 500 m2 i Serveis Funeraris | 479,33   |
| Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats de més de 100 m2                                               | 185,1    |
| Botigues d'alimentació de fins a 100 m2                                                                                      | 120,67   |
| Parades del mercat                                                                                                           | 120,67   |
| Magatzems                                                                                                                    | 115,29   |
| Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats fins a 100 m2                                                  | 124,21   |
| Indústries i tallers de fins a 5 treballadors                                                                                | 108,79   |
| Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge d'entre 200 m2 i 500 m2        | 99,05    |
| Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m2               | 69,00    |
| Activitats que s'exerceixen en l'habitatge                                                                                   | 8,63     |

#### **Quota variable de les activitats que obrin diumenges**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Supermercats amb Superfície de + de 150 a 500 m2 | 572,49 |
| Supermercats amb Superfície fins 150 m2          | 423,95 |
| Botigues d'alimentació de més de 100 m2          | 225,57 |
| Botigues d'alimentació de fins a 100 m2          | 151,38 |

## Quota variable de les quotes addicionals per ampliacions de taules a la via pública

|                   | Tarifa per taula |
|-------------------|------------------|
| Temporada d'estiu | 39,08 €          |
| Temporada hivern  | 26,65 €          |
| Temporada anual   | 53,30 €          |

Les quotes variables s'afegeixen a la quota bàsica aplicable a cadascuna de les tarifes anteriors

Les quotes variables es poden reduir en els següents casos:

### 10.1 Reduccions de la quota variable

a) Gaudiran de la reducció de la taxa satisfeta, tots els subjectes passius que portin els residus municipals generats a la deixalleria, en el seu horari d'obertura, i en un període mínim de 6 mesos, alternatius o seguits. La reducció anirà en funció de les entrades a l'any que es facin a la deixalleria per part del subjecte passiu.

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| De 10 a 15 entrades a l'any a la deixalleria | Reducció del 40%  |
| De 16 a 20 entrades a l'any a la deixalleria | reducció del 60%  |
| De 21 a 30 entrades a l'any a la deixalleria | reducció del 80%  |
| Més de 30 entrades a l'any a la deixalleria  | reducció del 100% |

La reducció s'aplicarà d'ofici en el rebut de la taxa de l'exercici següent, reduint l'import a pagar, al que s'ha produït el compliment dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

b.- Gaudiran d'una reducció de la quota variable les empreses de nova creació al municipi que tributin per la tarifa 80 Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m<sup>2</sup>, durant els tres exercicis següents a la data d'inici de l'activitat a raó de 50% el primer any, 25% el segon any i 10 % el tercer any.

c.- Reduccions de la quota variable per gestió privada de fraccions de residus generades.

Les tarifes podran ser objecte de reduccions sempre i quan els locals o establiments acreditin gestionar per ells mateixos part de les fraccions de residus que generi la seva activitat mitjançant gestors homologats per l'Agència de residus de Catalunya o a través de sistemes integrats.

La reducció de la quota s'aplicarà en funció de cadascuna de les fraccions gestionades selectivament, i es concedirà per Decret d'Alcaldia, d'acord amb els següents criteris:

| Fracció recollida  | % reducció |
|--------------------|------------|
| Empresa homologada | quota      |

|                |    |
|----------------|----|
| Paper i cartró | 15 |
| Vidre          | 6  |
| Orgànica       | 29 |

L'acreditació de la recollida de fraccions residuals per empreses privades homologades es podrà presentar durant tot l'any i la reducció de la quota s'aplicarà en l'exercici següent.

#### **Article 6è. Període impositiu i acreditament**

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el conseqüent prorrateig de la quota en els termes següents:

Quan l'inici de la prestació del servei o alta no coincideixi amb l'any natural, la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any inclòs el d'inici de la prestació de servei o d'alta, excepte en el supòsit del punt següent: En cas de baixa per cessament en la prestació del servei, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, inclòs aquell en el qual es produeixi aquest cessament. Els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals que restin des del següent al cessament fins la finalització de l'any natural.

Així mateix, el local passarà a tributar en el trimestre següent de produir-se el cessament de l'activitat, i pels trimestres que restin fins a final d'any, per la tarifa corresponent de les establertes a l'article 5è.2 en funció de l'activitat que es passi a desenvolupar en el local; en el cas de donar-se de baixa del subministrament d'aigua, passaria a tributar per la tarifa de local tancat establerta a l'article 5.1 de l'ordenança fiscal C-7 que regula la taxa per recollida i transport de residus d'origen domèstic.

3. En les activitats de temporada no es prorratejarà l'alta contemplada en l'apartat anterior.

#### **Article 7è. Declaració i ingress**

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 3.4 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat en el termini establert, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

3. Els òrgans de gestió de l'Ajuntament, podran dictar liquidacions provisionals d'ofici de la taxa, quan tinguin coneixement de que es produeix o s'ha produït el fet imposable. Per acreditar aquest fet, l'Ajuntament podrà utilitzar: el padró d'habitants, el padró de subministrament de l'aigua, el padró o llistats trimestrals de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i altre documentació de que disposi.

4. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període impositiu següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.

#### **Article 8è. Gestió per delegació.**

1. Si la gestió i/o la recaptació de la taxa regulada en aquesta Ordenança ha estat delegada total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis i altres ens públics de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

#### **Article 9è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.



### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, que consta de 9 articles, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 24 d'octubre de 2004 i entrarà en vigor l'1 de gener de 2025, i restarà vigent fins a la seva modificació o derogació.

| Article modificat | Data aprovació | Data entrada en vigor |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| 5è                | 23-10-2025     | 01-01-2026            |



# C-21

## **Taxa per la prestació de serveis d'inspecció i prevenció sanitària**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa.**

D'acord amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis d'inspecció i prevenció sanitària que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposen els articles 20 i següents d'aquest Reial Decret Legislatiu.

### **Article 2n. Fet imposable.**

1.- Constitueix el fet imposable les activitats, tan tècniques com administratives, d'intervenció municipal en:

A) La realització de controls periòdics sobre les activitats que es desenvolupen en locals i establiments inclosos en:

- El sector minorista alimentari.
- Bars, bars-restaurants i restaurants.
- Nuclis zoològics (venda d'animals).
- Menjadors col·lectius socials.
- Consultoris mèdiques (mèdics, diplomats d'infermeria i altres).
- Consultes veterinàries.
- Farmàcies.
- Centres de massatges i altres.
- Escoles i llars d'infants.
- Llars d'avis.
- Piscines d'ús col·lectiu.
- Consultoris on es posin pírcings, tatuatges i micropigmentació.
- Transport alimentari i altres activitats anàlegs.

Així mateix, es podran realitzar controls periòdics sanitaris en locals i establiments que, per les seves instal·lacions, puguin originar-se episodis de legionel·losis.

B) La realització d'actuacions d'inspecció i control per a l'autorització sanitària dels establiments de comerç a la menuda destinats a la producció, emmagatzematge i comercialització de la carn fresca i els seus derivats, tal i com es defineixen a l'article 2 del Reial Decret 1376/2003, de 7 de novembre, pel que s'estableixen les condicions sanitàries de producció, emmagatzematge i comercialització de la carn fresca i els seus derivats, així com d'altres controls i anàlisis fets en els centres habilitats a aquest efecte.



C) La realització d'actuacions d'inspecció i control per a l'autorització sanitària dels establiments de comerç dedicats a l'elaboració, distribució i comercialització dels menjars preparats, tal com es defineix en el Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre.

D) La realització d'actuacions d'inspecció i control per a l'autorització sanitària dels establiments on s'efectuïn pràctiques de micropigmentació, tatuatges i pírcings, tal com es defineix en el Decret 90/2008 de 22 d'abril, on es regulen les pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcings, així com els requisits higiènics i sanitaris que han de complir els establiments que efectuïn aquestes pràctiques .

E) La realització d'actuacions d'inspecció i control per a l'autorització sanitària de les piscines d'ús públic, tal com es defineix en el Decret 95/2000, de 22 de febrer.

2.- L'activitat municipal es concreta, entre d'altres, amb la prestació dels serveis següents:

a) Control sanitari oficial. Aquest inclou, d'acord amb la normativa actual i la comunitària que regula el control oficial, a més de l'acte d'inspecció de les instal·lacions o dels processos de fabricació o manipulació, o les avaluacions preventives de les condicions sanitàries dels establiments, serveis o instal·lacions alimentàries, la presa de mostres, la revisió documental, i qualsevol altra actuació de comprovació d'aspectes relacionats amb la protecció de la salut de la població.

b) Lliurar l'autorització sanitària, si s'escau, en els casos següents:

- Comerços minoristes de carn fresca i els seus derivats.
- Establiments que elaboren, distribueixen i/o comercialitzen els menjars preparats.
- Establiments on s'efectuïn pràctiques de micropigmentació, tatuatges i pírcings.
- Les piscines d'ús públic.

c) Estudis, informes i elaboració de propostes de resolució.

d) Comprovació de dades.

e) Tramitació administrativa.

f) Prevenció sanitària relativa als serveis higiènics.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a qui es presti el servei, tant si l'activitat s'inicia d'ofici o per denúncia de ciutadans per causes que poden perjudicar la salut de les persones.

En concret, tenen la condició de subjectes passius els titulars dels establiments on es realitzin les activitats descrites a l'article 2.1 d'aquesta Ordenança.

### **Article 4t. Quota tributària**

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:





|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| A) Taxa per inspecció sanitària d'instal·lacions de piscines |          |
| - Primera inspecció:                                         | 158,69 € |
| - Segona inspecció i següents:                               | 185,34 € |
| B) Taxa per inspecció sanitària d'establiments:              |          |
| B.1) Establiments de tatuatge i/o pírcing:                   |          |
| - Primera inspecció:                                         | 158,69 € |
| - Segona inspecció i següents:                               | 185,34 € |
| B.2) Establiments alimentaris i/o restauració                |          |
| - Taxa autorització sanitària                                | 198,03 € |
| - Primera inspecció a establiments alimentaris               | 158,69 € |
| - Segona inspecció i següents a establiments alimentaris     | 185,34 € |
| B.3) Instal·lacions risc Legionel·la:                        |          |
| - Primera inspecció:                                         | 158,69 € |
| - Segona inspecció i següents:                               | 185,34 € |
| C) Anàlisis aigua de consum:                                 |          |
| Taxa control aixeta consumidor sense metalls                 | 96,48 €  |
| D) Inspecció sanitària no d'ofici                            |          |
| Taxa per inspecció sanitària no d'ofici                      | 112,98 € |

#### **Article 5è. Meritació**

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan es realitzi la prestació del servei que constitueix el fet imposable de la taxa.

#### **Article 6è. Liquidació i ingress**

1.- S'estableix el règim d'autoliquidació. Els subjectes passius estaran obligats a presentar la declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de la taxa. La còpia de l'autoliquidació, satisfeta, s'adjuntarà als documents de sol·licitud de la llicència.

2.- L'autoliquidació del subjecte passiu tindrà la consideració de liquidació provisional, sotmesa a la comprovació corresponent mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de la taxa.

3.- Una vegada finalitzada l'activitat municipal i dictada la resolució municipal que procedeixi sobre la llicència o permís d'activitats, es practicarà la liquidació definitiva; si aquesta resulta superior a la provisional, es notificarà la liquidació complementària al subjecte passiu, i si es inferior es procedirà a retornar la quantitat ingressada en excés, així mateix s'instruirà l'expedient sancionador si el subjecte passiu hagués incorregut en infracció tributària.

#### **Disposició final**



La present Ordenança fiscal, aprovada definitivament pel Ple de la Corporació i entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

| Article modificat | Data aprovació | Data entrada en vigor |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| -                 | 02-12-2009     | 26-01-2010            |
| 4t                | 02-11-2011     | 01-01-2012            |
| 4t                | 06-11-2012     | 01-01-2013            |
| 4t                | 30-10-2013     | 01-01-2014            |
| 4t                | 19-10-2017     | 01-01-2018            |
| 4rt               | 18-10-2018     | 01-01-2019            |
| 4rt               | 17-10-2019     | 01-01-2020            |
| 4rt               | 20-10-2022     | 01-01-2023            |
| 4t                | 26-10-2023     | 01-01-2024            |
| 4t                | 24-10-2024     | 01-01-2025            |
| 4t                | 23-10-2025     | 01-01-2026            |



# C-23

## **Taxa per la utilització d'espais i la prestació de serveis de la federació obrera**

### **Article 1r. Disposició general**

Fent ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 20 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa, per la utilització d'espais i la prestació de serveis de la Federació Obrera que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 i el capítol III del títol I de l'esmentat Real Decret Legislatiu.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de les taxes regulades en aquesta Ordenança la utilització d'espais i la prestació de serveis de la Federació Obrera, que afectin o beneficiïn de forma particular al subjecte passiu, que s'especifiquen a les tarifes d'aquesta ordenança.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'article 35 apartat 4 de la Llei 58/2003 General Tributària, de 17 de desembre, que es beneficiïn dels serveis indicats en les tarifes.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Tarifes**

A la Federació Obrera hi ha tres bucs d'assaig, es tracta d'aules totalment insonoritzades per assajos musicals o escènics de petit format per usuaris a títol individual, entitat o grup de persones.

### **Característiques dels bucs d'assaig de la Federació Obrera :**



**BUC1** : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 15 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

**BUC2** : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 5 persones. Disposa d'equipament bàsic d'instruments i material tècnic.

**BUC3** : aula totalment insonoritzada amb una capacitat màxima de 5 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

L'horari que es pot fer ús dels bucs d'assaig és de dilluns a divendres de 16 a 22h prèvia autorització i pagament de la taxa corresponent al Punt Jove.

La reserva i pagament dels bucs d'assaig no pot ser inferior a 2h consecutives al dia.

S'aplicaran les següents tarifes :

**Tarifa General** : per a usuaris a títol individual, entitats o grup de persones no residents a Molins de Rei.

**Tarifa Especial** : per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 50% dels components resideixin a Molins de Rei i demanin fer ús dels Bucs 2 i 3. També s'aplicarà una tarifa especial en el Buc1 per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 80% dels components resideixin a Molins de Rei.

**Tarifa Carnet MOU** : l'usuari a títol individual o l'entitat o grup de persones on un dels seus membres disposi del carnet del MOU(carnet gratuït d'àmbit municipal per a joves residents a Molins de Rei d'entre 16 i 25 anys)gauran d'un 20% de descompte sobre el total de la taxa vigent corresponent al buc d'assaig assignat prèvia presentació del carnet del MOU.

El pagament de la taxa per l'ús dels bucs d'assaig es farà en efectiu abans de fer-se l'activitat.

Es donarà un rebut a la persona que ha fet el pagament i que prèviament ha estat autoritzada per fer ús del buc d'assaig a títol individual o com a component d'una entitat o grup de persones. Aquesta persona també haurà de signar el full de registre conforme se li fa entrega de la clau del buc d'assaig que té assignat. Al finalitzar l'activitat al buc d'assaig, la mateixa persona que ha recollit la clau l'haurà de retornar-la i signar el full de registre conforme fa el retorn de la clau.

| <u>Nom</u>   | <u>Usuaris</u> | <u>Tarifa</u>                                         | <u>Material</u> | <u>Preu</u> | <u>Temps</u> |
|--------------|----------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------|
| <b>BUC-1</b> | màx.15         | General                                               | sense material  | 13,26€      | 2h/dia       |
| <b>BUC-1</b> | màx.15         | Especial<br>(80%residents a Molins de Rei)            | sense material  | 9,95€       | 2h/dia       |
| <b>BUC-1</b> | màx.15         | Especial+Carnet MOU<br>(80%residents a Molins de Rei) | sense material  | 7,96€       | 2h/dia       |



|                     |              |                                                                     |                       |               |               |
|---------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| <b><u>BUC-2</u></b> | <u>màx.5</u> | <u>General</u>                                                      | <u>amb material</u>   | <u>13,26€</u> | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-2</u></b> | <u>màx.5</u> | <u>Especial</u><br><u>(50%residents a Molins de Rei)</u>            | <u>amb material</u>   | <u>9,95€</u>  | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-2</u></b> | <u>màx.5</u> | <u>Especial+Carnet MOU</u><br><u>(50%residents a Molins de Rei)</u> | <u>amb material</u>   | <u>7,96€</u>  | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-3</u></b> | <u>màx.5</u> | <u>General</u>                                                      | <u>sense material</u> | <u>8,84€</u>  | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-3</u></b> | <u>màx.5</u> | <u>Especial</u><br><u>(50%residents a Molins de Rei)</u>            | <u>sense material</u> | <u>5,53€</u>  | <u>2h/dia</u> |
| <b><u>BUC-3</u></b> | <u>màx.5</u> | <u>Especial+Carnet MOU</u><br><u>(50%residents a Molins de Rei)</u> | <u>sense material</u> | <u>4,42€</u>  | <u>2h/dia</u> |

### **Normes de gestió per a la utilització dels bucs**

El procediment per a la sol·licitud de la utilització dels bucs d'assaig seran els següents:

- Demanar al Punt Jove la disponibilitat d'horaris i condicions d'ús dels bucs d'assaig.
- El representant tant a títol individual o com a representant d'una entitat o grup de persones i la resta de components de l'entitat o grup han de signar la sol·licitud d'ús dels bucs conforme accepten la normativa d'ús dels bucs d'assaig i entregar la documentació requerida : fotocopia DNI de tots els integrants del grup. Aquesta sol·licitud s'ha de revisar i actualitzar cada any al mes de setembre. Un cop signada i entregada tota la documentació s'entregarà una còpia de la sol·licitud al representant. Si un usuari o entitat o grup de persones vol deixar de realitzar l'activitat, haurà de comunicar-lo al Punt Jove i signar el full de renúncia d'ús del buc d'assaig assignat.
- En cap cas, l'usuari a títol individual, entitat o grup de persones podrà cedir l'ús de l'espai concedit.

### **B- Espais de la Federació Obrera**

#### **1) Tarifa base 540,58 €**

Aquesta tarifa inclou la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

- Lloguer dels espais 1 dia i per un màxim de 4 hores, comptant des d'obertura a tancament de l'espai.
- Il·luminació pròpia i sonorització complerta de l'espai i accessos
- Un màxim de 100 cadires i una taula de presidència de dos cossos a l'escenari, les cadires, el faristol i d'altres equipaments, si s'escau, segons sol·licitud
- Neteja dels espais i WC



- servei de consergeria , vigilància i atenció al públic durant l'acte. S'entén aquests temps amb un flexibilitat de mitja hora al inici i a la finalització, incloses dins les 4h d'activitat

- Servei d'assistència tècnica: inclou la posada en marxa control durant l'activitat de les instal·lacions i equipaments audiovisuals, que disposen els espais i que siguin autoritzats prèviament.

**2) Hores extres:** Si es supera el numero de 4 hores previstes com a màxim de l'acte, la tarifa base s'incrementarà en 22,81 € no bonificables per hora o fracció en concepte de consergeria.

**3) Espai extra:** Per cada espai que impliqui l'obertura d'altres plantes i/o dependències del Centre, la tarifa base s'incrementarà en 96,04 € no bonificables per espai.

**4)** El Negociat de Cultura valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds i les bonificacions a aplicar i informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats. La resolució es comunicarà per escrit al sol·licitant.

**5) Exempcions i deduccions de la taxa:** Per la utilització dels espais del Centre Cultural i Cívic de la Federació Obrera gaudiran d'una bonificació fins al **70%** sobre el preu base de la taxa a liquidar les activitats promogudes per entitats o associacions sense ànim de lucre de Molins de Rei:

162,17 € en concepte de consergeria i neteja de l'espai

El cost de les hores extres no serà bonificable

#### **6) Tarifa per a particulars i empreses:**

El cost a aplicar **fora de l'horari d'obertura** serà la tarifa base de **540,58 €**. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a tancament del Centre. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en **22,81 €**.

El cost a aplicar **dins l'horari d'obertura** serà de **96,04 €**. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a la finalització de l'acte. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en **22,81 €**.

#### **C) Pista de la Federació Obrera (200 m2)**

**1) entitats sense ànim de lucre.** L'ús de la pista de la Federació Obrera serà gratuïta, tant en horari d'obertura com fora d'obertura de Centre.

Contempla lliure accés a:

- l'escomesa elèctrica
- accés al magatzem extern
- material de carrer que se sol·liciti (taules i cadires).

#### **2) empreses i particulars amb finalitats lucratives**

- a) dins horari d'obertura: podran llogar l'espai amb els següents preus:  
(màxim 8 hores) 248,96 €



- b) Preu per hora 31,13 €
- c) Fora d'obertura: s'aplicarà un increment del 25% respecte a les taxes esmentades en aquest apartat

El lloguer de la pista inclou l'accés a l'escomesa elèctrica, accés als lavabos externs i al magatzem, no així taules i cadires.

#### **Article 6è. Acreditament**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de pagament quan s'accepta la proposta i es contracten els serveis que constitueixen el fet imposable

#### **Article 7è. Règim de declaració i ingrés per a la utilització de les instal·lacions**

- a) El sol·licitant presentarà la petició de cessió d'espai per escrit en el Registre d'Entrada, com a mínim amb 15 dies d'antelació
- b) El Negociat de Cultura valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds, i informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats amb o sense afany de lucre, subjectes a la taxa corresponent. Si l'informe es desfavorable es comunicarà per escrit al sol·licitant
- c) En els casos que l'informe sigui favorable a la sol·licitud, el sol·licitant vindrà obligat a acceptar i complir les normes d'ús de les instal·lacions de la Federació Obrera, mitjançant document que facilitarà el Negociat de Cultura.
- d) El sol·licitant haurà de fer el pagament de la taxa i presentar el corresponent justificant amb un màxim de 48 h d'antelació al dia de l'acte.
- e) Es podrà demanar una fiança del 50% de les taxes indicades, que serà retornada abans d'un mes, a partir de la data d'acabament de la cessió i previ informe del Negociat de Cultura.
- f) Si l'activitat subjecte a la cessió és amb finalitat de lucre, la Regidoria de Cultura emetrà un informe sobre la conveniència o no de dur a terme la cessió de l'espai sol·licitat.

#### **Article 8è. Cancel·lació i modificació de l'ús dels espais sotmesos a la taxa**

Un cop generat el full de liquidació de la taxa corresponent, les possibles modificacions o cancel·lacions es tractaran de la següent manera:

- a) Cancel·lació fins a 5 dies abans de l'acte, s'aplicarà el 25% de la taxa
- b) Cancel·lació fins a 48 hores abans de l'acte, s'aplicarà el 50% de la taxa
- c) Cancel·lació a partir de 48 hores abans de l'acte, s'aplicarà el 100% de la taxa i es mantindrà el dret d'ajornar l'acte, sotmès a disponibilitat dels espais i serveis, sempre i quan el motiu de cancel·lació obeeixi a una causa major.
- d) Les modificacions abans de 48 hores hàbils no suposaran cap recàrrec i estaran subjectes a disponibilitat d'espais i serveis



### **Article 9è. Infraccions i sancions**

Les infraccions i sancions tributàries es regiran pel que disposen els articles 183 i següents de la Llei General Tributària i demés legislació aplicable.

### **Disposició final**

La present ordenança ha estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 30 d'octubre de 2013 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

L'article modificat amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, ha estat:

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 5è.                      | 06-11-2014            | 01-01-2015                   |
| Redactat                 | 05-11-2015            | 01-01-2016                   |
| redactat                 | 19-10-2017            | 01-01-2018                   |
| 5è i 7è                  | 17-10-2019            | 01-01-2020                   |
| 5è i 7è                  | 20-10-2020            | 01-01-2020                   |
| 5è                       | 26-10-2023            | 01-01-2024                   |
| 5è                       | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| 5è                       | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |





# C-27

## **Taxa per a la celebració de matrimonis civils**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i d'acord amb el que disposen els articles 15 al 27 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest municipi estableix la taxa per a la celebració de matrimonis civils, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Real Decret Legislatiu 2/2004.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal i administrativa desenvolupada amb motiu de la celebració de matrimonis civils davant l'Alcaldia o regidor delegat per això.

### **Article 3è. Subjecte passiu.**

Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques, que sol·licitin o resultin beneficiades pels serveis que es presten per la celebració del matrimoni civil que tingui lloc en els llocs citats en l'article cinquè.

### **Article 4t. Responsables i Successors**

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'ordenança reguladora municipal.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3.- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques, i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària

### **Article 5è. Quota tributària.**

La celebració de matrimonis civils podrà tenir lloc en equipaments municipals o en espais privats, atenent a aquesta distinció es determinen les diferents quotes tributàries a satisfer per aquesta taxa que són les següents:

Independentment de l'espai on es celebri, municipal o privat, la taxa per la celebració de matrimonis civils serà de 51,15 €



En cas de celebració de matrimonis civils en equipaments o edificis municipals, a més de la taxa esmentada anteriorment caldrà abonar les taxes següents:

| <u>Tarifa</u>                                                                                       | <u>Import</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Matrimonis civils celebrats en la sala d'actes de Ca n'Ametller o sala actes de la Federació Obrera | 122,76 €      |
| Matrimonis civils celebrats al Patí de Ca 'Ametller o de la pista de la Federació Obrera            | 204,60 €      |
| Matrimonis civils celebrats a altres edificis o espais municipals diferents dels anteriors          | 409,20 €      |

Per la celebració de matrimonis civils en espais o recintes privats, caldrà tenir en compte el que disposa la instrucció de 10 de gener de 2013, de la Direcció General dels registres i del notariat (BOE 39 de 14 de febrer de 2013), la celebració de matrimoni podrà dur-se a terme en llocs diferents dels anteriorment indicats, sempre i quan els mateixos reuneixin les condicions adequades de decòrum i funcionalitat, de forma que els mateixos resultin aptes a fi de permetre celebrar els matrimonis civils que hagin de ser autoritzats pels respectius Alcaldes o regidors delegats per això. Així mateix, la celebració de matrimonis en recintes o espais privats dependrà de la disponibilitat de l'Alcalde regidors delegats per això.

#### **Article 6è. Beneficis fiscals.**

No s'apliquen beneficis fiscals en aquesta taxa

#### **Article 7è. Acreditament, declaració i ingrés.**

Es modifica establint el règim d'autoliquidació i exigint el pagament previ de la taxa, així com establint una taxa mínima en cas de desistiment, el redactat restaria així:

1. - La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment de la sol·licitud de celebració del matrimoni civil.
- 2.- Els interessats hauran d'abonar l'import de la taxa, en règim d'autoliquidació, en el moment de sol·licitar la celebració del matrimoni, que no es tramitarà sense el pagament previ i acreditat de la quota tributària.
- 3.- Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament, el servei no es presta, procedirà la devolució de l'import corresponent.



4.- Si una vegada sol·licitada la celebració del matrimoni civil i amb anterioritat a la data fixada per a la cerimònia els sol·licitants desisteixen de celebrar el mateix, procedirà la devolució de la quota abonada descomptant un 50% de la taxa per la celebració del matrimoni, corresponent als costos de tramitació de l'expedient administratiu.

#### **Article 6è. Beneficis fiscals.**

No s'apliquen beneficis fiscals en aquesta taxa

#### **Article 7è. Acreditament, declaració i ingress.**

1. - La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment de la sol·licitud de celebració del matrimoni civil.

2. - Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no s'exerceixi, serà procedent la devolució de l'import corresponent.

3.- Els interessats hauran d'abonar, en el moment de sol·licitar la celebració del matrimoni, l'import de la taxa.

4. -Donarà dret a la devolució del 100 per cent de l'import de la taxa abonada les anul·lacions presentades amb una anticipació mínima de 30 dies hàbils respecte a la data de celebració del matrimoni.

5.- La realització d'obres de rehabilitació que afectin al bon desenvolupament de l'acte de celebració dels matrimonis civils, donarà dret a la devolució del 100 per cent de l'import de la taxa abonada.

#### **Article 8è. Normes de gestió.**

1.- L'Ajuntament per raons operatives o de disponibilitat d'espais o per casos de força major, podrà modificar el lloc de la celebració del matrimoni; tanmateix els horaris podran variar-se per les raons exposades.

2.- De conformitat amb el que preveu l'article 24, paràgraf cinquè del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o deterioració del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa que fos procedent, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i fer-ne el dipòsit previ del seu import.

Si els danys són irreparables, el municipi serà indemnitzat amb una quantia igual al valor dels béns destruïts o l'import de la deterioració dels danys.

L'Ajuntament no podrà condonar totalment ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments previstos en aquest article.

#### **Article 9è. Infraccions i sancions.**



Les infraccions i sancions tributàries es regulen pels articles 183 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i per les disposicions que la desenvolupen.

### **Disposició Addicional Única.**

Tot el que no estigui previst en aquesta Ordenança, serà d'aplicació allò establert en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics i qualsevol altre text normatiu que substitueixi les normes referenciades.

### **Disposició Final.**

La present Ordenança fiscal aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en data 17 d'octubre de 2019, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i restarà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

| Article modificat  | Data aprovació | Data entrada en vigor |
|--------------------|----------------|-----------------------|
| 5è                 | 20-10-2022     | 01-01-2023            |
| 1r,2n,3r, 4rt i 5è | 24-10-2024     | 01-01-2025            |
| 5è                 | 23-10-2025     | 01-01-2026            |



# C-28

## **Taxa per la prestació dels serveis de manteniment anual de la franja exterior de prevenció d'incendis forestals al voltant de les urbanitzacions, situada en terrenys forestals.**

### **Article 1r.- Fonament i naturalesa.**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.k) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i articles 3.1 a), b) i e), 4.4 i 7.1 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis de manteniment anual de la franja exterior de prevenció d'incendis forestals al voltant de les urbanitzacions, situada en terrenys forestals.

### **Article 2n.- Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del següent servei:

Manteniment de la franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda.

### **Article 3r.- Subjectes passius**

Són subjectes passius per la realització del fet imposable abans esmentat:

- La comunitat de propietaris de la urbanització o la corresponent entitat urbanística col·laboradora. Si no s'ha constituït cap d'aquestes entitats, els propietaris de les finques de la urbanització.

### **Article 4t.- Responsables i successors.**

1. Els propietaris de les finques responen solidàriament del pagament de la taxa en el supòsit en què no s'hagi constituït cap de les entitats a que es refereix l'article 3 d'aquesta ordenança.

2. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### **Article 5e.- Quota tributària**

1. La quota tributària consistirà en una quantia fixa per cada finca de la urbanització, que es determinarà en funció de cada un dels serveis objecte de l'Ordenança.

2. A aquest efecte s'aplicaran les tarifes següents:



## 2.1 Manteniment de la franja :

2.2.a. De la franja exterior de protecció al voltant de la urbanització de Sant Bartomeu de la Quadra (SBQ):

Per cada finca de la urbanització: 0,0860 euros/m2 de la finca

2.2.b. De la franja exterior de protecció al voltant de la urbanització de la Rierada (R, PPU+PMU):

Per cada finca de la urbanització: 0,1602 euros/m2 de la finca

2.2.c De la franja exterior de protecció al voltant de la urbanització de la Vallpineda (V):

Per cada finca de la urbanització: 0,1532 euros/m2 de la finca

3. Als efectes de l'aplicació de les anteriors tarifes, s'entendrà per finca de la urbanització, cadascuna de les finques que figuren individualitzades al cadastre immobiliari a fi de tributació de l'impost sobre béns immobles, o bé (en el cas de Vallpineda i la Rierada), a on no hi ha encara les reparcel·lacions inscrites al registre de la propietat les parcel·les resultants (adjudicades) de la reparcel·lació.

4.-Si en el moment de fer la proposta tècnica d'aquesta ordenança per al proper exercici fiscal l'Ajuntament de Molins de Rei hagués ingressat algun import, com a concepte de subvenció d'altres administracions públiques, o altres conceptes similars (per al manteniment de la franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda), es disminuirà l'import de la tarifa de cada urbanització (euros/m2 de la finca) de manera proporcional al cost total anual del manteniment de cada urbanització.

### **Article 6e.- Meritació.**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment d'inici de la prestació del servei.

2. Pels exercicis següents la taxa meritara l'1 de gener de cada any.

### **Article 7e.- Exempció.**

La prestació del servei és de recepció obligatòria. Estaran exempts de pagament de la taxa els subjectes passius que compleixin ells directament amb les obligacions establertes a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, això no obstant, resten obligats a acreditar davant de l'Ajuntament que han complert amb l'obligació. Aquesta justificació s'haurà d'efectuar abans del 31 de gener

### **Article 8e.- Règim de declaració i d'ingrés.**

1. La taxa s'estableix en règim de liquidació. Els subjectes passius que per primer cop siguin beneficiaris de la prestació del servei vindran obligats al pagament de la quota corresponent en els terminis indicats a la Llei General Tributària.

2. Pels exercicis següents, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament mitjançant padró i la notificació als contribuents es portarà a terme de forma col·lectiva, mitjançant Edictes



publicats al BOP i a l'e-taulell de l'Ajuntament.

El cobrament en voluntària s'efectuarà en el període que s'estableixi en l'anunci d'aprovació del padró i/o en el calendari fiscal aprovat.

#### **Article 9è.- Infraccions i sancions.**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final.**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2023 i que ha quedat definitivament aprovada al no presentar-se reclamacions i que entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 fins la seva modificació o derogació expressa.

| <b>Article modificat</b> | <b>Data aprovació</b> | <b>Data entrada en vigor</b> |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 5è                       | 24-10-2024            | 01-01-2025                   |
| 5è                       | 23-10-2025            | 01-01-2026                   |