

EDICTE relatiu a l'aprovació definitiva de procediment administratiu per a l'ocupació dels terrenys de Pla Sota Vila.

Per Decret d'Alcaldia 2025/2178 de data 01 de desembre de 2025, s'ha acordat el següent:

Primer.- APROVAR definitivament la relació de béns i drets i la necessitat d'ocupació directa que implica la declaració d'urgència d'ocupació dels terrenys afectats de sistema viaria pel PGOUM de Tordera i inclosos dins l'àmbit del Pla Parcial V RU12 SOTAVILA, identificats en el fonament jurídic segon d'aquest Decret, els quals abasten part de les finques registrals següents:

- De la finca registral núm. 294** de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1477, llibre 161, foli 77, inscripció 4ª, amb referència cadastral 7167010DG7176N0001QB, està afectada de l'ocupació directa en una porció de **360,30 m2** de sòl.
- De la finca registral 1292** de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1827, llibre 217, foli 81, inscripció 6ena, amb referència cadastral 7167011DG7176N0001PB, està afectada de l'ocupació directa en una porció de **373,42 m2** de sòl.
- De la finca registral núm. 973** de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1286, llibre 128, foli 71, inscripció 5ena, amb referència cadastral 7167001DG7176N0001HB, està afectada de l'ocupació directa en una porció de **242,40 m2** de sòl.
- De la finca registral núm. 3127** de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de mar, al Volum 1722, llibre 202, foli 204, inscripció Zona, amb referència cadastral 7167005DG7176N0001YB, està afectada de l'ocupació directa en una porció de **8,88 m2** de sòl.

Aquestes finques es troben incloses dins l'àmbit del Pla Parcial V RU12 SOTAVILA, pendent de gestió urbanística, pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, disposant-se que les persones actualment titulars de les diferents porcions ocupades, mantindran al seu favor, l'aprofitament urbanístic que es genera.

La urgència de l'ocupació es justifica en la necessitat d'obertura del carrer Roger de Llúria en tota la seva dimensió per tal de garantir un primer vial de ronda que enllaci amb el previst al sector de la Mullera en el PGOUM.

Segon.- PUBLICAR l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, i la declaració d'urgència de l'ocupació, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més circulació de la província, al Tauler d'edictes municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Tercer.- FER CONSTAR que l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a l'Ajuntament de Tordera per a ocupar immediatament la porció de sòl afectat per l'expedient d'ocupació, conforme l'article 215.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Quart.- ORDENAR d'estendre l'Acta d'ocupació de la porció de sòl afectada per l'expedient d'ocupació directa, amb la informació que exigeix la normativa aplicable, i de trametre dita Acta i la certificació corresponent tant a la persona titular de la porció de sòl objecte d'ocupació, com al Registre de la Propietat de Pineda de Mar; aquest darrer a fi i efecte que s'inscrigui a favor de l'Ajuntament de Tordera, sense necessitat de fiscalitzar la seva prèvia segregació, la porció de sòl objecte d'ocupació i, en foli registral independent, a favor de les persones afectades l'aprofitament urbanístic que, en virtut del PGOU de Tordera, corresponent a la porció de sòl objecte d'ocupació, inclosa dins l'àmbit del Pla Parcial V RU12 SOTAVILA, de conformitat amb allò que estableix l'article 215.8 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- NOTIFICAR aquests acords a les persones interessades, de conformitat amb l'article 215.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Sisè.- DISPOSAR que, contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

En compliment d'allò que estableix la legislació urbanística, se sotmet dit projecte a informació pública pel termini de quinze (15) dies mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al [Tauler d'Edictes i anuncis de la Corporació](#) accessible des de la pàgina web municipal (www.tordera.cat) o de la Seu Electrònica (<https://www.seu-e.cat/ca/web/tordera/>), per tal que els afectats i altres interessats puguin examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions i/o reclamacions dins l'esmentat període.



Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Territori - Urbanisme i Patrimoni

Núm. Expedient: 2022/4328

El que es publica per a general coneixement, a Tordera, a data 4 de desembre de 2025.

Així ho disposa i signa Elisbet Megias Pinós, l'alcaldeessa-presidenta, davant meu, Alexandra Puigvert Cobos, la secretària accidental