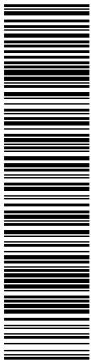


DOCUMENT EDICTE: BAN (TD08-012): EDI_Edicte_aprovació inicial modificació puntual PPR1_definitiu_12122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EAPRP-ENMHZ-XMODN Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 13:27:58 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castell de l'Areny. Signat 12/12/2025 13:16
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 13:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38079990 EAPRP-ENMHZ-XMODN.E34F1772E02A63B2AAD7560290B59A5AF7ED7F58) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellareny



AJUNTAMENT DE
CASTELL DE L'ARENY

Anunci

Per decret d'alcaldia de data 12 de desembre de 2025, s'ha aprovat inicialment la Modificació Puntual del Pla Parcial PPR1 del municipi de Castell de l'Areny, per ajust de límit i regularització de sistemes, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Parcial PPR1 del municipi de Castell de l'Areny, per ajust de límits i regularització de sistemes, redactat i formulat per l'equip redactor (Joan Manuel Serarols Ballús, arquitecte, i Trinitat Capdevila i Fígols, advocada) a proposta de l'Ajuntament de Castell de l'Areny, en els termes que obren en l'expedient.

SEGON. Sotmetre al tràmit d'informació pública el document urbanístic i el document de suspensió durant el termini d'un mes, computat a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent inserit en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Castell de l'Areny, a la seu electrònica, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i el Diari el Regió7. Durant dit període l'expedient quedarà a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho per tal que es presentin les al·legacions o consideracions que s'estimin pertinents.

Tota la documentació preceptiva estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.castelldelareny.cat> durant el termini d'un mes. Les al·legacions es poden presentar davant l'Ajuntament dins del mateix termini d'informació pública, per qualsevol dels mitjans que permet la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. Suspendre l'atorgament llicències d'edificació, de reforma, rehabilitació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets durant el termini d'un any, en l'àmbit afectat per la modificació puntual, descrit gràficament en l'informe tècnic.

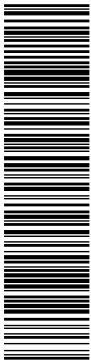
CODI DE L'EXPEDIENT: 148 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_148_Modificació Puntual del Pla Parcial PPR1

NIF:P-08905600-D
castell@diba.cat

Plaça de l'Ajuntament, sn (08604)

Telèfon: 938238025

DOCUMENT EDICTE: BAN (TD08-012): EDI_Edicte_ aprovació inicial modificació puntual PPR1_definitiu_12122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EAPRP-ENMHZ-XMODN Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 13:27:58 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castell de l'Areny. Signat 12/12/2025 13:16
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 13:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38079990 EAPRP-ENMHZ-XMODN.E34F1772E0A63B2AA07560290B59A5AF7ED7536) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellareny



PLÀNOL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA.

ZONES			
CANES ALLADIS	24.295,45 m2	60,77 %	
TOTAL ZONES	24.295,45 m2	60,77 %	
SISTEMES			
ESPAIS LLIBRES	6.925,16 m2	17,69 %	
VIALS	4.841,82 m2	12,04 %	
TOTAL S'SISTEMES	11.767,28 m2	30,23 %	
TOTAL ÀMBIT	35.742,71 m2	100,00 %	



Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

QUART. Remetre les al·legacions presentades, conclosa la informació pública, a l'equip redactor per al seu informe pertinent.

CINQUÈ. Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, per ser l'administració sectorial afectada a raó de la seva competència.

SISÈ. Informar que el present acord es un acte de tràmit, que no és definitiu en via administrativa, contra el qual no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Contra l'acord d'aprovació definitiva que, en el seu cas, adopti la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, només podrà ser impugnable davant de la jurisdicció contenciosa.

Castell de l'Areny, a data de la signatura.

L'Alcalde.
Pere Raja Carmona.

CODI DE L'EXPEDIENT: 148 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_148_Modificació Puntual del Pla Parcial PPR1

NIF:P-08905600-D Plaça de l'Ajuntament, sn (08604) Telèfon: 938238025
castell@diba.cat