

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

CONVOCATORIA 2026 DE SUBVENCIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA HABITUAL MEDIANTE PROCEDIMIENTO DE CONCURRENCIA COMPETITIVA L1, L2 y L3

BDNS(Identif.):874368

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/874368>)

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 4 de diciembre de 2025, por el que se aprueba la convocatoria 2026 de subvenciones para el mantenimiento de la vivienda habitual mediante procedimiento de concurrencia competitiva L1, L2 y L3 (gastos 2025).

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Primero. Beneficiarios y requisitos.

Requisitos generales de las personas beneficiarias:

Podrán ser personas beneficiarias de estas subvenciones las personas físicas y las unidades de convivencia que lo soliciten, y que reúnan las condiciones siguientes:

- a) Estar en posesión del DNI o NIE en la fecha de presentación de la solicitud.
- b) Estar empadronado/a en el municipio de El Masnou y en el domicilio por el que se solicita la ayuda (domicilio habitual) durante todo el periodo subvencionable (ejercicio 2025). Los cambios de domicilio dentro de El Masnou, durante el periodo subvencionable mencionado serán tenidos en cuenta por el otorgamiento de la subvención.
- c) Ser mayor de edad o estar legalmente emancipado/a.
- d) La unidad de convivencia debe disponer de unos ingresos mínimos equivalentes al Ingreso Mínimo Vital (IMV) 2026.
- e) No estar afectado/a por ninguna de las prohibiciones recogidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y estar al corriente de las obligaciones tributarias con:

El Ayuntamiento de El Masnou / Organismo de Gestión Tributaria de la Diputación de Barcelona (ORGT)

La Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT)

La Agencia Tributaria de Cataluña (ATC)

La Tesorería General de la Seguridad Social (CTJ)

Requisitos en cuanto a los ingresos anuales íntegros máximos computables por unidad de convivencia (de 2024):

Teniendo en cuenta que el valor del indicador de Renta de Suficiencia de Cataluña (en adelante IRSC) del año 2026:

Una persona empadronada en el domicilio = 2,75 veces

Más de una persona empadronada en el domicilio = 0,75 veces cada miembro adicional.

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Por cada miembro de la unidad de convivencia que acredite una discapacidad reconocida e igual o superior al 33% con certificado oficial emitido por el Instituto Catalán de Asistencia y Servicios Sociales (ICASS), por una familia con título monoparental, o con una sentencia firme para los casos de violencia de género, se considerará una persona adicional a efectos del cálculo de los ingresos.

En el cómputo de los ingresos se tendrán en cuenta todas las pensiones y/o los ingresos exentos de tributación que perciba tanto la persona solicitante como el resto de miembros de la unidad de convivencia.

El sumatorio de las bases imponibles del ahorro de las declaraciones de la renta de los miembros de la unidad de convivencia no podrá superar los 500 €.

Cuando en una misma vivienda convivan varias personas y el solicitante sea el único titular del contrato de arrendamiento, se tendrán en cuenta los ingresos de toda la unidad de convivencia.

En el caso de personas trabajadoras por cuenta propia o autónomos, se considerará el rendimiento neto de actividades económicas como base para el cálculo de los ingresos.

No se aceptarán declaraciones responsables de ingresos como documento acreditativo de la situación económica de la unidad de convivencia.

Requisitos específicos de las personas beneficiarias y forma de acreditarlos:

Requisitos específicos para la Línea 1 y Línea 2 :

- a) Tener 36 años o más a 1 de enero de 2025 (Línea1).
- b) Tener una edad entre 18 y 35 años a 1 de enero de 2025 (Línea 2).
- c) Los miembros de la unidad de convivencia no pueden disponer de una vivienda en propiedad, salvo que:

Que no tenga su uso y disfrute por separación, divorcio u otras causas ajenas a su voluntad.

Cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de la discapacidad del titular o de algún miembro de la unidad de convivencia. En este supuesto, es necesaria acreditación documental de la imposibilidad de accesibilidad.

No se considera propietario/a o usufructuario/a de una vivienda si el derecho de propiedad recae únicamente sobre una parte alícuota y se ha obtenido por transmisión mortis causa (herencia)

- d) En relación con el contrato de alquiler:

Estar al corriente de pago de todos los recibos de alquiler del año 2025 en la fecha de presentación de la solicitud. En los recibos debe constar la identificación de la persona pagadora, la identificación de la persona beneficiaria del pago y el importe de la renta mensual.

Que el importe del alquiler no supere los 1.100 €/mensuales en caso de alquiler de vivienda o 550 €/mensuales en caso de alquiler de habitación.

Ser titular, en calidad de persona arrendataria, de un contrato de alquiler de la vivienda o de habitación habitual objeto de la subvención y que éste esté vigente durante el año 2025.

En los casos de alquiler de habitación, el contrato deberá ser entre el arrendatario y la parte arrendataria, o bien, en el contrato deberá constar el consentimiento por escrito de la persona propietaria para subarrendar la habitación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8.2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

Estar formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Requisitos específicos para la Línea 3 (subvención para el pago de la hipoteca de la vivienda habitual):

- a) Acreditar la propiedad de la vivienda sobre lo que se pide la ayuda mediante escritura pública.
- b) La cuota de la hipoteca de la vivienda sobre la que se pide la ayuda no puede superar los 950 euros mensuales.

Segundo. Objeto.

El objetivo de las subvenciones de la presente convocatoria es financiar los gastos correspondientes al ejercicio de 2025, con la finalidad de facilitar el mantenimiento de la vivienda habitual, de acuerdo con el Plan de Actuación del Mandato 2023-2027 y el Plan Estratégico de Subvenciones 2025-2027.

Tercero. Bases Regulatorias.

Bases reguladoras específicas para el mantenimiento de la vivienda habitual a otorgar por el procedimiento de concurrencia competitiva Línea 1. Subvenciones para el alquiler de la vivienda o habitación habitual para personas que tengan 36 años o más (nacidos/as hasta el año 1988, es decir, tener 36 años a 1 de enero de 2025), Línea 2. Subvenciones para el alquiler de la vivienda o habitación habitual para jóvenes entre 18 y 35 años (nacidos/as entre los años 1989 y el 2006, es decir, tener entre 18 años y 35 años, o estar legalmente emancipado, a 1 de enero de 2025), Línea 3. Subvenciones para el pago de la hipoteca de la vivienda habitual, aprobadas por el Pleno en fecha 25 de enero de 2025, publicadas en el BOPB el día 2 de abril de 2024 con CVE 202410057839, quedando definitivamente aprobadas al no haberse presentado alegaciones.

Cuarto. Cuantía.

El presupuesto máximo que se destinará para el año 2026 será de ciento ochenta mil euros (180.000,00 €) e irá a cargo de la aplicación presupuestaria 404 15210 48001 de Ayudas por Vivienda.

Línea 1. Subvenciones para el alquiler de la vivienda o habitación habitual para personas con 36 años o más, crédito máximo 125.000,00 €.

Línea 2. Subvenciones para el alquiler de la vivienda o habitación habitual para jóvenes de 18 a 35 años, crédito máximo 40.000,00 €.

Línea 3. Subvenciones para el pago de la hipoteca de la vivienda habitual, crédito máximo 15.000,00 €.

En caso de que haya crédito sobrante en alguna de las líneas, éste se podrá redistribuir entre las otras líneas si es necesario, sin necesidad de modificación.

En ningún caso se podrán otorgar subvenciones por un importe superior al presupuesto establecido.

Quinto. Plazo forma y lugar de presentación de las solicitudes.

La presentación de las solicitudes se efectuará mediante el formulario de solicitud, debidamente cumplimentado y firmado por la persona solicitante de la ayuda, de forma telemática en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de El Masnou en www.elmasnou.cat o, presencialmente, a través de la Oficina de atención Ciudadana (OAC) ubicada en la Plaza Igualdad, 1.

El plazo de presentación de las solicitudes comenzará el 2 de febrero y finalizará el 3 de marzo de 2026, ambos incluidos.

También se podrán presentar en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Las solicitudes presentadas fuera de plazo definido en la convocatoria serán inadmitidas a trámite sin proceder a su valoración.

Sexto. Otros datos.

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

El procedimiento de concesión de las subvenciones objeto de esta convocatoria será de concurrencia competitiva.

El plazo máximo para dictar la resolución y notificarla es de seis meses a partir del día siguiente de la fecha de finalización del plazo de presentación de las solicitudes que se establece en la convocatoria.

Una vez transcurrido este plazo sin que se haya notificado la resolución expresa, las solicitudes se entienden desestimadas por silencio administrativo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 54.2.e) de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

La resolución de concesión de la subvención debe indicar el importe que se conceda y el concepto subvencionado.

El acuerdo de aprobación definitiva se notificará a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se entiende aceptada la subvención por parte de las personas interesadas si, en el plazo de 10 días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación, no han manifestado expresamente su renuncia.

En la notificación de la resolución se deberá hacer constar que agota la vía administrativa, así como los recursos que se pueden interponer.

Con carácter general el pago se realizará a favor de la persona beneficiaria a través de domiciliación bancaria.

Estas subvenciones son incompatibles con el cobro de otras ayudas que provengan de cualquier Administración pública o de entidades públicas o privadas para las mismas mensualidades del mismo año y que tengan la misma finalidad. No obstante, serán compatibles con las Prestaciones Económicas de Especial Urgencia (PEEU), siempre y cuando la suma total de las dos subvenciones no supere el importe de 4.500 euros en un mismo año natural.

Las subvenciones de las líneas 1 y 2 son incompatibles con el hecho de ser adjudicatario de una vivienda protegida gestionada por la Agencia de la Vivienda de Cataluña.

La resolución de esta convocatoria agota la vía administrativa.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el órgano competente en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de la recepción de la notificación de la resolución, o bien directamente recurso contencioso administrativo."

El Masnou, 10 de diciembre de 2025

El secretario general, Gustavo Adolfo Roca Priante

ANUNCI

CONVOCATÒRIA 2026 DE SUBVENCIONS PER AL MANTENIMENT DE L'¿HABITATGE HABITUAL MITJANÇANT PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA L1, L2 i L3

BDNS(Identif.):874368

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

de Dades Nacional de Subvencions
(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/874368>)

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 4 de desembre de 2025, pel qual s'aprova la convocatòria 2026 de subvencions per al manteniment de l'habitatge habitual mitjançant procediment de concurrència competitiva L1, L2 i L3 (despeses 2025).

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar en la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Primer. Beneficiaris i requisits.

Requisits generals de les persones beneficiàries:

Podran ser persones beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques i les unitats de convivència que ho sol·licitin, i que reuneixin les condicions següents:

- a) Estar en possessió del DNI o NIE en la data de presentació de la sol·licitud.
- b) Estar empadronat/da al municipi del Masnou i al domicili pel qual es demana l'ajut (domicili habitual) durant tot el període subvencionable (exercici 2025). Els canvis de domicili dins del Masnou, durant el període subvencionable esmentat seran tinguts en compte per l'atorgament de la subvenció.
- c) Ser major d'edat o estar legalment emancipat/da.
- d) La unitat de convivència ha de disposar d'uns ingressos mínims equivalents a l'Ingrés Mínim Vital (IMV) 2026.
- e) No estar afectat/da per cap de les prohibicions recollides a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i estar al corrent de les obligacions tributàries amb:
 - ‘ L'Ajuntament del Masnou / Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT)
 - ‘ L'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT)
 - ‘ L'Agència Tributària de Catalunya (ATC)
 - ‘ La Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS)

Requisits pel que fa als ingressos anuals íntegres màxims computables per unitat de convivència (del 2024):

Tenint en compte que el valor de l'indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (en endavant IRSC) de l'any 2026:

- ‘ Una persona empadronada al domicili = 2,75 vegades IRSC
- ‘ Més d'una persona empadronada al domicili = 0,75 vegades IRSC cada membre adicional.
- ‘ Per cada membre de la unitat de convivència que acrediti una discapacitat reconeguda i igual o superior al 33% amb certificat oficial emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS), per una família amb títol monoparental, o amb una sentència ferma pels casos de violència de gènere, es considerarà una persona adicional a efectes del càlcul dels ingressos.
- ‘ En el còmput dels ingressos es tindran en compte totes les pensions i/o els ingressos exempts de tributació que percebi tant la persona sol·licitant com la resta de membres de la unitat de convivència.

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

‘ El sumatori de les base imposables de l'estalvi de les declaracions de la renda dels membres de la unitat de convivència no podrà superar els 500 €.

‘ Quan en un mateix habitatge visquin diverses persones i el sol·licitant sigui l'únic titular del contracte d'arrendament, es tindran en compte els ingressos de tota la unitat de convivència.

‘ En el cas de persones treballadores per compte propi o autònoms, es considerarà el rendiment net d'activitats econòmiques com a base per al càlcul dels ingressos.

‘ No s'acceptaran declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu de la situació econòmica de la unitat de convivència.

Requisits específics de les persones beneficiàries i forma d'acreditar-los:

Requisits específics per a la Línia 1 i Línia 2 :

a) Tenir 36 anys o més a 1 de gener de 2025 (Línia1).

b) Tenir una edat entre 18 i 35 anys a 1 de gener de 2025 (Línia 2).

c) Els membres de la unitat de convivència no poden disposar d'un habitatge en propietat, llevat que:

‘ Que no en tinguin l'ús i gaudi per separació, divorci o altres causes alienes a la seva voluntat.

‘ Quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. En aquest supòsit, cal acreditació documental de la impossibilitat d'accessibilitat.

‘ No es considera propietari/a o usufructuari/a d'un habitatge si el dret de propietat recau únicament sobre una part al·lquota i s'ha obtingut per transmissió mortis causa (herència)

d) En relació amb el contracte de lloguer:

‘ Estar al corrent de pagament de tots els rebuts de lloguer de l'any 2025 en la data de presentació de la sol·licitud. En els rebuts ha de constar la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i l'import de la renda mensual.

‘ Que l'import del lloguer no superi els 1.100 €/mensuals en cas de lloguer d'habitatge o 550 €/mensuals en cas de lloguer d'habitatge.

‘ Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitatge habitual objecte de la subvenció i que aquest estigui vigent durant l'any 2025.

‘ En els casos de lloguer d'habitatge, el contracte haurà de ser entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé, en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitatge d'acord amb el que es disposa a l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

‘ Estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Requisits específics per a la Línia 3 (subvenció per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual):

a) Acreditar la propietat de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut mitjançant escriptura pública.

b) La quota de la hipoteca de l'habitatge sobre el qual es demana l'ajut no pot superar els 950 euros mensuals.

Segon. Objecte.

L'objectiu de les subvencions de la present convocatòria és finançar les despeses corresponents a l'exercici de 2025, amb la finalitat de facilitar el manteniment de l'habitatge habitual, d'acord amb el Pla d'Actuació del Mandat 2023-2027 i el Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027.

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Tercer. Bases Reguladores.

Bases reguladores específiques per al manteniment de l'habitatge habitual a atorgar pel procediment de concurrència competitiva Línies 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones que tinguin 36 anys o més (nascuts/des fins a l'any 1988, és a dir, tenir 36 anys a 1 de gener de 2025), Línies 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a joves entre 18 i 35 anys (nascuts/des entre els anys 1989 i el 2006, és a dir, tenir entre 18 anys i 35 anys, o estar legalment emancipat, a 1 de gener de 2025), Línies 3. Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual, aprovades pel Ple en data 25 de gener de 2025, publicades al BOPB el dia 2 d'abril de 2024 amb CVE 202410057839, quedant definitivament aprovades en no haver-se presentat al·legacions.

Quart. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà per a l'any 2026 serà de cent vuitanta mil euros (180.000,00 €) i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 404 15210 48001 d'Ajuts per Habitatge.

Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones amb 36 anys o més, crèdit màxim 125.000,00 €.

Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a joves de 18 a 35 anys, crèdit màxim 40.000,00 €.

Línia 3. Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual, crèdit màxim 15.000,00 €.

En cas que hi hagi crèdit sobrant en alguna de les línies, aquest es podrà redistribuir entre les altres línies si és necessari, sense necessitat de modificació.

En cap cas es podran atorgar subvencions per un import superior al pressupost establert.

Cinquè. Termini forma i lloc de presentació de les sol·licituds.

La presentació de les sol·licituds s'efectuarà mitjançant el formulari de sol·licitud, degudament emplenat i signat per la persona sol·licitant de l'ajut, de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament del Masnou a www.elmasnou.cat o, presencialment, a través de l'Oficina d'atenció Ciutadana (OAC) ubicada a la Plaça Igualtat, 1.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el 2 de febrer i finalitzarà el 3 de març de 2026, ambdós inclosos.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les sol·licituds presentades fora de termini definit a la convocatòria seran inadmeses a tràmit sense procedir a la seva valoració.

Sisè. Altres dades.

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà de concurrència competitiva.

El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds que s'estableix en la convocatòria.

Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que es disposa a l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeixi i el concepte subvencionat.

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

L'acord d'aprovació definitiva es notificarà als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'entén acceptada la subvenció per part de les persones interessades si, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

En la notificació de la resolució s'hi haurà de fer constar que exhauereix la via administrativa, així com els recursos que s'hi poden interposar.

Amb caràcter general el pagament es realitzarà a favor de la persona beneficiària a través de domiciliació bancària.

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provenguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. No obstant això, seran compatibles amb les Prestacions Econòmiques d'Especial Urgència (PEEU), sempre i quan la suma total de les dues subvencions no superi l'import de 4.500 euros en un mateix any natural.

Les subvencions de les línies 1 i 2 són incompatibles amb el fet de ser adjudicatari d'un habitatge protegit gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La resolució d'aquesta convocatòria exhauereix la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan competent en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació de la resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu.

El Masnou, 10 de desembre de 2025

El secretari general, Gustavo Adolfo Roca Priante