

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 25PL17138

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **21 de novembre de 2025**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic per a l'ordenació de l'equipament situat al carrer Berenguer de Palou 68-80, al Districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública del Consorci d'Educació de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. ÀMBIT

No es modifica l'àmbit del planejament vigent, corresponent a la parcel·la del carrer Berenguer de Palou 68-80, 08027, Barcelona.

Tot i que no es modifiquen els límits de l'àmbit, utilitzant les bases cartogràfiques actuals de l'Ajuntament de Barcelona, l'àmbit té 4.431.94 m2 de sòl .

La configuració de l'àmbit es pot consultar al plànols informatius inclosos en aquest document, essent de referència el plànol i.04 Àmbit.

ARTICLE 2. OBJECTE

L'objecte de la present Modificació del Pla Especial Urbanístic (MPEU) és, principalment, el de l'adequació de les condicions d'edificació, regulades pel planejament vigent.

ARTICLE 3. MARC LEGAL

El present pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, així com de la resta de planejament derivat vigent.

ARTICLE 4. CONTINGUT

La MPEU per a l'ordenació de l'equipament situat al carrer Berenguer de Palou 68-80, al districte de Sant Andreu, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1 pel que fa als Plans Especials Urbanístics i a l'article 66, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: plànols d'informació i de proposta
4. Annexos

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 Planejament proposat
- P.02 Ordenació proposada. Planta
- P.03 Ordenació proposada. Seccions

En aquest sentit queden substituïts els mateixos plànols del planejament vigent pels recollits en el present document (P.01, P.02 i P.03).

ARTICLE 5. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA

Les normes del present document s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Qualsevol actuació en l'àmbit objecte de planejament haurà d'ajustar-se a les disposicions gràfiques i escrites del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ORDENACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER BERENGUER DE PALOU 68-80, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, aprovat definitivament 26 de juny de 2020 i publicat al BOPB el dia 3 d'agost de 2020. La present modificació de pla especial modifica i substitueix els articles corresponents a la regulació del sistema d'equipaments, segons regula l'article 8 de les presents normes.

Per tot allò no especificat per les normes d'aquests documents els hi serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità i a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

ARTICLE 6. TITULARITAT DEL SÒL

La titularitat del sòl és de caràcter públic, concretament de l'Ajuntament de Barcelona.

ARTICLE 7. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Es manté la qualificació de Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local que té actualment l'àmbit (Clau 7b).

La qualificació es representa gràficament en el plànol "p.01 Planejament proposat".

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 8. TIPUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ

Aquest article modifica l'article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ORDENACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER BERENGUER DE PALOU 68-80, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, modificant i substituint només els subapartats de perímetre regulador, perfil regulador, ocupació del subsol i tanques, quedant la resta de l'article vigent.

Es defineix el tipus d'ordenació de volumetria específica de configuració flexible.

Perímetre regulador

El perímetre reguladores defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. El nou perímetre regulador proposat concentra l'edificació en la part nord de l'àmbit, alliberant així la banda sud.

Es disposa d'un sòcol perimetral d'alçada reduïda (6,10 m), que envolta un volum central de major alçada (20,40 m). Aquest cos edificat de major volum se separa dels límits mantenint una distància constant de mínim 3 m sobre el carrer Berenguer de Palou i variable en la resta de límits. El perímetre regulador té una llargada de 64,36 m donant façana al vial principal, una amplada de 48,81 m, i una llargada al seu costat curt de 45,10 m.

Perfil regulador

El present document fixa l'alçada del gàlib màxim en 20,40 corresponent al volum central. El sòcol que l'envolta, i que s'alinea als límits de parcel·la, es fixa en un màxim de 6,10 metres. Els elements tècnics d'instal·lacions així com els elements puntuals de baranes i tanques de coberta s'inscriuran dins el perfil regulador i no el podran depassar.

Ocupació de parcel·la

L'ocupació màxima és del 65% respecte la superfície de l'àmbit.

Tanques

L'alçada màxima de les tanques opaques serà d'1 metre.

Les transparents (almenys un 50%, és a dir, que permeten visualment el pas en la meitat de l'àrea que ocupa aquesta tanca), de 3,60 metres (4,60m sumant opaques i transparents).

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

ARTICLE 9. SISTEMA D'ACTUACIÓ

El desenvolupament de la present Modificació del Pla Especial Urbanístic es durà a terme per l'execució dels projectes i obra de l'edificació de l'àmbit.

No es requereix la delimitació de cap àmbit de gestió urbanística i tampoc de la urbanització de cap sòl. Es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest pla

ARTICLE 10. PLA D'ETAPES

El termini per a la construcció de l'actuació no serà superior a 5 anys, a comptar des de l'executivitat del present Pla.

ARTICLE 11. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ A LA MOBILITAT

Caldrà instal·lar un mínim de 27 places d'aparcament de bicicletes (14 ancoratges) i 8 places per a VMP. La dotació d'espais per a aparcament de bicicletes i VMP ha de ser ampliable segons la demanda. L'aparcament per a bicicletes o VMP es podrà disposar fora del perímetre regulador, dins l'àmbit del pla.

ARTICLE 12. DESENVOLUPAMENT MEDIAMBIENTAL

El tractament de l'arbrat afectat pel desenvolupament del pla atindrà a les següents indicacions:

- L'arbrat que s'hagi d'afectar degut a la nova construcció es valorarà segons la Norma Granada. Aquest valor s'haurà de compensar en noves plantacions dins del mateix sector o àmbit.
- En cas que la compensació de l'arbrat afectat no es pugui fer en la seva totalitat en noves plantacions, l'import resultant s'haurà de liquidar. El mètode de valoració serà la Norma Granada.

- Durant l'execució de l'obra s'haurà de protegir no tan sols la part aèria (brancatge i tronc) sinó també la part subterrània(sistema radicular) dels arbres a mantenir.
- Els serveis necessaris per donar ús als nous equipament o els projectes d'adequació de l'entorn no podran afectar zona verda ni arbrat ja establert, els dissenys dels projectes hauran de respectar les distàncies de seguretat establertes a l'OMA:
 - Protecció de 1,5 m als arbres de fins a 60 cm de perímetre.
 - Protecció de 2 m als arbres de 61-99 cm de perímetre.
 - Protecció de 2,5 m als arbres de 100-149 cm de perímetre.
 - Protecció de 3 m als arbres de 150-249 cm de perímetre.
 - Protecció de 4 m als arbres de més de 250 cm de perímetre.
- L'objectiu d'aquesta preservació és donar compliment a la mesura de govern sobre la infraestructura verda, el pla natura i la carta del verd, on es demana la preservació i l'augment del verd de la ciutat.
 - Que l'arbrat fomenti la biodiversitat evitant espècies predominants. Les noves plantacions d'arbrat hauran de tenir en compte espècies que afavoreixin els corredors verds (sistema d'espais lliures).
 - Que el projecte contempli la incorporació d'espècies resistents a la sequera, de baix requeriment hídric, i que una mateixa zona de reg incorpori espècies de mateixes necessitats hídriques
 - Les noves plantacions d'arbrat que vagin damunt de les infraestructures de metro en subsòl disposin d'almenys 1,5 metres de gruix de terra pel seu correcte desenvolupament.
 - Es sol·licita un estudi i l'eliminació de possibles contaminacions del sòl per assegurar que estiguin lliures de contaminants o en el llinar que sigui compatible amb la plantació d'arbrat i vegetació. Es proposa aquesta actuació tenint present el que es reflecteix en el PEU vigent, "l'àmbit conté sòls contaminants resultants d'activitats industrials anteriors. Només s'ha actuat en el 30% de l'àmbit. En la resta de sòls s'hi actuarà durant els projectes d'obres derivats d'aquest document de planejament"
 - Aconseguir en la zona verda no ocupada en subsòl el màxim de sòl permeable.

ARTICLE 13. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ A LA INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA

En cas que calgui dur a terme actuacions que impliquin moviments de terres, caldrà redactar un projecte d'intervenció arqueològica per tal de demanar el corresponent permís al Servei de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Generalitat de Catalunya i tenir present que caldrà contactar amb el Servei d'Arqueologia de Barcelona amb 30 dies d'antelació abans de l'inici de qualsevol actuació per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria patrimonial.

Barcelona, 10 de desembre de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès