

ANUNCI D'APROVACIO INICIAL

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de desembre de 2025, ha adoptat els acords següents:

'Primer.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets que es considera necessari expropiar i incoar expedient d'expropiació forçosa de la finca situada al Carrer Monturiol, núm. 25, les dades de la qual i els seus titulars són les que tot seguit s'especifiquen:

RELACIÓ DE BENS I DRETS PER A L'EXPROPIACIÓ INDIVIDUALITZADA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE MONTURIOL, núm. 25

Pla que s'executa : Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'allotjament dotacional a l'eix Monturiol. Aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en sessió del 22 de juliol de 2025. Publicat en el DOGC núm.9477 en data 13 d'agost de 2025.

Qualificació : la parcel·la a expropiar com a AD/7 (Allotjament Dotacional)

Descripció dels bens :

UTM:	4284406DF3848C0001HU
Ref. Territorial:	51405006
Situació:	Carrer de Monturiol, núm 25. 08923
Registre propietat:	Tom:91, Llibre: 74, Foli: 100, Finca registral: 13326
Propietari:	Joaquín Buñuel Arellano 50% i Lorenza Gimenez Alacte 50%
Domicili Fiscal	Carrer de Monturiol, núm 25. 08923
Ocupants:	Desocupat
Sup. Total sòl registre:	125,50 m²s.
Sup. Total sòl cadastre:	126 m²s.
Any construcció:	1950
Sup. Construïda cadastre:	Solar sense construcció
Qualificació urbanística:	AD/7 (Allotjament Dotacional)

Segon.- Aprovar la quantitat de 143.716,22 € com a preu just, inclòs el 5% de premi d'afecció.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per la quantitat de 143.716,22 €, en concepte de preu just, inclòs el 5% de premi d'afecció, per l'adquisició per expropiació forçosa de la finca del Cr. Monturiol, núm. 25, segons el següent detall:

Núm. Operació prèvia (ADO) 920250028891, 00546800K Joaquín Buñuel Arellano, A/2025/13386, 2025 5300 23105 6000100, ref. 22025014103, projecte 2023/2/plans/1/1, per import de 49.673,09 €

Núm. Operació prèvia (ADO) 920250028892, 00546800K Joaquín Buñuel Arellano, A/2025/13386, 2025 5300 15120 6000100, ref. 22025014104, projecte 2025/2/adqui/3/1 per import de 94.043,13 €

Quart.- Sotmetre l'anterior acord a informació pública pel termini de vint dies mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de gran circulació, al Full Informatiu, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació i a la Web de la Corporació.

Cinquè.- Notificar aquests acords a les persones interessades, titulars de béns i drets de la finca afectada, als efectes del que preveu l'article 56 del Reglament d'expropiació forçosa, en relació a l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa, a fi i efecte que s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin

pertinents; amb el benentès que, pel que fa referència als interessats als quals s'hagi intentat la notificació i no s'hagi pogut efectuar o que poguessin tenir domicili desconegut, la corresponent publicació d'aquest anunci en els diaris oficials, i la seva exhibició en els taulers d'anuncis de l'Ajuntament produirà, a més a més, els efectes previstos, per aquests supòsits, en l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Sisè.- Notificar aquests acords al Ministeri Fiscal pels motius exposats anteriorment.

Setè.- Traslladar aquests acords al Servei de Patrimoni.

Vuitè.- Notificar al Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet per a la inscripció de l'inici de l'expedient d'expropiació.

Novè.- Facultar al Primer Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica, Espai Públic i Neteja per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords".

Dins el termini d'informació pública, que començarà a comptar a partir de la darrera de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província, a un diari de gran circulació o notificació personal posterior, de ser-ne el cas, els interessats podran presentar les al·legacions que considerin pertinents.

Santa Coloma de Gramenet, a 4 de desembre de 2025

Antoni Suárez Pizarro
Tinent d'Alcalde de l'Àrea
d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica,
Espai Públic i Neteja