



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació Teneria-Sandvik (PA 11/27). Expedient 1525/2021.

Per Decret d'Alcaldia número 2039/2025, de data 21 de novembre de 2025, s'ha aprovat la resolució següent:

«Primer. Aprovar inicialment del projecte d'urbanització del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació Teneria-Sandvik (PA 11/27), (documents AUPAC següents: Memòria 1/3 (91120/2025), Memòria 2/3 (91121/2025), Memòria 3/3 (91122/2025), Plànols 1/3 (91123/2025), Plànols 2/3 (91124/2025), Plànols 3/3 (91125/2025), Plec de Condicions (91126/2025), i Pressupost (91127/2025)), presentat pel senyor Miquel Montolio Navarro, apoderat de la societat JOSEL, SLU, en representació de la Junta de Compensació en constitució del Pla de millora urbana PA 11/27 Teneria Riba Sandvik, amb un pressupost de 3.880.120,61 euros, més 814.825,33 euros d'IVA al 21% per donar un total de 4.694.945,94 euros, IVA inclòs, amb les prescripcions i observacions següents, les quals s'hauran d'incorporar abans de l'aprovació definitiva:

Un cop aprovat inicialment, durant el tràmit d'informació pública corresponent, com a mínim, caldrà

- Concedir audiència a les persones interessades amb citació personal:

Josel, SLU (CIF: B08236127)
Olfield, SA (CIF: A59943589)
Francesc Carreras (NIF: ***9275**)
Maria Banús Carbó (NIF: ***0836**)
Núria Anunciación Puig Esteve (NIF: ***2181**)
Víctor Homedes Casanovas (NIF: ***8120**)
Antoni Blanqué Poltrony (FIF: ***9061**)
Ajuntament Caldes de Montbui (CIF: P0803300C)
Mina d'aigües del Remei, CB (CIF: E59947523)
Comunitat de Regants de les Hortes d'Amunt (NIF: No consta)

- Recaptar informes als organismes afectats per raó de llur competències sectorials, com a mínim:
 - Consorci per a la Defensa del Riu Besòs i/o Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en relació amb la proposta de connexió del sector al sistema públic de sanejament.



- *Un cop aprovat inicialment s'haurà d'establir un termini d'un mes per a què les empreses de subministrament de serveis i d'altres operadors de serveis afectats, si s'escau, es pronunciïn sobre l'adequació de les obres i serveis previstos.*
- *Abans de l'aprovació definitiva caldrà acreditar que s'ha obtingut el corresponent visat col·legial.*

Segon. Sotmetre el projecte a informació pública per termini d'un (1) mes mitjançant la publicació de la resolució d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en un diari de gran difusió d'àmbit municipal o supramunicipal.

Tercer. Manifestar al senyor Miquel Montolio Navarro, com apoderat de la societat JOSEL, SLU, i en representació de la Junta de Compensació en constitució del Pla de millora urbana PA 11/27 Teneria Riba Sandvik, que pel que fa a l'execució de les obres s'haurà de donar compliment a les següents condicions, i a la resta de condicions i consideracions recollides en els informes del tècnics que es recullen en el present informe:

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- *Nomenament d'arqueòleg especialitzat que realitzarà els sondeigs previs i supervisarà els treballs d'excavació*
- *Autorització arqueològica preventiva per part de la Direcció General del Patrimoni Cultural, d'acord amb l'informe del Departament de Cultura de la Generalitat de data 16 de setembre de 2022.*
- *Full d'assumpció facultativa corresponent al director d'obra, director d'execució d'obra i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra*
- *Amb caràcter previ a l'inici de les obres l'empresa adjudicatària de les obres haurà de concretar i consensuar amb l'Ajuntament un programa de treballs específic amb l'objectiu de minimitzar la interferència que el desenvolupament de les obres comportaran sobre els usuaris i la mobilitat de l'entorn.*

Quart. Notificar individualment aquest decret d'aprovació inicial a les diferents companyies subministradores i establir un termini d'un mes per a què les empreses de subministrament de serveis i d'altres operadors de serveis afectats, si s'escau, es pronunciïn sobre l'adequació de les obres i serveis previstos:

- *Gas Natural (abastament de gas)*
- *Drenatges Urbans del Besòs, SL (clavegueram)*
- *Companyia Elèctrica*
- *Companyia de telecomunicacions.*

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar, amb cita prèvia, a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tots els dies laborables de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i a través del web municipal www.caldesdemontbui.cat, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Caldes de Montbui, 26 de novembre de 2025

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde