

ANUNCI

En data 24 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local ha acordat per unanimitat:

«Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PA-Ur 03 Els Ametllers Sud, promogut per la Junta de Compensació del PAM Els Ametllers Sud, i redactat pel Sr Esteve Riba Genescà, enginyer de Camins Canals i Ports, i pel Sr. Marc Serrat Genescà, enginyer de Camins, Canals i Ports (OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME SL).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un termini d'un mes mitjançant la publicació d'un edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de premsa periòdica de major divulgació i a la web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Tercer.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, a l'aprovació definitiva i executivitat de la Modificació puntual número 11 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Andreu de Llavaneres a l'àmbit de polígon d'actuació urbanística PA-Ur 03 Els Ametllers Sud, a la presentació d'un nou document del projecte on s'incorporin les esmenes recollides al punt quart de l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 18 de novembre de 2025, a les esmenes que es derivin de la petició dels informes sectorials, i a la resta que se'n derivin del període d'informació pública.

Quart.- SOL·LICITAR els informes següents, d'acord amb els articles 85.5 i 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU):

☐ Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

- ☐ Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona
- ☐ Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- ☐ Consell Comarcal del Maresme
- ☐ E-distribución Redes Digitales, S.L.U.
- ☐ Nedgia Catalunya, S.A.
- ☐ Telefónica, S.S

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al promotor i als redactors del projecte d'urbanització, juntament amb una còpia de l'informe emès pels serveis tècnics de data 18 de novembre de 2025.»

D'acord amb l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'obre un període d'informació pública de un mes, a comptar des de l'endemà de la última publicació del present anunci, durant el qual es podran presentar al·legacions.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1
Alexandre Neira Mari
02/12/2025
ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	94da3ece1c534fb68898c5825c4d438b001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idi/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

L'expedient podrà ser consultat a l'OAC (Oficina d'Atenció al Ciutadà) de 9'00 a 14'00 hores, (referència exp. ABSIS 4702/2024). El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura digital.

L'ALCALDE.

Alexandre Neira i Marí.

Signatura 1 de 1
Alexandre Neira Marí
02/12/2025
ALCALDE

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	94da3ece1c534fb68898c5825c4d438b001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	