



ANUNCI sobre l'aprovació de les bases reguladores específiques del programa d'arranjament d'habitatges mitjançant el procediment de concurrència competitiva al municipi de Sant Vicenç de Castellet

El Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, en sessió ordinària, celebrada el passat dia 26 de novembre de 2025, va aprovar per Unanimitat dels seus assistents, les bases reguladores específiques del programa d'arranjament d'habitatges mitjançant el procediment de concurrència competitiva al municipi de Sant Vicenç de Castellet.

Les presents bases es publicaran al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, les quals restaran exposades al públic durant el termini de 20 dies hàbils, a partir del següent de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província, per tal que es puguin formular al·legacions o suggeriments, de conformitat amb allò que disposa l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals. En cas de no presentar-se cap reclamació o al·legació, les bases quedaran definitivament aprovades sense necessitat de nou acord.

Una referència d'aquest anunci s'inserirà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

ANNEX:

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DEL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES MITJANÇANT PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA AL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

1. Antecedents

La necessitat social derivada de l'envelliment de la població, unida a un nou marc normatiu que fomenta el suport a l'autonomia personal i l'atenció a la dependència, requereix la implementació de solucions dirigides al col·lectiu de la gent gran. Aquest col·lectiu esdevé un grup d'alt risc social, ja que en molts casos disposa d'escassos recursos, els seus membres tenen una major dependència i un major grau de cronicitat en termes de salut. A més, es tracta de persones que resideixen majoritàriament soles o en nuclis de convivència formats per persones grans i en habitatges poc adaptats i amb barreres que impedeixen o dificulten l'autonomia personal.

La Diputació de Barcelona ha promogut durant diversos anys el Programa d'arranjaments d'habitatges per a persones grans, i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet ha participat en la majoria de les edicions.



El Programa d'arranjaments d'habitatges per a persones grans consisteix en facilitar reformes bàsiques en els habitatges, tant de lloguer com de propietat, de les persones més vulnerables, per tal de garantir les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat mínimes, afavorint l'accessibilitat i les condicions de vida de la persona dins de la seva llar. Es tracta de petites reformes per tal que la persona beneficiària gaudeixi d'autonomia i qualitat de vida en el seu domicili.

2. Fets

En el Catàleg de la Xarxa de Governos Locals anual s'inclou el recurs "Arranjament d'habitatges", consistent en una dotació de recursos tècnics i econòmics que té la finalitat de promoure l'autonomia funcional i millorar la qualitat de vida al domicili de les persones grans, garantint les condicions de seguretat, higiene, habitabilitat i eficiència energètica mínimes, i afavorint l'accessibilitat i les condicions de vida de les persones grans dins la seva llar.

L'Ajuntament haurà d'identificar els habitatges objecte d'intervenció i les persones beneficiàries del programa a qui haurà d'informar adequadament de les condicions del mateix i vetllar, de la manera que consideri més oportuna, per a garantir l'acceptació i el compromís ferm que faci possible la realització de l'arranjament.

La Guia del Programa d'arranjament d'habitatges de la demarcació de Barcelona, facilitada per la Diputació de Barcelona i publicada a la seva pàgina web, ofereix als ajuntaments participants en el Programa les eines i els procediments que faciliten la gestió.

De conformitat amb aquesta Guia, s'estableixen aquestes Bases per a determinar les condicions d'accés a l'esmentat Programa en el municipi de Sant Vicenç de Castellet.

3. Objecte

L'objecte de les presents Bases és regular les condicions d'accés al Programa d'Arranjament d'Habitatges de la Diputació de Barcelona, per a habitatges habituals de Sant Vicenç de Castellet.

La subvenció, de caràcter voluntari i eventual, és lliurement revocable i reduïble en tot moment per les causes previstes a la legislació de subvencions públiques, al règim local i, en concret, al Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya i a les presents Bases. No genera cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors, ni es pot al·legar com a precedent.

4. Finalitat

La finalitat d'aquest Programa és garantir les condicions de seguretat i habitabilitat mínimes, així com afavorir les condicions de vida de la persona dins la llar, i promoure l'autonomia funcional i la qualitat de vida dins el domicili, tant de lloguer com de propietat, de les persones grans i persones amb discapacitat més vulnerables.



5. Tipologia d'intervenció

És un Programa d'adaptació funcional d'habitatges que pretén facilitar reformes bàsiques consistents en reparacions, petites obres no estructurals i instal·lacions d'ajuts tècnics.

Les intervencions que inclouen són:

- a) En banys, per afavorir l'accessibilitat i facilitar la higiene personal.
- b) En cuines, per millorar les condicions de seguretat i ús.
- c) De caràcter general, per facilitar la mobilitat i accessibilitat al domicili.
- d) Actuacions complementàries de millora de l'eficiència energètica dels domicilis.

Queden excloses les intervencions següents:

- a) Reformes integrals de banys o cuines.
- b) Intervencions fora del domicili.
- c) Actuacions que impliquin intervenir sobre cobertes, estructures o façanes.

El desplegament de les intervencions es detalla al document de "Condicions de concertació i guia d'execució del Programa d'arranjaments d'habitatges" de la Diputació de Barcelona.

Poden sol·licitar la subvenció per a la realització d'arranjaments d'habitatges de la gent gran les persones que acreditin els requisits fixats en les bases de la convocatòria, amb l'objectiu de garantir en tot moment la màxima adequació a les necessitats de la persona beneficiària i la qualitat de l'actuació.

La subvenció està subjecta al compliment de la finalitat d'interès general a què es condicioni l'atorgament i té caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió, pel que fa a la subvenció que gestiona, tramita i atorga directament la Diputació de Barcelona.

6. Execució

L'execució dels arranjaments serà a càrrec únicament i exclusivament de la Diputació de Barcelona, a través dels seus propis serveis o mitjançant la contractació d'empreses externes especialitzades, amb subjecció a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i resta de normativa sobre contractació pública i de règim local.

7. Requisits de les persones beneficiàries i criteris de valoració

Requisits Generals:

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions:



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

- Les persones físiques a partir de 65 anys, empadronades en el municipi de Sant Vicenç de Castellet, amb una antiguitat mínima en el Padró Municipal d'habitants d'1 any.
- Persones menors de 65 anys amb necessitats especials en relació a la capacitat física i psíquica per a desenvolupar les activitats de la vida diària dins la llar i que tenen condició de veïns i veïnes de Sant Vicenç de Castellet, amb una antiguitat mínima en el Padró Municipal d'habitants d'un any.

Requisits específics a efectes de la valoració social (annex 1):

Requisits en relació a la dependència i/o discapacitat:

Es valorarà el grau de dependència i/o discapacitat de la persona sol·licitant per tal d'acreditar la necessitat de la subvenció.

Requisits en relació a la situació econòmica:

Per calcular la puntuació econòmica es prendrà com a índex de referència l'IRSC vigent en cada convocatòria i es tindrà en compte la unitat de convivència.

En el cas que la persona sol·licitant visqui en una altra unitat de convivència (com pot ser el cas d'un/a fill/a, la parella i els possibles fills/es), es tindran en compte els seus ingressos i el 50% dels ingressos de la unitat de convivència.

En el cas dels menors d'edat es tindran en compte els ingressos d'ambdós progenitors.

Requisits en relació a la convivència:

Per la valoració social també es tindrà en compte l'edat i la unitat de convivència de la persona sol·licitant.

8. Altres Requisits i Prohibicions

A més de reunir les condicions de ser persona beneficiària previstes a l'apartat anterior, per a poder accedir al Programa caldrà:

- Presentar la sol·licitud dins el termini establert a l'efecte, en la corresponent convocatòria.
- Estar empadronat/ada al municipi de Sant Vicenç de Castellet, amb l'antiguitat mínima assenyalada.
- Aportar o autoritzar la consulta en relació amb la documentació general i específica exigida en les presents Bases.
- **No estar incurs en cap de les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari, establertes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.** Aquestes prohibicions inclouen, entre d'altres, haver estat condemnat per delictes relacionats amb subvencions, trobar-se en situació d'insolvència, no estar al corrent de les obligacions



tributàries o amb la Seguretat Social, o no estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.

9. Acreditació i Documentació a aportar

Per a poder valorar cada situació de forma fidedigna, es requerirà la documentació acreditativa necessària en cada cas.

A la sol·licitud de la subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

Documentació identificativa obligatòria:

- NIF/NIE del/a sol·licitant de l'ajut i del representant legal, si escau.
- Acreditació de la composició de la unitat familiar (Padró de Convivència).

Documentació obligatòria acreditativa d'autonomia personal:

- En cas de disposar de valoració del grau de discapacitat d'algun membre de la unitat familiar, certificats que acreditin aquestes circumstàncies i el seu grau.
- En cas de reconeixement de situacions de dependència, la resolució acreditativa del grau de dependència.

Documentació obligatòria acreditativa dels ingressos de la unitat familiar:

- Certificat d'ingressos econòmics; en cas de pensionistes, el certificat acreditatiu de la percepció d'una pensió i de la seva quantia actualitzada. Certificat de pensions de l'any en curs.
- Darrera declaració de la renda, o acreditació de la situació econòmica dels darrers sis (6) mesos de l'exercici anterior al de presentació de la sol·licitud.

Acreditació del règim de tinença de l'habitatge i titularitat:

- Escriptura de titularitat del pis o rebut de l'IBI de l'habitatge (es pot extreure de l'Ajuntament).
- Contracte d'arrendament o document equiparable, si és el cas.

En el supòsit en què els documents exigits ja estiguessin en poder de l'Ajuntament, les persones sol·licitants podran fer ús del seu dret de no presentar-los, fent constar la data i l'òrgan o dependència a on van ser presentats o emesos, sempre que no hagin transcorregut més de 5 anys de la seva presentació.

L'omissió de presentació o la no autorització de consulta de la documentació suposa la no acreditació de la situació respectiva i, conseqüentment, no es tindrà en compte en la valoració de la participació en el programa.

Existeix l'obligació de comunicar les variacions o canvis existents en la situació social i econòmica de la persona o unitat familiar que puguin modificar les circumstàncies que van provocar la sol·licitud i, conseqüentment, la resolució.



L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet es reserva el dret de sol·licitar els originals de la documentació aportada per a la seva acreditació en qualsevol moment del procediment, així com el dret de requerir la documentació descrita en aquest article si no ha estat presentada en temps i forma indicats.

10. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds serà el que especifiqui la corresponent convocatòria, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al diari oficial corresponent (BOP Barcelona) i a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), tal com estableix l'article 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit, segons el model normalitzat que haurà de ser degudament signat per la persona interessada o pel legal representant, acompanyat de tots els documents exigits. El model normalitzat de sol·licitud estarà disponible al web municipal [enllaç al web municipal].

La sol·licitud i documentació annexa haurà de presentar-se telemàticament, en el cas de persones jurídiques, o bé a les oficines de registre de l'Ajuntament, així com a qualsevol dels altres llocs previstos en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de les subvencions de referència pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

11. Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà a la persona interessada, per tal que en el termini de deu (10) dies hàbils, comptats a partir de l'endemà a la notificació del requeriment, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb l'avertiment que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud, prèvia resolució expressa, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

12. Procediment de Concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades en les presents Bases Reguladores serà el de **concurrència competitiva**, d'acord amb els articles 22 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i els articles 58 i següents del seu Reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.



12.1. Òrgans Competents

- **Òrgan competent per a la instrucció del procediment:** El Servei de Benestar Social de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet serà l'òrgan encarregat de l'ordenació i instrucció del procediment, realitzant d'ofici totes les actuacions necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals s'ha de dictar la resolució.
- **Òrgan col·legiat per a la valoració:** Es constituirà una Comissió de Valoració, la composició de la qual es determinarà en la convocatòria, que serà l'encarregada d'avaluar les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris establerts en aquestes Bases.
- **Òrgan competent per a la resolució:** La resolució de concessió o denegació de les subvencions correspondrà a l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet o òrgan en qui delegui, prèvia proposta de l'òrgan instructor.

12.2. Termini de Resolució i Notificació

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis (6) mesos, a comptar des de la data de publicació de la corresponent convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 25.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

13. Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Les subvencions previstes en aquestes Bases s'atorgaran a aquelles persones sol·licitants que obtinguin millor valoració, un cop aplicats els criteris objectius determinats en les presents bases i detallats a l'Annex 1. Es prioritzaran les puntuacions més altes sobre les més baixes. En cas d'empat, s'assignarà un número aleatòriament a cada sol·licitud presentada, efectuant-se per al desempat el corresponent sorteig.

14. Import de la subvenció

L'import de la subvenció serà el fixat en cada convocatòria, atenent el que la Diputació de Barcelona hagi aprovat en el Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'exercici corresponent.

La subvenció no abasta els tributs o taxes locals o d'altra tipologia que, a raó de les obres, instal·lacions i actuacions a realitzar, hagin de satisfer les persones beneficiàries de les mateixes; és a dir, els i les particulars. Aquestes taxes estan subvencionades per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet en un 95% del cost total.

15. Justificació de la subvenció

La justificació de la subvenció es realitzarà mitjançant la presentació de la documentació que acrediti la realització de l'activitat subvencionada i l'aplicació dels fons percebuts, en els termes i terminis que s'estableixin en la corresponent convocatòria i d'acord amb l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i els articles 69 i següents del seu Reglament.



16. Reintegrament de la subvenció

Procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament, en els supòsits previstos a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. Entre aquests supòsits s'inclouen l'obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides, l'incompliment total o parcial de l'objectiu o de l'activitat, la resistència, excusa o obstrucció a les actuacions de comprovació i control, o l'obtenció de la subvenció en concurrència amb altres ajudes superant el cost de l'activitat subvencionada.

El procediment de reintegrament es regirà pel que disposen els articles 41 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i els articles 94 i següents del seu Reglament.

17. Publicitat de les subvencions

La informació relativa a les convocatòries i a les subvencions concedides es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), d'acord amb l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. Així mateix, l'extracte de la convocatòria es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Els beneficiaris hauran de donar la publicitat adequada del caràcter públic del finançament de les activitats subvencionades, en els termes que s'estableixin reglamentàriament i en la resolució de concessió, fent constar la participació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet i la Diputació de Barcelona.

18. Compatibilitat amb altres ajudes

La subvenció objecte d'aquestes Bases serà compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, sempre que l'import total de les ajudes rebudes no superi el cost de l'activitat subvencionada. En cas de superar-lo, es procedirà al reintegrament de l'excés, d'acord amb l'article 19.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquestes bases entraran en vigor una vegada publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci d'aprovació definitiva i el text íntegre de les bases. Aquestes bases seran vigents fins que no es modifiquin o deroguin expressament.



ANNEX 1 - VALORACIÓ SOCIAL I ECONÒMICA

VALORACIÓ EN FUNCIÓ DEL GRAU DE DEPENDÈNCIA I/O DISCAPACITAT

- Grau de dependència nivell III o discapacitat reconeguda amb necessitat de 3a. Persona: 50 PUNTS.
- Grau de dependència nivell II o discapacitat reconeguda amb barem de mobilitat: 40 PUNTS.
- Grau de dependència nivell I o discapacitat reconeguda: 30 PUNTS.
- Sense grau de dependència o discapacitat: 0 PUNTS.

VALORACIÓ EN FUNCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA

- Persones o UF amb ingressos iguals o inferiors a l'IRSC: 20 PUNTS.
- Persones o UF amb ingressos entre 1 i 2 vegades l'IRSC: 10 PUNTS.
- Persones o UF amb ingressos entre 2 i 3 vegades l'IRSC: 5 PUNTS.
- Persones o UF amb ingressos superiors a 3 vegades l'IRSC: 0 PUNTS.

VALORACIÓ EN FUNCIÓ DE L'EDAT I LA CONVIVÈNCIA

- Major de 80 anys que viu sol/a o amb el cònjuge: 20 PUNTS.
- Major de 80 anys que viu amb familiars: 15 PUNTS.
- Menor de 80 anys que viu sol/a: 10 PUNTS.
- Menor de 80 que viu amb el cònjuge: 5 PUNTS.
- Persones en situació de risc social (a valorar per serveis socials): 5 PUNTS.

Sant Vicenç de Castellet, 3 de desembre de 2025.

Daniel Mauriz Vidal

L'Alcalde