

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en sessió de data 29 d'octubre de 2025 va acordar aprovar definitivament el document anomenat "MODIFICACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PAU 7 TINTES" promogut per PROCORNELLÀ".

Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona als efectes de la seva executivitat que tindrà lloc transcorreguts 15 dies hàbils de la seva íntegra publicació, en els termes previstos per l'article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local, aplicable per remissió de l'article 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Notificar el present acord als interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.

Contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant del Jutjat Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de el dia següent al de recepció de la notificació corresponent. En el cas de que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu que es dona pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la interposició sense que se hagi notificat la resolució, el termini per la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de el dia següent del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. No obstant, podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri convenient.

Cornellà de Llobregat, 27 de novembre de 2025

"L'Alcalde

Per delegació de firma segons Decret núm. 3121/2023, de 22/06/2023.

La Cap Jurídica i Administrativa de Política Territorial i Sostenibilitat,

Sig.: Ana Gayoso Díaz".



1. NORMATIVA

Article 3. Zones

.....

a) Densitat

L'assignació per a cada ús vindrà per l'aplicació en base a l'estàndard de 90m² per habitatge lliure i 70m² habitatges protegit (general i concertat).

.....

Article 13. Unitat d'edificació

Correspon als àmbits que requereixen projecte o ordenació volumètrica.

Les unitats edificatòries (UE) estan definides en el plànol *O-3 Ordenació. Condicions de l'edificació*.

Correspon als àmbits on cal garantir una unitat compositiva, gestió d'aparcament i volumètrica pel seu desenvolupament. A tal efecte es redactaran estudis d'ordenació volumètrica previs o conjuntament amb la llicència per garantir el desenvolupament de l'edificació tant compositivament com per a reserves d'aparcament, etc. L'estudi volumètric definirà, si s'escau, les fases d'execució i les condicions d'edificació de les diferents parcel·les.

L'estudi volumètric podrà abastar més d'una UE, sempre i quan estiguin en la mateixa illa i es garanteixin les determinacions fixades per a cadascuna de les UE.

La primera llicència sol·licitada anirà acompanyada de l'estudi volumètric corresponent.

SOSTRE I DENSITAT PER UNITAT EDIFICATORIA (UE)							
SOSTRE PER IL·LES, ZONES I ÚS							
UE	Habitatge Lliure	Habitatge Protegit	Habitatge Concertat	Sostre Residencial	Sostre Comercial	Total	
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	nºHab.
UE1	13.860,39			13.860,39	1.000,00	14.860,39	149
UE2	674,00			674,00		674,00	7
UE3	3.379,16			3.379,16		3.379,16	35
UE4	-	5.667,00	2.833,00	8.500,00	500,00	9.000,00	122
UE5	3.953,45			3.953,45	746,00	4.699,45	43
	21.867,00	5.667,00	2.833,00	30.367,00	2.246,00	32.613,00	356

El nombre d'habitatges es calcularà:

L'assignació per a cada ús vindrà per l'aplicació en base a l'estàndard de 90m² per habitatge lliure i 70m² habitatge protegit (general i concertat).

.....



13.1 Determinacions d'ordenació de la UE1

.....

b) Nombre màxim d'habitatges

L'assignació per a cada ús vindrà per l'aplicació en base a l'estàndard de 90m² per habitatge lliure.

El nombre màxim d'habitatges és de 149.

.....

13.2 Determinacions d'ordenació de la UE2

.....

b) Nombre màxim d'habitatges

L'assignació per a cada ús vindrà per l'aplicació en base a l'estàndard de 90m² per habitatge lliure.

El nombre màxim d'habitatges és de 7.

.....

13.3 Determinacions d'ordenació de la UE3

.....

b) Nombre màxim d'habitatges

L'assignació per a cada ús vindrà per l'aplicació en base a l'estàndard de 90m² per habitatge lliure.

El nombre màxim d'habitatges és de 35.

.....

13.4 Determinacions d'ordenació de la UE4

.....

b) Nombre màxim d'habitatges

L'assignació per a cada d'ús vindrà per l'aplicació en base a l'estàndard de 70m² habitatges protegit (general i concertat).

El nombre màxim d'habitatges és de 122.

.....

13.5 Determinacions d'ordenació de la UE5

.....

b) Nombre màxim d'habitatges

L'assignació per a cada ús vindrà per l'aplicació en base a l'estàndard de 90m² per habitatge lliure.

El nombre màxim d'habitatges és de 43.

.....