



EDICTE

Es fa públic que, en data 25 de novembre de 2025, l'Il·lma. Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Viladecans va resoldre, mitjançant Decret (núm. 2025/6863), el següent:

“ PRIMER.- APROVAR LA RECTIFICACIÓ DEL DOCUMENT RELATIU AL “PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE LES FINQUES AFECTADES PER VIALITAT EN L'ÀMBIT D'URBANITZACIÓ DEL CARRER MARE DE DÉU DE MONTSERRAT -ENTRE EL CARRER DE L'ONZE DE SETEMBRE I EL CARRER DEL NORD A VILADECANS”, en el sentit d'incorporar la descripció dels llindars en la Descripció de la resta de finca (lletra C/, apartat 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. del punt 2. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES AFECTADES PARCIALMENT PER EXPROPIACIÓ. SEGREGACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA), d'acord amb els informes previs de validació gràfica del Cadastre, corresponent a les finques cadastrals expropiades parcialment, i segons l'informe tècnic emès en data **13/11/2025 i l'informe jurídic emès en data **21/11/2025**, amb la nota de conformitat del secretari general de mateixa data; i, en conseqüència, **RECTIFICAR EL MATEIX** en el sentit següent:**

On consta:

“(…)2.1. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 7337, parcialment AFECTADA:

(…)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb front al carrer Mare de Déu de Montserrat, número 86, d'extensió superficial de cent noranta-cinc metres i trenta vuit decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB una vegada practicada la segregació-, amb una caseta-torre en la mateixa finca que es compona de planta baixa amb una superfície d'ocupació de vuitanta-nou metres i noranta-set decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB, i la resta de superfície, és a dir, cent cinc metres i quaranta-un decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB- destinats als patis descoberts formats pel pati del fons i el front del carrer.(…)”.

Ha de constar:

“(…)2.1. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 7337, parcialment AFECTADA:

(…)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb el número 86 del carrer de la Mare de Déu de Montserrat, d'extensió superficial de cent noranta-cinc metres i trenta vuit decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB una vegada practicada la segregació-, amb una caseta-torre en la mateixa finca que es compona de planta baixa amb una superfície d'ocupació de vuitanta-nou metres i noranta-set decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB, i la resta de superfície, és a dir, cent cinc metres i quaranta-un

decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB- destinats als patis descoberts formats pel pati del fons i el front del carrer. Confronta: front, amb finca que es segrega, qualificada com a xarxa viària bàsica; fons, amb la finca del carrer Salvador Baróné, número 59-61; esquerra, amb la finca del carrer de la Mare de Déu de Montserrat, número 88; dreta, amb la finca del carrer de la Mare de Déu de Montserrat, número 84.(...)”.

On consta:

“(…)2.2. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 7207, parcialment AFECTADA:
(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb front al carrer Mare de Déu de Montserrat, número 88, d'extensió superficial de cent noranta-set metres i cinc decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB una vegada practicada la segregació-, amb una caseta en la mateixa finca que es compon de planta baixa amb una superfície d'ocupació de cent sis metres i cinquantaquatre decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB- i la resta de superfície, és a dir, noranta metres i cinquanta-un decímetres quadrats destinats a al pati descobert al fons.(...)”.

Ha de constar:

“(…)2.2. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 7207, parcialment AFECTADA:
(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb el número 88 del carrer de la Mare de Déu de Montserrat, d'extensió superficial de cent noranta-set metres i cinc decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB una vegada practicada la segregació-, amb una caseta en la mateixa finca que es compon de planta baixa amb una superfície d'ocupació de cent sis metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB- i la resta de superfície, és a dir, noranta metres i cinquanta-un decímetres quadrats destinats a al pati descobert al fons. Confronta: front, amb finca que es segrega, qualificada com a xarxa viària bàsica; fons, amb la finca del carrer Salvador Baróné, número 59-61; esquerra amb la finca del carrer de la Mare de Déu de Montserrat, número 90; dreta, amb la finca del carrer de la Mare de Déu de Montserrat, número 86.(...)”.

On consta:

“(…)2.3. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 7281, parcialment AFECTADA:
(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb front al carrer Mare de Déu de Montserrat, número 90, d'extensió superficial de cent noranta-dos metres i vuitanta-un decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB una vegada practicada la segregació-, amb una caseta en planta baixa amb una superfície d'ocupació de vuitanta-cinc metres i vint-i-vuit decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB- i la resta de superfície, és a dir, cent set metres i cinquanta-tres decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB- destinats a patis descoberts formats pel pati del fons i el front del carrer.

(...)"

Ha de constar:

"(...)2.3. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 7281, parcialment AFECTADA:

(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb el número 90 del carrer de la Mare de Déu de Montserrat, d'extensió superficial de cent noranta-dos metres i vuitanta-un decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB una vegada practicada la segregació-, amb una caseta en planta baixa amb una superfície d'ocupació de vuitanta-cinc metres i vint-i-vuit decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB- i la resta de superfície, és a dir, cent set metres i cinquanta-tres decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB- destinats a patis descoberts formats pel pati del fons i el front del carrer. Confronta: front, amb finca que es segrega, qualificada com a xarxa viària bàsica; fons, amb la finca del carrer Salvador Baróné, número 59-61; esquerra, amb la finca del carrer de la Mare de Déu de Montserrat, número 92- 94; dreta, amb la finca del carrer de la Mare de Déu de Montserrat, número 88. (...)".

On consta:

"(...)2.4. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 4679, parcialment AFECTADA:

(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb front al Nord números 9 i 9b, d'extensió superficial de quatre-cents vuitanta nou metres i vint-i-un decímetres quadrats --mesurament segons base cartografia AMB una vegada practicada la segregació- amb dues edificacions aïllades amb una superfície d'ocupació de cent vint-i-quatre metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (C/del Nord 9) i de setanta-cinc metres i trenta-set decímetres quadrats (C/ del Nord 9b) -mesurament segons base cartografia AMB- i la resta de superfície, és a dir, doscents vuitanta-nou metres i seixanta-set decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB- destinats a espais descoberts (...)".

Ha de constar:

"(...)2.4. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 4679, parcialment AFECTADA:

(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb els números 9 i 9b del carrer del Nord, d'extensió superficial de quatre-cents vuitanta nou metres i vint-i-nou decímetres quadrats --mesurament segons base cartografia AMB una vegada practicada la segregació- amb dues edificacions aïllades amb una superfície d'ocupació de cent vint-i-quatre metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (carrer del Nord 9) i de setanta-cinc metres i trenta-set decímetres quadrats (carrer del Nord 9b) -mesurament segons base cartografia AMB- i la resta de superfície, és a dir, dos-cents vuitanta-nou metres i seixanta-set decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB- destinats a espais descoberts. Confronta: front, amb finca que es segrega, qualificada com a xarxa viària bàsica; fons, amb la finca del carrer

Doctor Reig, número 62, i amb la finca del carrer de la Mare de Déu de Montserrat, número 78; esquerra, amb finca que es segrega, qualificada com a xarxa viària bàsica; dreta, amb la finca del carrer del Nord, número 11. (...)”.

SEGON.- PROCEDIR a refondre en un únic document les rectificacions que consten a l'anterior apartat primer als efectes de la seva inscripció al Registre de la Propietat.

TERCER.- TENIR PER RECTIFICADES les actes de pagament i ocupació formalitzades amb els afectats i interessats en l'expedient expropiatori, en el sentit d'**incorporar** a l'apartat relatiu a la “**DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA**” la descripció dels llinars que es transcriuen a l'apartat primer de la part dispositiva del present decret, als efectes de la seva inscripció al Registre de la Propietat.

QUART.- PUBLICAR el decret d'alcaldia al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més tiratge de la Província, i al Tauler d'anuncis i edictes electrònics de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans.

CINQUÈ.- SOL·LICITAR al Registrador de la Propietat de Viladecans la inscripció del “*Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les finques afectades per vialitat en l'àmbit d'urbanització del carrer Mare de Déu de Montserrat -entre el carrer de l'Onze de Setembre i el carrer del Nord a Viladecans-*”, el qual conté les rectificacions aprovades.

SISÈ.- NOTIFICAR el present decret d'alcaldia als afectats i interessats en l'expedient expropiatori, amb indicació dels recursos que procedeixin. (...)”

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Previ a la via contenciosa podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient.

El Tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, per delegació, Ricard Calle Martínez.
Viladecans, en la data de signatura electrònica.- 27 de novembre de 2025