

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SECRETARIA INTERVENCIO                                          | EXPEDIENT<br>1217-000002-2025 |
| Codi Segur de Verificació: 9e47b9a1-628d-415b-a3fb-f84e7f5f6a40<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2025_25942429<br>Data d'impressió: 24/11/2025 13:40:24<br>Pàgina 1 de 9 | SIGNATURES<br>1.- POL BARNILS CRUSATS (TCAT) (Alcalde), 24/11/2025 12:49 |                               |



## ANUNCI

Durant el termini d'informació pública ha estat exposat l'expedient relatiu a l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de la carta de colors de les façanes dels edificis del municipi de Seva (exclosa l'EMD de Sant Miquel de Balenyà), aprovada per acord de Ple, en sessió ordinària, del dia 15 de setembre de 2025.

Transcorregut el termini sense que s'hagin formulat reclamacions ni suggeriments, l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu.

El text de l'Ordenança és el que segueix:

“ORDENAÇA REGULADORA N. 25

Ordenança per al tractament de les façanes i carta de colors del municipi de Seva.

## Preàmbul

1. El paisatge urbà és un dels elements del medi ambient urbà necessitat de protecció per garantir a tots els habitants de la ciutat una adequada qualitat de vida. Per això, el paisatge urbà constitueix un interès col·lectiu la satisfacció del qual és atribuïda per l'ordenament jurídic al municipi, en funció de l'abast local d'aquest interès.
2. El planejament vigent a Seva és el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Seva, aprovat definitivament el 20 de novembre de 2006 i publicat al DOGC el 12 de gener de 2007, document que no regula el tractament material ni cromàtic de les façanes.
3. El criteri bàsic que determina i fonamenta aquesta Ordenança és el de l'harmonia, en el sentit d'evitar impactes visuals per causa de coloracions estridents o composicions que dificultin l'acoblament o integració de les edificacions al seu entorn. A aquest efecte, la regulació estableix paràmetres cromàtics i materials que assegurin la integració paisatgística i la preservació del patrimoni arquitectònic local.

## Art. 1.- Objecte

1. L'objecte de la present Ordenança és regular els acabats i el tractament cromàtic de les façanes i altres elements exteriors de les edificacions, tant en obres de nova construcció com de reforma, ampliació i manteniment, per tal de preservar els valors paisatgístics, històrics i culturals.

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SECRETARIA INTERVENCIO                                          | EXPEDIENT<br>1217-000002-2025 |
| Codi Segur de Verificació: 9e47b9a1-628d-415b-a3fb-f84e7f5f6a40<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2025_25942429<br>Data d'impressió: 24/11/2025 13:40:24<br>Pàgina 2 de 9 | SIGNATURES<br>1.- POL BARNILS CRUSATS (TCAT) (Alcalde), 24/11/2025 12:49 |                               |



2. L'aplicació d'aquesta regulació es materialitza a través de la Carta de Colors Municipal, que estableix la gamma cromàtica autoritzada mitjançant referències codificades segons els sistemes RAL, HEX i RGB.

#### Art. 2.- Definicions

1. Als efectes d'aquesta ordenança es considera **façana** la part dels paraments exteriors de l'edifici a via pública, els paraments a interior d'illa, a interior de patis de llum i de ventilació, les parets mitgeres, envans pluvials i les tanques i murs de parcel·la. En la composició de les façanes s'exigirà l'ús dels materials i colors determinats en aquesta ordenança.
2. Es consideren **fusteria** els tancaments de les obertures de la façana, com són portes, finestres i persianes.
3. **Serralleria** són els elements arquitectònics de ferro com poden ser panys, reixes, baranes.
4. S'entén per **unitat de façana** el conjunt d'elements exteriors d'un mateix edifici o d'un tram continu de façana amb tractament unitari de color i acabats.
5. **Símil cromàtic** és aquell color que, tot i no estar identificat exactament a la Carta de Colors, presenta una equivalència visual i tècnica amb un dels colors autoritzats, justificada amb codis RAL, HEX o RGB i, si cal, amb mostra física.

#### Art. 3.- Àmbit d'aplicació

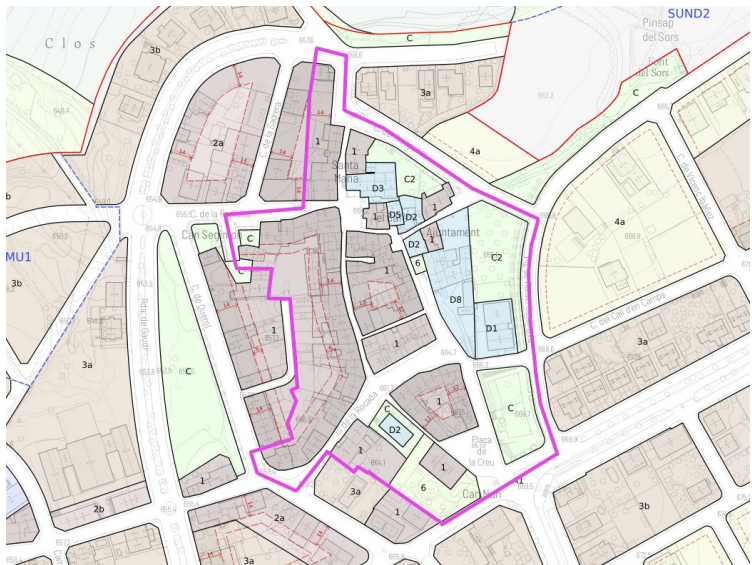
L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança fa referència a tot el municipi de Seva.

No serà d'aplicació a les obres, construccions i instal·lacions en sòl industrial ni a la part del territori que pertany a Sant Miquel de Balenyà.

Es distingeixen 3 zones :

- Nucli històric de Seva (Zona NH): àmbit que inclou les finques que afronten a Plaça de la Creu, carrer de Dalt, carrer Rocada, carrer de la Font, Plaça de l'Església, carrer de Baix, carrer del Corredor i part del carrer Rectoria.

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SECRETARIA INTERVENCIO                                          | EXPEDIENT<br>1217-000002-2025 |
| Codi Segur de Verificació: 9e47b9a1-628d-415b-a3fb-f84e7f5f6a40<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2025_25942429<br>Data d'impressió: 24/11/2025 13:40:24<br>Pàgina 3 de 9 | SIGNATURES<br>1.- POL BARNILS CRUSATS (TCAT) (Alcalde), 24/11/2025 12:49 |                               |



- Resta del municipi (Zona M) : tot l'àmbit no inclòs a la Zona NH.
- Subzona S, corresponent a l'àmbit de la urbanització de Serrabardina. Aquesta subzona es defineix exclusivament per establir una regulació específica quant als materials de construcció, mantenint-se per als colors les mateixes condicions que per a la Zona M.

**Art. 4.- Procediment**

Aquesta ordenança regeix per a totes aquelles actuacions, ja de nova planta, reforma o ampliació, que tinguin per objecte el pintat o repintat total o parcial de façanes, la substitució de fusteria o pintat de manteniment de fusteria de les façanes o de qualsevol altre dels elements exteriors de façana, com ara reixes, canalons, etc.

Les característiques de les intervencions en façanes, quant a composició, materials, textura i color hauran de justificar-se a partir de la seva contribució a la correcta integració en l'ambient preexistent, i així caldrà justificar-ho a la corresponent llicència.

Amb aquesta finalitat, en el cas del nucli històric, la sol·licitud de llicència d'obres s'acompanyarà de la documentació necessària, que constarà, com a mínim, d'un alçat de la intervenció en el context de les finques adjacents.

A les comunicacions d'obra caldrà definir el color en l'apartat existent al model de la sol·licitud.

|                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SECRETARIA INTERVENCIO | EXPEDIENT<br>1217-000002-2025 |
| Codi Segur de Verificació: 9e47b9a1-628d-415b-a3fb-f84e7f5f6a40<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2025_25942429<br>Data d'impressió: 24/11/2025 13:40:24<br>Pàgina 4 de 9 |                                 |                               |
| SIGNATURES<br>1.- POL BARNILS CRUSATS (TCAT) (Alcalde), 24/11/2025 12:49                                                                                                                                          |                                 |                               |



#### Art. 5.- Obligació de conservació i terminis

Les persones propietàries han de complir els deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i es regularà segons el procediment per dictar ordres d'execució , SECCIÓ 3 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística.

Es fixarà el termini per portar a terme les actuacions en la pròpia ordre d'execució.

#### Art. 6.- Carta de colors

Els colors aplicables al pintat de les façanes i altres elements exteriors de les edificacions hauran de correspondre a la gamma inclosa a la Carta de Colors Municipal (Annex I) d'aquesta Ordenança, o bé ser-hi similis cromàtics degudament justificats segons la definició de l'article 2.

Per a cada unitat de façana, la coloració, la textura i la tonalitat hauran de mantenir un criteri d'uniformitat, evitant contrastos inadequats o alteracions visuals que perjudiquin la coherència de la composició arquitectònica.

Els elements complementaris de les façanes —com ara fusteries exteriors, baranes, reixes, tendals, para-sols o altres accessoris visibles— hauran de combinar cromàticament amb el color principal de la façana, de manera harmonitzada i sense generar dissonàncies estètiques.

En tot cas, la sol·licitud de llicència municipal haurà d'anar acompanyada d'una proposta cromàtica que inclogui mostres físiques o referències codificades (RAL, HEX, RGB) dels colors proposats, per a la seva validació pels serveis tècnics municipals.

En aquells casos en què es vulgui fer ús de totxo vist o cara vista, aquest haurà de tenir una tonalitat compatible amb els colors establerts a la Carta de Colors, evitant textures o acabats que en contradiguin l'esperit de la regulació cromàtica.

#### Art. 7 – Materials de façana, coberta i tanques

- Es permet l'ús de materials actuals amb color propi (morters pigmentats, maó vist, fusta, pedra, formigó), sempre que la seva tonalitat s'integri dins la gamma cromàtica permesa a la zona corresponent.  
Els materials metàl·lics i acabats brillants o metal·litzats no estan permesos, excepte autorització expressa dels serveis tècnics municipals mitjançant informe justificatiu.  
Els colors s'han d'aplicar amb acabat mat o setinat, evitant acabats llampants.
- Les tanques amb front a vial públic que, d'acord amb la seva qualificació urbanística, requereixin recobriment obligatori de pedra, no podran executar-se mitjançant aplanats, sinó que hauran de revestir-se amb pedra natural irregular,



amb un gruix mínim de 10 cm, per garantir-ne la integració paisatgística i la durabilitat constructiva.

- c) Excepcionalment, a la urbanització Serrabardina, serà obligatori incloure acabat de pedra natural en un mínim del 15 % de la superfície total de les façanes, amb la finalitat de mantenir la coherència estètica d'aquesta àrea.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

S'estableix un criteri de flexibilitat per a intervencions singulars, que permetrà autoritzacions específiques i degudament justificades per a projectes arquitectònics singulars o per criteris estètics d'integració a l'entorn. Aquestes autoritzacions requeriran informe tècnic favorable dels serveis municipals competents.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les actuacions i obres autoritzades per llicències atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança i que no s'hagin iniciat en el moment de la seva entrada en vigor, hauran d'adaptar-se a la present regulació, excepte en aquells casos en què aquesta adaptació impliqui un perjudici econòmic greu degudament justificat, situació en la qual els serveis tècnics municipals podran autoritzar el manteniment de les condicions inicialment aprovades.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, prèvia publicació íntegra del seu text en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i transcurts del termini legal previst.

ANNEX I – CARTA DE COLORS MUNICIPAL DE SEVA

Colors dels Paraments (P)

Al nucli històric de Seva (NH), els revestiments tradicionals presenten tonalitats rosades suaus, pròpies dels materials i tècniques constructives locals. Els colors recomanats són els que s'indiquen a la taula següent, donant-se preferència a les pigmentacions obtingudes a partir de terres naturals de la zona, per tal de preservar l'autenticitat i la coherència paisatgística de l'entorn urbà històric.

| P-NH-1                                        | P-NH-2                                         | P-NH-3                                        | P-NH-4                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                               |                                                |                                               |                                               |
| RAL 010 92 05<br>#F1E4E3<br>(RGB:241/228/227) | RAL 0010 90 10<br>#F2DAD6<br>(RGB:242/218/214) | RAL 030 80 20<br>#ECB9B3<br>(RGB:236/185/179) | RAL 020 70 20<br>#D39EA2<br>(RGB:211/158/162) |



|                                          |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--|
| <b>P-NH-5</b>                            |  |  |  |
| RAL 3014<br>#C78388<br>(RGB:190/112/118) |  |  |  |

A la resta del municipi (**Zona M**) es podran utilitzar els mateixos colors permesos al nucli històric, així com els següents colors addicionals:

|                                       |                                       |                                       |               |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| <b>P-M-1</b>                          | <b>P-M-2</b>                          | <b>P-M-3</b>                          |               |
| RAL 3012 #BD7063<br>(RGB:189/112/99)  | RAL 7044 #DCB3AC<br>(RGB:220/179/172) | RAL 9001 #F5E9E7<br>(RGB:245/233/231) |               |
| <b>P-M-4</b>                          | <b>P-M-5</b>                          | <b>P-M-6</b>                          |               |
| RAL 1011 #9C7256<br>(RGB:156/114/86)  | RAL 7044 #D1BAAB<br>(RGB:209/186/171) | RAL 9002 #EFE6E1<br>(RGB:239/230/225) |               |
| <b>P-M-7</b>                          | <b>P-M-8</b>                          | <b>P-M-9</b>                          |               |
| RAL 7030 #9B8B7A<br>(RGB:155/139/122) | RAL7044 #C4BAB0<br>(RGB:196/186/176)  | RAL 7035 #E1DCD7<br>(RGB:225/220/215) |               |
| <b>P-M-10</b>                         | <b>P-M-11</b>                         | <b>P-M-12</b>                         |               |
| RAL 1004 #C59835<br>(RGB:197/152/53)  | RAL 1000 #DDC07F<br>(RGB:121/192/127) | RAL 1013 #F2E7CE<br>(RGB:242/231/206) |               |
| <b>P-M-13</b>                         | <b>P-M-14</b>                         | <b>P-M-15</b>                         | <b>P-M-16</b> |



|                                       |                                       |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| RAL 1001 #C2B078<br>(RGB:194/176/120) | RAL 1002 #C6A664<br>(RGB:198/166/100) | RAL 1014 #DDC49B<br>(RGB:221/196/155) | RAL 1015 #E6D2B5<br>(RGB:230/210/181) |
| P-M-17                                | P-M-18                                | P-M-19                                |                                       |
| RAL 1024 #BD894B<br>(RGB:189/137/75)  | RAL 7032 #D6B58E<br>(RGB:214/181/142) | RAL 9002 #F2E7DA<br>(RGB:242/231/218) |                                       |
| P-M-20                                | P-M-21                                | P-M-22                                |                                       |
| RAL 8001 #A65E2E<br>(RGB:166/94/46)   | RAL 3022 #D37F6F<br>(RGB:211/127/111) | RAL 9001 #EDCCC5<br>(RGB:237/204/197) |                                       |
| P-M-23                                | P-M-24                                | P-M-25                                | P-M-26                                |
| RAL 9006 #B0B0B0<br>(RGB:176/176/176) | RAL 7035 #D7D7D7<br>(RGB:215/215/215) | RAL 9016 #F8F8F8<br>(RGB:248/248/248) | RAL 9010 #FFFFFF<br>(RGB:255/255/255) |

|                                     |                                       |                                       |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| P-M-27                              | P-M-28                                | P-M-29                                | P-M-30                                |
| RAL 6025 #606B3D<br>(RGB:96/107/61) | RAL 6021 #8A9977<br>(RGB:138/153/119) | RAL 6019 #B9CEAC<br>(RGB:185/206/172) | RAL 6019 #DCE7D5<br>(RGB:220/231/213) |

Colors de les fusteries i proteccions exteriors (F)

Els colors escollits per les fusteries són els següents, si bé s'admet també la fusta envernissada o natural.

Al nucli històric (NH) :



|                                        |                                        |                                       |                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>F-NH-1</b>                          | <b>F-NH-2</b>                          | <b>F-NH-3</b>                         | <b>F-NH-4</b>                         |
|                                        |                                        |                                       |                                       |
| RAL 8003    #7E4B26<br>(RGB:126/75/38) | RAL 8008    #724A25<br>(RGB:114/74/37) | RAL 8011    #5A3826<br>(RGB:90/56/38) | RAL 8016    #4C2B20<br>(RGB:76/43/32) |

A la resta del municipi (M) es podran utilitzar els mateixos colors permesos al nucli històric, així com els següents colors addicionals:

|                                         |                                        |                                          |                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>F-M-1</b>                            | <b>F-M-2</b>                           | <b>F-M-3</b>                             | <b>F-M-4</b>                             |
|                                         |                                        |                                          |                                          |
| RAL 3009    #682222<br>(RGB:104/34/34)  | RAL 8011    #57312B<br>(RGB:87/49/43)  | RAL 1011    #91603B<br>(RGB:145/96/59)   | RAL 1019    #A48F7A<br>(RGB:164/143/122) |
| <b>F-M-5</b>                            | <b>F-M-6</b>                           | <b>F-M-7</b>                             | <b>F-M-8</b>                             |
|                                         |                                        |                                          |                                          |
| RAL 7006    #766A5E<br>(RGB:118/106/94) | RAL 7008    #745F3D<br>(RGB:116/95/61) | RAL 7013    #575044<br>(RGB:87/80/68)    | RAL 7022    #4C4A44<br>(RGB:76/74/68)    |
| <b>F-M-9</b>                            | <b>F-M-10</b>                          | <b>F-M-11</b>                            | <b>F-M-12</b>                            |
|                                         |                                        |                                          |                                          |
| RAL 7009    #47693F<br>(RGB:71/105/63)  | RAL 6035    #0D4729<br>(RGB:13/71/41)  | RAL 6000    #26664B<br>(RGB:38/102/75)   | RAL 6033    #5E807D<br>(RGB:94/128/125)  |
| <b>F-M-13</b>                           | <b>F-M-14</b>                          | <b>F-M-15</b>                            |                                          |
|                                         |                                        |                                          |                                          |
| RAL 9011    #27292B<br>(RGB:39/41/43)   | RAL 7012    #575d5E<br>(RGB:87/93/94)  | RAL 7042    #8E9291<br>(RGB:142/146/145) |                                          |

Colors de la serralleria (S)

Els colors autoritzats per als tancaments metàl·lics seran els següents tant a l'àmbit de nucli històric com a la resta del municipi :





|                                     |                                     |                                       |                                    |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| S-1                                 | S-2                                 | S-3                                   |                                    |
| RAL 9011 #27292B<br>(RGB:39/41/43)  | RAL 7012 #575d5E<br>(RGB:87/93/94)  | RAL 7042 #8E9291<br>(RGB:142/146/145) |                                    |
| S-4                                 | S-5                                 | S-6                                   | S-7                                |
| RAL 8003 #7E4B26<br>(RGB:126/75/38) | RAL 8008 #724A25<br>(RGB:114/74/37) | RAL 8011 #5A3826<br>(RGB:90/56/38)    | RAL 8016 #4C2B20<br>(RGB:76/43/32) |

”

Contra els acords de referència, que són definitius en via administrativa, es podrà interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al d'aquesta publicació, recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

Seva, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde  
Pol Barnils Crusats