



TIANA

Exp. 3651/2024

EDICTE

Per decret d'Alcaldia 581-2025 de 19 de novembre s'ha dictat el següent:

= "Antecedents

El dia 24 de gener de 2024, l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona ha remès a aquest Ajuntament el Pla de prevenció d'incendis forestals de Tiana, que inclou tant els aspectes materials d'execució com la justificació per a la implantació de les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals a les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions.

Fonaments jurídics

Primer. L'article 3.1 de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana obliga, estableix, entre d'altres, les següents obligacions de prevenció d'incendis forestals::

a) Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament.

b) Mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció.

Aquestes condicions es concreten en el Decret 123/2005, que desenvolupa la Llei 5/2003.

Segon. L'article 4 de la Llei 5/2003 disposa que les obligacions previstes a l'article 3 han de ser complertes per l'òrgan de gestió o la junta de la urbanització, i, en absència d'aquestes, pels propietaris de les finques.

Tercer. L'article 4.4 de la mateixa Llei preveu que, en cas d'incompliment per part dels obligats, correspon a l'Ajuntament executar subsidiàriament les mesures de prevenció, sense perjudici de recórrer a l'execució forçosa.

Quart. L'article 102 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu l'execució subsidiària com a mitjà d'execució forçosa a càrrec de l'obligat, quan es tracti d'actes no personalíssims que puguin ser realitzats per una tercera persona.

D'acord amb els antecedents i fonaments anteriors, adopto la següent

RESOLUCIÓ

Primer. Requerir als propietaris del nucli urbà i Mas Ram de Tiana, relacionats als annexos I i II, perquè compleixin les obligacions de prevenció d'incendis establertes a l'apartat b) de l'article 3.1 de la Llei 5/2003, consistent en mantenir les parcel·les no edificades lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, d'acord amb el Decret 123/2005 i el Pla de prevenció d'incendis forestals.

Francesc Gabriel Palau Helguera (1 de 1)
Secretari
Data Signatura: 24/11/2025
HASH: ee9541d574c7d316dc4137ad389d932

Codi Validació: 5JGQCJLENA7GWEYQGTER5GAXA
Verificació: <https://tiana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6



Segon. Oferir l'execució subsidiària d'aquesta obligació per part de l'Ajuntament de Tiana, sense cap cost per als propietaris, mitjançant la signatura de l'autorització que s'adjunta com a annex III.

Tercer. Establir un termini màxim de vint dies des de la publicació de la present resolució perquè els propietaris esmentats compleixin les obligacions indicades o autoritzin l'Ajuntament a executar-les subsidiàriament, sense cap cost.

Quart. Advertir que, en cas de no donar compliment dins el termini establert, l'Ajuntament de Tiana procedirà a l'execució subsidiària forçosa de manera directa.

Cinquè. Notificar aquest acord als propietaris afectats.

Sisè. Informar que el projecte d'intervenció elaborat per la Diputació de Barcelona, que determina la forma d'execució de les obligacions, es troba a disposició dels interessats al consistori municipal.”=

Aquest acte posa fi a la via administrativa. Contra ell podeu interposar, alternativament, o bé, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació; o bé, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació. Si interposeu el recurs de reposició i en el termini d'un mes no rebeu la corresponent notificació amb la resolució de resposta, podreu entendre que ha estat desestimat per silenci administratiu, i a partir de l'endemà podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos. També podeu exercir qualsevol altra acció que considereu convenient.

Tiana, a la data de la signatura electrònica.

El Secretari

Francesc Palau Helguera

Codi Validació: 5JGQCJLENA7GWEYGGTER5GAXA
Verificació: <https://tiana.eadministrado.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6





TIANA

Annex I. Relació de propietaris de les parcel·les afectades al nucli urbà de Tiana

Ref. cadastral parcel·la	Titular de la parcel·la
08282A001000040000WT	UCS GLOBAL EUROPE S.L.
08282A001000050000WF	Modesto Garcia Moll
08282A001000080000WK	Herencia Joan Nolis Artusa
08282A001000700000WL	Concepción Palau Anglada
08282A001000760000WR	Generalitat de Catalunya
08282A001090040000WR	Generalitat de Catalunya
08282A002000160000WO	Jordi Parra Gasch
08282A003000440000WA	Joaquin Bores Coll
08282A005000050000WT	Lorenzo Duaso Alos
08282A005000060000WF	Martin Roviroso Ferreras
08282A005000150000WX	Josefa Cervera Ferrer
08282A005000170000WJ	Palmer Management S.L.
08282A005000190000WS	Juan Jose Vilario Batalla
08282A005000250000WH	Juan Vilario Bruguera
08282A005000360000WL	Josep Giró Duran
08282A005000580000WW	Sociedad General de Aguas
08282A005090050000WR	Agencia Catalana de l'aigua
08282A005090060000WD	Agencia Catalana de l'aigua
08282A005090080000WI	Agencia Catalana de l'aigua
08282A007000080000WH	Jose Robuste Fores
08282A007000310000WR	Pedro Estelrich Rifa
08282A007090030000WH	Demarcació carreteres del estado
08282A010000020000WI	Daniel Lopez Garcia
08282A010000030000WJ	Herencia Joan Nolis Artusa
08282A010000130000WA	Jose Manuel Gonzalez Jimenez
08282A010000160000WG	Carmen Arean Lema
08282A010000420000WU	Jose Robuste Fores
08282A010090020000WU	Generalitat de Catalunya
08282A010090040000WW	Agencia Catalana de l'aigua

Codi Validació: 5JGQCJLENA7GWEYGGTER5GAXA
Verificació: <https://tiana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6





TIANA

8631904DF3983D0002PX	Marc Farrarons Mallen
8723304DF3982D0001ZR	Euroseman S.L.
8827437DF3982F0000XZ	Miguel Llongueras Tondo
9126202DF3992E0001YJ	Mercedes Barnadas Molins
9129213DF3992G0001QS	Luis Piera Gotarda
9131501DF3993A0001LZ	Herencia Joan Nolis Artusa
9224201DF3992C0001WX	Pau Lari Domenech
9224210DF3992C0001PX	Carlos Gracia Membrado
9225706DF3992E0001EJ	Gerardo Fernandez Escabros
9328601DF3992G0000YA	Concepción Vilarnau Torrell
9330202DF3993A0000JB	Damayanti Balaguer Vidal
9418701DF3991G0002GL	Gemma Suñol Ustrell
9418702DF3991H0001MR	Juan Jose Vilario Batalla
08282A001000320000WG	Rafael Morella
08282A003000320000WX	DESCONEGUT SENSE DADES
08282A005000010000WG	DESCONEGUT SENSE DADES
08282A005000020000WQ	Pedro Vila Arizo
08282A005000030000WP	DESCONEGUT SENSE DADES
08282A005000020000WJ	DESCONEGUT SENSE DADES
08282A0050000480000WI	Pedro Vila Arizo
08282A0050000540000WS	DESCONEGUT SENSE DADES
08282A0050000590000WA	Pedro Vila Arizo
08282A010000320000WD	Jose Ferret Verdulet
8832201DF3983D0001SZ	Naiva Plus 2022 S.L.
9225704DF3992E0001IJ	SENSE NOM VARIS TT EDIFICI CONSTRUIT
9225705DF3992C0002KM	SENSE NOM VARIS TT EDIFICI CONSTRUIT
9318501DF3991G0001FK	SENSE NOM VARIS TT EDIFICI CONSTRUIT
08015A002000190000QD	BADALONA POMAR DE DALT

Codi Validació: 5JGQCJLENA7GWEYGGTER5GAXA
Verificació: <https://tiana.eadministrado.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6





TIANA

Annex II. Relació de propietaris de les parcel·les afectades a Mas Ram

Ref. cadastral parcel·la	Titular de la parcel·la
08282A008000060000WD	ORDEN DE CARTUJOS CARTUJA DE SANTA MARIA
08282A008000070000WX	ORUS RENOVABLES S.L.U
08282A008000100000WX	Antonio Belmonte Olmedo
08282A008000220000WA	Antonio Belmonte Olmedo
08282A008000230000WB	Antonio Belmonte Olmedo
08282A008000270000WP	Irina Zueva
08282A008000300000WP	Antonio Belmonte Olmedo
08282A008090050000WE	Agencia Catalana de l'aigua
08282A009000070000WF	Circulo Nisa S.L.
08282A009000130000WK	Orus Properties S.L.U.
08282A009000160000WX	Herencia Manuel Picapiedra Vazquez
08282A009000170000WI	Domingo Martinez Aglio
08282A009090030000WM	Agencia Catalana de l'aigua
7527902DF3972E0001RO	David Soldevila Riera
7628803DF3972F0001YK	New Wave Capital S.L.Unipersonal
7724303DF3972D0001RM	Francisco Cruelles Alvarez
08015A002000030000WA	DESCONEGUT SENSE DADES
08015A002000130000WT	DESCONEGUT SENSE DADES
08015A002000190000QD	BADALONA POMAR DE DALT

Codi Validació: 5JGQCJLENA7GWEYQGTERR5GAXA
Verificació: <https://tiana.eadministrado.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6





TIANA

Annex III. Model autorització execució subsidiària Ajuntament

AUTORITZACIÓ DEL PROPIETARI FORESTAL

En....., major d'edat, amb domicili a....., amb núm. DNI.....,

MANIFESTO

1. Soc propietari de la finca ... (*descripció de la finca*)

2. Se m'ha notificat el *decret d'Alcaldia/ acord del Pla/ acord de la Junta de Govern de l'ajuntament*, que aprova de forma definitiva el Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat, pertanyent a la urbanització ..., d'acord amb al Plànol de delimitació de les urbanitzacions municipals afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.

El Projecte estableix que en una part de la finca descrita s'ha d'executar una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, i que ocupa una superfície de ... m2.

En virtut d'això,

AUTORITZO

A l'Ajuntament de, als seus agents o col·laboradors, o al personal contractat específicament, a entrar a la parcel·la descrita i executar-hi els treballs necessaris per a l'execució de la franja.

L'entrada haurà de fer-se pel lloc que menys perjudicis em pugui ocasionar, i l'ocupació serà la mínima indispensable per poder realitzar-hi els treballs descrits.

Quant a la fusta que resulti de l'execució dels treballs (*escollir una de les opcions*):

- ☐ Em comprometo a quedar-me-la i tractar-la sota la meua responsabilitat, i a retirar-la en un termini màxim de 10 dies hàbils comptadors des de la finalització dels treballs.
- ☐ Autoritzo a l'empresa que realitzi els treballs per executar la franja perquè la retiri, sense dret a reclamar-ne cap preu a canvi.

Lloc i data

El propietari

(nom)

Codi Validació: 5JGQCJLENA7GWEYGGTER5GAXA
Verificació: <https://tiana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6

