

EDICTE sobre l'aprovació definitiva de la dissolució i liquidació definitiva de la Junta de Compensació del Polígon 5 Barcelona ITV-SURIS de Sant Joan Despí.

La Junta de Govern Local, en la seva sessió ordinària de 17 de novembre de 2025, va adoptar l'acord següent, que literalment diu:

"Fets.

En data 10 de desembre de 2024, el senyor Pablo Azcárate Arbeloa, actuant en nom i representació de la Junta de Compensació del Polígon 5 Barcelona ITV-SURIS, va presentar una sol·licitud en la qual adjuntava un certificat i acta de l'Assemblea general extraordinària de l'entitat celebrada el dia 26 de novembre de 2024, en la qual es va acordar per unanimitat dels seus membres la liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació i la dissolució de l'entitat.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 de febrer de 2025, va acordar incoar un expedient per a la dissolució i extinció de la Junta de Compensació del polígon d'actuació P5-Barcelona de Sant Joan Despí, requerint un certificat emès pel Secretari de la Junta de Compensació de l'acord adoptat per l'Assemblea General en el qual s'aprova definitivament el compte de liquidació i de dissolució de la Junta de Compensació i un certificat en el qual s'estableix que la Junta de Compensació no té procediments judicials pendents de sentència ferma.

La Junta de Compensació del Polígon 5 Barcelona ITV-SURIS va presentar la documentació requerida.

Així mateix, mitjançant resolució d'alcaldia número 20250001001191, de data 13 de maig de 2025, es va acordar acceptar la recepció de les obres d'urbanització corresponents a la modificació puntual del Pla General Metropolità del Sector SURIS-FONTSANTA-ITV, Polígon 5.

En data 23 de juliol de 2025, el cap dels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí ha informat favorablement sobre la conclusió de les obres d'urbanització i la seva recepció per part de l'Ajuntament, donant compliment a la totalitat de les obligacions de la Junta de Compensació.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de setembre de 2025, s'apravà inicialment la dissolució de la Junta de Compensació del Polígon 5 Barcelona ITV-SURIS i la liquidació definitiva de la Junta de Compensació del Polígon 5 Barcelona ITV-SURIS, aprovada per l'Assemblea General de data 26/11/2024, d'acord amb els certificats emesos per la Junta de Compensació que formen part de l'expedient i l'informe del cap dels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de data 23/07/2025, atorgant, de conformitat amb l'establert a l'article 162.4 Decret 305/2006, de 18 de juliol i 119.2 c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, un termini de quinze dies d'audiència perquè les

persones interessades en la tramitació d'aquest expedient puguin al·legar i presentar els documents que estimin oportuns.

Transcorregut el termini esmentat, les persones interessades no han presentat al·legacions.

Fonaments de dret.

Primer.- L'article 195 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix: *"1. La dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores es produeix pel compliment de les finalitats per les quals van ser creades i requereix, en tot cas, acord de l'Ajuntament o de l'altra administració urbanística actuant competent.*

2. No procedeix l'aprovació de la dissolució de l'entitat metre no consti el compliment de les obligacions que estiguin pendents, ni quan aquesta tingui procediments judicials pendents de sentència ferma.

3. Acordada la dissolució, l'òrgan rector de l'entitat es transforma en òrgan de liquidació per fer front al pagament dels deutes i al cobrament dels ingressos pendents i per a la distribució del romanent, si s'escau, d'acord amb el que preveuen els estatuts o les regles de funcionament."

Segon.- L'article 29 dels Estatuts de la Junta de Compensació del P-5 Barcelona, estableix que *"la Junta de Compensació es dissoldrà per les causes següents:*

- a) Per manament judicial o prescripció legal.*
- b) Per compliment del seu objecte.*

En el segon supòsit, la dissolució haurà de ser aprovada per l'Ajuntament de Sant Joan Despí i inscrita la mateixa en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores."

Tercer.- L'article 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, disposa: *"1. La liquidació definitiva de la reparcel·lació té lloc quan conclou la urbanització i s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora per part de l'administració actuant.*

2. La liquidació definitiva té exclusivament efectes econòmics i no pot afectar a la titularitat dels terrenys, sens perjudici de les alteracions que es puguin produir en aquesta titularitat en els supòsits d'expropiació o cessió de finques en pagament d'obres d'urbanització, quan les persones propietàries incompleixen llurs obligacions.

3. En la liquidació definitiva s'han de tenir en compte totes les despeses en les que s'hagi incorregut efectivament durant el procés d'execució del planejament, incloent el cost efectiu de l'obra urbanitzadora i els errors i omissions que s'haguessin pogut produir en el compte de liquidació provisional.

4. L'aprovació de la liquidació definitiva dona lloc, si s'escau, a la liquidació de les corresponents quotes i se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de

reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que, però, sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.”

Quart.- L'article 30 dels Estatuts de la Junta de Compensació del P-5 Barcelona, disposa que *“a l'extinció de la Junta de Compensació, es procedirà a la seva liquidació en la forma següent:*

- a) L'Assemblea procedirà a adoptar els acords procedents sobre la liquidació.*
- b) El patrimoni que existeixi, ja sigui en terrenys, en drets o en metàl·lic, es distribuirà entre els adjudicataris de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció a la seva quota de participació.”*

Cinquè.- L'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística correspon a l'administració actuant.

Sisè.- L'article 205.1.d del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores s'inscriuen els acords de l'administració urbanística actuant pels quals s'aproven, entre d'altres, la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores.

Òrgan competent.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldeessa-presidenta d'aquest Ajuntament, mitjançant resolució d'alcaldia número 20230001001551 de data 20/06/2023.

En conseqüència es proposa:

PRIMER.- Aprovar definitivament la dissolució de la Junta de Compensació del Polígon 5 Barcelona ITV-SURIS i la liquidació definitiva de la Junta de Compensació del Polígon 5 Barcelona ITV-SURIS, aprovada per l'Assemblea General de data 26/11/2024, de conformitat amb els informes i documentació esmentada a la part expositiva i que formen part de l'expedient, atès que la Junta de Compensació no té procediments judicials pendents de sentència ferma, i que ha complert les finalitats per les quals van esser creada. .

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores i al Registre de la Propietat de Sant Joan Despí, amb expressió dels recursos procedents.

TERCER.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de Sant Joan Despí, si s'escau, la cancel·lació de l'afecció al saldo del compte de liquidació que grava les finques resultants del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació P5-Barcelona al terme municipal de Sant Joan Despí, de la modificació puntual del Pla General Metropolità en el sector Suris-Fontsanta-ITV.”



Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'aquesta publicació; o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent d'aquesta publicació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta.

Tot això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sant Joan Despí, 24 de novembre de 2025

La tinenta d'alcaldia i Presidenta de l'Àrea de Governança i Desenvolupament Local,
Judith Riera Román.