

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 9 d'octubre de 2025, ha aprovat el següent acord:

“APROVAR inicialment les Bases de les subvencions de l'Ajuntament de Barcelona en el marc del conveni de col·laboració per l'orientació i suport a les comunitats de propietaris per incloure en els seus estatuts la prohibició de la instal·lació d'activitats econòmiques, inclosa la turística, que es tramitaran mitjançant un procediment de concurrència competitiva;

ORDENAR la publicació de les esmentades Bases i la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i al web municipal;

SOTMETRE les Bases a informació pública per un termini de 20 dies hàbils a partir de l'endemà la seva publicació del Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb els articles 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya;

APROVAR definitivament aquestes Bases sempre i quan no s'hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública que facin necessària la seva modificació;

APROVAR, condicionada a l'aprovació definitiva de les bases, la convocatòria de subvenció a les comunitats de propietaris de la ciutat de Barcelona per a la creació o modificació dels estatuts de la comunitat de veïns;

OBRIR el termini de presentació de sol·licituds mitjançant la publicació del pertinent anunci al BOPB, una vegada aprovada la convocatòria, per un període de sis mesos a comptar des de l'endemà de la publicació;

DETERMINAR, que l'import total de la subvenció de 56.000 euros anirà a càrrec de la partida ja transferida a l'IMHAB que consta al compte de Balanç de l'IMHAB amb el codi 48500003.

DESIGNAR l'IMHAB entitat col·laboradora, d'acord amb el previst en l'article 12 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'article 18 i següents del RD 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei, que actuarà en nom i per compte de l'Ajuntament de Barcelona a tots els efectes relacionats amb la subvenció, lliurarà i distribuirà els fons públics als beneficiaris, col·laborarà en la gestió de la subvenció i farà les anotacions pertinents.

Barcelona, 24 de novembre de 2025,

Jordi Cases i Pallarès
Secretari General

BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS DE LA CIUTAT DE BARCELONA PER A LA CREACIÓ O MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA COMUNITAT DE VEÏNS

1. Objecte i finalitat

D'acord amb el conveni de col·laboració per l'orientació i suport a les comunitats de propietaris per incloure en els seus estatuts la prohibició de la instal·lació d'activitats econòmiques, inclosa la turística, subscrit en data 30 de juliol de 2025 per part del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona, la Cambra de la Propietat Urbana i l'Ajuntament de Barcelona i l'IMHAB, l'objecte d'aquestes bases és la regulació del procediment de concessió de subvencions en règim de concurrència pública no competitiva, a les comunitats de propietaris de la ciutat de Barcelona per a la creació o modificació dels estatuts de la seva comunitat de veïns que prevegin la possibilitat de limitar els usos en els habitatges.

Es podran acollir a la subvenció també les comunitats que hagin aprovat aquesta modificació o creació a partir de l'1 de març del 2025.

La finalitat, doncs, és fomentar que les comunitats de propietaris es dotin de normes de regulació i convivència per preveure la prohibició de noves instal·lacions d'activitats econòmiques amb efectes negatius en l'ús de l'habitatge permanent, inclosa la turística, mitjançant la incorporació d'una clàusula limitativa en els seus Estatuts, i que aquests s'inscriguin en el Registre de la Propietat. D'aquesta manera, es posa fre a les problemàtiques existents en les comunitats de veïns quan alguns dels seus habitatges es destinen a ús turístic o altres activitats que poden tenir acusades conseqüències negatives, alhora, que es vetlla per la prevenció contra l'exclusió residencial a Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona, a través de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), per facilitar aquesta previsió, podrà subvencionar el cost dels honoraris i despeses de redacció, administració i gestió dels Estatuts o de les seves modificacions fins un límit màxim que s'estableix en els següents apartats.

2. Règim jurídic

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases reguladores, són aplicables les disposicions següents:

- La convocatòria específica.
- La Normativa General Reguladora de Subvencions aprovada per l'Ajuntament de Barcelona i publicada al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 4 de gener de 2011.
- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en tot allò considerat com a norma bàsica.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública en la mesura que el seu objecte és el desenvolupament dels títols I i II dels capítols I, II i III del Títol III de la Llei 19/2014, del 29 de desembre de Transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Sense perjudici del que s'estableix als art. 47 i 48 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'atorgament de les subvencions a les quals fan referència aquestes bases té caràcter voluntari i eventual, és modificable en els supòsits previstos per la normativa indicada, no genera cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.

L'atorgament de les subvencions es condiona, en tot cas, a la realització futura o ja executada de l'actuació i té caràcter no devolutiu.

3. Beneficiàries i requisits

Per tenir la condició de persona beneficiària de la subvenció, cal complir amb els següents requisits:

- Tractar-se de Comunitats de Propietaris (CCPP) dels edificis destinats a habitatges que estan dividits en propietat horitzontal, de la ciutat de Barcelona, segons el que estableix el Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya.
- Incorporar en el text resultant de l'elaboració o modificació dels Estatuts una clàusula limitativa referent a la prohibició de l'ús turístic o de noves instal·lacions d'activitats econòmiques que poden tenir conseqüències negatives en els habitatges privatis pel seu destí a l'habitatge. La clàusula ha de ser homologable a l'establert per la Cambra de la Propietat Urbana, el Col·legi d'Administradors de Finques i l'Ajuntament de Barcelona, segons consta en l'annex d'aquestes bases.
- Un cop aprovats o modificats, els estatuts han de ser registrats formalment. Això implica la seva inscripció en el Registre de la Propietat, la qual cosa els atorga una validesa oficial i assegura que siguin vinculants per a tots els propietaris actuals i futurs.
- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya així com les obligacions amb la Seguretat Social.
- Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.

- El compliment amb la resta de requisits per a ser beneficiari d'una subvenció establerts per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i pel Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

4. Quantia de la subvenció i conceptes subvencionables

Per establir l'import de la subvenció per crear o modificar els Estatuts d'una comunitat de veïns i registrar-los en el Registre de la Propietat de Barcelona, s'ha de tenir en compte els següents conceptes:

- a. El cost de **redacció dels estatuts**, si es contracta un advocat/da o un professional.
- b. Els **aranzels notarians**.
- c. Els **aranzels del Registre de la Propietat**.

Cal diferenciar entre aquelles comunitats que ja tenen uns estatuts aprovats i aquelles que han de redactar uns de nous, ja que no tindran les mateixes despeses.

La subvenció a atorgar serà del **50% dels costos** que han assumit les comunitats de propietaris per modificar o crear els estatuts. En tot cas, la quantia màxima a atorgar per la modificació dels estatuts és de 1.500 euros i, pel cas de creació de nous estatuts la quantia màxima és de 2.500 euros.

Modalitat	Subvenció	Import màxim subvenció
Modalitat 1: Modificació dels estatuts vigents de la comunitat de veïns	50% dels costos	1.500 €
Modalitat 2: Creació i elaboració de nous estatuts comunitats de veïns	50% dels costos	2.500 €

Les despeses subvencionables seran aquelles que responguin de manera indubtable a la naturalesa de l'actuació subvencionada, que s'especifiquin a les bases reguladores i que es realitzin dins del termini d'execució.

5. Comptabilitats amb altres subvencions

Les subvencions seran compatibles amb qualsevol altra subvenció, ajut, ingrés o recurs per la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacional i/o internacional, amb les corresponents limitacions normatives i d'acord amb el que es pugui determinar a la convocatòria de subvenció.

L'atorgament de la subvenció no podrà ser d'una quantia que, en concurrència amb d'altres subvencions, ajuts o recursos, superi el cost de l'actuació a desenvolupar.

6. Procediment de concessió de la subvenció

El procediment de concessió de les subvencions que regulen aquestes bases reguladores és la concurrència pública no competitiva i les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre electrònic, amb la documentació completa i correcta, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària corresponent.

6.1. Òrgans competents per a la instrucció i valoració del procediment de subvenció

L'òrgan competent per a la instrucció del procediment de concessió i valoració del procediment de subvenció i l'òrgan competent per a la resolució definitiva de l'atorgament de les subvencions es determinarà a cada convocatòria.

6.2. Termini del procediment

El termini de presentació de les sol·licituds de subvenció començarà a comptar l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOPB, excepte que en la mateixa convocatòria s'indiqui un termini diferent, i acabarà al cap de 6 mesos.

Un cop publicada la convocatòria, les persones interessades hauran de presentar, dins del termini indicat, la sol·licitud de subvenció acompanyada de la documentació que s'hi estableixi. Les sol·licituds es resolen per ordre d'arribada.

El termini es pot modificar en funció de les disponibilitats pressupostàries en una data anterior. El tancament de l'admissió de sol·licituds d'inscripció es farà mitjançant una resolució del gerent de l'IMHAB que es publicarà al BOPB.

Si no s'exhaureix la partida pressupostària o s'amplia aquesta es procedirà a aprovar una nova convocatòria.

La presentació de la sol·licitud d'inscripció no implica cap dret econòmic.

6.3. Sol·licitud

Les sol·licituds s'han de presentar pels mitjans que s'estableixen a l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores, dels termes de la convocatòria de referència.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió. El desistiment exprés de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit des del moment en què

es coneguin i prèvia audiència a l'interessat i, en conseqüència comporten la resolució desfavorable de la sol·licitud sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la resolució si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds de les subvencions que estableixen aquestes Bases, així com les corresponents convocatòries, comporta la inadmissió de la sol·licitud.

6.4. Documentació de la sol·licitud

Juntament amb la sol·licitud, cal presentar la següent documentació:

- a. Instància de la sol·licitud de subvenció segons model normalitzat degudament complimentada i signada pel representant.
- b. Acreditació de la representació legal (acta de nomenament del president de la comunitat, el representant legal o l'administrador).
- c. Document d'identificació de la Comunitat (CIF/NIF)
- d. Certificat de l'acta de la reunió de la Junta de Propietaris en la qual s'aprova la creació o modificació dels Estatuts.
- e. Còpia de l'escriptura pública degudament inscrita al Registre de la Propietat de la creació o modificació dels Estatuts.
- f. Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- g. Factures i justificants de les despeses.
- h. Document SEPA signat i segellat o certificat de titularitat del compte bancari emès per l'entitat bancària.

L'òrgan instructor podrà sol·licitar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

6.5. Admissió de la sol·licitud

Un cop presentats els documents, es comprovarà que s'ajusten als requisits respecte a la sol·licitant i a les Bases i convocatòria. Si la sol·licitud no reuneix els requisits que estableixen aquestes bases i la convocatòria es podrà requerir, per correu electrònic o qualsevol altre mitjà, a la persona sol·licitant perquè, en un termini de deu dies hàbils, esmeni el defecte o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva petició, amb resolució prèvia, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les notificacions i requeriments que s'efectuïn en el marc del procediment s'hauran d'ajustar a les previsions dels articles 40 al 46 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (PACAP).

D'altra banda, serà motiu de no admissió de la sol·licitud:

- a. La presentació fora de termini;
- b. L'incompliment dels requisits dels sol·licitants indicats en aquestes Bases i dels requisits específics de cada convocatòria.

6.6. Valoració de la sol·licitud

Una vegada avaluades les sol·licituds, l'òrgan instructor ha de formular la proposta de resolució de concessió o denegació a l'òrgan competent per dictar la resolució que escaigui, d'acord amb els criteris establerts en aquestes bases i la convocatòria.

Així mateix també es pronunciarà sobre aquelles que no han estat admeses per presentació fora de termini o manca de requisits. Considerant el que preveu l'article 24.4 3er paràgraf de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i considerant que l'atorgament d'aquestes subvencions és un procediment totalment reglat que no admet discrecionalitat administrativa, i que, per tant, només poden ser considerats els fets, al·legacions o proves que han aportat els interessats, es prescindeix del tràmit d'audiència i en aquest cas, la proposta de resolució tindrà el caràcter de definitiva.

6.7. Resolució definitiva

L'òrgan competent, a la vista de la proposta de resolució formulada per l'òrgan instructor, emetrà la resolució d'atorgament que no produirà efectes sense l'acreditació per part del beneficiari dels requisits establerts.

El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

Un cop transcorregut el termini indicat sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Davant d'aquesta resolució definitiva, el sol·licitant podrà interposar un recurs d'alçada davant el propi Ajuntament en el termini d'un mes des de l'endemà de la seva publicació.

S'entén que els beneficiaris han acceptat la subvenció si, en el termini de deu dies hàbils comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament que hi renuncien.

6.8. Notificació

La notificació de la resolució s'efectuarà mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Un cop es tingui constància que s'ha publicat al diari oficial, també es publicarà en el tauler d'edictes electrònic i al web de l'Ajuntament de Barcelona. Aquesta publicació substitueix la notificació individual i té els mateixos efectes, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

6.9. Reformulació de la sol·licitud

Considerant que les quanties a les què tenen dret els sol·licitants s'estableixen de forma determinada en funció d'uns barems no procedeix la reformulació de sol·licitud.

6.10. Justificació i control

Les persones beneficiàries hauran de complir l'article 10 (control, seguiment i justificació de les subvencions) de la Normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Barcelona.

Les entitats beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona i d'altres òrgans competents, d'acord amb la normativa aplicable. L'incompliment de proporcionar la informació o el resultat de la comprovació podrà comportar la modificació de la resolució de concessió de la subvenció, la suspensió del pagament de la subvenció o la seva extinció o revocació, previ informe justificatiu del servei competent.

6.11. Pagament

L'import de la subvenció es farà efectiu, un cop aprovat l'atorgament definitiu, en un únic pagament de la totalitat de la subvenció, mitjançant transferència al compte bancari indicat a la sol·licitud per la beneficiària.

En cap cas el pagament de la subvenció es realitzarà en metàl·lic. Es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari de la persona jurídica o física beneficiària i sota la seva responsabilitat.

No es farà efectiu el pagament de la subvenció mentre la persona beneficiària no estigui al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i fiscals i de reintegrament amb l'Ajuntament de Barcelona i l'Agència Estatal d'Administració Tributària, així com també amb la Seguretat Social i la resta d'Administracions.

7. Obligacions de les persones beneficiàries

Les comunitats de propietaris beneficiàries hauran de:

- Acceptar i complir la normativa aprovada per l'Ajuntament i la resta de la normativa aplicable.
- Justificar l'activitat realitzada i l'aplicació dels fons rebuts dins dels terminis establerts i el compliment de la finalitat que determina la concessió de la subvenció.
- Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i fiscals amb les administracions públiques, així com també amb la Seguretat Social.
- No trobar-se en cap de les causes de prohibició de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

8. Causes de nul·litat, anul·labilitat i reintegrament

La resolució de concessió de la subvenció esdevindrà nul·la de ple dret en els supòsits següents:

- Quan es produeixi algun dels supòsits de nul·litat previstos a l'article 47 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Quan l'acte d'atorgament s'hagi adoptat sense la cobertura pressupostària corresponent, de conformitat amb el que disposa la Llei General Pressupostària.

Són causes d'anul·labilitat de la resolució de concessió la resta d'infraccions de l'ordenament jurídic i, en especial, les contingudes a la Llei 38/2003, general de subvencions, de conformitat amb el que disposa l'article 48 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En ambdós casos, l'òrgan concedent procedirà a la revisió d'ofici o en el seu cas, a la declaració de lesivitat i ulterior impugnació, de conformitat amb el procediment establert en els articles 106 i 107 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sense perjudici de l'exigència de les responsabilitats que pugin correspondre, l'Ajuntament exigirà el reintegrament total o parcial de la subvenció atorgada en els casos d'incompliment següents:

- De l'obligació de justificació.
- De la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.
- De les condicions especials imposades a la modalitat corresponent o d'altres de considerades per a l'atorgament de la subvenció.
- De les condicions imposades a les persones jurídiques o físiques beneficiaris/àries amb motiu de la concessió de la subvenció.
- De les obligacions fiscals comptables o de conservació de documents.
- De les condicions imposades a les persones jurídiques o físiques beneficiaris/àries amb motiu de la concessió de la subvenció.

També constituirà motiu de reintegrament:

- La resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control per part de l'òrgan municipal tutor de la subvenció.

Així mateix, seran causa de reintegrament la resta de casos previstos a l'article 37 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

Per a fer efectiu aquests imports i en el seu cas els corresponents interessos de demora, a manca del seu reintegrament voluntari per part de l'interessat es procedirà per la via de constrenyiment.

9. Modificació de la resolució

L'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions, pot donar lloc a la modificació de la resolució d'atorgament.

10. Renúncia

La persona beneficiària pot renunciar a la subvenció que li ha estat concedida, restant alliberada del compliment de la càrrega o de l'afectació a què es trobi sotmesa aquella, amb la pèrdua del dret a exigir-la.

La renúncia ha de ser prèvia a l'inici de l'activitat subvencionada o al cobrament de la subvenció, altrament el beneficiari/ària ha de procedir al reintegrament de les quantitats percebudes amb els interessos de demora que corresponguin.

La renúncia es formalitzarà per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, i haurà d'incorporar les signatures que corresponguin, d'acord amb el que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

11. Règim sancionador

Constitueixen infraccions administratives en matèria de subvencions les conductes assenyalades al Títol IV de la Llei general de subvencions, les quals seran sancionades segons allò que estableix el capítol II de l'esmentat títol.

En qualsevol cas, i sens perjudici de la revocació de la subvenció prevista a la Base 8 i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, pot comportar, si s'escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

12. Crèdit pressupostari

La quantitat que es destina a la convocatòria regulada per aquestes bases anirà a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona mitjançant la partida ja transferida a l'IMHAB que consta al compte de Balanç de l'IMHAB amb el codi 48500003.

Es concediran les subvencions fins que s'esgoti la partida pressupostària prevista.

13. Publicitat

De conformitat amb l'art.15.c de la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es faran públiques, en aplicació del principi de transparència, les subvencions i els ajuts públics atorgats per l'Ajuntament de Barcelona/IMHAB, amb indicació de l'import, l'objecte i persones beneficiàries de les mateixes, a través del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'art. 96 bis. del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

A més a més, es publicarà aquesta informació al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Barcelona

14. Protecció de dades

En el cas que l'objecte de la subvenció inclogui el tractament de dades de caràcter personal, les persones beneficiàries i entitats col·laboradores han de complir amb la normativa corresponent tot adoptant i implementant les mesures de seguretat previstes per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament europeu de protecció de dades (UE), 2016/679 de 27 de abril de 2016.

ANNEX.**Clàusula homologable limitativa de l'ús d'elements privatis.**

“Queda expressament prohibit a qualsevol propietari, arrendatari, usufructuari o ocupant de qualsevol element privatiu d'aquesta comunitat destinar-lo, de forma total o parcial, a la modalitat d'“habitatge d'ús turístic” segons la definició i requisits establerts a la regulació sectorial vigent a Catalunya i la normativa concordant i complementària, així com qualsevol norma posterior que la substitueixi o modifiqui. Aquesta prohibició s'estén tant al lloguer turístic de tot l'habitatge, com a qualsevol cessió temporal a tercers que, per la seva durada, condicions o règim, sigui considerada legalment com a activitat d'habitatge d'ús turístic.

Així mateix queda prohibit instal·lar en els habitatges pensions, hostals, residències o qualsevol altre activitat anàloga.

Les prohibicions aquí descrites resulten plenament oposables a tercers des de la seva inscripció al Registre de la Propietat, i comprenen especialment la prohibició de tramitar, obtenir o mantenir les llicències o inscripcions administratives necessàries per aquests usos, així com qualsevol iniciativa, publicitat o comercialització. Els titulars que hagin adquirit els seus pisos o locals amb anterioritat a la inscripció de la present clàusula, sense consentiment exprés a la modificació, no es veuran perjudicats retroactivament per la mateixa.

Qualsevol ús contrari a aquestes prohibicions tindrà la consideració d'infracció greu dels estatuts i habilitarà la comunitat per a requerir el cessament immediat de l'activitat, incloent-hi l'execució d'accions administratives, civils i judicials per a posar-hi fi, la reclamació de tots els danys i perjudicis que se'n derivin, així com, si escau, la comunicació a les autoritats administratives per a l'exercici de les competències sancionadores i de control.”