

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17111

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **31 d'octubre de 2025**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat al passeig de la Vall d'Hebron núm. 138-150, d'iniciativa pública de l'Agència de la Salut Pública de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Àmbit

1. L'àmbit del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana comprèn els sòls qualificats de zona verda i equipaments de l'única parcel·la que conforma l'illa delimitada pel passeig de la Vall d'Hebron, el carrer Coll i Alentorn, el carrer de la Granja Vella, i el carrer Basses d'Horta, al barri de la Vall d'Hebron, districte d'Horta-Guinardó.

2. L'àmbit està ubicat dins l'illa delimitada pels carrers: passeig de la Vall d'Hebron, el carrer Coll i Alentorn, el carrer de la Granja Vella, i el carrer Basses d'Horta. Dins d'aquesta illa més gran l'àmbit del present document urbanístic compren dues parcel·les amb els codis 8565801DF2886F i 8565803DF2886F (referència cadastral). La delimitació de l'àmbit del present document urbanístic queda definida en el plànol d'ordenació núm 1 que porta per títol O1. Delimitació de l'àmbit.

3. Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 3.451 m².

Article 2. Objecte

El present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana té per objectiu regular les condicions d'edificació, ajustar la delimitació i ordenació del sòl inclòs dins del mateix, de forma que permeti un garantir un correcte desenvolupament del edifici de l'Agència de Salut Pública de Barcelona a la Vall d'Hebron, que l'Ajuntament de Barcelona té previst desenvolupar en aquest àmbit.

Article 3. Marc legal

1. Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

2. Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità, així com la resta de determinacions establertes pel planejament derivat que li siguin d'aplicació.

Article 4. Contingut

1. Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
4. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (dins un annex en aquest cas)
5. Informe mediambiental (dins un annex en aquest cas)
- 6.- Annexes

2. Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- O1. Delimitació de l'àmbit

O2. Qualificació del sòl. Planejament proposat

O3. Condicions generals de l'edificació. Planta

O4a. Condicions generals de l'edificació. Perfil edificatori a

O4b. Condicions generals de l'edificació. Perfil edificatori b

Article 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Article 6. Titularitat del sòl

La titularitat dels sòls inclosos en el present àmbit de planejament es pública i correspon a l'Ajuntament de Barcelona.

Article 7. Qualificació del sòl

1. El present PEUMU preveu la modificació i ajust de la qualificació urbanística d'una part dels sòls inclosos dins l'àmbit. Així doncs, les qualificacions proposades són les següents:

- Sòl de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 7b del PGM
- Sòl de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local. Parcs i jardins actuals de caràcter local, clau 7b/6a del PGM

2. La superfície total de cadascuna d'aquestes zones són les que segueixen a continuació:

- Sòl de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, 3.276 m² de sòl
- Sòl de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local. Parcs i jardins actuals de caràcter local, 175m² de sòl

CAPÍTOL 2 REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS DE NOVA CREACIÓ DE CARÀCTER LOCAL. PARCS I JARDINS ACTUALS DE CARÀCTER LOCAL (clau 7b/6a)

Article 8. Regulació del sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació. Parcs i jardins actuals de caràcter local

El present document de planejament ajusta la qualificació del sòl amb destí a Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació. Parcs i jardins actuals de caràcter local (clau 7b/6a), tal com s'indica en el plànol O.2 Qualificació del sòl. Planejament proposat.

Aquest sòl té una superfície de 175 m².

El sòl qualificat com a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació. Parcs i jardins de caràcter local s'urbanitzarà de manera coherent amb l'entorn on es troba ubicat. Això significa que es potenciarà i preservarà l'harmonia amb el paisatge i les característiques pròpies de la zona, respectant els elements naturals existents així com el perfil urbà i arquitectònic dels voltants. El procés d'urbanització es farà amb criteris de sostenibilitat i integració paisatgística, afavorint la creació d'espais verds accessibles per a la comunitat, i procurant minimitzar l'impacte ambiental.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS DE NOVA CREACIÓ DE CARÀCTER LOCAL (clau 7b)

Article 9. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Article 10. Condicions d'ordenació de volum del sòl qualificat de sistema d'equipaments

Les condicions d'edificació del sòl qualificat d'equipament pel que fa a la seva potencial posició de l'edificació en planta, s'estarà al que s'assenyali als plànols d'ordenació i més concretament al plànol d'ordenació, O.3, O.4a i O.4b.

Article 11. Ús de l'equipament

S'estableixen els usos sanitari, assistencial, recerca, administratiu i docent

Article 12. Altres condicions del sòl qualificat de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és el de volumetria específica de configuració flexible. Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius O.3, O.4a i O.4b. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

1. Sostre edificable

El present Pla assigna al planejament un sostre resultant dels paràmetres de condició i volumetria establerta, essent aquest un màxim de 17.700 m².

2. Cota de referència

La cota de referència indica el punt topogràfic a partir del qual s'amida perfil regulador. El present Pla situa la cota de referència al punt mig del perímetre regulador del considerat planta baixa als efectes de l'alçada reguladora màxima, que dona front al carrer de les Basses d'Horta i ve definida en el plànol d'ordenació O3 i O4a i O4b, essent aquesta la cota 0,0 indicada en la documentació gràfica.

3. Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura poligonal dins la qual s'han d'inscriure totes les plantes i els vols de l'edifici. El perímetre regulador definit en aquest Pla té forma rectangular i se situa paral·lel al Passeig de la Vall d'Hebron. El perímetre tipus a partir de l'alçada de 16,70 metres, pel que fa la torre de l'edificació, té 35 metres de llarg per 34,50 metres d'ample, i està separat del límit de la qualificació d'equipament al Passeig de la Vall d'Hebron 5,40 metres que restaran lliures d'edificació.

S'haurà de deixar un pas en la franja dels 92,18 metres de la façana de com a mínim una planta que connecti la llosa amb el passeig de la Vall d'Hebron.

Es permetran obertures en façana en tot el perímetre regulador. Es permet que el perímetre de les plantes situades a partir de l'alçada reguladora 16,70 voli per sobre de la infraestructura del metro amb un màxim de 5 metres. En tot cas cal garantir que la infraestructura ferroviària no es veu afectada.

Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol O.3 Condicions generals de l'edificació. Planta.

4. Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum d'edificació, incloent la coberta definitiva. El perfil regulador definit en aquest Pla ve definit per un pla horitzontal a 49,00 metres d'alçada respecte la cota de referència i el pla horitzontal a 18,50 metres d'alçada de la mateixa cota. Es delimita un perfil regulador específic per als elements tècnics d'1 metre per sobre l'alçada reguladora màxima de 49 metres, essent un total de 50m des de la cota de referència la total de l'envolupant.

El pla horitzontal que delimita el perímetre regulador de les plantes de la torre, per la part inferior se situa a 16,70 metres respecte la cota de referència.

S'haurà de deixar un pas en la franja dels 92,18 metres de la façana de com a mínim una planta que connecti la llosa amb el passeig de la Vall d'Hebron.

Aquest perfil regulador ve definit en els plànols O.4a i O.4b Condicions de l'edificació.

5. Ocupació del subsòl

Es permet l'ocupació del subsòl en la totalitat del perímetre regulador que defineix la planta situada a la cota de referència.

6. Sòl lliure d'edificació

Els espais lliures d'edificació tindran un tractament unitari a nivell d'urbanització superficial amb l'espai públic que els envolta.

7. Tota la resta de condicions d'edificació urbanístiques seran les que determini el planejament vigent.

CAPÍTOL 4. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Article 13. Desenvolupament

Les determinacions del present PEUMU seran executables a través de la corresponent llicència d'edificació.

Article 14. Desenvolupament en relació a la infraestructura ferroviària

El projecte de l'equipament ha de garantir la no afectació de la infraestructura ferroviària ni a les Cotxeres de Sant Genís, ni en la fase de construcció del nou ús i edificació que es proposa ni en la seva fase funcional.

En la fase de projecte s'haurà de demanar l'informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per tal de garantir la seguretat estructural de la infraestructura ferroviària de forma compatible amb l'execució de l'actuació.

Així mateix, s'admet la disposició d'elements de ventilació vinculats a la infraestructura del metro dins l'àmbit del pla, sempre i quan no superin el 5% de la superfície edificable en planta.

Article 15. Desenvolupament en relació a la infraestructura de la galeria de servei

S'haurà de tenir en compte l'existència de la galeria en el projecte de l'equipament i els que en derivin, i han de garantir la no afectació de la infraestructura de la galeria de servei, ni en la fase de construcció del nou ús i edificació que es proposa ni en la seva fase funcional (Pla Auscultació, informes d'afecció i mesures addicionals si escau=. També serà necessari que s'asseguri la seguretat i integritat estructural de la infraestructura, com també que es trobi grafiada en els projectes que en derivin.

En la fase de projecte s'haurà de demanar l'informe a la Direcció de Serveis de l'Espai Urbà per tal de garantir la seguretat estructural de la infraestructura de forma compatible amb l'execució de l'actuació.

Article 16. Desenvolupament en relació a la mobilitat

Els projectes derivats d'aquest pla hauran de :

- Garantir que la mobilitat a l'àmbit respongui a criteris de qualitat i accessibilitat i sigui totalment i
- Elaborar un Pla de Desplaçaments d'Empresa (PDE)

- Preveure la reserva de 123 places d'aparcament per a bicicletes

D'acord amb l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del present pla no és necessari reservar places d'aparcament per a vehicles motoritzats.

Recomanacions complementàries a tenir en compte:

- Millorar la connectivitat a peu entre el recinte actual
- Ampliar l'oferta de serveis de bicicleta elèctrica compartida.
- Implementació de mesures per informar sobre l'oferta del transport públic i promoure'n el seu ús tant als treballadors/es com a les persones usuàries.
- Estudi de la implementació de serveis de transport col·lectiu per als treballadors/es.
- Estudiar millores en la connexió directa en l'oferta de transport públic entre l'àmbit d'estudi i els barris de Sant Andreu, el Putxet o Bonanova.
- Reservar places d'aparcament per a bicicletes i VMP segures i segregades per a les persones treballadores.

Article 17. Desenvolupament en relació al medi ambient

Durant la construcció i ús de l'edifici es protegiran els elements de valor ecològic que puguin aparèixer a la parcel·la i s'incorporaran espais verds per a fomentar el benestar dels usuaris i la presència de biodiversitat a la ciutat.

La urbanització de la parcel·la i el disseny dels acabats de coberta tindran en compte la major afectació i freqüència de les onades de calor i incorporaran mesures per a mitigar el seu efecte.

No s'incorporaran a l'edifici ni parcel·la espècies exòtiques no adaptatives, i es considera prohibitiu l'ús d'espècies invasores, segons llistat de l'EXOCAT o estudis de l'Ajuntament de Barcelona.

Es tindrà en compte la incorporació de refugis per a la fauna (caixes niu, basses, vedrunes, tolls...).

Es previndrà l'erosió i la sedimentació del terreny durant les obres i es reduirà la contaminació de l'aire i la contaminació acústica.

S'aplicaran les mesures descrites en la Guia d'Ambientalització de les Obres de Barcelona, de l'Ajuntament de Barcelona. Els treballs de construcció es realitzaran amb la mínima afectació als veïns, es garantirà un accés segur per als usuaris, es durà a terme un control i reducció del consum de recursos i dels impactes ambientals, i es prendran mesures per a la protecció de l'entorn i la vegetació.

Es redactarà i implementarà un Pla de Control de l'Erosió, la Sedimentació i la Contaminació que inclogui tots els aspectes anomenats i es realitzaran inspeccions periòdiques de control i seguiment durant la fase d'obra

Es farà un seguiment exhaustiu durant la fase d'obres per a controlar l'aplicació de les mesures descrites.

Mentre durin les obres serà indispensable que els deferents contractistes segueixin les instruccions del Manual de qualitat de les obres.

En la fase de projecte s'haurà de contactar amb Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal per poder revisar-lo i fer la valoració Norma Granada de l'arbrat amb la corresponent compensació, donat que en el cas que es vegi afectat l'arbrat per a futures construccions, aquest s'haurà de compensar amb noves plantacions. Els arbres seran valorats segons el mètode de la Norma Granada.

Caldrà que el projecte executiu estudiï el sistema de drenatge superficial de l'actuació per tal de gestionar les aigües pluvials pròpies, i la possibilitat d'incloure drenatges urbans sostenibles al sistema de drenatge de l'actuació.

Article 18. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Recomanacions i criteris:

- Incorporar criteris d'urbanització que afavoreixin la cohesió social.
- Garantir la inclusió i autonomia de les persones que tenen majors requeriments de mobilitat o accessibilitat, incorporant criteris d'accessibilitat universal de les persones (dimensionats, pendents, paviments, etc.) en la urbanització de l'espai públic, així com la disposició de mobiliari inclusiu que faciliti l'accés als serveis per a tots els col·lectius.
- Facilitar la informació i orientació als espais d'ús comunitari i concurrència pública, amb elements de senyalització en tot el recinte. Aquests elements haurien de ser de lectura fàcil i comprensible per a tots els col·lectius, i ubicats en llocs visible.
- Es recomana incorporar criteris d'urbanització de l'espai públic en referència a la vegetació, que permetin minimitzar el manteniment i els consums hídrics, la creació d'espais d'ombra i refugi climàtic, i incrementar la qualitat i confort en els espais públics, amb verd en els tres estrats vegetals: arbustiu, arbori i herbaci.
- Incorporar criteris de disseny de la lluminació de l'espai públic destinat a vianants, de manera que no es generin grans canvis d'intensitat que puguin ser molestos per excés o per generar espais foscos i insegurs per insuficiència. Aquesta és una mesura també per a la prevenció de les violències a l'espai lliure.
- Disposar els elements urbans de manera que no es produeixin obstruccions de la llum amb vegetació o amb altres elements del mobiliari urbà per evitar espais sense visibilitat, i evitar les obstruccions visuals en àrees d'especial vulnerabilitat com són els creuaments i passos de vianants.

Article 19. Pla d'etapes

L'actuació que es preveu que s'executi serà durant el primer sexenni des de l'aprovació definitiva del PEUMU.

Article 20. Gestió

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat del pla, sens perjudici de l'obtenció de les corresponents llicències.

Barcelona, 24 de novembre de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès