

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 25PL17134

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **31 d'octubre de 2025**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer Tànger núm. 81-83, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla Especial Integral se situa a la parcel·la ubicada al carrer Tànger 81-83, que conté la Nau 2 del complex fabril *Josep Canela e hijos* i una franja perimetral d'espai lliure. Aquest àmbit queda delimitat gràficament en el plànol *I.03 Àmbit* i té una superfície total de 2.577,17 m².

Art. 2. Objecte

L'objectiu d'aquest Pla és ordenar els sòls i l'edifici existent, facilitant la rehabilitació i adequació de la Nau 2 de l'antic complex fabril *Josep Canela e hijos*, així com establir els usos docent i de seguretat per permetre la implantació d'un centre de formació de la Guàrdia Urbana de Barcelona.

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), les Normes Urbanístiques de la Modificació Puntual del PGM per un 22@ més inclusiu i sostenible (MPGM 22@2022), les Normes Urbanístiques de la Modificació puntual de l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible per a la modificació i ajust de les normes urbanístiques, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe mediambiental
- 6.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores, els plànols de proposta 0.01, 0.02 i 0.03 l'avantprojecte, incorporat com a Annex 5 del document.

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Integral s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU).

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i l'MPGM del 22@.

Art. 6. Titularitat del sòl i l'equipament

La titularitat del sòl i de l'equipament és pública, concretament, de l'Ajuntament de Barcelona.

Art. 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament manté la qualificació d'equipaments comunitaris en l'àmbit del 22@ clau 7@).

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Ús de l'equipament

S'estableixen els usos docent i de seguretat.

Art. 9. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació és volumetria específica de configuració flexible. Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius *0.02 Proposta Ordenació_Planta* i *0.03 Proposta Ordenació_Seccions*.

Sostre edificable

El sostre edificable del present Pla és de 1.459,41 m², corresponent a un índex d'edificabilitat de 0,57 m²st/m²s.

Cota de referència

La cota de referència és el punt des del qual s'amida l'alçada màxima de l'edificació. Aquesta se situa al punt mig de la façana sud-est de l'edifici existent. Veure plànol *0.02 Proposta Ordenació_Planta*.

Perímetre regulador

El perímetre regulador de l'edificació és la figura poligonal que determina la posició de l'edifici i la ubicació dels seus elements. Tots els elements, incloent-hi els tècnics de coberta, han de situar-se dins del perímetre, tal com s'indica en el Pla General Metropolità (PGM). El perímetre regulador definit en aquest Pla correspon a la superfície ocupada per l'edifici existent.

Perfil regulador de l'edificació

El perfil regulador determina el màxim envoltant de volum dins del qual s'inscriu el volum de l'edificació que correspon a cada parcel·la per la seva intensitat d'edificació. Aquest perfil no pot ser sobrepassat i ha de mantenir-se dins del gàlib definit: la coberta definitiva de l'edifici i els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions. El perfil definit en aquest Pla consisteix en una extrusió horitzontal del perímetre regulador fins a una alçada de 6,05 m, considerats des de la cota de referència, coincident amb l'alçada de l'edifici existent.

Perímetre regulador dels elements de coberta

El perímetre regulador dels elements de coberta es determina a partir d'un desplaçament de 3 m cap a l'interior de la planta, comptat des de la línia de façana, segons les separacions que estableix l'MPGM 22@2022.

Perfil regulador dels elements tècnics de coberta

Es permetrà la ubicació d'elements tècnics dins del perfil regulador definit per l'extrusió d'un pla delimitat per les línies paral·leles a les façanes, ubicades a una distància mínima de 3 m comptats des de la línia de façana cap a l'interior de la planta de l'edifici. Aquesta extrusió pot arribar fins als 3 m d'alçada comptats a partir de la cara superior del perfil regulador de l'edificació.

S'admeten com a elements tècnics de coberta:

- Badalots d'escaleres i ascensors
- Instal·lacions tècniques
- Lluernaris
- Elements de seguretat d'utilització

Es permet la instal·lació d'elements per a la generació d'energia renovable, sempre que siguin permeables a la pluja i sense tancaments laterals. La coberta perimetral de l'edifici permet ocultar les instal·lacions fotovoltaïques des de l'espai públic. Les instal·lacions de clima s'integraran dins un volum compacte, separat de les façanes.

Art. 10. Intervencions permeses

Les intervencions permeses són les establertes en la Fitxa 91. *Josep Canela e hijos* (s'adjunta com a Annex 7 del present document) de la *Modificació Puntual del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona*, en l'àmbit del Districte de Sant Martí, aprovada definitivament el 24 de novembre de 2006. La fitxa incorpora les següents intervencions:

Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (instal·lacions, aparells d'aire condicionat...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, recuperació dels paraments (textures, cromatismes). Respectar l'estructura espacial definida pel projecte original per tal de fer intel·ligibles els espais originals. Recuperació i posada en valor dels elements estructurals originals d'interès, visibles a l'interior.

Art. 11. Vinculació de l'avantprojecte

Es defineixen a continuació els elements vinculants i de compliment obligatori amb les següents característiques:

- Volumetria exterior: El volum original de l'edifici, així com les seves dimensions i proporcions, no podrà ser alterat en cap moment, tal com es defineix als plànols normatius O.02 i O.03. Es restituïran, destapiaran i es recuperaran les obertures originals, s'admeten instal·lacions de

coberta, incloses, en el gàlib generat pel perímetre i perfils definits específicament per a aquests elements, garantint una adequada integració arquitectònica.

- Elements estructurals: Es preservaran i posaran en valor els elements estructurals originals, manteniment amb les condicions descrites a la Fitxa 91 de l'MPE.
- Instal·lacions de generació d'energia renovable: Se situaran dins del perímetre específic, garantint la integració arquitectònica.
- Tractament de la coberta: La rehabilitació integral del terrat permetrà millorar les prestacions energètiques i de seguretat de l'existent mitjançant la incorporació d'un aïllant tèrmic, nova impermeabilització, reforç estructural de les voltes ceràmiques per la cara superior i una nova coberta verda que disminuirà l'efecte illa de calor.

S'admeten ajustos del projecte arquitectònic vinculant, amb informe favorable previ del Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona, sempre que aquests canvis no comprometin els valors patrimonials reconeguts a la fitxa de catàleg i siguin compatibles amb els paràmetres d'ordenació fixats en l'article 9 d'aquest pla.

Art. 12. Espai lliure d'edificació

L'espai lliure d'edificació de la parcel·la es destina a garantir la funcionalitat del Centre de Formació de la Guàrdia Urbana i la seva integració amb l'entorn urbà. Aquest espai haurà de complir les següents determinacions:

- Lliure accés i circulació: L'espai lliure d'edificació és d'accés i circulació pública, sense restriccions de pas. Caldrà respectar i preservar la servitud de pas pública fixada pel planejament vigent.
- Accessibilitat: L'espai ha de ser accessible per a persones amb mobilitat reduïda, garantint itineraris accessibles i sense barreres arquitectòniques.
- Tractament de paviments: Es prioritzarà la utilització de materials permeables i sistemes de drenatge sostenible per a minimitzar l'impacte ambiental i afavorir la infiltració d'aigua de pluja.
- Zones verdes: Es preveu la creació d'àrees verdes que contribueixin a millorar la qualitat ambiental de l'entorn, amb espècies vegetals autòctones i adaptades al clima mediterrani.
- Reserves d'aparcament: Es donarà compliment a la Norma urbanística MNU PGM que regula l'aparcament al terme municipal de Barcelona (2018) , tant pel que fa a vehicles com a bicicletes.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 13. Execució del pla

L'actuació no requereix de gestió per la seva execució, es podrà desenvolupar mitjançant llicència directa.

Art. 14. Pla d'etapes

L'actuació s'executarà en una sola fase, amb una durada estimada de 24 mesos a partir de l'executivitat del present Pla.

Art. 15. Desenvolupament en relació a la Modificació del Pla especial del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del districte de Sant Martí. Patrimoni industrial del Poblenou

Es donarà compliment als articles 33, 35, 46 i la DA5 de les Normes urbanístiques de la Modificació del Pla especial del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del districte de Sant Martí, Patrimoni Industrial del Poblenou, garantint:

- La conservació i posada en valor dels elements patrimonials catalogats.
- L'aplicació de criteris d'intervenció compatibles amb la preservació dels valors arquitectònics i històrics.
- La justificació de qualsevol actuació sobre els béns protegits mitjançant documentació tècnica específica, d'acord amb el que estableixen els articles esmentats.
- El seguiment i validació de les intervencions per part dels serveis tècnics municipals competents, quan sigui necessari.

Art. 16. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Pel que fa a l'accessibilitat i cobertura de les parades existents de transport públic, es compleixen els requisits d'accessibilitat i informació disponible en les parades properes, així com la distància màxima establerta pel Decret 344/2006 entre les parades i l'equipament (màxim 750 metres).

Es preveurà un espai d'aparcament per a bicicletes i VMP de 10 places inicials (amb la possibilitat d'ampliar fins a 67 places si es detecta un augment de la demanda).

Es reservarà almenys una plaça per a persones de mobilitat reduïda (PMR), bé dins de l'edifici bé a prop dels seus accessos.

S'incorporarà informació sobre l'accessibilitat i la connexió amb el transport públic al web de l'equipament, per millorar l'eficiència del sistema de mobilitat a la zona.

Art. 17. Desenvolupament mediambiental

Es donarà compliment a l'Ordenança Ambiental de l'MPGM 22@, tenint en compte criteris de sostenibilitat, millora mediambiental i de qualitat.

Caldrà incorporar la implantació de les mesures exposades a l'informe mediambiental consistents en:

- Incorporació de vegetació en els espais exteriors no edificats, així com també en la coberta de l'edifici.
- Incorporació d'aïllament en l'envolupant per a garantir el confort tèrmic i acústic.
- Incorporació de sistemes actius i passius que busquen reduir el consum d'aigua i d'energia.
- Incorporació de sistemes de ventilació per a garantir el control de la humitat i la salubritat.
- Reaprofitament de l'aigua pluvial mitjançant la incorporació de dipòsits soterrats.

Es donarà compliment a la Norma Granada 2020, que permet determinar el valor econòmic d'un arbre o arbust ornamental tenint en compte diversos factors tècnics i científics. Caldrà incorporar la implantació de les mesures exposades a la Norma Granada, que indiquen que:

- Si s'ha d'afectar l'arbrat existent, es valorarà econòmicament utilitzant la Norma Granada.
- El valor dels arbres afectats s'haurà de compensar mitjançant noves plantacions dins del mateix àmbit.
- Si la compensació amb noves plantacions no es pot realitzar en la seva totalitat, l'import restant s'haurà de liquidar econòmicament. El mètode de valoració utilitzat per calcular tant la compensació com la liquidació serà sempre la Norma Granada.

Art. 18. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

En els projectes que derivin d'aquest Pla Especial caldrà incorporar mesures com:

- Garantir la visibilitat i la transparència visual als límits de la parcel·la.
- Il·luminació uniforme i sense punts foscos a tot l'espai lliure d'edificació, accessos i recorreguts, amb especial atenció a les entrades i a les cantonades.
- Disseny de recorreguts accessibles, directes i ben senyalitzats, que minimitzin zones de pas residuals o amb sensació d'aïllament.
- Ubicació estratègica del mobiliari urbà (bancs, papereres, etc.) evitant interferències visuals i assegurant que no generin espais d'estada amb baixa visibilitat o exposició.

- Incorporació d'elements verds sempre mantenint-los amb alçades i disposicions que no redueixin la visibilitat o la percepció de seguretat.

Art. 19. Desenvolupament en relació al Pla Especial d'Infraestructures de la MPPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible

El promotor podrà prescindir de la xarxa de recollida pneumàtica al carrer Tànger, doncs aquesta comporta una afectació a la seguretat de l'equipament, ja que implica una connexió soterrada des de l'exterior de la parcel·la fins l'interior de l'edifici, creant un possible punt vulnerable per a les activitats de seguretat.

El promotor podrà també prescindir de la connexió a la xarxa Districlima donada la potència estimada de l'equipament (75 kW/h), molt per sota del llindar obligatori de 200 kW/h establert al PEI22@. Aquest apartat quedarà justificat amb el càlcul de les potències de demanda de calor i fred en fase de redacció del Projecte d'Execució.

Barcelona, 24 de novembre de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès