

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 25PL17127

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **31 d'octubre de 2025**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament situat al carrer d'Antonio Machado 26-30, al districte de Nou Barris, d'iniciativa pública municipal del Districte de Nou Barris i l'Institut Barcelona Esports, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER D'ANTONIO MACHADO, 26-30** es situa al barri de Canyelles, al districte de Nou Barris, ubicat a l'illa definida per la Via Favència, els carrers Artesania, Antonio Machado i la Ronda de la Guineueta Vella, ocupant la major part de l'esmentada illa.

L'àmbit queda definit en el plànol I.02

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 9.272,85m².

Art. 2. Objecte

L'objecte del present Pla és la regulació de l'equipament situat al carrer d'Antonio Machado 26-30 amb l'objectiu d'ubicar un equipament esportiu (CEM Artesania) constituït per una piscina coberta PECO2 i un pavelló poliesportiu PAV3, així com serveis i espais complementaris.

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el planejament derivat vigent en l'àmbit.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe mediambiental
- 6.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta: P.01_P.02_P.03

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública

Art. 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament ajusta les qualificacions existents d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b) i xarxa viària (clau 5) per tal de regularitzar-les.

La superfície total de sòls d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b) és de 9.188,57m2.

La superfície total de sòls de xarxa viària (clau 5) és de 84,28m2.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública

Art. 9. Ús de l'equipament

El Pla estableix l'ús d'equipament com esportiu.

Art. 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica de configuració flexible

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius P01_P02_P03

Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

El present Pla assigna un sostre de 10.500 m2

Cota de referència

El present Pla situa la cota de referència topogràficament a la cantonada nord llevant del perímetre regulador i coincideix amb la de la vorera existent en el Carrer d'Antonio Machado per on s'accedirà al futur equipament.

La cota de referència ve definida en els plànols normatius P.02 i P.03.

Perímetre regulador

El perímetre regulador defineix la figura poligonal dins la qual s'han d'inscriure totes les plantes i vols de l'edifici. El perímetre regulador proposat en aquest Pla és un rectangle de 61,90m x 47,60m Aquest perímetre regulador ve definit els plànols normatius P.02

Perfil regulador

El perfil regulador proposat en aquest Pla és el definit per un pla situat a una alçada de 19,80 m per sobre de la cota de referència. Aquest perfil regulador ve definit en el plànol P.03

Regulació del subsol

El present Pla permet l'ocupació de la totalitat del perímetre regulador en subsol amb el mateix ús que l'establert per la resta de l'equipament.

Sòl lliure d'edificació

El sòl ubicat fora del perímetre regulador tindrà la consideració de sòl lliure d'edificació. En aquest espai es permetrà la ubicació de tots aquells elements necessaris per la seva urbanització.

Els projectes derivats del present pla garantiran el pas de vehicles lliure d'obstacles (vegetació, edicles, mobiliari urbà, tanques...etc) des dels vials contigus fins a la façana de l'equipament, a fi efecte de garantir-ne la seguretat i el control per part de bombers i serveis.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 11. Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla..

Per al desenvolupament del Pla, es duran a terme les operacions jurídiques i patrimonials necessàries per a la localització de l'equipament en una parcel·la única.

Art. 12. Pla d'etapes

L'execució del Pla es farà efectiva en un termini no superior a 10 anys a partir de la vigència del present Pla.

- Termini màxim de 3 anys per a la redacció, la licitació i l'aprovació tècnica del projecte d'execució de l'equipament, a comptar des de la data de publicació de l'aprovació definitiva del present Pla.
- Termini màxim de 4 anys per a l'execució i finalització de les obres de l'equipament, a comptar des de la data de l'aprovació tècnica del projecte.
- Termini màxim de 3 anys per a l'enderroc de l'edificació existent, a comptar des de la data de finalització de les obres d'equipament.
- Posteriorment es procedirà a la urbanització dels entorns.

Art. 13. Desenvolupament en relació al col·lector de clavegueram

En els projectes que derivin del present Pla es tindran en compte els següents aspectes

- La servitud de pas del col·lector es reflectirà en les escriptures de propietat de la finca, i per tant en el Registre de la Propietat.
- Les condicions per al desenvolupament dels projectes son les següents;
 - El projecte executiu de l'edifici haurà d'assegurar i justificar que els esforços que transmet l'edifici al col·lector són iguals o inferiors als que té actualment. En cas que siguin superiors, s'haurà de contemplar una solució estructural de l'edifici amb la qual s'eviti que aquests sobreesforços comprometin estructuralment el col·lector.
 - El projecte executiu de l'edifici haurà d'incloure una auscultació del col·lector durant les obres per assegurar que aquest no queda malmès.

Per tal de facilitar l'accés, inspecció i manteniment del col·lector el projecte constructiu que derivi del present Pla haurà de preveure l'execució de dos nous pous de registre i accés a aprovar per BCASA abans de la seva execució

Art. 14. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Els projectes constructius que es derivin del present Pla hauran de preveure un estacionament de bicicletes i de VMP, fora de la via pública, que doni confort i seguretat als treballadors i visitants i que doni cabuda almenys a 13 Places

Art. 15. Desenvolupament mediambiental

Els projectes constructius que derivin del present Pla tindran en compte el Protocol d'implantació de cobertes verdes en edificis municipals aprovat el 19 de març de 2021.

Els projectes d'execució que derivin del present Pla hauran de tenir en compte que:

- L'arbrat que s'hagi d'afectar degut a la nova construcció es valorarà segons la Norma Granada. Aquest valor s'haurà de compensar en noves plantacions dins del mateix sector o àmbit;
- Les noves plantacions d'arbrat hauran de tenir en compte espècies que afavoreixin el corredor verd de Collserola cap al centre de la ciutat (sistema d'espais lliures);
- Les noves plantacions d'arbrat que vagin damunt del dipòsit Guineueta disposin d'almenys 1,5 metres de gruix de terra pel seu correcte desenvolupament;
- En cas que la compensació de l'arbrat afectat no es pugui fer en la seva totalitat en noves plantacions, l'import resultant s'haurà de liquidar. El mètode de valoració serà la Norma Granada.

Art. 16. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

El projecte constructiu que derivi del present Pla i que desenvolupi l'espai lliure tangent a la Ronda de la Guineueta Vella permetrà enllaçar la Via Favència amb el Carrer d'Antoni Machado a través d'un itinerari adaptat a les persones amb dificultat de mobilitat

Art. 17. Desenvolupament en relació al dipòsit antiinundació

Els projectes constructius que derivin del present Pla hauran d'utilitzar com base els plànols d'encaix inclosos a l'annex "Estudi de viabilitat per a dipòsit d'aigües pluvials i freàtic a Ronda Guineueta Vella – Antonio Machado", per definir amb detall la urbanització i garantir la compatibilitat amb les infraestructures del dipòsit i les seves obres associades. Per aquest motiu es requeriran reunions amb BCASA per confirmar els condicionants del dipòsit.

Art 18. Desenvolupament en relació a les infraestructures de mobilitat

Els projectes que derivin del present Pla hauran de tenir en compte les consideracions següents:

- Garantir la no afectació de la infraestructura de la línia de metro, ni en la fase de construcció-implantació de la nova edificació ni en la seva fase funcional. En aquest sentit caldrà projectar la nova edificació de manera que no transmeti càrregues al túnel en cap sentit.
- Garantir tècnicament l'aïllament acústic segons normativa vigent, així com l'adopció de mesures necessàries anti-vibracions enfront la infraestructura ferroviària existent.
- Els projectes de construcció i urbanització a l'entorn de la infraestructura del metro requeriran l'autorització preceptiva de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Atesa la condició d'essencial de l'equipament existent i la necessitat de no interrompre la prestació del servei públic es permetrà, amb caràcter temporal, la coexistència de l'edifici preexistent i la construcció del nou equipament.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A partir de l'executivitat del present Pla es deroga el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'AMPLIACIÓ DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS I LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT AL SECTOR SITUAT ENTRE LA VIA FAVÈNCIA, ELS CARRERS D'ARTESANIA, I D'ANTONIO MACHADO, I LA CARRETERA DE LA GUINEUETA VELLA, promogut per Fitness Nou Barris, S.L., aprovat definitivament el 23 de juny de 2006 pel Plenari del Consell Municipal

Barcelona, 24 de novembre de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès