

EDICTE

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA REFORMA ESTATUTÀRIA DE L'ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC DEL PLA PARCIAL CAMÍ DE CAN GIRONA, APROVADA EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26 DE MAIG DE 2025. (EXP: 2301-000001-010075/2022)

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 17 de novembre de 2025, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la reforma estatutària aprovada en Assemblea Extraordinària de data 27 de setembre de 2.024 de l'Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Únic del Pla Parcial Camí de Can Girona, presentada pel Sr. Ignacio José Benazet Navarro, en nom i representació de l'EUC PUPP CAMI DE CAN GIRONA DE SITGES, en data 3 de desembre de 2.024.

SEGON.- PUBLICAR el present acord segons estableix l'article 107.3 TRLUC inserint els edictes corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de més divulgació de l'àmbit municipal, al tauler d'edictes municipal i l tauler d'anuncis de la seu electrònica.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord al Sr. IGNACIO JOSE BENAZET NAVARRO, com a representant de l'Entitat Urbanística de Conservació PUPP CAMI DE CAN GIRONA DE SITGES.

ANNEX:

- Text Refós dels Estatuts de l'Entitat urbanística de conservació del Polígon Únic del Pla Parcial "Camí de Can Girona" de Sitges (Barcelona) Codi OAC251970116EXPED00000.

ESTATUTS

DE L'ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC DEL PLA PARCIAL "CAMÍ DE CAN GIRONA" DE SITGES (BARCELONA)

TITOL I: DENOMINACIÓ, DOMICILI, OBJECTE I FINS

Article 1:

L'entitat s'anomenarà "ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC DEL PLA PARCIAL CAMÍ DE CAN GIRONA", del terme municipal de Sitges (Barcelona)

Article 2:

L'Associació, en la seva qualitat d' Entitat Urbanística Col·laboradora tindrà caràcter jurídic administratiu.

Formaran part de l'entitat tots els propietaris actuals o futurs de les finques incloses dins l'àmbit del Pla Parcial camí de Can Girona.

L'obligatorietat de pertinença a l'entitat neix del que disposen els articles 4.1 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata a la trama urbana i l'article 201 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 3:

L'entitat estarà domiciliada a carrer Sant Isidre, 14 Baixos-Local de Sitges – 08870.

Article 4:

L'entitat tindrà per objecte donar compliment a les obligacions imposades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata a la trama urbana i demés normativa que la complementi o la pugui en un futur substituir en el marc del pla de prevenció d'incendis forestals a la urbanització de Can Girona i el seu plànol de delimitació aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Sitges, en sessió ordinària de data 19 de desembre de 2.016.

Amb caràcter exemplificatiu i no limitatiu, assegurarà l'existència d'una franja exterior de protecció, mantindrà les zones verdes interiors en les mateixes condicions exigides per a la franja de protecció, elaborarà i implantarà un pla d'autoprotecció contra incendis forestals, comptarà amb els recursos humans necessaris per a la seva execució en cas de ser necessari i de l'administració necessària per recavar els fons necessaris per a contribuir econòmicament al compliment d'aquestes obligacions.

Article 5:

L'entitat gaudirà de personalitat jurídica des de la inscripció de la seva constitució en el Registre d'Entitats Urbanístiques i Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Article 6:

L'entitat tindrà plena capacitat jurídica i d'obrar d'acord amb les disposicions generals sobre regim del sòl i ordenació urbana, bé de rang legal, bé d'índole reglamentària, i als presents Estatuts.

TITOL II: ORGAN URBANISTIC TUTELAR

Article 7:

L'entitat actuarà sota la tutela de l'II·Im. Ajuntament de Sitges.

En l'exercici de la funció de tutela i fiscalització corresponen a l'Ajuntament:

- Aprovació dels Estatuts, i de les modificacions que aprovi l'Assemblea General de l'entitat.
- Designació d'un representant a l'entitat de conservació.
- Aprovació de la constitució de l'entitat i remissió de l'acord i de l'escriptura de constitució al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per a la seva inscripció.
- Utilització de la via de constrenyiment pal cobrament de les quantitats degudes per qualsevol membre de l'entitat de conservació.

- e) Resolució dels recursos ordinaris interposats contra els acords de la Assemblea General de l'entitat.
- f) Totes aquelles altres atribucions que resultin de la legislació urbanística.

TITOL III DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT OBJECTE D'ACTUACIÓ.

Article 8:

Està constituït pel Polígon Únic delimitat en el Pla Parcial Camí de Can Girona aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 4 de març de 1992, donant-se per dita Comissió com formulat al Text Refós aprovat per l'Ajuntament en data 14 de setembre de 1994 així com pel plànol de delimitació de la franja de prevenció contra incendis forestals a la urbanització de Can Girona, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el 19 de desembre de 2016.

TITOL IV : DURACIÓ

Article 9:

Durarà l'Entitat mentre conservi la urbanització la condició d'urbanització sense continuïtat immediata amb la trama urbana i, per tant, vingui obligada al compliment de les obligacions imposades per l'article 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, o normativa que la pugui substituir, sens perjudici, no obstant, d'allò que disposa l'article 40 d'aquests Estatuts.

TITOL V : CONDICIONS I REQUISITS D'INCORPORACIÓ A L'ENTITAT

Article 10:

Formaran, obligatòriament, part de l'entitat:

- a) Els propietaris de finques ubicades en l'àmbit del Polígon Únic del Pla Parcial Camí de Can Girona.
- b) Els futurs propietaris de sòl, si arribessin a ser-ho abans de la dissolució de l'entitat. La seva incorporació és obligatòria i automàtica des del moment de la formalització de la transmissió de la finca. Implicarà l'acceptació dels Estatuts així com la plena subrogació en els compromisos adquirits per qui aliena la finca. En el contracte i/o escriptura a més d'assumir qui compri les obligacions derivades de la seva incorporació a l'Entitat, es farà constar que l'anterior titular es troba al corrent de pagament de les obligacions envers l'Entitat i, de no ser el cas, el saldo pendent es deduirà del preu pactat. Correspondrà al transmissor notificar de forma fefaent a l'entitat les condicions de la transmissió i les dades de l'adquirent.

Article 11:

En situacions de proindivís, els cotitulars d'una o més finques, hauran de nomenar una sola persona representant per a l'exercici de les facultats i drets derivats de la condició de membre de l'entitat, sens perjudici de respondre solidàriament davant l'entitat de quantes obligacions derivin de la seva condició. En cas d'usdefruit, aquesta persona representant serà la titular de la nova propietat.

Article 12:

Quan les finques pertanyin a menor o a persones que tinguin limitada la seva

capacitat d'obrar, estaran representats davant l'entitat pels que ostentin la representació legal de les esmentades persones.

TITOL VI: DRETS I OBLIGACIONS DELS MEMBRES DE LA JUNTA

Article 13:

Els membres de l'entitat tindran els drets següents:

- Assistir per si mateixos o per mitja de representat, que no haurà d'esser necessàriament membre de l'entitat, a les sessions de l'Assemblea General, emetent el seu vot en proporció a la seva quota de participació i presentar proposicions i suggeriments.
- Elegir els membres de l'òrgan de govern i ésser elegits per l'exercici dels càrrecs.
- Alienar, gravar o realitzar qualsevol acte de disposició sobre els terrenys o quotes de la seva propietat.
- Rebre informació sobre l'actuació de l'entitat i conèixer l'estat de comptes, sol·licitant
- l'exhibició de rebuts i justificants, tot això en les condicions que estableixi l'Assemblea general.
- Interposar els recursos que procedeixin contra els acords de l'Assemblea i el Consell Rector.
- I, en general, tots aquells drets derivats de la legislació urbanística i del presents Estatuts.

Article 14:

Els membres de l'entitat tindran les obligacions següents:

- Posar a disposició de l'entitat els documents acreditatius de la seva titularitat.
- Assenyalar un domicili a efectes de notificacions. En cas de canvi de domicili, haurà de donar constància d'aquest fet a la Secretaria de l'entitat.
- Pagar les despeses derivades de la conservació i manteniment de la urbanització i les quotes completaries que es girin, en proporció al valor de la seva participació.
- Podran realitzar els actes i operacions d'agrupació, segregació i/o divisió que contempli i permeti la normativa registral i urbanística, sense necessitat ni consentiment de l'Entitat Urbanística, però, sempre, sense alterar les quotes de participació assignades a les restants entitats, sumant les quotes de participació en cas d'agrupació i distribuint la quota de participació entre les finques resultants, en cas de segregació i/o divisió.
- I, en general, totes aquelles obligacions derivades de la legislació vigent i del presents Estatuts.

TITOL VII: ÒRGANS DE GOVERN I ADMINISTRACIÓ

Article 15:

Els òrgans de govern i administració de l'entitat son:

- L'Assemblea General
- El Consell Rector.
- La Presidència
- La Vicepresidència
- La Secretaria.

Article 16:

L'Assemblea General estarà constituïda per tots els propietaris inclosos dins l'àmbit del Polígon Únic del Pla Parcial Cami de Can Girona i per un representant de l'Ajuntament de Sitges.

Article 17:

Tots els membres de l'entitat, inclosos els no assistents a les reunions de l'Assemblea i els dissidents, queden sotmesos als acords vàlidament adoptats, sense perjudici del seu dret a votar en contra i a fer constar en l'acta els motius de la seva oposició.

Article 18:

L'Assemblea General celebrarà reunió ordinària un cop l'any i reunions extraordinàries quan ho consideri necessari el President i el Consell Rector o ho sol·licitin per escrit adreçat al President propietaris que representin com a mínim el 10% de les quotes de participació en l'Entitat.

En la sessió ordinària anual hauran de figurar preceptivament en l'ordre del dia els següents assumptes: consideració i aprovació, en el seu cas, de la memòria, comptes i balanç de l'exercici anterior i consideració i aprovació, en el seu cas, del pla d'actuació i del pressupost de l'exercici següent, així com de les quotes ordinàries i extraordinàries que s'hagin de satisfer durant l'exercici.

En la sessió extraordinària podrà tractar-se qualsevol altre qüestió.

La documentació a què es refereix l'article 23f) haurà de ser posada a disposició dels socis amb una antelació de cinc dies hàbils, al domicili social.

L'Assemblea General quedarà vàlidament constituïda sigui quin sigui el nombre de persones propietàries que hi concorrin i les quotes de què siguin titulars o representats.

Els acords es prendran per majoria simple de les persones propietàries que han participat en cada votació, que han de representar, alhora, la majoria simple del total de llurs quotes de participació.

Per a l'adopció d'acords relatius a la dissolució o a la modificació d'Estatuts s'exigirà un quòrum reforçat de les dues terceres parts dels propietaris amb dret a vot, que han de representar alhora les dues terceres parts de les quotes de participació.

Per a l'exercici del dret de vot els membres de l'Entitat hauran d'estar al corrent de pagament de les quotes vençudes, excepte si acrediten haver-les impugnat i garantit el seu pagament o bé consignat notarial o judicialment el seu import. En aquests supòsits l'acta de la sessió o la llista d'assistents ha d'indicar les persones propietàries privades del dret de vot. Tant aquests propietaris com llurs quotes de participació no seran computades als efectes d'obtenir les majories necessàries.

Article 19:

Corresponen a l'Assemblea General les facultats següents:

- a) La designació i cessament dels membres del Consell Rector.
- b) Examen de la gestió comú i aprovació, en el seu cas, de la Memòria i Comptes



de l'exercici anterior.

- c) Aprovació del pla d'actuació i del pressupost, amb la conseqüent determinació dels mitjans econòmics i aportacions, tant ordinàries com extraordinàries, per a cada exercici.
- d) Modificació del Estatus, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'Ajuntament.
- e) Acordar la formalització d'actes dispositius sobre els bens i drets de l'entitat.
- f) Acordar la formalització de crèdits per realitzar les obres de conservació de la urbanització.
- g) Acordar la dissolució de l'entitat en els termes previstos als articles 9e i 40e, d'aquets Estatuts.

Article 20:

Els membres de l'entitat podran ser representats en l'Assemblea General per altres persones, mitjançant apoderament notarial, o autorització amb document privat, quan el representant sigui també membre de l'entitat.

Article 21:

El Consell Rector estarà compostat per cinc membres designats per majoria de vots a l'Assemblea General. Així mateix, formarà part del Consell Rector un representant de l'Ajuntament de Sitges.

A excepció de membre designat per l'Ajuntament i el Secretari, els membres del Consell Rector hauran d'ostentar la qualitat de propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació de l'entitat.

El consell Rector designarà entre els seus membres un Vicepresident, un Tresorer, un Secretari i un Vocal. El nomenament del President correspon a l'Assemblea General.

Article 22:

Els càrrecs del Consell Rector tindran una durada de dos anys, si bé podran ésser reelegits indefinidament.

Les vacants que es produeixin durant el mandat del Consell Rector seran cobertes provisionalment pel membre de l'entitat que nomeni el propi Consell fins que l'Assemblea General anomeni el nou membre. El nou membre ostentarà el càrrec pel termini que faltés per acabar el mandat del Consell.

Article 23:

El Consell Rector tindrà les atribucions següents:

- a) Administrar l'entitat i el seu patrimoni d'acord amb les Lleis i aquets Estatuts.
- b) Realitzar tot tipus d'actes de gestió.
- c) Executar els acords de l'Assemblea General.
- d) Desenvolupar la gestió econòmica d'acord amb les previsions acordades per l'Assemblea General i comptabilitzar els resultats de la gestió.
- e) Informar els contractes, projectes i transaccions referits a la conservació i manteniment de les obres d'urbanització i de les dotacions i instal·lacions dels

serveis públics, inspeccionar-les i mantenir l'oportuna relació amb la direcció facultativa de les mateixes.

- f) Formalitzar, abans de la sessió ordinària de l'Assemblea General, la Memòria d'actuació anual i els Comptes de l'exercici precedent, així com el Pla d'actuació i els Pressupostos de l'exercici següent.
- g) Exercir totes les altres facultats de govern i administració de l'entitat no reservades expressament a l'Assemblea General.

Article 24:

Els acords del Consell Rector seran adoptats per majoria de vots, reconeixent-se la qualitat de vot diriment al del President en cas d'empat. Aquests acords seran directament executius, sense perjudici de l'exercici de les accions i recursos que siguin procedents.

Article 25:

La Presidència de l'Entitat i dels seus òrgans col·legiats de govern i administració correspondrà al membre del Consell Rector que designi l'Assemblea General en la seva sessió constitutiva o en les successives renovacions del Consell Rector. Es designarà un "Vicepresident" que pugui substituir al President en cas d'absència o malaltia.

Article 26:

El President tindrà les següents atribucions:

- a) Convocar, presidir, suspendre i cloure les sessions del òrgans col·legiat, dirigir les deliberacions i decidir els empats amb vot de qualitat.
- b) Representar a l'Entitat de Conservació davant Entitats, Organismes i Autoritats de caràcter públic, o bé davant de persones privades, físiques o jurídiques, i, en la seva virtut, representar a l'entitat en tota classe de negocis jurídics, podent conferir manaments per l'exercici de l'esmentada representació, fent ús de la signatura de l'entitat en els contractes i operacions degudament aprovats per l'Assemblea General o pel Consell Rector.
- c) Vetllar per l'execució dels acords de l'Assemblea General i del Consell Rector.
- d) Ostentar la representació judicial i extrajudicial de l'entitat i dels seus òrgans de govern, podent atorgar poders a terceres persones per a l'exercici de la representació esmentada.
- e) Autoritzar les actes de l'Assemblea General i del Consell Rector, les certificacions que s'expedeixin i tots els documents que ho requereixin.
- f) Exercir, en la forma que el Consell Rector determini, qualsevol activitat bancària que exigeixi el funcionament de l'entitat.
- g) Totes aquelles altres funcions que siguin inherents al seu càrrec o li siguin delegades per l'Assemblea General o el Consell Rector.

Article 27:

Actuarà com a Secretari de l'Assemblea General o del Consell Rector la persona física, membre de l'entitat o no, que designi l'Assemblea General.

Article 28:

En cas d'absència o malaltia, el Secretari serà substituït pel vocal que, d'entre els seus membres, designi el Consell Rector.



Article 29:

El Secretari redactarà Acta de cada sessió dels òrgans col·legiats. Si no és membre de l'entitat assistirà sense veu ni vot i donarà fe dels assentaments inscrits en els llibres socials a instància de part interessada; assistirà a la Presidència en la convocatòria de les sessions dels òrgans col·legiats, realitzarà per ordre de la Presidència, els treballs que li encomanin l'Assemblea General i el Consell Rector; serà el dipositari dels llibres socials, es farà càrrec dels fons socials i portarà la comptabilitat, en solitari o sota la supervisió del vocal designat a l'efecte pel Consell Rector, a menys que aquestes tasques siguin encomanades exclusivament a un dels vocals; i s'encarregarà de la recaptació de les aportacions.

TITOL VIII: FUNCIONAMENT DELS ÒRGANS DE L'ENTITAT

Article 30:

Els òrgans col·legiats seran convocats pel Secretari, per ordre del President o quan així ho sol·liciten al menys el 10% dels seus membres. La convocatòria expressarà lloc, dia i hora de la reunió i els assumptes a tractar en cada sessió. No podrà deliberar-se ni decidir sobre cap assumpte no figuri inclòs a l'Ordre del Dia, llevat que, essent presents tots el components del respectiu òrgan col·legiat, així ho acordin per unanimitat.

Les convocatòries, citacions i notificacions de l'Assemblea, s'han de trametre, amb una antelació mínima de deu (10) dies naturals, a l'adreça postal o electrònica comunicada pel propietari/a a la secretaria de l'entitat.

La convocatòria del Consell Rector s'efectuarà de forma que en quedi constància amb 4 dies d'antelació com a mínim, ser perjudici de que es pot reunir voluntàriament sempre que es trobin presents la totalitat dels seus membres i així ho acordin.

Es permet que les reunions tant de l'Assemblea General com del Consell Rector es celebrin per mitjà de videoconferència o d'altres mitjans de comunicació, sempre que resti garantida la identificació dels assistents, la continuïtat de la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les deliberacions i l'emissió del vot. De celebrar-se d'aquesta forma no presencial la reunió, s'entendrà celebrada al lloc on sigui la persona que la presideix.

Article 31:

L'Assemblea General quedarà vàlidament constituïda sigui quin sigui el nombre de persones propietàries que hi concorrin i les quotes de què siguin titulars o representats.

El Consell Rector quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió al menys dos terços dels seus membres.

Article 32:

No obstant el que disposen els articles precedents, els òrgans col·legiats s'entendran convocats i quedaran vàlidament constituïts per tractar de qualsevol assumpte, sempre que es trobin, presents o representats, tots el seus membres i així ho acordin per unanimitat.

Article 33:

Cada persona propietària pagarà les despeses d'administració i derivades del compliment de les obligacions imposades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, en funció de la quota de participació que li fou atribuïda a les seves respectives finques en el Projecte de Compensació.

Article 34:

Els acords de l'Assemblea General s'adoptaran amb el vot favorable de la majoria simple de les quotes de participació que assisteixin, personalment o mitjançant representació, a les seves reunions, que han de representar, alhora, la majoria simple del total de llurs quotes de participació.

Article 35:

De cada sessió dels òrgans col·legiats s'aixecarà acta, en la qual es faran constar les circumstàncies de lloc, temps, ordre del dia, assistents, unitats de valor que representen, forma i resultants de les votacions i contingut dels acords. Les actes seran redactades pel Secretari, amb el vist-i-plau del President/a i s'aprovaran en la mateixa o posterior sessió. Una vegada aprovades, seran transcrits en el corresponent llibre d'actes –un per cada òrgan col·legiat-, degudament foliat i enquadernat i legalitzat cada full en la forma que en dret correspongui.

TITOL IX: RÉGIM ECONÒMIC

Article 36:

Els ingressos de l'entitat estaran constituïts per les aportacions dels membres de l'entitat i els crèdits que es concertin, destinades a sufragar les despeses d'administració i derivades del compliment de les obligacions imposades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

L'Assemblea General fixarà per a cada exercici, l'import de les aportacions dels membres de l'entitat.

Article 37:

Les quotes, tan ordinàries com extraordinàries, seran recaptades pel Secretari dins dels vint dies hàbils següents a la seva determinació, llevat casos excepcionals en els quals el Consell Rector podrà concedir majors terminis, sempre mitjançant causes justificades; així mateix, el Consell Rector podrà acordar la constitució de fiances o garanties en el casos d'ajornament o fraccionament de l'obligació de pagament.

El fons de l'entitat seran custodiats en establiments bancaris, designats pel Consell Rector, a nom de l'entitat.

Per a disposar dels fons serà necessària la signatura del President/a més la del Tresorer/a.

A partir de la data en l'obligació de pagament sigui exigible, s'acreditaran interessos de demora fins el seu complet abonament.

L'entitat, per acord del Consell Rector, podrà sol·licitar de l'Ajuntament de Sitges el cobrament de les aportacions acordades per l'Assemblea General per la via de constrenyiment. La sol·licitud anirà acompanyada d'una certificació emesa pel Secretari de l'acord de l'Assemblea on es va aprovar la despesa que tracta de

subvenir amb les quotes girades, així com d'una altra emesa pel mateix on es doni fe – aportant l'acreditació necessària- de que la notificació ha estat practicada, amb els requisits establerts per la legislació tributaria.

Article 38:

L'entitat portarà la comptabilitat de la gestió econòmica en llibres adequats perquè en cada moment pugui donar-se raó de les operacions efectuades i es dedueixin d'ells els comptes que s'han de rendir.

La comptabilitat constarà, com a mínim, de llibres d'ingressos, despeses i caixa.

Els llibres de comptabilitat, així com els d'actes, estaran subjectes al principi de publicitat, havent d'expedir el Secretari certificacions dels seus assentaments, a instància de part interessada, amb el Vist-i-Plau del President.

TITOL X: DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

Article 39:

Serà causa de dissolució de l'Entitat de Conservació:

- a) L'expedició de manament judicial en aquest sentit o per prescripció legal.
- b) El transcurs del termini de vigència fixat a l'article 9 d'aquests Estatus, que possibilitarà la incoació del procediment fixat a l'article 40.

Article 40:

En cap cas la dissolució de l'entitat es produirà de forma automàtica.

L'acord social de dissolució de l'entitat haurà de ser adoptat per l'Assemblea General amb el nomenament simultani d'una Comissió Liquidadora i dels Criteris de Liquidació, i no esdevindrà vàlid fins que aquest mateix òrgan no ratifiqui el document liquidatori de l'entitat aprovat per la Comissió, estant condicionada la seva eficàcia a l'acord municipal aprovatori exprés i al posterior acord de cancel·lació de la inscripció en Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya.

La comissió liquidadora estarà integrada pel següents membres:

- Els cinc membres del Consell Rector.
- Quatre propietaris designats per l'Assemblea General.

El règim jurídic de la mateixa serà el previst pel funcionament del Consell Rector.

Article 41:

Quan s'acordi la dissolució haurà de procedir-se a la seva liquidació en la forma següent:

- a) La Comissió liquidadora procedirà a la liquidació, amb compliment de les instruccions especialment dictades per aquest fi a l'Assemblea General.
- b) El patrimoni que pugui existir en terrenys, drets o metàl·lic es distribuirà entre els membres de l'entitat en proporció a la quota atribuïda a les seves respectives

finques en el Projecte de compensació.

TITOL XI: RECURSOS

Article 42:

Els acords dels òrgans de l'entitat seran directament executius i no es suspendran per la seva impugnació, llevat que així ho acordi l'òrgan que hagi de resoldre el recurs.

Article 43:

Contra els acords dels òrgans de l'entitat es podran interposar el recursos següents:

- Els acords del Consell Rector podran esser impugnats, en el termini de quinze dies hàbils des de la seva notificació, davant de l'Assemblea General, que haurà de resoldre en el termini de tres mesos, transcorreguts els quals s'entendrà desestimada la impugnació.
- Contra els acords de l'Assemblea General, expressos es podrà interposar, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació, recurs ordinari davant de l'Ajuntament, d'acord amb les prescripcions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Si l'acte no és exprés, el termini per recórrer davant de l'Ajuntament serà de tres mesos.

No estaran legitimats per impugnar els acords dels òrgans de l'entitat de conservació, aquells que haguessin votat a favor de l'acord, per sí o per mitjà de representant.

DISPOSICIO FINAL:

En tot el que no estigui previst en els presents Estatuts, serà d'aplicació el disposat al Reglament d'Urbanisme, el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Codi Civil de Catalunya.

ANNEX: COEFICIENTS DE PARTICIPACIÓ.

	PARCELA	Coefficient projecte compensació
001	PARCELA-001 Miralpeix, 12 Hotel	16,14888
002	PARCELA-002 Miralpeix, 77 Casa	0,86652
003	PARCELA-003 Miralpeix, 75 Casa	0,86583
004	PARCELA-004 Miralpeix, 73 Casa	1,03968
005	PARCELA-005 Miralpeix, 71 Casa	1,21838
006	PARCELA-006 (007) Miralpeix, 67-69 Casa	2,63072
008	PARCELA-008 Miralpeix, 65	0,68907
009	PARCELA-009 Miralpeix, 63	0,55771



010	PARCELA-010 Miralpeix, 61	0,51541
011	PARCELA-011 Miralpeix, 59 Casa	0,85267
012	PARCELA-012 Miralpeix, 57 Casa	0,87136
013	PARCELA-013 Miralpeix, 55 Casa	0,85128
014	PARCELA-014 Miralpeix, 53	0,47088
015	PARCELA-015 Miralpeix, 51 Casa	1,18375
016	PARCELA-016 Miralpeix, 49	0,61449
017	PARCELA-017 Miralpeix, 47	0,79297
018	PARCELA-018 Miralpeix, 45 Casa	0,78844
019	PARCELA-019 Miralpeix, 43	0,89065
020	PARCELA-020 Miralpeix, 41 Casa	1,03276
021	PARCELA-021 Miralpeix, 39 Casa	1,05770
022	PARCELA-022 Miralpeix, 37 Casa	0,99536
023	PARCELA-023 Miralpeix, 40 Casa	0,83673
024	PARCELA-024 Miralpeix, 38 Casa	0,86583
025	PARCELA-025 Miralpeix, 36 Casa	0,85197
026	PARCELA-026 Miralpeix, 34 Casa	0,83604
027	PARCELA-027 Miralpeix, 32	0,45308
028	PARCELA-028 Miralpeix, 30 Casa	0,45308
029	PARCELA-029 Miralpeix, 28 Casa	0,46198
030	PARCELA-030 Miralpeix, 26	0,47942
031	PARCELA-031 Miralpeix, 24	0,46272
032	PARCELA-032 Miralpeix, 22 Casa	0,61338
033	PARCELA-033 (034) Can Girona, 77 (Coves, 3)	1,05854
035	PARCELA-035 Can Girona, 75 Casa	0,52927
036	PARCELA-036 Can Girona, 73 Casa	0,89284
037	PARCELA-037 Can Girona, 71 Casa	0,86236
038	PARCELA-038 (039) Can Girona, 69-67 Casa	1,73303
040	PARCELA-040 Can Girona, 65 Casa	0,85405
041	PARCELA-041 Can Girona, 63 Casa	1,06046
042	PARCELA-042 Can Girona, 61 Casa	0,97111
043	PARCELA-043 Can Girona, 59	0,61152



044	PARCELA-044 Can Girona, 57	0,54807
045	PARCELA-045 Can Girona, 55 Casa	0,86306
046	PARCELA-046 Can Girona, 53	0,46384
047	PARCELA-047 Can Girona, 51 Casa	0,89769
048	PARCELA-048 Can Girona, 49 Casa	0,84784
049	PARCELA-049 Can Girona, 47	0,51318
050	PARCELA-050 Can Girona, 45 Casa	0,86999
051	PARCELA-051 Mare de Déu de Gràcia, 5	0,46161
052	PARCELA-052 Mare de Déu de Gràcia, 3 Casa	0,46046
053	PARCELA-053 Mare de Déu de Gràcia, 1 Casa	0,44751
054	PARCELA-054 Miralpeix, 33	1,08401
055	PARCELA-055 Miralpeix, 31 Casa	1,09371
056	PARCELA-056 Miralpeix, 29	1,09579
057	PARCELA-057 Miralpeix, 27 Casa	0,86236
058	PARCELA-058 Miralpeix, 25 Casa	0,45679
059	PARCELA-059 Miralpeix, 23	0,46866
060	PARCELA-060 Miralpeix, 21	0,50243
061	PARCELA-061 Miralpeix, 19	0,50688
062	PARCELA-062 Miralpeix, 17	0,71987
063	PARCELA-063 Miralpeix, 15	0,77738
064	PARCELA-064 Miralpeix, 13	0,63379
065	PARCELA-065 Miralpeix, 11 Casa	0,94202
066	PARCELA-066 Miralpeix, 9 Casa	1,10410
067	PARCELA-067 Miralpeix, 7 Casa	1,16090
068	PARCELA-068 Miralpeix, 5 Casa	1,17752
069	PARCELA-069 Miralpeix, 3 Casa	1,52877
070	PARCELA-070 A Miralpeix, 1 Casa	0,83119
071	PARCELA-070 B Miralpeix, s/n	0,44528
072	PARCELA-071 Molí, 30	0,44566
073	PARCELA-072 Molí, 28	0,46792
074	PARCELA-073 Molí, 26 Casa	0,88937
075	PARCELA-074 Molí, 24 Casa	0,61003



076	PARCELA-075 Molí, 22	0,61189
077	PARCELA-076 R Can Girona, 31 Casa	0,99253
078	PARCELA-078 R Can Girona, 29 Casa	1,76514
079	PARCELA-079 Can Girona, 27 Casa	0,99327
080	PARCELA-080 Can Girona, 25	0,47274
081	PARCELA-081 Can Girona, 23	0,46050
082	PARCELA-082 Molí, 20	0,45493
083	PARCELA-083 Molí, 18	0,44830
084	PARCELA-084 Molí, 16 Casa	0,84811
085	PARCELA-085 Molí, 14	0,46198
086	PARCELA-086 Molí, 12	0,51356
087	PARCELA-087 Molí, 10 Casa	1,09024
088	PARCELA-088 Molí, 8 Casa	0,57887
089	PARCELA-089 Molí, 6 Casa	0,91344
090	PARCELA-090 Molí, 4	0,50423
091	PARCELA-091 Molí, 2	0,45804
092	PARCELA-092 Miralpeix, 10	0,57510
093	PARCELA-093 A Miralpeix, 8 Casa	0,88366
094	PARCELA-093 B Can Girona, 7-C Casa	0,88366
095	PARCELA-095 Can Girona, 21 Casa	0,47868
096	PARCELA-096 Can Girona, 19	0,48387
097	PARCELA-097 Can Girona, 17	0,48535
098	PARCELA-098 Can Girona, 15 Casa	0,93232
099	PARCELA-099 Can Girona, 13 Casa	1,05284
100	PARCELA-100 Can Girona, 11 Casa	1,22116
101	PARCELA-101 Can Girona, 9 Casa	1,21008
102	PARCELA-102 A Can Girona, 7-A Casa	0,95457
103	PARCELA-102 B Can Girona, 7-B Casa	0,95457
104	PARCELA-104 Can Girona, 5	0,51201
105	PARCELA-105 Miralpeix, 6	0,97165
106	PARCELA-106 Miralpeix, 4	0,85694
107	PARCELA-107 Can Girona, 3	0,95739

108	PARCELA-108 Can Girona, 1 Casa	1,01878
-----	--------------------------------	---------

Aquest acord es fa públic al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica <https://seu.sitges.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=20&esCatPrincipal=>

RECURSOS:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació, de conformitat amb allò que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició no s'hagués notificat cap resolució, aquest s'entendrà desestimat, i es podrà interposar recurs contenciós-administratiu dins els sis mesos següents. També es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des del dia següent al de la recepció de la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella
Sitges, a data de la signatura electrònica.