

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17091

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **31 d'octubre de 2025**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per establir la titularitat pública de la parcel·la situada al carrer Venus 8(l), al districte de Gràcia, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística. RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla se situa al Districte de Gràcia, al barri de la Vila de Gràcia. L'àmbit està ubicat a l'interior de l'illa delimitada pels carrers Perill, Venus, Còrsega i Torrent de l'Olla.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 2.052,41m², concretada gràficament al plànol i.04 Àmbit de la documentació gràfica.

Art. 2. Objecte

L'objecte del present Pla especial urbanístic és el d'establir la titularitat pública de la parcel·la situada al carrer Venus 8(l) al districte de Gràcia amb l'objectiu d'ampliar l'equipament esportiu municipal existent contigu (CEM Perill).

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU, en endavant) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU, en endavant), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans especials urbanístics, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe mediambiental
- 6.- Annexos

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01. Planejament proposat
- P.02. Proposta parcel·la i titularitat
- P.03. Proposta actuació aïllada d'expropiació

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla especial urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del TRLU i a l'article 8 de les NU.

Les determinacions del present pla tenen en compte les determinacions i normativa de la Modificació del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia de 2022 i en tot allò que no estigui regulat pel present pla seran d'aplicació les determinacions del PGM i les ordenances d'edificació i rehabilitació metropolitanas.

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és privada.

Mitjançant aquest PEU es determina la titularitat pública de l'equipament en l'àmbit del Pla. A aquests efectes, es delimita una actuació aïllada expropiatòria que queda definida al plànol P.03.

Art. 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament manté la qualificació de la finca objecte d'aquest Pla com a Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de caràcter local (clau 7a).

La superfície total de sòls d'equipaments comunitaris i dotacionals de caràcter local (clau 7a) és de 2.052,41m².

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DE SISTEMES

Art. 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Art. 9. Ús de l'equipament

El Pla estableix l'ús de l'equipament com esportiu, d'acord a l'article 212 de les NU del PGM segons la redacció de l'*MPGM d'equipaments*.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 10. Gestió

El present Pla preveu una actuació aïllada expropiatòria per a la obtenció de la finca que conforma la totalitat de l'àmbit per part de l'Ajuntament de Barcelona. Aquesta actuació queda delimitada gràficament al plànol P.03.

Dins la finca objecte d'expropiació recau una servitud de pas que es manté. No obstant, si en el projecte d'execució que derivi del present Pla s'observa la seva innecessarietat, es declara aquesta servitud incompatible amb el planejament.

Art. 11. Actuacions expropiatòries

L'aprovació d'aquest planejament implica la declaració d'utilitat pública i la necessitat de l'ocupació del terreny i de l'edifici afectat, als fins d'expropiació d'acord amb l'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'execució de l'actuació aïllada prevista per aquest document serà immediata a partir de l'executivitat del document de planejament urbanístic, que tenint en compte la gestió necessària es preveu en un termini màxim de 4 anys.

Barcelona, 20 de novembre de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès