



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Ricard Rosh Pàlet (1 de 2)
SECRETARI GENERAL
Data Signatura: 19/11/2025
HASH: 7ba257e221fec444ca147a0bbcd59675

Joan Gualons Merandi (2 de 2)
TINENT D'ALCALDESSA DELEGAT
Data Signatura: 19/11/2025
HASH: 95baa63b4490de742385801ba24b308

EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 13 de novembre de 2025, adoptà, per unanimitat dels membres assistents, entre altres, el següent acord:

Primer.- Estimar l'escrit d'al·legacions presentat per part d'Edistribución Redes Digitales SL, amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-4645, en data 11/07/2025, el qual versa sobre aspectes genèrics de tramitació, no afectant el contingut del projecte de reparcel·lació, només afecta a la gestió i sobretot a l'execució de les obres d'urbanització; per tant, es considera adequat procedir a estimar aquest escrit d'al·legació, si bé la mateixa estimació no suposa cap canvi concret en el projecte redactat de reparcel·lació.

Segon.- Aprovar definitivament, per delegació de l'Alcaldia, el "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre", modalitat de compensació bàsica, presentat per la mercantil RESIDENCIAL PINEDA SPRING SL., amb registre d'entrada 2025-E-RE-3626 de data 22/10/2025, en els termes establerts a l'informe **REF.:JI30/2025** de l'Arquitecte Municipal Sr.Jordi Izquierdo i Vidal, emès en data 30 d'octubre de 2025,; informe que s'acompanya com a **ANNEX** a aquest acord, formant part integrant del mateix.

Tercer.- En quant a l'afecció de caràcter real que té com a finalitat garantir la obligació d'urbanitzar l'àmbit delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre i fins a l'import del 12% del valor de les obres de urbanització, tal i com així ho estableix l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, tindrà vigència fins el moment de la presentació en el Registre de la Propietat de Martorell, per a la seva inscripció, del "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre", modalitat de compensació bàsica, atès que en aquest moment, en virtut de l'aprovació definitiva de dit projecte i la seva fermesa en via administrativa, totes les finques resultants privades queden afectes al compliment de la obligació d'urbanitzar. (article 127, b) i c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme); condicionant la publicació i executivitat de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització fins que no estigui inscrit al registre de la propietat de Martorell, el "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre", modalitat de compensació bàsica.

Quart.- Facultar a la senyora Alcaldessa Roser Brosed Yuste, de la manera més àmplia possible, per executar i desenvolupar el present acord.

Cinquè.- Notificar aquest acord a les persones físiques i jurídiques interessades a l'expedient, amb citació personal, o mitjançant publicació al Butlletí Oficial de l'Estat, en compliment de l'article 119.2 d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i que tot seguit es detallen:

Codi Validació: ZYKWO2SKTNT4RYOS5NMSVXGS
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Els interessats en el present expedient de reparcel·lació són:

- La societat mercantil **RESIDENCIAL PINEDA SPRING, S.L.**

c/ Entença, 325 . 08029 BARCELONA

- Altres interessats:

Predis dominants de servitud de pas que grava la finca aportada 7309:

Finca 638 de Jaime Farrás Betriu;

Finca 99 de Serafin Julià Canals,

Finca 567 de Jose Margarit Roig,

Finca 79 de Salvador Pujades Julià,

Finca 302 de José Rosell Vallés,

Finca 598 de Josefa Tardá Puig i Pablo Canals Claramunt,

Finca 8 de Jaime Fosalba Rovira,

Finca 350 de Lorenza Roig Julià, finca 140 de Narciso Garriga Julià i

Finca 51 de Manuel Rosell Vallés

Es desconeix l'adreça d'aquestes persones o bé dels seus successors, que porten causa d'una escriptura de 13 de setembre de 1914, sense que la recerca realitzada pels redactors hagin permès la localització de contactes relacionats amb aquestes persones.

- EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SL UNIPERSONAL: interessada per raó de l'existència d'un CT existent a l'àmbit.

Sisè.- Donar compte d'aquest acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes de que se'n doni per assabentada.

Setè.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al diari "EL PUNT AVUI" i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament: <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/board//> en la secció Tauler d'Anuncis

Així com també publicar-ho a la seu electrònica d'aquest Ajuntament: carpeta <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparencia> 7.URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT, subcarpeta 7.6. GESTIÓ URBANÍSTICA: "Aprovació definitiva del "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre", modalitat de compensació bàsica , en compliment a





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

l'article 8.5 b) i c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme."

"Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició potestatiu en el termini d'un mes, a comptar, des de la última publicació d'aquesta resolució en els mitjans d'informació esmentats, davant el mateix òrgan que va dictar l'acte impugnat. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs no s'ha rebut resolució expressa sobre el mateix, aquest es tindrà per desestimat, podent interposar-se recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de 6 mesos a comptar des del següent dia hàbil a aquell en què l'òrgan hauria d'haver resolt el dit recurs. En el cas de resolució expressa desestimatòria del recurs de reposició, el termini per interposar el recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona serà de dos mesos.

No obstant, es pot interposar directament per part dels interessats el recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de la última publicació d'aquesta resolució en els mitjans d'informació esmentats, sense necessitat d'interposar prèviament el recurs de reposició potestatiu.

No es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament, o s'hagi produït la desestimació presumpta, del recurs de reposició interposat.

Tot això sense perjudici de que podeu interposar qualsevol altre recurs, si ho considereu convenient."

NOTA: l'informe tècnic i tota la documentació a què es fa referència es troba publicada a la seu electrònica <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/> en la carpeta [https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/7.URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT, subcarpeta 7.6. GESTIÓ URBANÍSTICA: "Aprovació definitiva del "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre"](https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/7.URBANISME,OBRES PÚBLIQUES I MEDI AMBIENT, subcarpeta 7.6. GESTIÓ URBANÍSTICA: 'Aprovació definitiva del 'Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre)

Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament

El secretari,

El tinent d'alcalde delegat,

Codi Validació: ZYKWO2SKTNTF4RYOS5NMSWXGS
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

