



HABITATGE

Ref.: 2025/25/PHA

/vr

ANUNCI d'aprovació de la renovació del Programa d'Inspeccions per a la detecció d'habitatges buits a Castellbisbal

Per decret del regidor delegat d'Urbanisme i Cohesió Territorial número 3025/2025 de data 17/11/2025, s'ha aprovat la renovació del Programa d'Inspeccions per a la detecció d'habitatges buits a Castellbisbal, el text íntegre del qual s'annexa al present anunci.

La qual cosa es fa públic per al general coneixement.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:

Regidor/a d'Urbanisme i Cohesió Territorial (Jordi Piera Cano)

"Atès que en data 16 de desembre de 2024, mitjançant el Decret núm. 2024/3161, l'Ajuntament de Castellbisbal va aprovar el Programa d'inspeccions d'habitatges buits 2025, amb vigència fins al 31 de desembre de 2025, d'acord amb l'expedient 2024/12/PHA.

Atès que el municipi de Castellbisbal ha estat declarat zona de mercat residencial tensionat (ZMRT), d'acord amb la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, i que es manté la necessitat de disposar d'instruments per detectar habitatges desocupats de manera permanent i injustificada.

Atès que el Pla Local d'Habitatge de Castellbisbal, aprovat en data 25 de juliol de 2016, estableix com a objectiu estratègic la mobilització del parc vacant privat per a la creació d'habitatge assequible.

Atès que l'informe tècnic, emès en data 10/11/2025, proposa la renovació del Programa d'inspeccions, mantenint-ne el contingut i ampliant la seva vigència fins a nova disposició.

Vistes les atribucions delegades al Regidor d'Urbanisme i Cohesió Territorial per Decret núm. 933/2025, de data 9 d'abril de 2025,

RESOLC:

Primer. Aprovar la renovació del Programa d'inspeccions d'habitatges buits al municipi de Castellbisbal, mantenint el contingut tècnic i operatiu establert en el Decret núm. 2024/3161, de data 16/12/2024.

Segon. Establir que la vigència del Programa s'iniciarà l'1 de gener de 2026 i tindrà caràcter indefinit, fins que es disposi el contrari mitjançant resolució expressa dictada per l'òrgan competent.





Tercer. Comunicar la renovació del Programa a la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, als efectes del que preveu l'article 42 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Quart. Fer públic el contingut d'aquest decret mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i publicació al web municipal, de conformitat amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”.

