

EDICTE

La Junta de Govern Local, en data 18 de novembre del 2025, ha aprovat el dictamen següent:

“Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18 de març del 2025 es va aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària anomenat “Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla”, amb un pressupost de 773.081,77 € IVA inclòs. Alhora s'acordava sol·licitar informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central, de conformitat amb allò previst a l'article 34 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, en tractar-se d'un bé declarat Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

2. L'acord de l'aprovació inicial es va sotmetre a exposició pública durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del 27 de març del 2025 al 12 de maig del 2025, prèvia publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província el dia 26 de març del 2025. Dins el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

3. El document aprovat inicialment es va trametre a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central la qual, en data 23 de maig del 2025, va adoptar l'acord següent:

“AUTORIZAR el projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla al municipi de Manresa, amb les següents condicions:

“Pel que fa a la consolidació i reforç estructural dels murs de càrrega, la intervenció ha de facilitar la lectura de les fases històriques i constructives de la casa de Culla: d'una manera subtil i alhora entenedora.

Pel que fa a la consolidació i reforç estructural del sostre de planta baixa, caldrà que durant el procés de retirada i desmuntatge dels paviments i capes de suport superiors dels sostres afectats, i dels reblerts de les voltes, es faci un seguiment arqueològic per tal de documentar els sistemes constructius existents. Així mateix, caldrà comptar amb l'assessorament i control dels tècnics del CRBM, per tal assegurar la compatibilitat entre el nou acabat del sostre de planta baixa (proposat en el projecte) i el reuntat original dels revoltos, molt probablement de guix.

Pel que fa a la intervenció prevista als sostres unidireccionals de la torre sud-est, caldrà substituir els estreps d'acer galvanitzat prevists pels reforços interiors per barres d'acer inoxidable, per tal de millorar la durabilitat i evitar processos de corrosió a llarg termini.

Pel que fa a les tasques de reparació i impermeabilització de les terrasses i les lloses dels balcons de façana, caldrà que la solució adoptada respecti la lògica constructiva original i que es duguí a terme amb materials tradicionals compatibles amb el sistema constructiu existent, per conservar les característiques tipològiques del bé.

Es fa constar que aquest acord s'adopta d'acord amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o la no adequació del projecte a la normativa urbanística o qualsevol altra possible normativa concurrents que li són d'aplicació, ja que l'anàlisi d'aquesta qüestió excedeix la competència d'aquesta Comissió.”

4. L'informe tècnic emès pel Cap del Servei de Projectes Urbans, en data 23 d'octubre del 2025, en relació a les condicions a dalt referenciades expressa que l'equip redactor del projecte ha introduït, durant el mes d'agost del 2025, les modificacions al document derivades de les condicions fixades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central. Informa també que el projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecte de la secció de Projectes d'Edificis Públics, inclou la documentació tècnica necessària i ha tingut en compte les disposicions generals i la normativa tècnica aplicables i conclou amb la proposta d'aprovació definitiva del projecte “amb la incorporació de les condicions ara esmentades que, en fase d'obra, caldrà seguir”

5. El present projecte no disposa, a dia d'avui, de cap aplicació pressupostària en el pressupost municipal vigent.

Fonaments de dret

1. La tramitació dels projectes d'obra ordinària es troba regulat al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), determinant l'article 37.5 que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar des de l'aprovació inicial.

2. El document s'ha sotmès a informació pública sense que s'hagin presentat al·legacions.

3. Per altra banda, en tractar-se d'un BCIN, s'ha sol·licitat i es disposa d'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central, de conformitat amb allò previst a l'article 34 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, amb determinades condicions i suggeriments que han estat considerades en l'informe de data 23-10-2025 del Cap de Servei de Projectes urbans i Infraestructures territorials i que caldrà seguir en fase d'execució d'obra.

Així mateix, de conformitat amb l'apartat 5è del mateix article, per aplicació analògica, caldrà notificar al Departament de Cultura l'acord d'aprovació definitiva de l'actuació.

4. D'acord amb l'article 38.2 ROAS, l'acord d'aprovació definitiva del projecte es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis.

5. L'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que correspon al Ple de la Corporació l'atribució d'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en el pressupost. El Ple va fer delegació d'aquestes competències en la Junta de Govern Local, amb caràcter, públic, mitjançant acord adoptat en la sessió plenària de 4-7-2023 (BOPB de 11-7-2023). La competència per aprovar el present projecte correspon a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, en no estar consignat en el pressupost municipal vigent.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, en exercici de les competències conferides per Resolució de l'Alcalde núm. 11378, de 23 de juny del 2023, i publicada al BOPB de 27-06-2023, proposo l'aprovació per part del la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària anomenat "**Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla**", amb un pressupost per a coneixement de l'administració de Set-cents setanta-tres mil vuitanta-un euros amb setanta-set cèntims (773.081,77 €) IVA inclòs.

Segon. Publicar l'acord de l'aprovació definitiva del projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la Corporació, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/95, de 13 de juny.

Tercer. Notificar l'acord d'aprovació definitiva al Departament de Cultura, de conformitat amb l'article 34.5 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre."

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar els recursos que s'indiquen a continuació:

- Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci a l'últim diari (BOP i DOGC) i en els termes regulats als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Recurs jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà del dia de la darrera de les publicacions del present anunci (BOP i DOGC), dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en els termes regulats als articles 25.1, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Si s'opta pel recurs potestatiu de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins que el primer sigui resolt expressament, o es produeixi la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Si sou persona obligada a relacionar-vos amb l'Administració a través de mitjans electrònics, haureu de presentar el recurs, degudament signat, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament www.ajmanresa.cat, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Carles Garcia Estany
Tinent d'alcalde,
Regidor delegat d'urbanisme i mobilitat

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 18/11/2025
12:57:11
Raó: Signatura
Lloc: Manresa