

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2025 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«Primer.- APROVAR INICIALMENT, per segona vegada, el document anomenat «Modificació puntual núm. 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Andreu de Llavaneres, per la nova delimitació entre la finca municipal d'espais lliures i la finca confrontant de dotació privada amb clau 5e2, situades davant del Port Balís així com la definició de paràmetres reguladors d'edificacions auxiliars a la zona de servitud de protecció de costes en la parcel·la de dotació privada amb clau 8e2», promogut pel Sr. Ferran Besa Beringues, actuant en representació de la mercantil «MÍTICO ASSETS, S.L.», i redactat pel senyor Ferran Besa Beringues, arquitecte (ARQ71 i associats SLP).

L'esmentat document s'incorpora al present acord com a annex a tots els efectes legals.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, en compliment del que disposa l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, mitjançant la publicació d'un edicte en el lloc web municipal, en el Butlletí Oficial de la província, i a un dels diaris de més difusió de la província. L'expedient podrà ser consultat a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà municipal (sempre amb cita prèvia demanada pel web municipal, referència exp. ABSIS 1093/2025) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

El contingut del document aprovat serà publicat telemàticament als efectes de facilitar als interessats la seva consulta.

Tercer.- Simultàniament, SOL·LICITAR els informes sectorials següents, en compliment del que disposa l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost:

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
- Direcció General de Polítiques del Litoral. Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
- Dirección General del Sector Ferroviario. Secretaría General de Transporte Terrestre. Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Terrestre. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (en aquest cas caldrà enviar el document en llengua castellana).
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).
- Demarcación de Costas del Estado en Cataluña (Barcelona). Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Quart.- Simultàniament, CONCEDIR tràmit d'audiència als ajuntaments de Dosrius, Mataró i Sant Vicenç de Montalt, l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi de Sant Andreu de Llavaneres, en compliment del que disposa l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Cinquè.- SUSPENDRE pel termini de un any o fins que es publiqui l'aprovació definitiva de la modificació, si es produís abans, la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres en l'àmbit afectat.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat



Mentre duri aquesta suspensió, es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Sisè.-PUBLICAR l'acord de suspensió de llicències, juntament amb el plànol on s'identifica gràficament l'àmbit objecte de la suspensió, en el lloc web municipal, en el BOPB i en el diari ARA»

D'acord amb el que determina l'article 85 del Text Refós de la llei d'urbanisme D.L 1/2010 de 3 d'agost, s'obre un període d'informació pública de un mes, a comptar des de l'endemà de la última publicació del present anunci, durant el qual es podran presentar al·legacions.

L'expedient podrà ser consultat a l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores. El document també podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura digital.

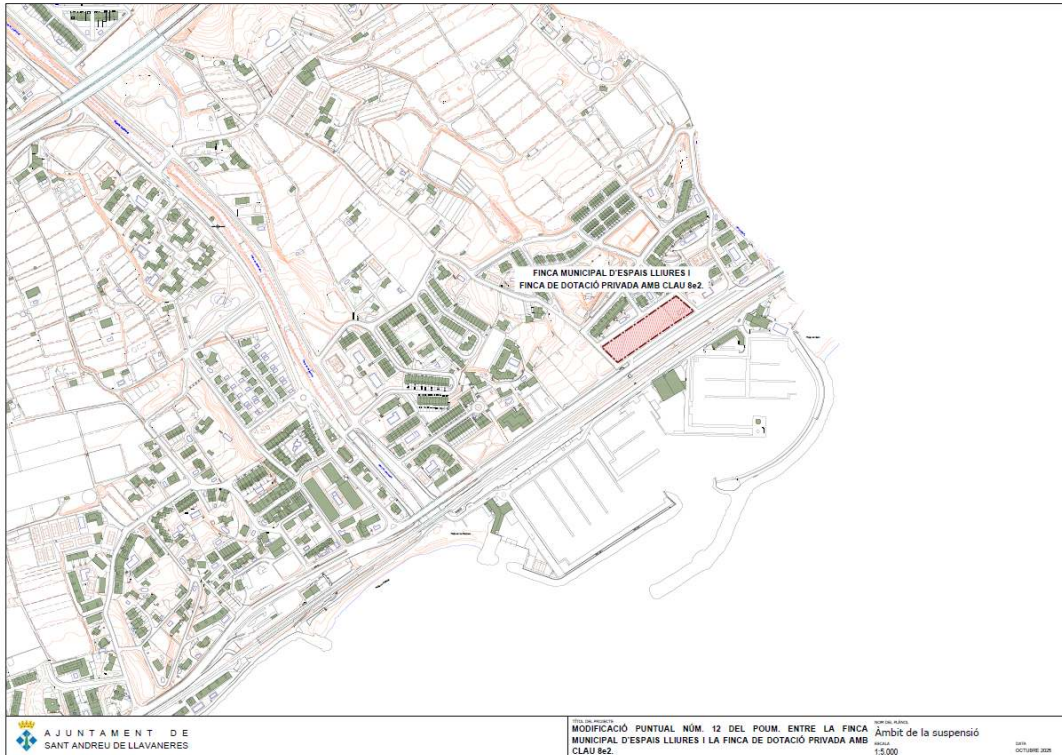
L'ALCALDE,

Alexandre Neira Marí

Signatura 1 de 1
Alexandre Neira Marí
14/11/2025
ALCALDE

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	a4c619a13a6a407b9ebd3ffc292c5887001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1
Alexandre Neira Mari
14/11/2025
ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	a4c619a13a6a407b9ebd3ffc292c5887001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	