

Anunci del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera a Esplugues de Llobregat

El Consell General del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera a Esplugues de Llobregat, en sessió de data 04 de novembre de 2025, ha adoptat l'acord del que es transcriu la part dispositiva:

“PRIMER.- ASSUMIR els informes tècnics i jurídics municipals i APROVAR la modificació de les fases d'execució de la urbanització previstes en el “Projecte modificat refós del projecte executiu d'urbanització de l'ARE Montesa”, aprovat 18 de novembre de 2021, d'establir un nou subàmbit de recepció de la Fase 0 (0-c) i dividir en dos subàmbits de recepció la zona d'execució independent Rayo Amarillo (Rayo Amarillo-est i Rayo Amarillo-oest), segons consta als plànols Annexes a aquest acord.

SEGON.- ESTABLIR que les fases d'urbanització i recepció del “Projecte modificat refós del projecte executiu d'urbanització de l'ARE Montesa”, són les següents:

- Fase 0 (Zona inicial)
 - o Fase 0-a (recepcionada)
 - o Fase 0-b
 - o Fase 0-c
- Àmbit d'execució independent 1 (Zona Rayo Amarillo)
 - o Subàmbit de recepció Rayo Amarillo-Est
 - o Subàmbit de recepció Rayo Amarillo-Oest
- Àmbit d'execució independent 2 (Zona Nord)
 - o Subàmbit de recepció Sobre-Oest
 - o Subàmbit de recepció Sobre-Est
 - o Subàmbit de recepció Baix-Oest
 - o Subàmbit de recepció Baix-Est
- Àmbit d'execució independent 3 (Zona Sud)
 - o Subàmbit de recepció Sud-Oest
 - o Subàmbit de recepció Sud-Centre
 - o Subàmbit de recepció Sud-Est

TERCER. CONDICIONAR la futura recepció de determinades fases d'urbanització del sector ARE Montesa al compliment de les prescripcions d'execució següents:

- La ZONA 0-B, depèn funcionalment de la ZONA 0-A, actualment ja recepcionada, en conseqüència, es pot sol·licitar la seva recepció.
- La ZONA 0-C, depèn funcionalment a nivell de connexió viària amb la ZONA 0-B, per tant, per ser recepcionada CAL DISPOSAR PRÈVIAMENT DE LA RECEPCIÓ de l'àmbit ZONA 0-B.

- El subàmbit independent de recepció SUD-EST, depenen funcionalment a nivell de connexió viària amb la ZONA 0-B, en conseqüència, per ser recepcionades CAL DISPOSAR PRÈVIAMENT DE LA RECEPCIÓ de l'àmbit ZONA 0-B.
- Els subàmbits independents de recepció SUD-OEST i SUD-CENTRE depenen funcionalment a nivell de connexió viària amb la ZONA 0-C, en conseqüència, per ser recepcionades CAL DISPOSAR PRÈVIAMENT DE LA RECEPCIÓ de l'àmbit ZONA 0-C.
- Els subàmbits independents de recepció RAYO AMARILLO-OEST i RAYO AMARILLO-EST, depenen funcionalment a nivell de connexió viària amb la ZONA 0-B, en conseqüència, per ser recepcionades CAL DISPOSAR PRÈVIAMENT DE LA RECEPCIÓ de l'àmbit ZONA 0-B.

QUART. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, i incloure una ressenya al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquest acord a la Junta de Compensació de l'ARE MONTESA.

SISÈ. COMUNICAR-HO a l'Institut Català del Sòl i a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat."

El que es fa públic per a coneixement general.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Esplugues de Llobregat, a 17 de novembre de 2025

EL Secretari del Consorci
Pedro Carmona Pérez