



A N U N C I

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2025, es va aprovar el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives, regulador de la concessió de l'ús privatiu d'un local comercial destinat a la venda de llibres, música, material didàctic, joguines, llibreria, papereria i altres elements relacionats amb la cultura, annex al Mercat Municipal de Sant Ildefons, de Cornellà de Llobregat, amb procediment de concurs, el qual s'exposa al públic durant un termini de 30 dies hàbils, a efectes de presentació de possibles reclamacions.

Simultàniament s'anuncia la convocatòria de la concessió per l'adjudicació.

En cas de produir-se reclamacions contra el Plec de Condicions la licitació s'ajornarà quant resulti necessari.

1. Entitat adjudicadora.-

Organisme: Ajuntament de Cornellà.

Dependència que tramita l'Expedient: Departament de Patrimoni.

Número d'expedient: P24 033

2. Objecte del contracte.

Descripció de l'objecte: La concessió de l'ús privatiu d'un local comercial destinat a la venda de llibres, música, material didàctic, joguines, llibreria, papereria i altres elements relacionats amb la cultura, annex al Mercat Municipal de Sant Ildefons, de Cornellà de Llobregat amb procediment de concurs

Duració de la concessió: La vigència de la concessió del local tindrà inici en la data de la formalització de la concessió i finalitzarà en data **31.12.2046**. No hi ha possibilitat de pròrroga.

Condicions dels licitadors- Solvència Tècnica i Econòmica:

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en aquest apartat. En les mateixes condicions, les UTE poden acudir a les capacitats dels participants a la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar a què fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que hi figurin.

A les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquest apartat. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna dels integrants a) Solvència econòmica i financera.



La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis: que referit al millor exercici dins dels TRES (3) darrers anys, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats en la mesura que es disposi les referències d'aquest volum de negocis. El licitadors hauran d'acreditar que en l'any de major execució d'aquets tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim **99.152,46 €**, segons es justifica en la memòria del contracte de conformitat amb l'apartat a) de l'article 87.1 de la LCSP. S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació dels comptes anuals de l'adjudicatari dipositats al Registre Mercantil dels tres (3) últims exercicis (si s' escau , d' acord amb la normativa mercantil, amb l' informe d' auditoria).

La solvència tècnica o professional s'acreditarà en relació de les principals explotacions de negocis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte. Els licitadors han d'acreditar haver gestionat aquest tipus de negocis en l'any de major execució dels tres (3) darrers anys, per un import mínim (abans d'IVA), de **50.000 €**. S'han d'aportar documentació que acrediti l'explotació de dos explotacions de negocis de igual o similars característiques a les proposades en aquesta licitació per un import anual mínim de 25.000 € (IVA exclòs) cadascun o bé una per un import anual mínim de 50.000 €

3. Tipus de licitació.

El cànon anual mínim serà de **66.101,64 euros** (5.508,47 euros mensuals), segons es determina en l'informe tècnic, de data 1 d'octubre de 2025, emès per la Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial i que consta a l'expedient administratiu.

L'abonament del cànon no està subjecte a IVA, de conformitat amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992 de l'Impost del Valor Afegit.

4. Garanties.

Definitiva: De conformitat amb l'apartat j) de l'article 62 del RPEL, els licitadors hauran de constituir una garantia provisional. Segons consta a l'expedient administratiu, el valor de mercat de la planta baixa i soterrani és de 597.536,91 euros, per tant, l'adjudicatari haurà de dipositar una garantia provisional per import de **11.950,74 €**

La garantia provisional que s'exigeix en aquesta clàusula es podrà prestar en alguna o algunes de les formes establertes en l'article 106.3 de la LCSP.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i es tornarà als licitadors immediatament després de la formalització del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar al licitador seleccionat com a adjudicatari quan hagi constituït la garantia definitiva, i l'import de la garantia provisional es pot aplicar a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, a elecció de l'adjudicatari.

De conformitat amb l'article 68 del RPEL, l'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, que consisteix en el **3%** del valor de mercat de la planta



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

baixa i soterrani ocupat. Atès el valor establert en l'informe del Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial que consta a l'expedient administratiu, l'adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva per import de **17.926,10 €**

5. Obtenció de documentació i informació.

Entitat: Ajuntament de Cornellà (Departament de Patrimoni).

Domicili: Pça. Dels Enamorats, 7

Localitat i codi postal: 08940-CORNELLA DE LLOBREGAT.

Telèfon: 93-377 02 12

Telefax: 93 377 89 00

Data límit d'obtenció de documents e informació: 30 dies hàbils a comptar del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al BOP o Perfil del Contractant Municipal de 8'30 hores a 13'00 hores.

6. Presentació de les ofertes

Data límit de presentació: als 30 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de la última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Perfil del Contractant de 8,30 a 13 hores.

Documentació a presentar: la que es ressenya al plec de condicions.

Lloc de presentació: Departament de Patrimoni.

Entitat: Ajuntament de Cornellà.

Domicili: Pça. Dels Enamorats, 7

Localitat i codi postal: 08940-CORNELLA

7. Obertura de les ofertes

Entitat: Ajuntament de Cornellà

Domicili: Pça. de l'Església, s/n

Localitat: Cornellà de Llobregat

Data: Segons es ressenya al Plec de Condicions .

Hora: a determinar.

9. Altres informacions:

Les que es ressenyen al Plec de Condicions .

Cornella de Llobregat, a la data de la signatura electrònica

L'ALCALDE

p.d.f. EL CAP DE DEPARTAMENT DE PATRIMONI

Sig.: Antonio Martín Civantos

Antonio Martin
Civantos - DNI
38435303A
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Antonio Martin Civantos -
DNI 38435303A (TCAT)
Fecha: 2025.11.17
12:40:37 +01'00'