

ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 14 d'octubre de 2025, va adoptar el següent acord:

"9.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PERLLONGACIÓ DEL C/ PI I MARGALL ENTRE EL C/ DE BAIX I L'AV. PAU CASALS. URBANITZACIÓ ANTICIPADA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 29 "VALL DE LA RIERA BURGADA".

Assumpte: aprovació inicial del projecte d'urbanització de la perllongació del C/ Pi i Margall entre el C/ de Baix i l'Av. Pau Casals

Expedient: X2025004275

FETS

1.- Per mitjà del decret 826/2024, de 13 de març, es va resoldre, entre d'altres, aprovar inicialment el projecte d'urbanització de l'àmbit de la Fase 0 (urbanització anticipada) del Pla Parcial urbanístic del sector 29 "Vall de la Riera Burgada".

El referit projecte va esdevenir aprovat definitivament en data 22 d'abril de 2024.

2.- Per mitjà de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 2 d'abril de 2024, es va acordar aprovar el conveni urbanístic de gestió sobre la urbanització anticipada de l'etapa 1 fase 0 del projecte d'urbanització del sector 29 de sòl urbanitzable delimitat ple Pla general d'ordenació urbanística de Palafolls.

L'esmentat conveni va resultar aprovat definitivament en data 25 d'abril de 2024.

3.- L'objecte d'aquesta urbanització anticipada és dotar de la condició de solar els terrenys cedits, també anticipadament, a favor de l'Ajuntament, per a la construcció de 20 habitatges de protecció oficial i lloguer social a la illa 1 - bloc 1 del Pla Parcial del sector 29, amb ajut Next Generation UE.

4.- Posteriorment, per inciativa municipal, s'ha modificat l'estudi d'inundabilitat que determinava les condicions de les obres hidràuliques (ponts i endegament de la riera) a incorporar al projecte d'urbanització del sector. Aquest estudi d'inundabilitat modificat compta amb el vist i plau de l'Agència Catalana de l'Aigua arran de les reunions de treball mantingudes i serà objecte de sol·licitud d'informe arran de la present proposta d'aprovació de del "Projecte d'urbanització de la perllongació del carrer Pi i Margall entre els carrers de Baix i l'Av. Pau Casals" el qual modifica el projecte aprovat definitivament l'any 24 per a la urbanització de la fase 0 del Sector 29.

Aquesta modificació de l'estudi d'inundabilitat implica, tot mantenint els criteris d'intervenció per a minimitzar els efectes de la nova urbanització sobre el comportament hidràulic de la riera Burgada, obtenir uns resultats funcionals quant a seguretat i inundabilitat equivalents però amb unes obres hidràuliques de menor impacte urbà i paisatgístic i uns costos previsiblement menors.

5.- Com a part del conveni que regula aquesta urbanització anticipada, aprovat per l'Ajuntament i pendent de signatura per les parts, la Junta de Compensació ha lliurat el nou projecte d'urbanització de l'esmentada Fase 0 a l'efecte de la seva aprovació.

6.- Les obres de construcció dels esmentats habitatges de protecció oficial van ser adjudicades el proppassat mes d'abril d'enguany, raó per la qual és necessari que els terminis vinculats a l'aprovació inicial del projecte, l'exposició pública i l'aprovació definitiva es redueixin al mínim imprescindible.

7.- Per mitjà del registre d'entrada E2025014925 de data 6 d'octubre de 2025, ha estat presentat el projecte d'urbanització de la perllongació del C/ Pi i Margall entre el C/ de Baix i l'Av. Pau Casals, urbanització anticipada del Pla Parcial de del sector 29 "Vall de la Riera Burgada", redactat i signat pels enginyers de Camins Canals i Ports Martí Corominas Blanch i Maria Corominas Ramot amb un pressupost d'execució per contracte de 591.280,35 €, IVA inclòs, dels quals 488.661,45 € corresponen a la base i 102.618,90 € al 21% d'IVA.

8.- El projecte ha rebut l'informe d'examen previ favorable de l'arquitecte i de l'arquitecte tècnic municipals, en data 7 d'octubre de 2025, cosa que suposa el compliment de l'art. 36 del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

9.- En base a allò exposat als fets, procedeix acordar l'aprovació inicial de dit projecte i fer-ho amb la tramitació d'urgència, ateses les circumstàncies descrites a l'informe emès per l'arquitecte municipal obrant a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

1.- El procediment aprovatori, al qual s'ajusta aquest acord, és el que es preveu als art. 37 i 38 del Decret 179/1995.

2.- Pel seu contingut i naturalesa, d'acord amb la llei de contractes del sector públic (9/2017, art 232) i el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS, art 9 i art 12.1.a) es tracta d'obres ordinàries de reforma.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en resolució núm. 1991/2023, de data 21 de juny (BOPB 04/07/23) i d'acord amb tot allò exposat,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

1.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la perllongació del C/ Pi i Margall entre el C/ de Baix i l'Av. Pau Casals, urbanització anticipada del Pla Parcial de del sector 29 "Vall de la Riera Burgada", redactat i signat pels enginyers de Camins Canals i Ports Martí Corominas Blanch i Maria Corominas Ramot amb un pressupost d'execució per contracte de 591.280,35 €, IVA inclòs, dels quals 488.661,45 € corresponen a la base i 102.618,90 € al 21% d'IVA.

2.- Sotmetre el procediment a informació pública durant 15 dies, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a l'e-tauler, accessible des del web municipal www.palafolls.cat i des de la seu electrònica, tot establint que durant aquest termini l'expedient i el projecte es trobaran exposat a la seu electrònica municipal. De no produir-se'n cap al·legació l'esmentat projecte s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat de nou acord. L'aprovació definitiva serà publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica municipal.

3.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament, d'import 227,25 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària de 2025, 1524920022603, corresponent a la publicació de l'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en cas que així ho esdevingués, el present projecte.

4.- Notificar aquest acord als tècnics redactors.

5.- Declarar que l'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.

6.- L'aprovació definitiva produïda per manca d'al·legacions durant la informació pública constituirà una resolució, posarà fi a la via administrativa i, des que tingui lloc, serà impugnable per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant de l'alcalde en el termini d'un mes.

7.- Sense perjudici d'aquest oferiment de recursos, els interessats poden interposar qualsevol recurs ajustat a dret."

Al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui i a l'E-tauler de l'ajuntament, accessible des del la pàgina web www.palafolls.cat i des de la seu electrònica, en data 20 d'octubre de 2025, s'ha inserit l'anunci de l'acord d'aprovació inicial del projecte d'urbanització de la perllongació del C/ Pi i Margall entre el C/ de Baix i l'Av. Pau Casals, urbanització anticipada del Pla Parcial de del sector 29 "Vall de la Riera Burgada", adoptat mitjançant La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 14 d'octubre de 2025.

Durant la informació pública l'expedient ha estat manifestat a l'E-tauler de l'ajuntament, accessible des del la pàgina web www.palafolls.cat i des de la seu electrònica i a les dependències municipals durant l'horari d'atenció al ciutadà.

Durant el termini general d'exposició al públic, compressiu del 21 d'octubre al 10 de novembre de 2025, no s'han formulat al·legacions i, d'acord amb el punt segon de la resolució, el projecte ha esdevingut aprovat definitivament en data 11 de novembre de 2025.

Francesc Alemany Martínez
ALCALDE

Palafolls, 11 de novembre de 2025