



Anunci

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 31 d'octubre de 2025 va adoptar, entre d'altres, l'acord del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la Fundació Pere Tarrés, per a cessió d'espais els anys acadèmics 2025-2026 i 2026-2027, formalitzat en data 11 de novembre de 2025.

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS I LA FUNDACIÓ PERE TARRÉS, PER A CESSIÓ D'ESPAIS ELS ANYS ACADÈMICS 2025-2026 I 2026-2027.

Sant Vicenç dels Horts, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

El senyor Xavier Gómez Álvarez, sisè tinent d'alcaldia, responsable del Departament de Promoció i Forment de l'Ocupació de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts amb CIF P0826300F, amb domicili a la Plaça de la Vila núm. 1 (en endavant, l'Ajuntament), en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2023LLDR001332 de 21 de juny, i assistit pel secretari accidental de la Corporació.

*I de l'altra, el senyor Rafael Ruiz de Gauna Torres, amb NIF ***9316**, en nom i representació de la Fundació Pere Tarrés, en virtut dels poders atorgats davant de notari, número de protocol 4731, amb data 6/11/2003, amb domicili a Barcelona al Carrer de Carolines, 10 – 08012 i CIF. Núm. R5800395E.*

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

MANIFESTEN

- I. El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, estableix en el seu article 28 que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, i en relació als béns de domini públic, l'article 57 del mateix decret regula l'ús privatiu d'un bé de domini públic per part de l'Administració local.*
- II. L'Ajuntament és titular de l'equipament de l'edifici de Molí dels Frares, situat a la Plaça del Molí, número 1, el qual integra el domini públic d'aquest municipi.*
- III. La Fundació Pere Tarrés i en representació seva el seu president, Rafael Ruiz de Gauna Torres, està interessat en l'ús privatiu de les aules 1 i 2 de l'esmentada instal·lació per a la realització del Certificat de Professionalitat d'Atenció sociosanitària per a persones dependents en institucions socials, per a la realització de 370 hores de classe teòrico-pràctica, del total de 450 hores que té de durada l'esmentat Certificat.*



IV. L'Ajuntament té entre altres finalitats la de promocionar la reinserció laboral (Art. 66) i pot realitzar activitats complementàries per a l'ocupació i lluita contra l'atur (Art. 71) i, en data 17 de juny de 2021, el Ple municipal va aprovar la cessió de l'esmentat espai a l'entitat sol·licitant, en base a les condicions recollides en el present conveni.

Per tot el manifestat fins ara les parts han convingut signar un conveni que es regirà pels següents

P A C T E S

Primer.- L'objecte del present conveni és la cessió que fa l'Ajuntament de Sant Vicenç a favor de La Fundació Pere Tarrés, representada pel senyor Rafael Ruiz de Gauna Torres, de l'ús privatiu de les aules 1 i 2 del Moli dels Frares, si escau, per a la realització del Certificat de Professionalitat d'Atenció sociosanitària per a persones dependents en institucions socials.

Aula de gestió – Aula 2 – 42 m2 (Capacitat màxima 15 alumnes)

SSCS0208	Atenció Sociosanitària a persones dependents en Institucions Socials
----------	--

Aula Taller – Aula 1 – 66,32 m2 (Capacitat màxima 15 alumnes)

SSCS0208	Atenció Sociosanitària a persones dependents en Institucions Socials
----------	--

Segon.- La celebració de l'activitat es realitzarà en el calendari que es pactarà amb l'Ajuntament, respectant el calendari de les accions que estan previstes que es realitzin per part del propi Ajuntament.

Tercer.- Per la seva part, la Fundació Pere Tarrés es compromet al compliment de les determinacions previstes a la normativa municipal i sectorial, i en especial a les següents condicions:

- Utilitzar els espais cedits, únicament i exclusivament per a l'activitat per a la que han estat cedits.
- Designar una persona interlocutora i col·laborar amb el seguiment tècnic de la cessió. Aquest seguiment serà dirigit i supervisat per personal del Departament de Promoció i Foment de l'Ocupació.
- Fer constar als materials de difusió el suport de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, d'acord amb la normativa d'ús del logotip de la institució.
- El català ha de ser la llengua de les publicacions, comunicacions i materials de difusió de les activitats de l'entitat.
- En el cas que les activitats a desenvolupar impliquin contacte habitual amb menors d'edat, l'entitat beneficiària de la cessió haurà de presentar una



declaració responsable, en el termini de 30 dies naturals des de la notificació de la cessió en què es manifesti disposar de les certificacions legalment establertes per acreditar que les persones que s'adscriuïn a la realització de les activitats esmentades no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra les persones dels tipificats en el Codi Penal fent especial referència als delictes de maltractaments i violència de gènere, abús a menors o qualsevol altre delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.

- *L'entitat, amb independència de si desenvolupa activitats que impliquin contacte habitual amb menors d'edat, a més, haurà de declarar responsablement que cap dels membres de la junta ni de les persones que s'adscriuïn a l'execució de les activitats esmentades no han estat condemnades per sentència ferma per qualsevol dels delictes contra les persones dels tipificats en el Codi Penal fent especial referència als delictes de maltractaments i violència de gènere, abús a menors o qualsevol altra delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.*
- *Adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:*
 - *Facilitar a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.*
 - *Comunicar a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present cessió i pugui posar en risc l'interès públic.*
 - *Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.*

Pel que fa a l'ús de les instal·lacions cedides, la Fundació Pere Tarrés s'obliga a:

- *Mantenir en bon estat de conservació i funcionament els espais, béns mobles i aparells cedits.*
- *Mantenir en perfecte estat d'higiene les instal·lacions del recinte del Molí dels Frares.*
- *La Fundació Pere Tarrés respondrà dels danys i perjudicis directes o indirectes o qualsevol altre reclamació derivats de l'ús i l'activitat que es realitzi al Molí dels Frares, per la qual cosa restarà obligat a constituir una pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, per unes sumes assegurades mínimes de 150.000€ per víctima individual i de 1.200.000€ per sinistre.*
- *En cap lloc de l'interior està permès fumar, encendre flames o estufes d'incandescència.*



- *Els cables elèctrics i resta de conduccions que passin per zones de pas de públic hauran d'estar protegits i subjectes al terra. Les instal·lacions estaran degudament protegides contra contactes elèctrics directes i indirectes en capçalera, i en qualsevol cas disposaran de les corresponents legalitzacions i revisions normatives.*
- *Aplicació i compliment de la llei 16/2002 de prevenció i control integrats de la contaminació acústica i el decret 176/2009 per el que s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els seus annexes.*
- *L'aforament màxim serà de 15 persones, i en cap cas es podrà sobrepassar d'acord amb les dimensions i mitjans d'evacuació disponibles.*
- *Les activitats a desenvolupar seran aptes i d'acord amb l'edat i els assistents.*
- *Una vegada acabada l'activitat la totalitat dels espais ocupats i material municipal hauran de restar en les mateixes condicions que en el moment de l'ocupació, en especial a allò referent a les instal·lacions, neteja, accessos i terres.*
- *Es donarà compliment als requeriments especificats i a la resta de normativa vigent aplicable.*
- *Les obligacions d'ús pròpies d'una instal·lació educativa, recollides en els articles 53 i 54 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius, on es determinen els criteris, procediments i requisits que regulen l'ús social dels edificis i instal·lacions dels centres educatius públics.*
- *Les activitats realitzades en l'interior de l'edifici s'acolliran a tot allò relatiu als respectius plans d'emergència, limitacions establertes en projectes/legalitzacions i, en general, a tot allò indicat per la tècnica d'activitats.*

En relació a l'interès general que les activitats i finalitats de la Fundació Pere Tarrés realitza, aquesta es compromet a acceptar la derivació d'alumnat per part del Departament de Promoció i Forment de l'Ocupació per participar en el Certificat de Professionalitat d'Atenció sociosanitària per a persones dependents en institucions socials.

L'incompliment de totes aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació de la cessió concedida.

Quart.- *La Fundació Pere Tarrés declara que no tenen deutes pendents amb l'Ajuntament, la Seguretat Social, Agència Tributària i qualsevol altra Administració Pública i autoritza de forma expressa a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, administració tributària i qualsevol altra administració pública.*



Cinquè.- Aprovar que, a l'empara de l'Ordenança fiscal núm. 20, article 3.3, al tractar-se d'una entitat social sense ànim de lucre resta exempt de l'aplicació de la taxa per la utilització d'instal·lacions municipals.

Sisè.- La vigència d'aquest conveni s'estableix exclusivament pel termini de la cessió, és a dir, durant els anys acadèmics 2025/2026 i 2026/2027.

Setè.- En cas d'incompliment de les obligacions o compromisos assumits per part d'alguna de les parts signants, la part que es consideri lesionada notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini de 5 dies on constin les obligacions o compromisos que es consideren incomplets. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment descrita al pacte desè.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment continués l'incompliment, la part que hagi fet el requeriment notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

Les conseqüències per incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cada part no meritiran, però, indemnitzacions per danys i perjudicis per cap de les dues parts.

Vuitè.- La cessió d'ús privatiu temporal a precari pot ser revocada en qualsevol moment per part de l'Ajuntament per raons d'interès públic o per a comprovació d'incompliment notori de les clàusules d'aquest conveni, sense que en cap cas el cessionari tingui dret a percebre cap mena d'indemnització. A banda d'aquest motiu, el conveni es pot extingir per les causes següents:

- a) Per la no utilització de l'espai per la finalitat per la que s'ha cedit.
- b) Per realització del seu objecte o expiració del seu termini.
- c) Per mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- d) Per renúncia del cessionari.
- e) Per incompliment de qualsevol de les parts de les obligacions o compromisos assumits en el conveni, d'acord amb el que s'especifica en l'apartat Sisè.
- f) Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- g) Per desafectació del bé.
- h) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- i) El fet d'incórrer el cessionari en una de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública.
- j) Per desaparició de l'entitat a qui s'ha cedit l'espai d'ús privatiu.
- k) Per altres causes previstes al conveni o les lleis.



l) Per a qualsevol altre causa admissible en dret.

Novè.- Es podrà modificar el present conveni quan hi hagi raons d'interès públic. En cas de modificació que alteri el contingut del present conveni caldrà mutu acord d'ambdues parts, que haurà de ser expressat en un document que s'adjuntarà al present conveni i en formarà part a tots els efectes.

Desè.- Es nomena una Comissió de seguiment del present conveni, la qual estarà formada per part de la Fundació Pere Tarrés per la Sra. Teresa Berenguer i per part de l'Ajuntament per la tècnica de formació.

Aquesta comissió vetllarà pel compliment de les obligacions recollides en el present document i resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte el mateix.

L'esmentada comissió només es reunirà en cas de conflicte entre ambdues parts signants.

Onzè.- El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà pel que disposa el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat mitjançant Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la legislació bàsica en matèria de procediment administratiu i règim jurídic de les administracions públiques, per tot allò establert al capítol II del Títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

Tanmateix, en allò que li sigui d'aplicació, s'estarà a allò regulat en el Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius.

Dotzè.- Al tenir el present conveni naturalesa administrativa, les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes de mutu acord de les parts.

Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Barcelona, segons allò disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Tretzè.- Ambdues parts s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i, en especial, les contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en tot allò no regulat per la Llei orgànica 3/2018, pel qual l'encarregat del tractament ha d'oferir suficients garanties en allò referent a coneixements especialitzats, fiabilitat i recursos, per l'aplicació de mesures tècniques i organitzatives que compleixin els requisits del Reglament, inclosa la seguretat del tractaments.



Ambdues parts hauran d'acreditar que compleixen amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals presentant l'adhesió de l'encarregat al codi de conducta aprovat, una certificació que demostrï el compliment de les obligacions per part del responsable, o qualsevol altre mecanisme que justifiqui el compliment d'aquesta normativa.

Catorzè.- *Per tal de donar compliment al previst a allò disposat en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de les entitats locals, l'Ajuntament remetrà al Portal de Transparència la informació del present conveni.*

Per a la deguda constància de tot el convingut es signa aquesta cessió d'espai públic, en data al principi esmentada..”

I, perquè consti, lliuro i signo aquest edicte
Xavier Gómez Álvarez
6è tinent d'alcaldia

Sant Vicenç dels Horts, a data 12 de novembre de 2025