

ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 12 de novembre de 2025, adoptà, entre d'altres, per unanimitat el següent ACORD:

Primer. Aprovar la convocatòria i bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva pel programa d'arranjament d'habitatges i ajudes tècniques en el domicili de persones grans i de persones amb discapacitat de l'any 2025.

Segon. Publicar la convocatòria, juntament amb les bases que la regulen, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica municipal, per a la seva informació pública durant el termini de deu dies hàbils.

Tercer. Disposar que el termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de convocatòria al BOPB.

ANNEX

BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PEL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES I AJUDES TÈCNIQUES EN EL DOMICILI DE PERSONES GRANS I DE PERSONES AMB DISCAPACITAT 2025

1.- Objecte

El programa d'Arranjament d'Habitatges municipal té la finalitat de promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de les persones grans i de les persones amb necessitats especials, garantint les condicions de seguretat, higiene, habitabilitat i eficiència energètica mínimes, i afavorint l'accessibilitat i la qualitat de vida de les persones dins la seva llar.

L'objecte de les presents bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, concessió, acceptació, prescripció, execució, validació i justificació del programa d'arranjaments d'habitatges a les llars i ajudes tècniques que atorgui l'Ajuntament.

Les subvencions s'atorgaran en forma d'arranjaments i/o ajudes tècniques consistents en obres a realitzar en el domicili de les persones beneficiàries per un import màxim que determini la convocatòria anual, i en funció del finançament que atorgui la Diputació de Barcelona per aquest programa.

2.- Objectius

- Promoure l'autonomia funcional i la qualitat de vida en el domicili.





- Garantir les condicions de seguretat i habitabilitat mínimes.
- Simplificar l'accessibilitat i la mobilitat en el domicili.
- Facilitar reformes bàsiques d'adaptació funcional en els habitatges i la instal·lació d'ajudes tècniques.

3.- Finalitat dels ajuts

Aquestes subvencions hauran de fomentar projectes d'interès social que tinguin per finalitat:

- Facilitat reformes bàsiques als habitatge i garantir les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat mínimes, afavorint l'accessibilitat i les condicions de vida de la persona dins de la llar.
- La realització de petites reformes d'adaptació funcional i/o la instal·lació d'ajudes tècniques als habitatges de les persones.
- La finalització de les intervencions contemplades en el programa, serà el 31 de desembre de l'any següent a la convocatòria. Les dels restants exercicis es concretaran, si escau, en cada convocatòria anual

4.- Requisits de les persones beneficiàries

El programa s'adreça a:

- Persones empadronades a Navàs de 65 anys o més, que tinguin dificultats per desenvolupar les activitats de la vida diària o amb insuficiència de recursos econòmics.
- A persones empadronades a Navàs de més grans de 80 anys que visquin soles o amb una altra persona gran.
- A persones empadronades a Navàs menors de 65 anys amb necessitats especials pel que fa a la seva capacitat física i psíquica per desenvolupar les activitats de la vida diària dins la llar (no és imprescindible la certificació del grau de discapacitat).

L'habitatge objecte de les actuacions ha de ser el domicili habitual de la persona beneficiària i on estigui empadronada.

5.- Sol·licituds, documentació a aportar i termini

Documentació a l'inici de l'expedient

Instància sol·licitud per a les obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans que inclou les autoritzacions i declaracions que:

- Autorització de la persona sol·licitant a favor de l'ajuntament de Navàs ,



dels tècnic de la Diputació i empresa que realitza l'obra per realitzar la inspecció a l'habitatge, obtenir dades del seu estat general, avaluar les actuacions sol·licitades i documentar fotogràficament les deficiències, amb la finalitat d'elaborar l'informe intern d'idoneïtat tècnica de les obres objecte d'arranjament.

- Autorització de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat de convivència perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir per mitjans telemàtics les següents dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud:

- DNI/NIE del sol·licitant i de tots el membres que formen part de la unitat de convivència.
- Volant de convivència
- Justificant ingressos de la unitat de convivència

c.1. Declaració responsable relativa al fet que les persones que componen la unitat de convivència no estan sotmeses a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiàries de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

c.2. Si escau, detall de l'obtenció de les subvencions obtingudes per a la mateixa finalitat i el seu import, procedents de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, nacionals o comunitàries, a més de les ja consignades en la sol·licitud de subvenció.

d) Títol del dret de propietat sobre l'habitatge.

e) Quan la persona sol·licitant sigui titular d'un dret d'usdefruit sobre l'habitatge, el títol de l'usdefruit l'autorització del nu propietari per poder fer les obres d'arranjament.

f) Quan la persona sol·licitant sigui titular del contracte d'arrendament sobre l'habitatge, el contracte i l'autorització de la propietat per poder fer les obres.

g) En el cas de lloguers no documentats mitjançant contracte, per acreditar la condició d'arrendatària de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts dels pagaments de lloguer mensuals.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament. També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

El termini per poder presentar les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de



l'endemà de la publicació de l'anunci de convocatòria al BOPB. En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà el/a la beneficiària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

6.- Notificacions

Les resolucions es notificaran individualment a les persones interessades d'acord amb el que estableixen els articles 14, 41 i 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

7.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

La Diputació a més d'aportar el suport tècnic, executarà els arranjaments mitjançant la contractació d'empreses constructores. Així doncs, el recurs no serà dinerari, sinó material.

8.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades a les present Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

9.- Criteris objectius d'atorgament de les subvencions

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que obtinguin una millor valoració, amb els criteris següents:

1. Acreditant la seva situació de dependència o discapacitat:
 - I. Grau de dependència I o fins al 33% de discapacitat reconeguda, 10 punts.
 - II. Grau de dependència II o fins al 66% de discapacitat reconeguda, 20 punts.
 - III. Grau de dependència III o fins al 100% de discapacitat reconeguda, 30 punts.
2. Persones amb recursos econòmics limitats: aquelles persones beneficiàries les rendes mitjanes de les quals siguin inferiors a dues vegades el valor de l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC) establert per a cada exercici, 10 punts.
3. Persones amb necessitats especials en relació a la capacitat físics, psíquica i/o



social, 30 punts.

10.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà la Regidoria de Drets Socials.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada pels tècnics de l'EBAS.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà esgotar o no el crèdit total previst, o bé deixar deserta la convocatòria.

11.- Termini de resolució o de notificació

Un cop examinades les sol·licituds presentades dins del termini establert, es resoldrà en el termini màxim de dos mesos, en una única resolució administrativa.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

12.- Obligacions de les persones beneficiàries

Són obligacions de les persones beneficiàries:

- Informar de qualsevol canvi que afecti a aquesta activitat.
- Acceptació i compromís ferm que faci possible la realització de l'arranjament.

13.- Acceptació de la subvenció

Les persones beneficiàries, una vegada se'ls hagi comunicat l'acord de concessió, hauran d'acceptar sense reserves l'execució, així com les condicions imposades en la concessió. Aquesta acceptació haurà de fer-se de forma expressa en el termini màxim de 10 dies, a partir de la recepció de la notificació l'indicat acord.

En cas que la persona beneficiària no sigui propietària de l'habitatge es requerirà autorització expressa de la propietat.

La renúncia a l'arranjament es podrà fer en el termini de 10 dies a la recepció de l'acord mitjançant instància a l'Ajuntament de Navàs.



Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat.

Navàs, document signat electrònicament al marge

L'Alcalde

