

## **ANUNCI**

Carles Garcia i Estany, tinent d'alcalde i Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

El dia 4 de novembre de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa va aprovar el dictamen que, en la seva part dispositiva, diu el següent:

**Primer.- Aprovar inicialment** el projecte de reparcel·lació del PAUt-72 Mossèn Serapi Farré de Manresa, presentat per la Junta de compensació del polígon d'actuació urbanística de transformació PAUt\_072 Mossèn Serapi Farré, de conformitat amb allò que disposa l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**Segon.- Determinar que l'Ajuntament tindrà un compromís d'ingrés** per un import de 228.798,16 € en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, que haurà de destinar-se a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl, d'acord amb els articles 163 i 164 TRLU en relació amb l'article 223 del RLU.

**Tercer.- Exposar al públic** el Projecte aprovat en l'apartat anterior, durant el termini d'UN MES, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació amb el corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de més divulgació, de conformitat amb l'article 23.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Publicar-ho també en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics.

**Quart.- Concedir simultàniament audiència** als interessats en aquesta actuació urbanística, dins el termini d'exposició pública, i mitjançant citació personal, d'acord amb l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**Cinquè.- Condicionar l'aprovació definitiva** de la reparcel·lació PAUt-72 Mossèn Serapi Farré de Manresa, a l'aportació dels corresponents documents que corregeixin els aspectes que es recullen en l'informe emès pels tècnics del Servei d'Urbanisme en data 14 d'octubre de 2025 i que es relacionen a continuació, així com també les possibles al·legacions que es facin d'aquest document i les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient:

- Ajustar els costos provisionals d'urbanització en correspondència amb el projecte d'urbanització que es tramita simultàniament.
- Deixar constància en la reparcel·lació del desenvolupament d'execució de les obres d'urbanització per fases.
- Ajustar l'import de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic que ha de ser 228.798,16 €, amb coincidència amb els càlculs, a la pàgina 64.
- Identificar correctament la finca R-V en el redactat de la pàgina 67, 77 i compte de liquidació provisional.
- Signar la declaració sobre activitats potencialment contaminants del sòl.

En virtut del que estableix l'article 125.5 del RLU, caldrà supeditar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació a l'aprovació prèvia o simultània de la del projecte d'urbanització corresponent.

**Sisè.- Informar** als interessats que la iniciació de l'expedient reparcel·ladori comporta, per imperatiu legal, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dintre l'àmbit del polígon reparcel·lable, que s'aixecarà quan sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació, per determinar-ho així els articles 73.1 i 125.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**Setè.- Notificar** aquest Dictamen a la Junta de Compensació"

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, tot i així sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa els articles 40.2 i 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si sou persona obligada a relacionar-vos amb l'Administració a través de mitjans electrònics, haureu de presentar les al·legacions a través de la seu electrònica de l'Ajuntament [www.manresa.cat](http://www.manresa.cat), d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'expedient es podrà examinar presencialment a l'Oficina d'Activitat Econòmica (OAE), situada a la Plaça Major núm. 17, dilluns de 9 a 18h i de dimarts a divendres de 9 a 15h. Cal demanar cita prèvia al 938782401. També es podrà consultar telemàticament a la pàgina web municipal: [www.manresa.cat](http://www.manresa.cat) i a la carpeta ciutadana "La meva carpeta".

Manresa,

Carles Garcia i Estany  
Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Signat electrònicament  
per: CARLES GARCIA  
ESTANY  
Data: 13/11/2025  
10:11:57  
Raó: Signatura  
Lloc: Manresa