



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/11/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 177478Y

ANUNCI

Aprovació d'unes bases reguladores

La Junta de Govern Local va adoptar, en la sessió ordinària duta a terme el dia 10 de novembre de 2025, l'acord d'aprovació de les bases reguladores de l'atorgament de llicències per a l'ocupació i ús temporal de parcel·les d'hort en terrenys municipals pels anys 2026-2030.

Aquesta resolució és definitiva i posa fi a la via administrativa, d'acord amb el que disposen l'article 172.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 114.1.c de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Us ho comunico en compliment de l'article 40 de la LPACAP amb l'avertiment que contra aquesta resolució podeu interposar recurs potestatiu de reposició -que es podrà fonamentar en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat previstos als articles 47 i 48 de l'esmentada Llei- en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà a la data de recepció d'aquesta notificació, davant de l'òrgan que ha emès aquesta resolució, sens perjudici de poder exercitar, en el seu cas, qualsevol altre recurs que estimeu procedent. Transcorregut aquest termini únicament podreu interposar recurs contenciós administratiu, sens perjudici, en el seu cas, de la procedència del recurs extraordinari de revisió, d'acord amb el que disposa l'article 124 de la LPACAP.

Amb independència de l'avertiment del paràgraf anterior, contra aquesta resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de rebuda d'aquesta notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 25 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La interposició de recurs no us eximeix de complir aquesta resolució.

BASES REGULADORES DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES PER A L'Ocupació i ús temporal de PARCEL·LES A LES ZONES D'HORTA MUNICIPAL DE CAN SANGLES, LA PLATJA DEL DOLCET I LA COMA

1- Objecte

Establir les condicions reguladores de l'atorgament de llicències d'ocupació i ús temporal dels horts municipals de Can Sangles, la platja del Dolcet i la Coma.

Amb l'objectiu que els horts municipals siguin un espai integrador representatiu de la societat de Manlleu, l'oferta de parcel·les s'adreça a:

- **Entitats i centres educatius (ENT):**
- **Famílies amb renda mitja o alta (FRMA):** Totes aquelles que no compleixin els criteris de bonificació de la taxa especificats a l'article 5 relatiu a l'epígraf setè "Ús privatiu dels horts (import anual)" de l'ordenança fiscal número 12 reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- **Persones jubilades (JUB):** persones majors de 65 anys.
- **Persones amb discapacitat (DISC):** Totes aquelles amb un certificat legal de discapacitat reconeguda igual o major al 33%.
- **Famílies amb renda baixa (FRB):** Totes aquelles que compleixin els criteris de bonificació de la taxa especificats a l'article 5 relatiu a l'epígraf setè "Ús privatiu dels horts (import anual)" de l'ordenança fiscal número 12 reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

La finques on estan situades les tres zones municipals d'horta són:

- **Horts de Can Sangles:** és un bé propietat de l'Ajuntament de Manlleu. La finca està ubicada al costat del Museu del Ter, entre el passeig del Ter i el carrer Bisbe Aguilar. La superfície destinada a horts està dividida en 26 parcel·les (veure plànol annex 1) i inclou un espai reservat a taules de cultiu adaptades.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANUK TVWH Q3F7 JPCL

ANUNCI BOPB BASES REGULADORES HORTS - SEFYCU 166402

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 10



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/11/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 177478Y

- **Horts de la Platja del Dolcet:** és un bé propietat de l'Ajuntament de Manlleu. La finca està ubicada a la platja del Dolcet (a tocar del riu Ter, entre el parc infantil i el mas Rocacorba). La superfície destinada a horts està dividida en 22 parcel·les (veure plànol annex 2).
- **Horts de la Coma:** és un bé propietat de l'Ajuntament de Manlleu. La finca està ubicada al tram del carrer Garcia Estrada situat entre els carrers de la Coma i Vilamuntà. La superfície destinada a horts està dividida en 30 parcel·les (veure plànol annex 3).

A les tres zones l'ús de les parcel·les i/o taules serà exclusivament l'horticultura ecològica.

Aquestes llicències tenen caràcter provisional entretant no es desenvolupen les previsions que determina el planejament vigent.

2 – Termini de vigència

La durada de la llicència per l'ocupació i ús temporal serà de quatre anys, llevat que l'Ajuntament acordi l'aplicació a la zona de les determinacions que imposa el planejament urbanístic, la qual cosa suposarà la revocació automàtica de les llicències concedides.

Un cop finalitzats els quatre anys, comptats des de la data de la resolució d'atorgament de la llicència, les persones adjudicatàries hauran de retornar les claus i deixar la parcel·la o espai per a taules adaptades lliure de vegetació i els espais comuns en condicions correctes en un termini de 10 dies naturals.

Si durant la durada de la llicència d'ús a la persona adjudicatària se li extingeix, caduca o revoca la llicència la parcel·la d'hort/espai per a taules de cultiu quedarà lliure i podrà ser adjudicada a les persones sol·licitants de la llista d'espera, seguint l'ordre establert en el sorteig inicial. L'Ajuntament comunicarà a la següent persona de la llista d'espera l'existència d'una parcel·la vacant. Si aquesta persona no hi està interessada i/o no compareix en 10 dies s'entendrà que renuncia a la parcel·la, s'eliminarà de la llista d'espera i es passarà a la següent persona, i així fins a determinar el nou beneficiari. En aquest cas, la durada de la llicència serà menor als 4 anys inicials i es determinarà segons el temps que resti de la llicència anterior.

La llista d'espera tindrà vigència fins que s'arribi a l'última persona. En cas que això succeeixi abans dels 4 anys, es farà difusió de l'existència de parcel·les vacants i s'adjudicaran directament pel termini restant fins a la nova licitació.

3 – Condicions de les persones sol·licitants

Per poder optar al conreu d'una parcel·la d'hort municipal, cal que es reuneixin les condicions següents:

- Ser persona física major d'edat. Només s'admetrà una sol·licitud per unitat familiar convivent. En cas de rebre diverses sol·licituds d'una mateixa unitat familiar només s'acceptarà la primera que consti al registre d'entrada i la resta seran excloses.
- Estar domiciliat/da a Manlleu i figurar al padró municipal. Es podran admetre persones del municipi no empadronades i d'altres municipis, si bé únicament es consideraran en cas que quedin parcel·les vacants.
- No disposar ni conrear cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui a títol de propietari, arrendatari o qualsevol altra situació.
- No tenir deutes amb la hisenda local.
- No haver estat privat/da d'una parcel·la d'hort municipal, previ expedient de revocació d'autorització.
- També pot ser adjudicatari d'una parcel·la d'hort un centre educatiu de Manlleu o bé una entitat que figurei en el registre municipal d'entitats, quan s'acrediti la seva sol·licitud per a un ús de caràcter pedagògic, ambiental, terapèutic o social. En aquest cas, caldrà la designació d'una persona física responsable del grup i del compliment de les condicions d'ocupació establertes. També s'admetran entitats que no constin al registre municipal però que donin servei d'aquest caràcter a la població.

La pèrdua o modificació d'aquestes condicions també suposarà l'obligació de restituir la parcel·la que hagi estat adjudicada.

4 - Presentació de sol·licituds

Es convocarà concurs de pública concurrència mitjançant la publicació d'edictes al taulell d'anuncis, a la web municipal i al Butlletí Oficial de la Província en extracte.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANUK TVWH Q3F7 JPCL

ANUNCI BOPB BASES REGULADORES HORTS - SEFYCU 166402

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 10



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/11/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 177478Y

Sol·licituds individuals

La sol·licitud es tramitarà en línia o es presentarà a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament (Pl. Fra Bernadí, 6 1a planta) dins el termini que assenyali l'anunci. En cas de fer la tramitació en línia caldrà fer-la des de la seu electrònica municipal (<https://tramits.manlleu.cat>).

La documentació a presentar és la següent:

- Certificat de discapacitat física i/o psíquica (si s'escau i en cas de no autoritzar la consulta).
- Annex d'autorització de la consulta de dades a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) signat per totes les persones empadronades al mateix domicili majors de 18 anys (si s'escau) (si s'escau i en cas de no autoritzar la consulta).

Com a excepció i en consideració del treball hortícola ja fet, les persones i/o entitats que hagin estat adjudicatàries prèviament d'una parcel·la d'horta municipal podran demanar de conservar-la, extrem que s'haurà d'indicar en la sol·licitud. Durant el sorteig es respectarà aquesta voluntat.

Per la seva ubicació dins del nucli urbà i pel fet que compleixen criteris d'accessibilitat, tindran prioritat en el sorteig de parcel·les als horts de Can Sangles les persones que acreditin tenir disminució física amb superació del barem de mobilitat i/o alguna disminució psíquica, així com les entitats que els donin servei.

L'Ajuntament comprovarà d'ofici l'empadronament, la no existència de deutes amb la hisenda local, la condició de renda baixa i de discapacitat. En els darrers dos casos la comprovació només es farà si s'ha presentat l'autorització de consulta de dades a les administracions públiques corresponents.

Sol·licituds d'entitats i centres educatius

Segons la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques les entitats i centres educatius hauran de fer la sol·licitud en línia a través de la seu electrònica municipal (<https://tramits.manlleu.cat>) i presentar la documentació següent:

- En cas de no estar inscrites al Registre Municipal d'Entitats, caldrà adjuntar un document que exposi els serveis prestats a la població (només per les entitats). Per la resta de casos, la inscripció al registre serà comprovada d'ofici per part de l'Ajuntament.

En el mateix tràmit caldrà detallar els objectius pedagògics, ambientals, socials o terapèutics de l'entitat relacionats amb l'hort.

5 - Tramitació

Es constituirà una comissió de valoració que avaluarà les sol·licituds presentades d'acord amb les condicions de selecció que es descriuen en aquestes bases. La comissió serà l'encarregada d'admetre o descartar les sol·licituds presentades, previ requeriment, si s'escau, de completar-la.

Composició de la comissió de valoració:

- Presidenta: Regidora de Medi Ambient, Salut Pública i Agenda 2030.
- Vocals: Responsable tècnica de Medi Ambient i Tècnica de Dinamització comunitària.
- Secretària: Secretària municipal.

Les persones designades ho són amb caràcter de titulars i podran designar una persona a qui li deleguin en cada cas.

6 - Sorteig i llista d'espera

Les llicències s'atorgaran a través d'un sorteig públic entre totes les sol·licituds admeses. El lloc i la data del sorteig es determinarà en l'anunci de la convocatòria.

En total se sortejaran 78 parcel·les i un espai amb preferència per a entitats reservat a taules de cultiu adaptades a Can Sangles, tot per a ús hortícola. L'espai de taules de cultiu es podrà adjudicar a persones individuals en cas que no es presenti cap entitat. En aquest cas, se'ls aplicarà la taxa corresponent a la seva categoria i en cas de rebre diverses sol·licituds l'adjudicació es farà seguint els següents criteris:

- Grau de discapacitat
- Barem de mobilitat.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANUK TVWH Q3F7 JPCL

ANUNCI BOPB BASES REGULADORES HORTS - SEFYCU 166402

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 10



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/11/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 177478Y

Per tal de garantir la diversitat de perfils i la sostenibilitat econòmica del projecte, l'adjudicació de parcel·les es farà tenint en compte els següents percentatges globals:

- Entitats i centres educatius: (ENT) 2%.
- Famílies amb renda mitja o alta (FRMA): 16%.
- Persones jubilades (JUB): 24%.
- Persones amb discapacitat (DISC): 4%.
- Famílies amb renda baixa (FRB): 24%.

D'acord amb aquests percentatges, la distribució de parcel·les a cada zona d'horta serà la següent:

Destinatari	Can Sangles*	Platja del Dolcet	La Coma	Total
Entitats/centres educatius	1	1	1	3
Famílies amb renda mitja o alta	4	4	4	12
Persones jubilades	6	5	7	18
Persones amb discapacitat	4	2	2	8
Famílies amb renda baixa	6	5	7	18
Qualsevol categoria (lliures)	5	5	9	19
Subtotals	26	22	30	78

* També es sorteja un espai reservat a taules de cultiu adaptades.

El sorteig es farà de la següent manera:

- Cada butlleta del sorteig contindrà la següent informació:
 - Núm. d'expedient
 - Nom i cognoms
 - DNI/NIE/Passaport
 - Gènere
 - Categoria
 - Repetició
 - Parcel·la repetició
 - Prioritat de zones
- En primer lloc es classificaran totes les sol·licituds en les cinc categories de destinataris. En cas que una persona compleixi els requisits de dues o més categories, se li assignarà la més minoritària tot i que constaran les dues a la butlleta. Si un cop sortejada aquesta categoria a alguna butlleta no se li ha adjudicat parcel·la, es posarà a la segona categoria.
- A excepció de les entitats i centres educatius, per cada categoria les sol·licituds es separaran també per gènere.
- En primer lloc es sortejarà l'espai reservat a taules de cultiu adaptades dels horts de Can Sangles. En cas de no rebre cap sol·licitud d'entitat, es passarà al sorteig de parcel·les doncs l'adjudicació d'aquest espai es farà segons els criteris abans esmentats (grau de discapacitat i barem de mobilitat). En cas de no rebre cap sol·licitud de persona amb grau de discapacitat/barem de mobilitat, es sortejarà com a última parcel·la en categoria lliure.
- Per cada zona d'horta es faran dos sortejos:
 - El primer sorteig serà per les cinc primeres categories i seguint el següent ordre: entitats/centres educatius, famílies amb renda mitja o alta, persones jubilades, persones amb discapacitat i famílies amb renda baixa. Es mantindrà la igualtat de gènere i es respectarà la prioritat indicada a la sol·licitud per cada zona d'hort.
 - El segon sorteig serà el de la categoria lliure.
- El sorteig es començarà per Can Sangles, després per la Platja del Dolcet i finalment per La Coma.
- En el primer es tindran en compte els següents criteris:
 - En cas que el número de parcel·les sigui imparell es prioritzarà el gènere femení.
 - En cas que s'acabin les sol·licituds d'algun dels gèneres, les parcel·les s'adjudicaran al gènere restant.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANUK TVWH Q3F7 JPCL

ANUNCI BOPB BASES REGULADORES HORTS - SEFYCU 166402

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 10



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/11/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 177478Y

- o Si dins la categoria i gènere la butlleta escollida indica una altra zona d'hort i hi queden parcel·les vacants, se n'hi assignarà una.
 - o Si dins la categoria i gènere la butlleta escollida indica una zona a la qual ja no queden parcel·les vacants reservades, se n'hi assignarà una de la categoria lliure.
 - o Si, tot i així, queden parcel·les no adjudicades per alguna categoria, es passaran a la categoria lliure i seran objecte del segon sorteig.
- Després es farà un segon sorteig per adjudicar les parcel·les inicialment no assignades a cap categoria (lliures) o que han quedat vacants en el primer sorteig i que han passat a la categoria lliure:
 - o Aquest segon sorteig es farà en igualtat de percentatges pel què fa el gènere però sense diferenciar per categories.
 - o En cas que el número de parcel·les sigui imparell es prioritzarà el gènere femení.
 - o El sorteig es començarà per Can Sangles, després per la Platja del Dolcet i finalment per La Coma.
 - o Les butlletes que surtin durant el sorteig i ja no quedin parcel·les a la zona escollida, es posaran en llista d'espera d'aquesta zona i se'ls assignarà parcel·la a la 2a o 3a opció si s'ha indicat.
- En cas que finalitzat el segon sorteig encara quedin parcel·les vacants, quedaran a disposició de la ciutadania i s'adjudicaran segons l'ordre del registre d'entrada de les futures sol·licituds.
- Un cop adjudicades les parcel·les de totes les zones d'horta, les butlletes que quedin es sortejaran igualment en un tercer sorteig per incorporar-les a la llista d'espera de cada zona d'horta segons la prioritat que s'hagi indicat a la sol·licitud. En aquest cas no es tindran en compte categories i s'alternaran les butlletes d'ambdós gèneres començant pel gènere femení.

En tots els sortejos s'aniran assignant les persones adjudicatàries per cadascuna de les tres zones d'horta sense fixar inicialment el número de parcel·la. A continuació es respectarà la voluntat de persones/entitats que ja han estat hortolanes. Després s'adjudicaran les parcel·les més properes a la porta d'accés donant prioritat a les persones discapacitades, jubilades i a les dones. Finalment la resta de parcel·les s'assignaran segons l'ordre del sorteig.

Com a criteri general no s'admetran canvis entre zones, ni entre parcel·les d'una mateixa zona. No obstant això, en cas que l'intercanvi fos de comú acord, caldrà presentar una sol·licitud a l'Ajuntament i que aquesta sigui aprovada.

L'Ajuntament adjudicarà per ordre de llista d'espera a qui correspongui a mesura que les parcel·les quedin vacants per diferents causes en qualsevol de les zones municipals d'horta, i tenint en compte la prioritat de zona indicada en la sol·licitud. La llista d'espera es mantindrà fins a arribar a l'última persona i/o a l'obertura d'un nou procés d'adjudicació. La persona que rebutgi accedir a la parcel·la adjudicada o que hagi quedat lliure per una vacant serà eliminada de la llista d'espera de la zona d'horta proposada. Un cop esgotada aquesta llista podran accedir a disposar d'una parcel·la les persones que no estiguin empadronades a Manlleu i que s'hagin presentat a la convocatòria.

Totes les persones que participin al sorteig estan obligades a declarar qualsevol canvi d'adreça i/o de dades de contacte (telèfon, correu electrònic...) a l'Ajuntament. En cas contrari, és a dir, si aquest canvi no es comunica, s'entendrà que es desisteix de l'interès per una parcel·la i es passarà a la següent persona interessada que consti a la llista. Es considerarà també desistiment el que s'efectuï de paraula davant d'un/a funcionari/ària municipal del servei.

7 – Adjudicació i lliurament de les llicències

Un cop fet el sorteig, la comissió de valoració emetrà l'acta que contindrà la proposta d'adjudicació, la qual serà elevada a l'òrgan competent que atorgarà la llicència per a l'ocupació i ús temporal de les parcel·les.

La llista definitiva de les persones adjudicatàries s'exposarà al públic al tauler d'anuncis municipal i la resolució individual d'adjudicació es notificarà a cada persona/centre o entitat.

Un cop notificada la llicència, la persona/centre o entitat adjudicatària disposarà d'un termini de 20 dies naturals per fer el pagament de la fiança i facilitar les dades bancàries per tal de cobrar els rebuts de la quota anual. Un cop s'hagin satisfet aquests dos requisits es farà el lliurament de les claus d'accés a l'hort.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANUK TVWH Q3F7 JPCL

ANUNCI BOPB BASES REGULADORES HORTS - SEFYCU 166402

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 10



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/11/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 177478Y

8 - Règim econòmic de les llicències

Les persones, centres educatius i entitats adjudicatàries estan obligades a satisfer la taxa municipal anual que l'Ajuntament aprovi, d'acord amb les previsions de les ordenances fiscals municipals.

La quota es cobrarà per transferència bancària en tres pagaments d'igual import per quadrimestres naturals a l'avançada. En cas de renúncia del titular durant el quadrimestre, la quota no es retornarà si el seu import ja s'ha liquidat. En la resta de casos, només es cobrarà l'import proporcional.

En cas d'extinció, caducitat o revocació de la llicència no es retornarà la quota.

Les persones adjudicatàries estan obligades a pagar una fiança de 30,00 euros. La fiança només es pagarà una vegada i es farà efectiva de manera prèvia a la recollida de les claus d'accés a l'hort. La devolució de la fiança es farà quan s'exhaureixi la llicència d'ús sempre i que s'hagi complert la normativa dels horts municipals, s'hagin deixat la seva parcel·la neta de vegetació, els espais comuns en bones condicions i retornat les claus. Per al retorn de la fiança també caldrà que la persona estigui al corrent de tots els rebuts de la taxa dels horts.

9 – Obligacions dels adjudicataris:

La persona adjudicatària està obligada a complir a més de les presents bases també la normativa reguladora vigent "Condicions i normes d'ús de les hortes municipals" o la que en el futur sigui aprovada per Junta de Govern Local. L'incompliment d'aquesta normativa serà objecte de revocació de la llicència d'ús.

La persona adjudicatària en cap cas podrà cedir, alienar o gravar de qualsevol altra forma els drets que es derivin de l'autorització ni transmetre'ls a tercers.

A cadascuna de les zones d'horta caldrà designar en un termini de 60 dies naturals dues persones representants. Aquestes persones formaran part de la Comissió Gestora de les Hortes Municipals i realitzaran funcions d'interlocució amb l'Ajuntament.

10 – Extinció de l'autorització

L'autorització d'ús s'extingirà de forma automàtica pels següents motius:

- Venciment del termini i fi del temps d'adjudicació de la parcel·la.
- Renúncia del titular abans del venciment del termini (no s'acceptaran renúncies durant l'últim trimestre del termini de concessió ja que la proximitat del venciment faria inviable l'adjudicació i conreu de la parcel·la per part d'una altra persona).
- Mort o incapacitat sobrevinguda a l'adjudicatari.
- Quan hi hagi tancament del centre educatiu o dissolució de l'entitat adjudicatària.
- Desaparició de les circumstàncies motivadores de l'atorgament de l'autorització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de la persona adjudicatària, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

11 – Caducitat de l'autorització.

En cas de deixar la parcel·la d'hort sense conrear més d'un mes sense causa justificada, la llicència d'ús caducarà. La caducitat de l'autorització es declararà mitjançant resolució expressa.

12 - Revocació de l'autorització

L'autorització d'ús es revocarà pels motius següents:

- Per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència descrites en aquest plec.
- Per incompliment manifest de la normativa reguladora dels horts municipals i/o per conductes o comportaments de mala convivència (com per exemple: faltes de respecte, insults, robatoris, apropiació indeguda o mal ús de les instal·lacions i eines). Aquest incompliment serà degudament justificat mitjançant l'emissió d'un informe tècnic per part de l'Ajuntament, que detallarà les faltes que incorren en l'àmbit d'una determinada parcel·la. La revocació es produirà previ expedient tramitat amb audiència a la persona interessada.
- Per impagament de dos rebuts consecutius de la taxa dels horts sense justificar.
- Per raons d'interès públic.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANUK TVWH Q3F7 JPCL

ANUNCI BOPB BASES REGULADORES HORTS - SEFYCU 166402

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 10



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/11/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 177478Y

- Per la consecució de la finalitat prevista al planejament i determinada al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de l'Ajuntament de Manlleu o el desenvolupament del sector.

En cap cas l'adjudicatari podrà reclamar una indemnització.

13 – Finalització de l'autorització

Quan s'extingeixi l'autorització, l'adjudicatari està obligat a deixar lliure de forma immediata la parcel·la. En els supòsits de caducitat o revocació el titular de la llicència està obligat a deixar lliure la parcel·la i retornar les claus en el termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la rebuda de la notificació.

En qualsevol dels casos, es comprovarà l'estat de les instal·lacions i es podrà exigir la indemnització dels danys que s'hagin produït i que no cobreixi la fiança dipositada en el moment d'atorgament de la llicència d'ús de la parcel·la. Si la persona adjudicatària deixa la parcel·la en correctes condicions i retorna les claus se li retornarà la fiança.

En cas que es produïssin vacants que no es poguessin cobrir, pel fet de no haver-hi llista d'espera, es farà difusió de l'existència de parcel·les vacants i s'adjudicaran directament pel termini restant fins a la nova licitació. En aquest cas, la durada de la llicències serà menor als 4 anys inicials de la primera convocatòria i es determinarà segons el temps que resti de la llicències anterior. Si es crea llista d'espera, aquesta tindrà vigència fins que s'arribi a l'última persona / s'iniciï un nou procés general d'adjudicació.

14 – Propietat

D'acord amb els articles 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre), l'atorgament de l'autorització no suposa transmissió del domini de la finca utilitzada, la qual seguirà sent a tots els efectes de titularitat pública municipal, tant del sòl i vol, com de totes les instal·lacions, tant les existents com les que els adjudicataris realitzin i queden unides de forma permanent a l'immoble.

La persona adjudicatària solament tindrà la possessió en condició de precari de la parcel·la d'hort autoritzada, pel termini que es determini en la llicència o document de l'autorització, que en cap cas podrà excedir de 4 anys, i que a més podrà ser revocable en les condicions previstes en aquest plec de condicions i en les normes d'ús de la parcel·la aprovades per l'Ajuntament i que formaran part del vincle entre precaristes i Ajuntament en el marc de la llicència d'ús.

15 – Annexos

1. Plànol dels horts de Can Sangles.
2. Plànol dels horts de la Platja del Dolcet.
3. Plànol dels horts de la Coma.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANUK TVWH Q3F7 JPCL

ANUNCI BOPB BASES REGULADORES HORTS - SEFYCU 166402

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 7 de 10



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/11/2025



Ajuntament
de Manlleu

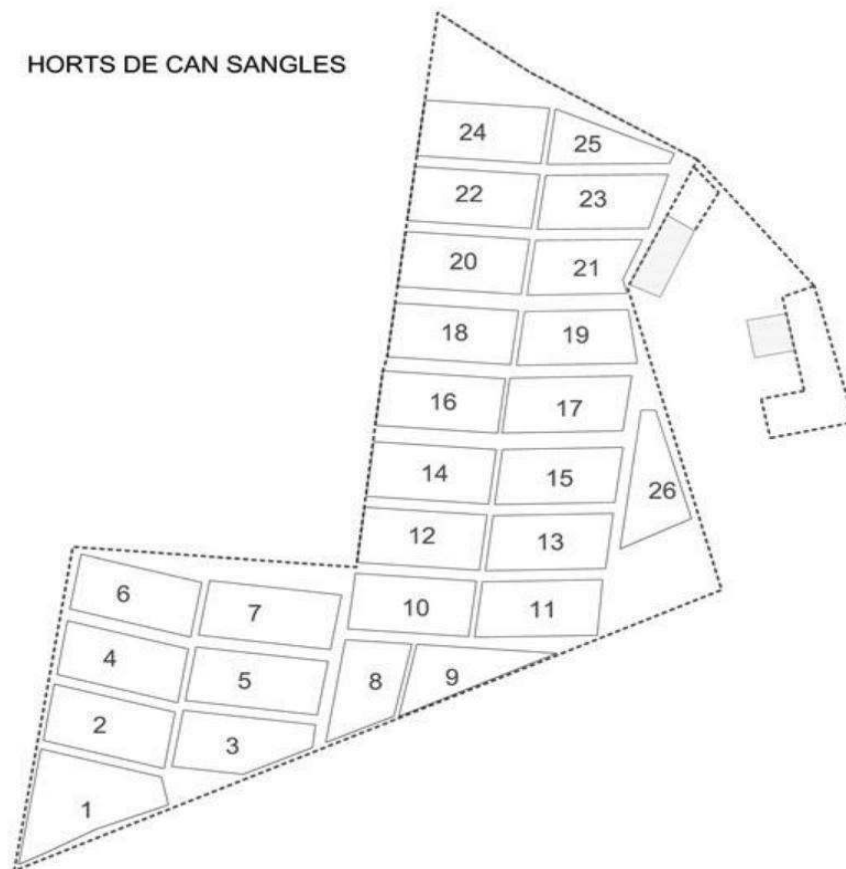
NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 177478Y

ANNEX 1

HORTS DE CAN SANGLES



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANUK TVWH Q3F7 JPCL

ANUNCI BOPB BASES REGULADORES HORTS - SEFYCU 166402

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 8 de 10



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/11/2025



Ajuntament
de Manlleu

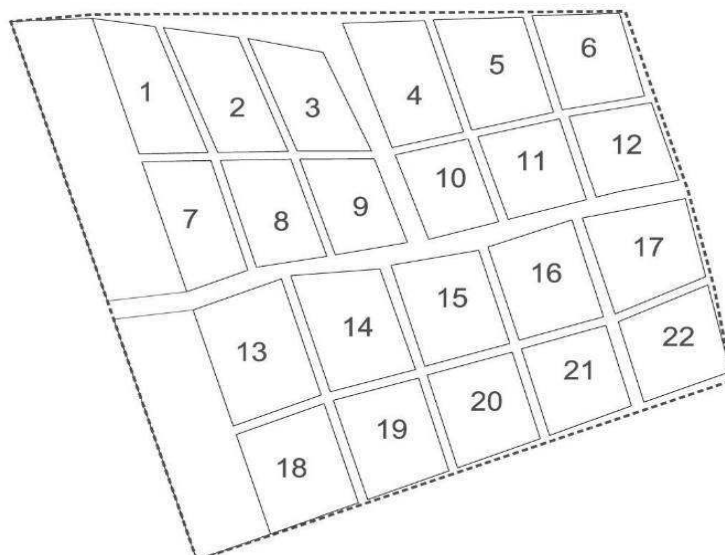
NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 177478Y

ANNEX 2

HORTS DE LA PLATJA DEL DOLCET



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANUK TVWH Q3F7 JPCL

ANUNCI BOPB BASES REGULADORES HORTS - SEFYCU 166402

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 9 de 10



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/11/2025



Ajuntament
de Manlleu

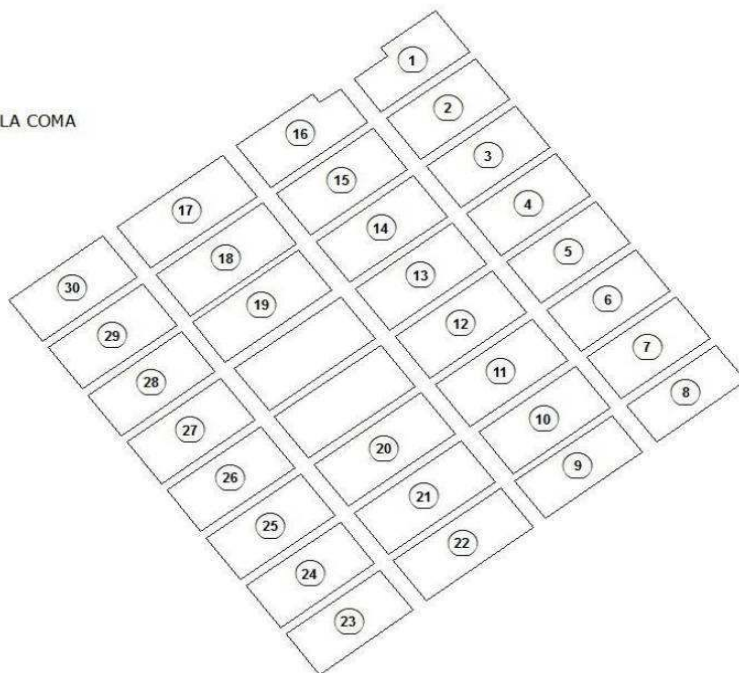
NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 177478Y

ANNEX 3

HORTS DE LA COMA



L'alcalde
Arnau Rovira i Martínez



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANUK TVWH Q3F7 JPCL

ANUNCI BOPB BASES REGULADORES HORTS - SEFYCU 166402

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 10 de 10