



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
Departament de Territori i Ciutat
Exp. 1/2025/C00244_MPPGM

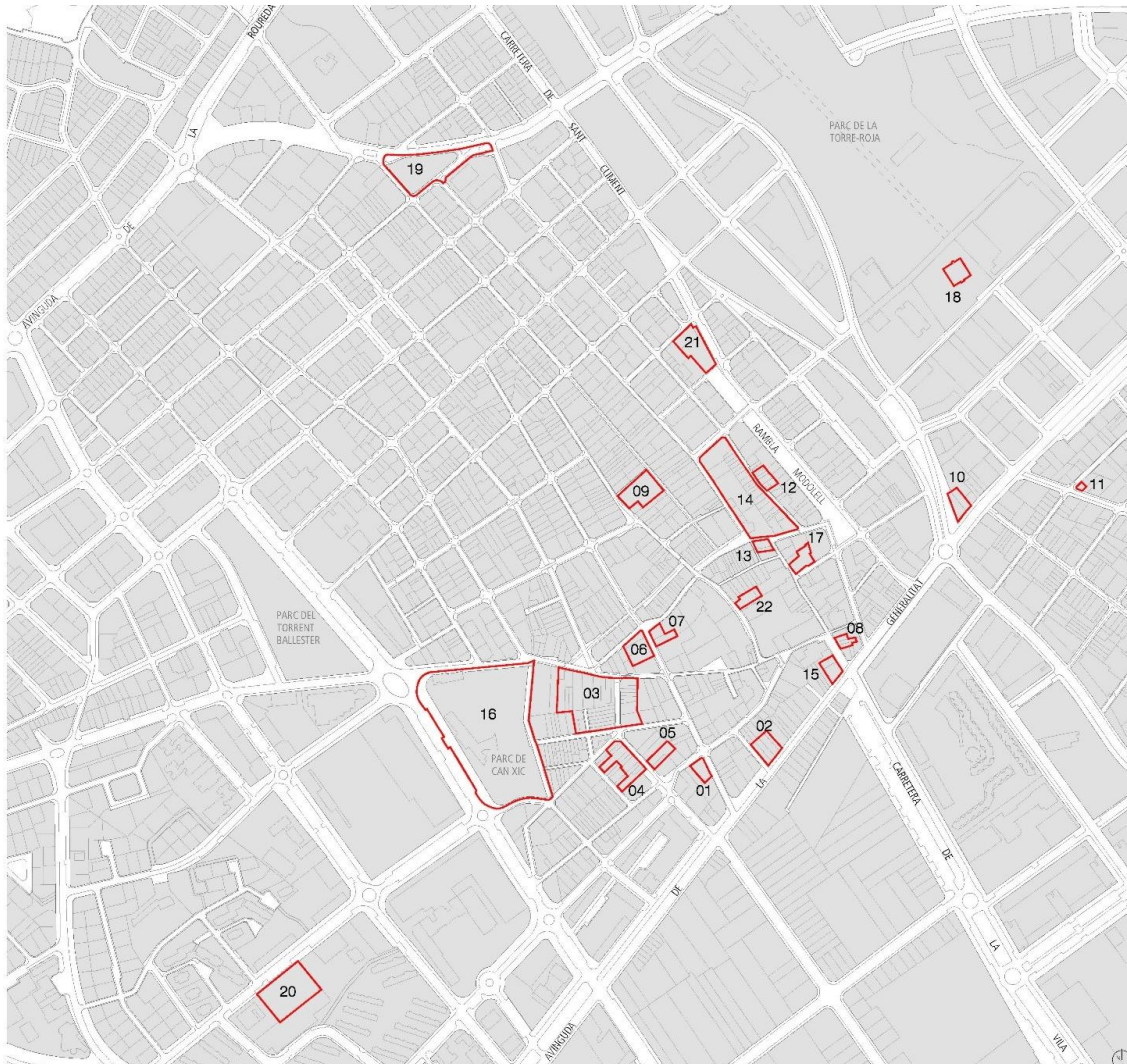
EDICTE

Es fa públic que el Ple municipal, en la sessió ordinària realitzada el dia 30 d'octubre de 2025, va acordar, entre d'altres, el següent:

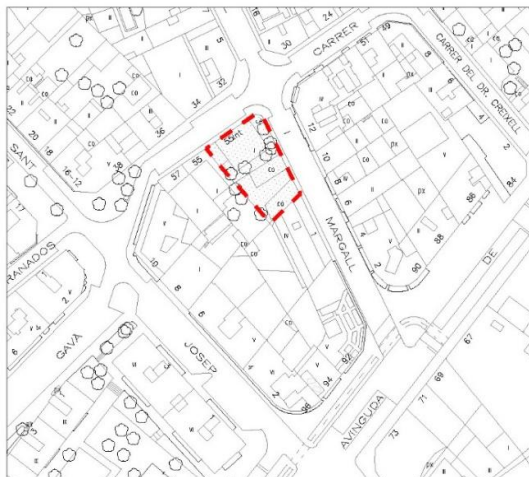
PRIMER.- APROVAR la SUSPENSÍÓ de la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, **en 22 àmbits del terme municipal de Viladecans** per a l'estudi i formulació d'una *"Modificació puntual del Pla General Metropolità (MpPGM) que incorpori i faci compatible la preservació dels valors patrimonials de determinats béns arquitectònics inclosos al Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Cultural i Natural de Viladecans, - en tramitació-", pel termini d'1 any.*

Seran actuacions no afectades per la suspensió, les obres derivades del deure de conservació i manteniment de les edificacions existents i les mínimes imprescindibles per assolir les exigències de salubritat pública i de seguretat de les persones, així com per a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.

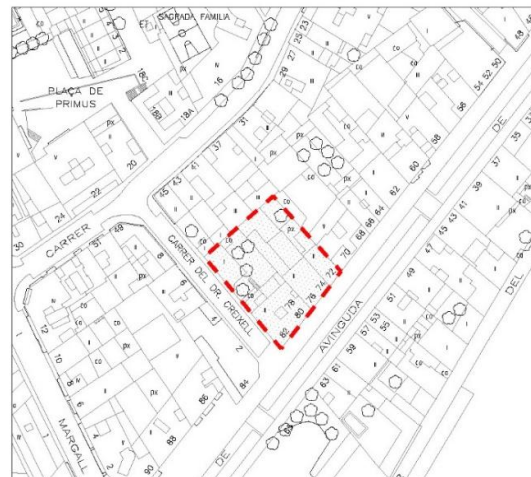
SEGON.- APROVAR el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de tramitacions i llicències esmentades al resolc primer del present acord, en què es concreten els 22 àmbits, d'acord amb el que estableix l'article 102.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



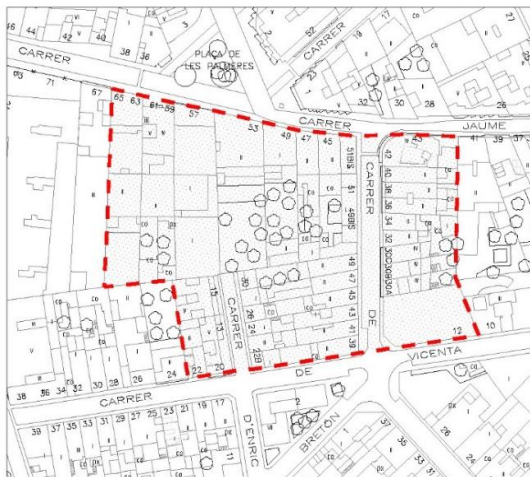
Plànol de delimitació i concreció dels 22 àmbits



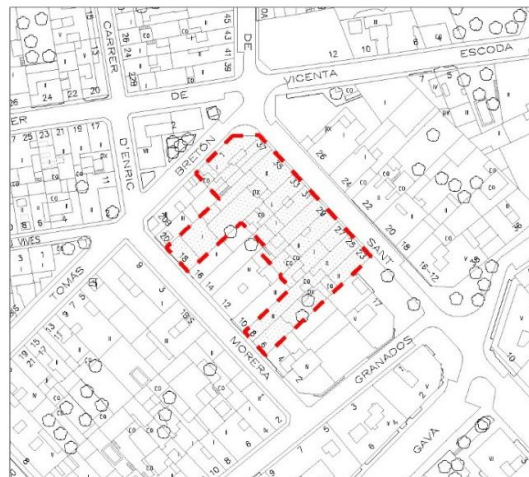
1. Àmbit carrer Major i carrer Pi i Margall



2. Àmbit avinguda Generalitat i carrer Dr. Creixell



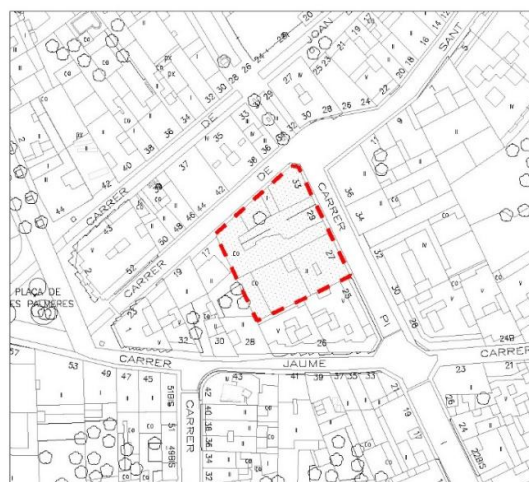
3. Àmbit carrer Jaume Abril i carrer Vicenta Escoda



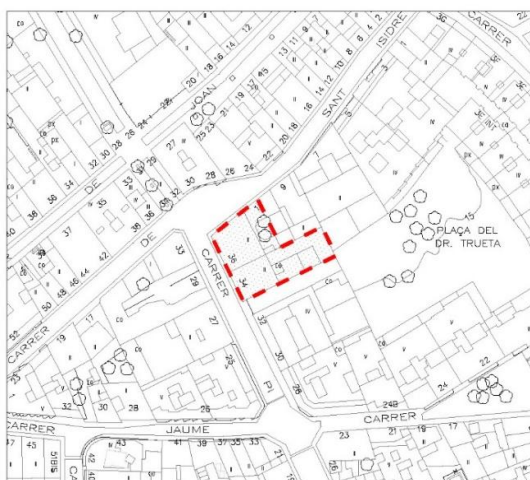
4. Àmbit carrer Sant Josep i carrer Enric Morera



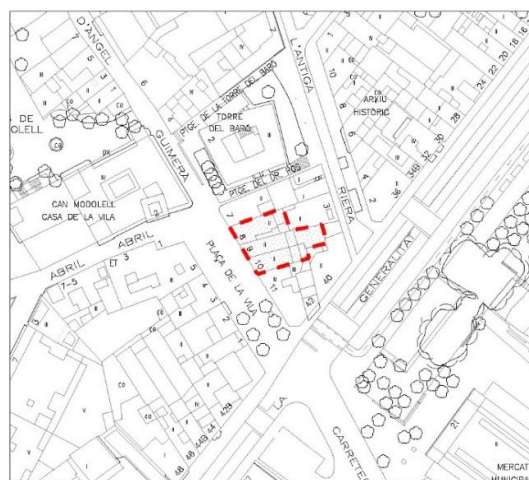
5. Àmbit carrer Sant Josep



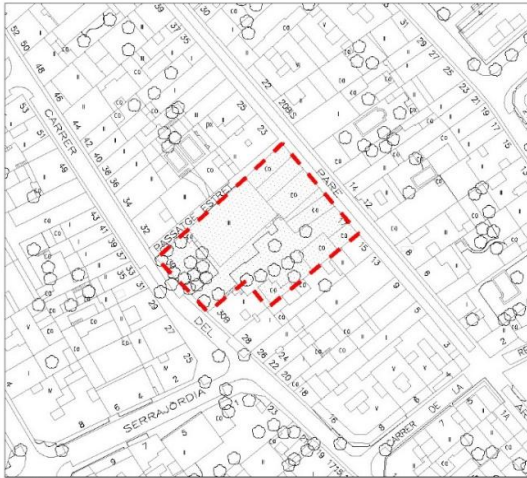
6. Àmbit carrer Sant Isidre i carrer Pi i Margall



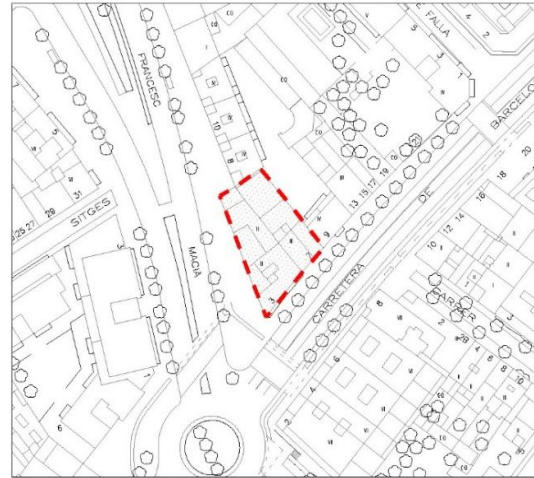
7. Àmbit carrer Sant Isidre



8. Àmbit Plaça de la Vila



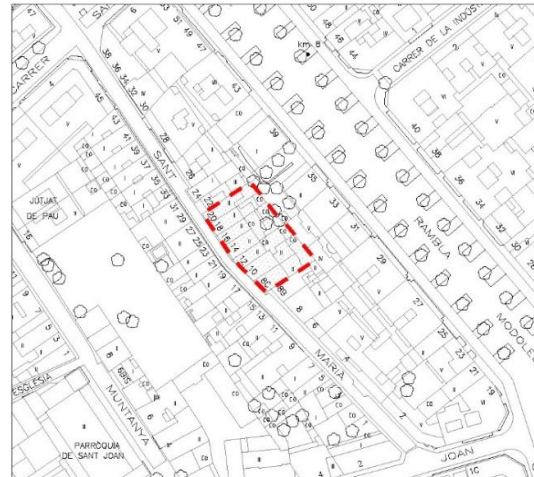
9. Àmbit carrer Pare Artigas



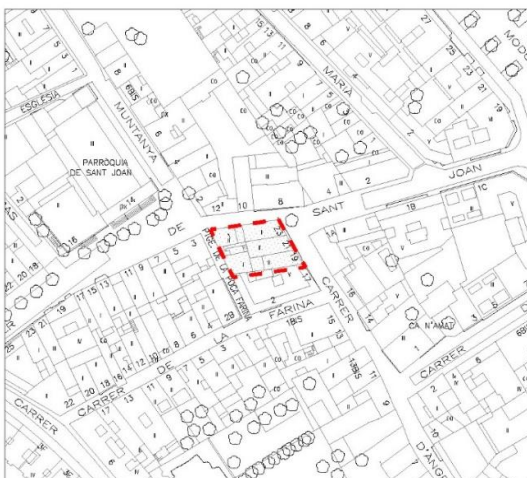
10. Àmbit avinguda Francesc Macià



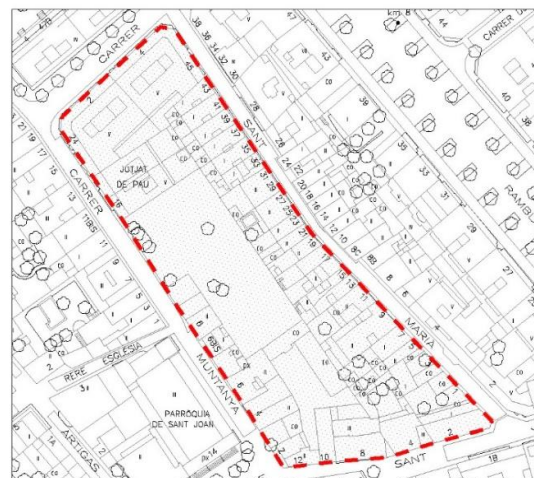
11. Àmbit carrer Jaume Balmes



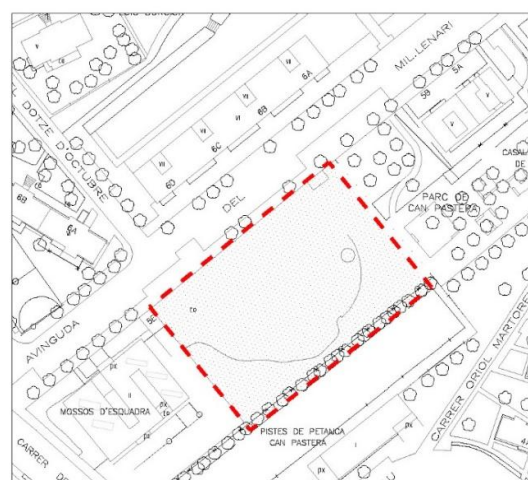
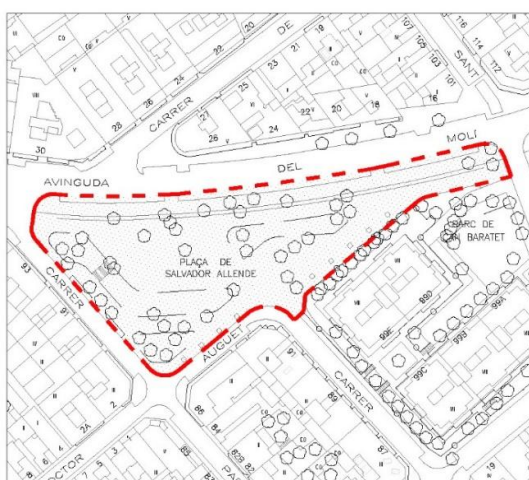
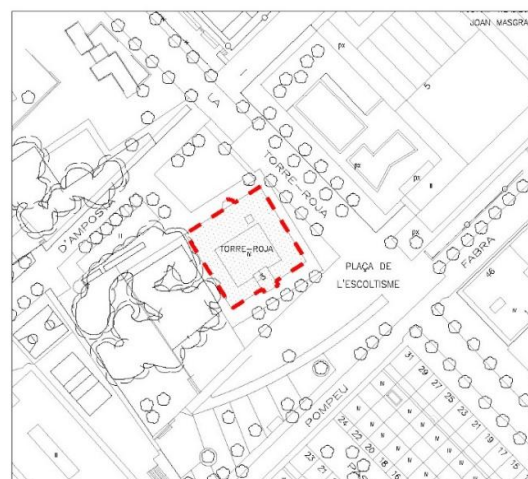
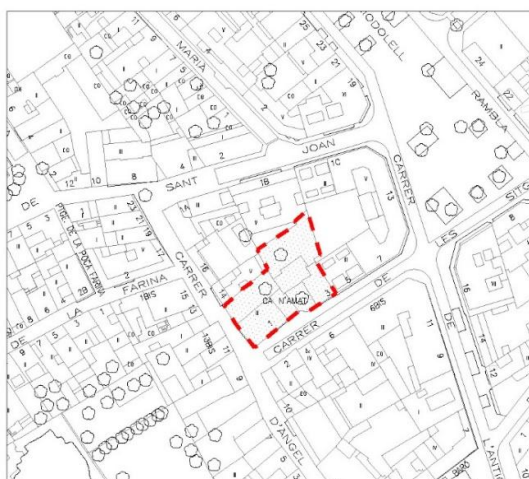
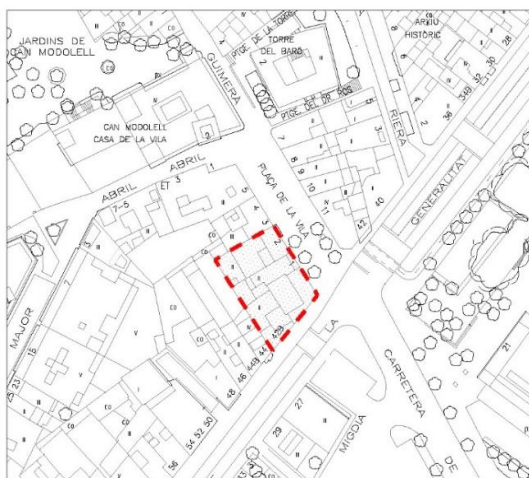
12. Àmbit carrer Sant Maria

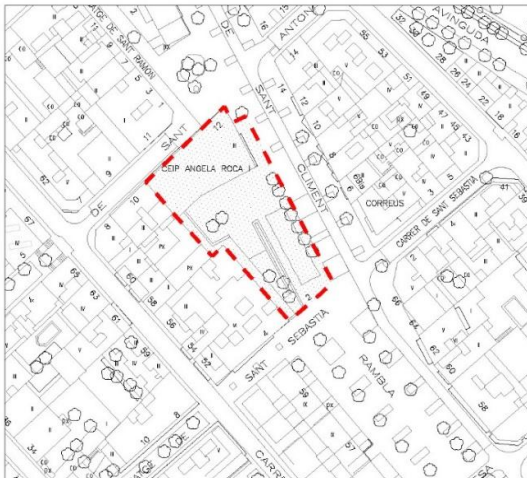


13. Àmbit carrer Sant Joan

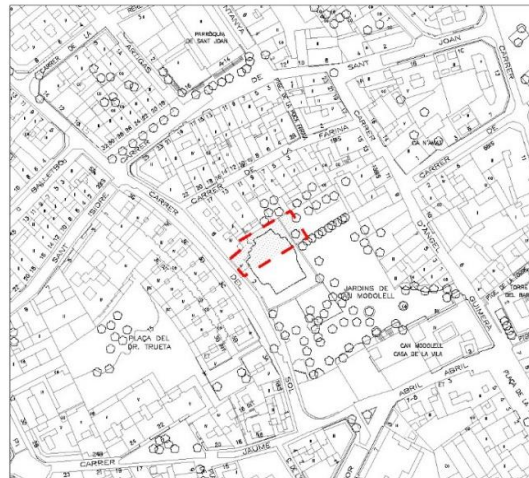


14. Àmbit illa c/ Muntanya, Sant Joan, Sant Maria i Santa Teresa





21. Àmbit Rambla Modolell



22. Àmbit carrer del Sol

TERCER.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans.

Durant el període de suspensió, totes les persones físiques o jurídiques, han de poder consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia.

QUART.-NOTIFICAR el present acord a l'Àmbit de Sostenibilitat Ecològica, Ocupació i Economia (direcció d'Àmbit, direcció d'Àrea de Planificació Territorial i departaments de Territori i Ciutat i Edificació i Disciplina Urbanística) i a l'Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadana (direcció de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible).

CINQUÈ.- Contra aquest acord, que és acte de tràmit qualificat, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la notificació o publicació, de conformitat amb els articles 8.1, 25 i 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

Tanmateix, i d'acord amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, i l'article 52 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, existeix la possibilitat, -amb caràcter potestatiu i previ a l'esmentada via jurisdiccional-, d'interposar el recurs de reposició que preveuen els esmentats preceptes, recurs que, si és utilitzat, haurà de presentar-se davant el mateix òrgan que l'hagi dictat, per escrit i en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de notificació o publicació.

Si s'ha optat per la interposició del recurs de reposició potestatiu i previ a la via jurisdiccional, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta (el termini per resoldre'l expressament i per entendre'l desestimat presumptament és d'un mes des del dia següent al de l'entrada del recurs en el Registre General de l'Ajuntament).

Contra la resolució -expressa o presumpta- del recurs de reposició no es podrà interposar de nou aquest recurs, sinó si s'escau, directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la notificació de la resolució, si aquesta fos expressa; si no fos expressa, el termini per interposar el recurs contenciós restarà obert en tant aquell no

sigui resultat expressament.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

El Tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, Ricard Calle Martínez. Viladecans, en la data de signatura electrònica.- 6 de novembre de 2025.