

ANUNCI

EXPEDIENT: 2025/000036497– PMU 10

La Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2025, ha resolt amb el quòrum exigint per la llei, els següents acords.

- 1, Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana «Isaac Peral – Renfe» (PMU-10) presentat pel Sr. Joan Comamala Duran, en representació dels propietaris del sector CODU SL, ESERMA SL, EDGAR COLL, COMUNITAT DE BÉNS VIADA.
- 2, Suspendre en tot l'àmbit del PMU-10, pel termini màxim de dos anys, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió, integrada o aïllada, i de urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a excepció de les previstes a l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- 3, Obrir un període d'informació pública d'un mes prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal.
- 4, Sol·licitar als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, emetin informe en el termini d'un mes, d'acord amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 5, Notificar els presents acords al promotor, a les persones propietàries de l'àmbit, i al Servei de Llicències d'Obres i Activitats, als efectes escaients.

Per aquest motiu s'inicia un període d'informació pública d'un mes, des del dia següent al de la publicació del present anunci al BOP, a fi que es pugui aportar per qui interressi suggeriments o al·legacions.

La publicació íntegra de l'acord, es pot consultar a www.mataro.cat, a l'apartat Seu electrònica al taulell d'edictes durant el seu període d'exposició i la documentació bàsica es pot consultar a:

<https://www.mataro.cat/ca/temes/urbanisme/el-planejament-urbanistic/planejament-en-periodo-dexposicio-publica>

Contra l'acord **segon de la present resolució** que posa fi a la via administrativa podreu interposar els següents recursos:

- Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, previ al recurs contenciós-administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

Podeu presentar recurs a qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, inclosa la seu electrònica d'aquest ajuntament.

- O bé, directament recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, davant del Jutjat contenciós administratiu.

Independentment de la via administrativa o jurisdiccional, l'informem que disposa de la possibilitat de presentar una queixa davant del Defensor del Ciutadà, les decisions del qual no són vinculants i prenen la forma de recomanació. Per interposar aquesta queixa cal que es posi en contacte amb l'oficina del Defensor, al C/ Cuba número 47, trucant al telèfon 937582499 o enviant un correu a defensor@ajmataro.cat.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient

Mataró,

Servei d'Urbanisme i Patrimoni
urbanisme@ajmataro.cat
telèfon 937582267

1

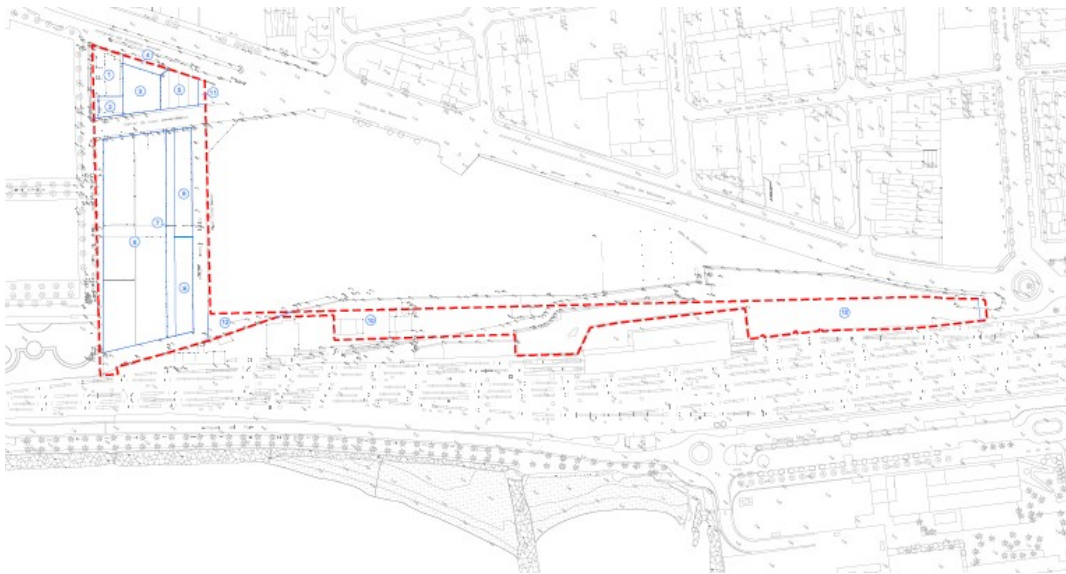
CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QQ6ZPHVOOWX7MSMNS4EJUOI	Data i hora	06/11/2025 13:37:58
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QQ6ZPHVOOWX7MSMNS4EJUOI	Pàgina	1/2





ANUNCI

ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QQ6ZPHVOOWX7MSMNS4EJUOI	Data i hora	06/11/2025 13:37:58	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QQ6ZPHVOOWX7MSMNS4EJUOI	Pàgina	2/2	