



Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Serveis Personals - Participació Ciutadana

Núm. Expedient: 2025/12739

EDICTE d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i els propietaris de l'immoble situat a la Plaça de la Concòrdia, 2, per a la reparació i posterior ús artístic de les parets exteriors

L'Ajuntament de Tordera, en sessió de la Junta de Govern Local de 23 d'octubre de 2025, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i els propietaris de l'immoble situat a la Plaça de la Concòrdia, 2, per a la reparació i posterior ús artístic de les parets exteriors.

Efectuada la signatura del conveni, procedeix la seva publicació al BOPB, d'acord amb allò previst a l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El que es publica per a general coneixement, a Tordera, en data de signatura electrònica

Així ho disposa i signa Elisabet Megias Pinós, l'alcaldesa-presidenta, davant meu, Marta Portella Nogué, la secretària.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I ELS PROPIETARIS DE L'IMMOBLE SITUAT A PLAÇA DE LA CONCÒRDIA 2 PER A LA REPARACIÓ I POSTERIOR ÚS ARTÍSTIC DE LES PARETS EXTERIORS

Tordera, en data de signatura electrònica

REUNITS

D'una part, la il·lma. Sra. Elisabet Megias Pinós, alcaldessa de l'Ajuntament de Tordera, en nom i representació de l'Ajuntament de Tordera, en exercici de les facultats de representació pròpies del càrrec que ostenta i d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, assistida per la Secretària, a efectes de fe pública, Marta Portella Nogué.

D'altra part, el senyor Santos Cobles Corbalán, com a president de la comunitat de veïns de l'edifici situat a Plaça de la Concòrdia 2, segons es desprèn de l'acord que s'adjunta.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a la formalització d'aquest conveni i a aquest efecte,

EXPOSEN

1. En l'edició dels Pressupostos Participats del 2025, la proposta guanyadora per la zona del nucli ha estat l'execució d'un mural artístic a la paret mitgera de l'edifici de la plaça la concòrdia i la segona proposta guanyadora ha estat la millora del Parc Infantil Gran Prix.

Document signat electrònicament

1 / 4

Serveis Personals - Participació Ciutadana

Núm. Expedient: 2025/12739

2.- Que els propietaris de l'edifici situat a Plaça de la Concòrdia 2 disposen de dues parets (façanes laterals) per poder acollir la intervenció artística.

3. Que una de les parets exteriors requereix reparació prèvia abans de poder acollir una de les intervencions artístiques.

4.- Que l'Ajuntament de Tordera té interès en utilitzar aquestes parets per a la realització de dos murals artístics amb finalitats culturals i socials, dins el marc dels pressupostos participats.

5.- Que la comunitat de propietaris mitjançant el seu president, manifesta, un cop reparada una de les parets, la seva conformitat amb l'autorització a l'Ajuntament per a l'ús artístic de les dues parets.

FONAMENTS DE DRET

1.- L'article 86 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú regula la possibilitat que les administracions públiques, amb l'objectiu de satisfer l'interès públic que tenen encomanat, estableixin convenis amb persones tant de dret públic com privat, sempre i quan aquests no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció.

2.- L'Ajuntament de Tordera té, entre les seves competències, promoure de manera general la cultura, tal com indica l'article 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.- Pel que fa a l'òrgan competent en matèria d'aprovació de convenis de col·laboració, l'alcalde, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, va delegar a la Junta de Govern Local la competència per aprovar aquells convenis que, per la matèria i import, siguin competència de l'Alcaldia.

Atenent doncs als antecedents que s'han exposat i als fonaments de dret que els son d'aplicació, ambdues parts concreten els següents:

ACORDS

PRIMER.- Objecte del conveni.

Aquest conveni té per objecte plasmar les condicions per les quals es portarà a terme l'autorització a l'Ajuntament de Tordera per part de la comunitat de propietaris, situada a Plaça de la Concòrdia 2, per l'execució de la reparació de la paret mitgera i posterior ús artístic de les dues parets exteriors. L'activitat objecte de col·laboració es durà a terme de la manera indicada als acords següents.

SEGON.- Compromisos de l'Ajuntament de Tordera

- Assumir les despeses i l'execució de les obres necessàries per a la reparació i condicionament de la paret.

Document signat electrònicament

2 / 4

Signatura 2 de 2	06/11/2025	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	06/11/2025	Alcalde
Elisabet Megías Pinos		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	0fe407674ffa4d7686110bb2fa5fff6d001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Serveis Personals - Participació Ciutadana

Núm. Expedient: 2025/12739

La vigència d'aquest conveni s'inicia el dia de la seva signatura i tindrà una durada de 4 anys, prorrogable per 4 anys més.

DESE.- Extinció.

Seran causes d'extinció anticipada d'aquest conveni, a banda de l'expiració del termini de vigència, les següents:

- El mutu acord per a la resolució, celebrat entre les parts que el subscriuen.
- L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest Conveni.
- La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda de complir l'encàrrec, per raons materials o legals.
- Qualsevol altra prevista a la llei.

En qualsevol cas, l'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva l'extinció.

ONZÈ.- Naturalesa, normativa aplicable i jurisdicció.

Aquest conveni té naturalesa administrativa, queda fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei de Contractes del Sector Públic i es regeix, en la seva interpretació i desenvolupament, per les seves pròpies estipulacions i, supletòriament, per l'ordenament jurídic administratiu.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per les qüestions que se susciten sobre la interpretació, compliment i execució d'aquest conveni.

I, en prova de conformitat, els atorgants signen aquest conveni, en el lloc i la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament

4 / 4

Signatura 1 de 2	06/11/2025	Alcaldessa
Elisabet Megías Pinos		
Signatura 2 de 2	06/11/2025	Secretària
Marta Portella Nogué		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	0fe407674ffa4d7686110bb2fa5fff6d001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

