



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica, Espai Públic i Neteja

Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge
33/2025

ANUNCI

En data 28 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local ha adoptat els següents acords:

“Primer: Aprovar els informes que consten en l'expedient i que donen resposta a les al·legacions presentades.

Segon.- Aprovar definitivament les modificacions puntuals previstes en els articles 3.3, 6, 7.3 i 11 de les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí que consten a l'expedient, que queden redactats de la següent manera:

Article 3.- SUBJECTES OBLIGATS AL PAGAMENT

(...) 3.- En cas de no ser possible la notificació personal per causa no imputable a l'Ajuntament, es realitzarà a través d'edictes que es publicaran al BOE. (...)

Article 6.- QUOTES A PAGAR (s'afegeix aquest paràgraf al final de l'article)

(...) Per tal de percebre aquesta subvenció, caldrà estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries o amb la seguretat social i no tenir deutes amb l'Ajuntament, de conformitat amb l'establert en la normativa reguladora de les subvencions.

Article 7.- RÈGIM D'INGRÉS

(...) 3.- El pagament de la quota de contribució prevista podrà ser fraccionada, per a persones físiques, únicament en el cas que el/la propietari/ària comuniqui a l'Ajuntament l'autorització de pagament de la quota mitjançant domiciliació bancària, en el termini que se l'indiqui.

Quan tots els/les copropietaris/es d'una finca hagin presentat declaració responsable sol·licitant que la liquidació de la quota a pagar sigui girada a un únic dels/les propietaris/es i aquest estigui pagant de forma fraccionada aquesta quota, però causi defunció, tots els/les copropietaris/es supervivents hauran de presentar una nova declaració responsable, inclosos els hereus del difunt per a la seva participació, en el termini d'un mes, sol·licitant un nou únic copropietari al que s'hagi de cobrar la quota de forma fraccionada. Si no es presenta aquesta nova declaració responsable s'exigirà la quota a tots els/les copropietaris/es no difunts de forma proporcional al seu percentatge de propietat.

La primera de les quotes serà exigible el mateix mes de l'inici de les obres a l'àmbit de Mas Marí.

L'interessat/ada podrà liquidar la totalitat del deute en qualsevol moment.

Les persones físiques obligades al pagament, podran sol·licitar el fraccionament de pagament de les quotes de contribució, fins a un màxim de 84 mesos.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica, Espai Públic i Neteja

Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge
33/2025

El fraccionament de les quotes meritara l'interès legal corresponent fins al pagament total del deute.

Per tant, la quota fraccionada serà incrementada amb l'import corresponent als interessos que resultin.

En cap cas l'import dels terminis mensuals dels fraccionaments podrà ser inferior a 60 euros."

Article 11.- PROCEDIMENT ADMINISTRATIU

El procediment tindrà caràcter exclusivament administratiu i es regularà, en allò no previst per aquestes bases, per l'Ordenança General Reguladora de la gestió de la recaptació dels tributs i d'altres de dret públic municipals aprovada per l'Ajuntament i per la normativa urbanística de conformitat amb el que disposa la disposició addicional cinquena del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- **Publicar** aquest acord i el text íntegre d'aquestes bases al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Així mateix, es procedirà a publicar aquest acord pels mateixos mitjans que l'aprovació inicial.

Quart – Notificar aquesta resolució als propietaris i interessats.

Cinquè.- La modificació d'aquestes bases de pagament de quotes entrarà en vigor al dia següent de la publicació del text íntegre de les mateixes al Butlletí oficial de la Província de Barcelona i continuaran en vigor fins que no s'acordi la seva modificació o la seva derogació."

La qual cosa us faig avinent pel vostre coneixement i als efectes oportuns, alhora que us comunico que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 8, 14, i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que va dictar aquesta acte administratiu en el termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació, previ al recurs contenciós administratiu que s'interposarà en el termini de dos mesos, comptats des del dia hàbil següent al de la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició, o bé en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la resolució presumpta del recurs de reposició.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica,
Espai Públic i Neteja**

Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge
33/2025

Així mateix, tal i com determinen les bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conversació i Rehabilitació de Mas Marí, es farà constar al Registre de la Propietat l'afecció real directa i immediata per determinació legal dels immobles inclosos a l'Àrea, en compliment del pagament de les quotes derivades de les obligacions de conservació dels mateixos.

Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura.

Regidora d'Habitatge, Transició Ecològica,
Protecció Animal i Gestió de Plagues

Mireia Blanco López
- DNI 53828115L
(TCAT)

Firmado digitalmente por Mireia
Blanco López - DNI 53828115L
(TCAT)
Fecha: 2025.11.06 12:52:54
+01'00'

Mireia Blanco López