



ANUNCI

Exp. X2022004677

El Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 30 d'octubre de 2025, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, adoptà, el següents acords:

“PRIMER.- Verificar el Text Refós de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número 10, referent a les condicions d'ordenació i edificació en àrees qualificades com sistemes d'equipaments públics (clau 5) i de ciutat jardí, subzona intensiva unifamiliar aïllada (clau 13b1), presentada per DELOITTE LEGAL SLP, amb CIF B80731839, en data 10 d'octubre de 2025, amb número de registre d'entrada E2025010475, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de data 17 de desembre de 2024:

1. S'ha incorporat, com a annex, les fitxes de cada equipament, on es detalla la justificació de la superfície de sostre avui consolidat, i per aquelles on es preveuen augments de sostre, s'ha justificat la necessitat i oportunitat d'aquestes ampliacions i també el càlcul de l'edificabilitat mitjana de l'entorn.
2. S'ha suprimit del document la proposta de modificació puntual relativa a la clau 13c1.

SEGON.- Trametre, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità, el Text Refós referit al punt anterior, per duplicat i verificat, amb el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer aquest acord per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

QUART.- Notificar l'acord que s'adopti a les persones interessades que constin a l'expedient.”

L'expedient podrà consultar-se, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei reguladora de les bases de règim local, a través de:

Electrònicament

A l'enllaç: <https://bpm.alella.cat/OAC/download/a67fbea2-a75b-4008-bb74-04a2b3893d52>

Presencialment

Al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament (Plaça de l'Ajuntament, núm. 1 CP 08328), de dilluns a divendres laborables de 9 a 14 hores, demanant cita prèvia al tlf. 93 555 23 39 o per corre electrònic alella.urbanisme@alella.cat

La qual cosa us notifico tot indicant-vos que aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Això sens perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat



AJUNTAMENT D'ALELLA

amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Alella, 5 de novembre de 2025

La secretària acctal.

Montserrat Corral Saldaña