



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

ANUNCI

Per Acord del Ple de l'Ajuntament de Folgueroles en sessió de data 2 de setembre de 2025, es va aprovar inicialment el conveni urbanístic referent al desenvolupament del sector SUD02 Escoles Folgueroles, sistema general millora de la recollida d'aigües plujanes. Es va publicar anunci d'aquesta aprovació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 4 de setembre de 2025, així com al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament. No havent-se presentat al·legacions.

Per acord de Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 4 de novembre de 2025 es va aprovar definitivament el conveni urbanístic referent al desenvolupament del sector SUD02 Escoles Folgueroles, sistema general millora de la recollida d'aigües plujanes, i en compliment d'allò establert a l'article 26.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es procedeix a la publicació de l'esmentat acord d'aprovació:

“Primer.- Aprovar definitivament, en tots els seus termes, el Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector SUD02 Escoles Folgueroles, sistema general millora de la recollida d'aigües plujanes, incloent una modificació en el pacte tercer del document aprovat inicialment. Adjuntant el text definitiu del conveni com annex del present acord.

Segon.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al Tauler electrònic d'aquest Ajuntament, el present acord, amb el text definitiu de l'esmentat conveni urbanístic.

Tercer.- Enviar una còpia del conveni urbanístic de planejament que s'aprova al Departament competent en matèria d'urbanisme en el termini d'un mes des de la seva aprovació, per tal que sigui inserit a la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

Quart.- Autoritzar i disposar, per vinculació jurídica, la previsió de despesa derivada d'aquest conveni urbanístic, la qual s'imputarà al pressupost municipal amb càrrec a la partida i per l'import següent:

Aplicació Pressupostaria	Concepte	Crèdit disponible
160 60902	Conveni SUD02, millora recollida aigües	118.000,00 €

Cinquè.- Autoritzar a l'alcalde per la signatura de quants documents resultin necessaris per a l'execució del present acord.

Sisè.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació del recursos que caben contra aquest acte.

ANNEX

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

CONVENI URBANISTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR SUD 02 – ESCOLES – FOLGUEROLES: SISTEMA GENERAL MILLORA DE LA RECOLLIDA d'AIGÜES PLUJANES

A la localitat de Folgueroles a de setembre de 2025.

REUNITS

D'una part el Sr. major d'edat, amb domicili a aquests efectes i amb D.N.I. número

Intervé en nom i representació de la companyia mercantil **PROMOCIONS HUMARRIEZU S.A.**, amb CIF número i amb domicili fiscal a , correu electrònic

Resulta la seva representació en elevació a públic d'acords socials, cessament d'administrador únic, modificació del sistema d'administració, i nomenament del consell d'administració i modificació d'estatuts socials, en escriptura autoritzada pel Notari de Manlleu, el senyor, el dia 20/01/2023, número 1.

I d'altra part, el Sr., Alcalde-President de **l'AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES**, amb domicili a, i amb CIF numero, el qual actua en nom i representació d'aquesta Entitat Local, d'acord amb l'article 21.1, lletra b), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Degudament assistit per la Secretària-Interventora d'aquesta Corporació, la Sra., en virtut del que estableix l'article 2, lletra h), del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

En endavant **PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A.** i **l'AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES**, individual o conjuntament, la **Part** i/o les **Parts**.

Tots ells es reconeixen mútuament capacitat legal per a la formalització del present conveni, i

MANIFESTEN

- I. Que la companyia mercantil **PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A.**, es propietària per justos i legítims títols de les finques la descripció registral de les quals es la següent:
 1. DESCRIPCIÓ.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Folgueroles de superfícies **dotze mil tres-cents noranta-set metres seixanta-dos decímetres quadrats** inclosa dins l'àmbit de "Sòl Urbanitzable Delimitat 02 Escoles". Termeneja: al Nord amb resta de finca matriu de la qual es segrega; Sud, part amb carrer de Cabrera, part amb carrer del Canigó; Est, amb finca de Maria Carme Serrabou Oñós; Oest amb finques amb front al carrer onze de setembre.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

- TITOL. Compravenda (27/04/2022) 100 % del ple domini.
- INSCRIPCIÓ al Registre de la Propietat numero 3 de Vic, al tom 2.958 foli 208, llibre 52, **finca numero 1.906** de Folgueroles, CUFIR 08165000911175.
- REFERENCIA CADASTRAL: 08082ª004000900000QY

2. DESCRIPCIÓ.- Porció de terreny urbanitzable de procedències del Mas Godayol, del terme de Folgueroles, inclòs en l'àmbit SUD 02. Escoles, té una total superfície de **vint-i-quatre mil setanta-nou metres i tres decímetres quadrats**.

Està format per dues designes:

A) De superfície **vint-i-tres mil quatre-cents quaranta-dos metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats**, que termeneja: pel Nord, amb resta de finca matriu rústica, amb finca de Miquel Roma Cararach i amb finca de Promocions Humarriezu SA; per l'est, amb el camí de Tavèrnoles i amb el cementiri; pel Sud, amb terreny cedit per a l'Escola Mossèn Cinto, amb el cementiri i amb els darreres de les cases del carrer Josep Maria de Casacuberta, amb el carrer Vilanova de Sau i amb solar ubicat a la punta d'aquest carrer; i per l'Oest, amb finca de Promocions Humarriezu, SA i amb finca del carrer de la Damunt, número vint-i-quatre.

B) Parcel·la de superfície **sis-cents trenta-sis metres i quaranta-vuit decímetres quadrats**. Termeneja: pel nord, amb la resta matriu, per l'est, amb finca de Promocions Humarriezu, SA; pel Sud, amb finca del carrer Onze de Setembre; i per l'Oest, amb el carrer Puigmal.

- TÍTOL. Compravenda (12/04/2024) 100% del ple domini.
- INSCRIPCIÓ. Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Vic, **finca numero 1.910** de Folgueroles, inscripció 2a. CUFIR 08165000928272.
- REFERENCIA CADASTRAL: 08082ª004000790000QU

3. DESCRIPCIÓ.- PORCIÓ DE TERRENY, sòl Urbanitzable adscrit al sector urbanístic SUD 02 "Escoles", situat al terme municipal de Folgueroles, de **tres mil noranta-cinc metres amb cinquanta-un decímetres quadrats**. LIMITA: al nord, amb resta de finca de la qual se segrega, de la senyora Maria Antonieta Bru de Sala Pal, parcel·la 56 del polígon 4; i a l'est, sud i oest, amb finca de la societat "Promocions Humarriezu, S.A".

- TÍTOL. Compravenda (03/07/2024) 100% del ple domini.
- INSCRIPCIÓ. Inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Vic, **finca número 1.947** de Folgueroles, inscripció 2a. CUFIR 08165000933689.
- REFERENCIA CADASTRAL: . 08082ª004000920000QQ

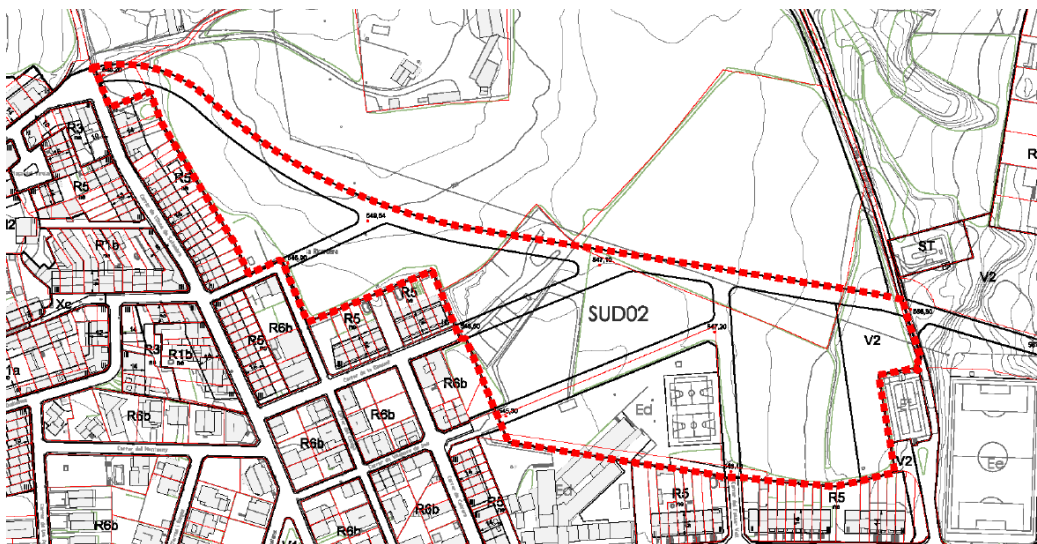
4. Drets d'aprofitament urbanístic de la finca registral 1.666, propietat de l'ajuntament de Folgueroles que es descriu en la manifestació II següent.

II. Que l'**AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES** es propietari per justos i legítims títols de la finca la descripció registral de la qual és la següent, si be els drets d'aprofitament urbanístic son propietat de la mercantil **PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A.**:

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

1. DESCRIPCIÓ.- PORCIÓ DE TERRENY qualificada d'equipament públic, situada en el terme municipal de Folgueroles. Té forma aproximadament triangular i una superfície de **sis mil sis-cents vuit metres quadrats**. Confronta: pel seu front, sud, part amb terrenys municipals ocupats pel CEIP Mossèn Cinto, i part amb els darreres de les edificacions del carrer Josep Maria de Casacuberta, propietat de Genís Crivillés Generó, de Pere Miralpeix Collet i Maria Dolors Anglada Dordal, de José Luis Muñoz Romero, de Ramon Palomina Luna, de José Terricabras Prat i Aurora Roura Molas, d'Antoni Roqueta Pladevall, d'Antoni Roquet Coromina, i de Justo Vivas Arias; per la dreta entrant, est, amb la prolongació del carrer Fossar; i pel fons, nord, amb el futur carrer del PPU, continuació del carrer Vilanova de Sau.
- TITOL. Cessió (27/11/2007) ple domini.
 - INSCRIPCIO al Registre de la Propietat número 3 de Vic, al tom 2.680 llibre 44, foli 43, **finca número 1.666** de Folgueroles, inscripció 1a. CUFIR 08110000841243.
 - REFERENCIA CADASTRAL: 08082ª004000810000QZ

- III. Que la companyia mercantil PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A., es propietària de part de les finques i tots els drets d'aprofitament urbanístic dels terrenys inclosos en el POUM de Folgueroles, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Comarques Central en sessió de 3 de març de 2020, dins el **SUD 02 - Sector de Sol Urbanitzable Delimitat 02 ESCOLES**



- IV. Que la mercantil PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A., és propietària del 100% de l'aprofitament urbanístic i propietari únic del **SUD 02 - Sector de Sol Urbanitzable Delimitat 02 ESCOLES** de Folgueroles, tal i com es veu del quadre següent on es determinen les finques registrals aportades al SECTOR, la seva superfície i el seu percentatge d'aportació provisional.



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

	PROPIETAT	REGISTRE PROPIETAT			% APORTACIÓ
		FINCA	SUPERFICIE		
1	PROMOCIONS HUMARRIEZU, SA	1.906	12.397,62	m ²	26,8337
2	PROMOCIONS HUMARRIEZU, SA	1.910	24.079,03	m ²	52,1173
4	PROMOCIONS HUMARRIEZU, SA	1.666	6.630,00	m ²	14,3501
5	PROMOCIONS HUMARRIEZU, SA	1.947	3.095,00	m ²	6,6989
			46.201,65	m ²	100,0000

- V. Que a dia d'avui per part de PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A., s'estan duent a terme tots els tràmits oportuns per iniciar el procés urbanístic del desenvolupament del SUD 02 – ESCOLES, en el si, dels tràmits i gestions realitzades ha sorgit l'interès municipal de donar solució al problema de la capacitat de la xarxa d'aigües pluvials municipal, concretament a la xarxa d'aigües pluvials de l'Avinguda dels Poetes Catalans i altres carrers.
- VI. Les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, poden subscriure convenis amb persones tant de dret públic com de dret privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència, i que millorin la eficiència de la gestió pública, facilitin la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribueixin a la realització d'activitats d'utilitat pública i complís amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, segons disposa l'article 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- El conjunt de determinacions descrites en els Pactes d'aquest conveni porten causa de la voluntat de l'Ajuntament de Folgueroles de vetllar per l'interès públic, facilitant la gestió de l'àmbit i garantint la seva viabilitat.
- L'actuació es considera d'interès públic, ja que es fonamental disposar d'un sistema separatiu d'aigües residuals i plujanes, als efectes que amb el desenvolupament d'aquest nou sector no empitjori la situació mitjançant una nova aportació d'aigües en una zona ja conflictiva.
- VII. Després que ambdues parts avaluin diverses opcions per buscar solucions al problema de la capacitat de la xarxa d'aigües pluvials municipal, ambdues parts han assolit un acord al respecte, el qual s'instrumenta a través del present **CONVENI URBANÍSTIC**, (en endavant el **CONVENI**) que es registra pels següents

PACTES

PRIMER. – ANTECEDENTS

Dins el marc del desenvolupament urbanístic del **SUD 02 - Sector de Sol Urbanitzable Delimitat 02 ESCOLES**, (en endavant indistintament el **SECTOR** i/o el **SUD 02**) la mercantil PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A., simultàniament a la formalització del present conveni presenta per a la seva aprovació inicial el corresponent **PLA PARCIAL URBANÍSTIC** mitjançant el qual proposa una ordenació pel SECTOR consensuada amb el consistori.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

El municipi de Folgueroles no disposa en l'actualitat de sistema separatiu d'aigües residuals i plujanes, i segons confirma l'Ajuntament el sistema queda col·lapsat en cas de pluges intenses, atès que el total de les aigües recollides són trameses al col·lector, que paral·lel a la riera arriba fins l'estació depuradora.

En concret i segons informació municipal rebuda, es presenten importants problemes d'aigües en la placeta cruïlla dels carrers Josep Maria Casacuberta, Poetes Catalans, i Onze de Setembre. És per això, que tot i en aquest moment, està en estudi la redacció d'un nou pla director del clavegueram, l'Ajuntament creu imprescindible que les aigües plujanes provinents d'aquest nou sector vagin directament a la riera, als efectes, no tant sols de no augmentar la càrrega, sinó sigui una millora en aquest àmbit problemàtic.

Per tant l'Ajuntament de Folgueroles proposa dur a terme les obres de construcció d'un nou col·lector d'aigües pluvials a través del nucli de Folgueroles, que permeti el drenatge de les aigües pluvials del sector SUD 2, un cop s'urbanitzi, ara bé, ates que la proposta ultrapassa les carregues exigides per el planejament i significa una millora important per un àmbit exterior els compareixent han acordat la formalització d'un CONVENI que reculli els acords assolits entre les parts i distribueixi entre elles els costos de la seva implantació.

SEGON. - OBJECTE DEL CONVENI

El Pla Parcial Urbanístic en tramitació, presentat per a la seva aprovació inicial simultàniament a l'aprovació del present CONVENI, es projecta segons sistema separatiu d'aigües residuals i plujanes:

- Pel que fa a les **aigües residuals**, aquestes es podran connectar a la xarxa unitària existent.
- Pel que fa a les **aigües plujanes** caldrà construir una nova xarxa, exterior al sector, als efectes de la seva connexió directa a la riera, de forma que no tant sols no empitjori la situació mitjançant una nova aportació d'aigües, sinó que pugui significar una millora en el sentit de crear una xarxa separativa, en aquest punt conflictiu assenyalat.

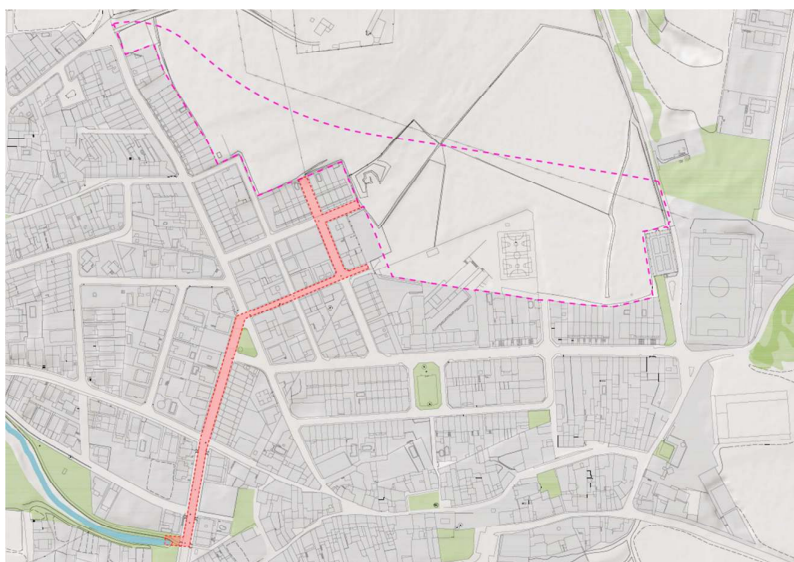
Planteja tres àrees de recollida d'aigües amb connexió exterior als carrers de Cabrera, de La Damunt, i de Vilanova de Sau. Amb aquesta solució es podrà dur a terme la recollida de la totalitat de les aigües plujanes d'aquest nou sector SUD-02 Escoles, llevat de la part baixa del carrer del Fossar Vell i del vial de ronda en la cruïlla amb el carrer Puigmal, els quals es farà separativa fins al final del sector i es farà connexió a la general.

PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A., ha encomanat l'estudi i la redacció del PLA PARCIAL del SUD 02, als arquitectes, Josep M. Claparols Pericas i Xavier Claparols i Llach, a qui també ha encomanat l'estudi i redacció de proposta de solució al problema de les aigües plujanes que té el municipi de Folgueroles i concretament les obres de construcció d'un nou col·lector d'aigües pluvials a través del nucli de Folgueroles, que permeti el drenatge de les aigües pluvials del sector SUD 2, un cop s'urbanitzi.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

S'acompanya com **annex número 1**, PLA PARCIAL URBANÍSTIC del SUD 02, per a la seva aprovació inicial. Conveni (*en endavant **EL PLA PARCIAL***); i, com **annex número 2** PROJECTE CONSTRUCTIU del COL·LECTOR DE LA XARXA D'AIGÜES PLUVIALS A L'AVINGUDA DELS POETES CATALANS I ALTRES CARRERS. (OBRES D'URBANITZACIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SUD 02 'Escoles'), redactat per Claparols Arquitectes, estudi d'arquitectura, al contingut del qual ens remetem íntegrament en la mesura que sigui necessari (*en endavant **EL PROJECTE***).

L'àmbit corresponent al PROJECTE, abasta la part del carrers afectats pel traçat del nou col·lector.



Situació del SECTOR i àmbit del PROJECTE

El PROJECTE es desenvolupa en sòls de titularitat municipal en la seva totalitat de manera que es disposa dels terrenys i no és necessària l'adquisició ni expropiacions d'altres sòls.

Atorgant amb l'aprovació d'aquest conveni per part de l'Ajuntament de Folgueroles els permisos i autoritzacions necessàries per a l'execució DEL PROJECTE a PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A. Per acord d'ambdues parts es poden fer modificacions en el projecte per errors, adequacions o millores.

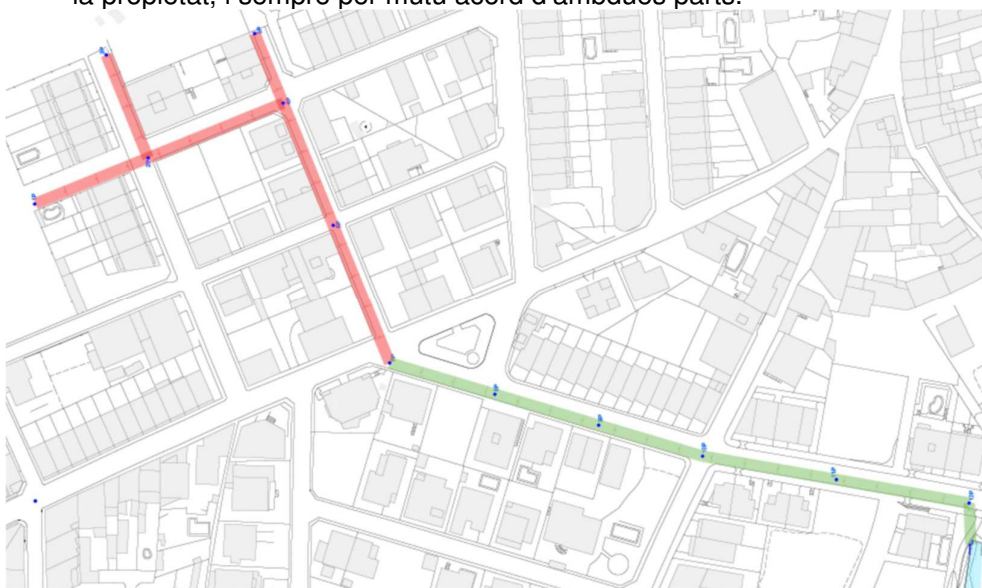
El PROJECTE, s'executarà en dues fases diferents que permetran un desenvolupament pautat en funció de la programació en el temps i coordinats amb els projectes i treballs municipals programats:

- **FASE 1.** Pou 7 fins a la riera – grafiada en color verd en el plànol.
Consisteix en el tram de col·lector entre el Pou 7 (inclòs) fins al broc de desguàs de la riera, connectant tots els embornals del carrer que tècnicament siguin viables, d'acord amb els paràmetres fixats pels tècnics municipals i de la propietat, i sempre per mutu acord d'ambdues parts.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

A desenvolupar anticipadament (abans de 31 de desembre de 2025) i simultàniament als treballs de re-asfaltat de l'Avinguda dels Poetes Catalans.

- **FASE 2.** Pou 1 fins a Pou 7 - grafiada en color vermell en el plànol.
Consisteix en la xarxa de col·lectors que enllacen els pous 1-7.
A realitzar en el moment en que es desenvolupi el SUD 02 en el marc de les obres d'urbanització, connectant tots els embornals del carrer que tècnicament siguin viables, d'acord amb els paràmetres fixats pels tècnics municipals i de la propietat, i sempre per mutu acord d'ambdues parts.



TERCER. – DE LA FASE 1.

- **ÀMBIT.** Pou 7 fins a la riera – grafiada en color verd en el plànol.
Consisteix en el tram de col·lector entre el Pou 7 (inclòs) fins al broc de desguàs de la riera, connectant tots els embornals del carrer que tècnicament siguin viables, d'acord amb els paràmetres fixats pels tècnics municipals i de la propietat, i sempre per mutu acord d'ambdues parts.





- **EXECUCIÓ.** Per expressa voluntat municipal en coordinació amb els redactors i directrius marcades pel pla director del clavegueram de Folgueroles, a dia d'avui en fase de redacció, i, en coordinació també, amb el treballs de re-asfaltat de l'Avinguda Poetes Catalans i altres carrers del municipi, prevista la seva execució durant l'any 2025, interessa que part del PROJECTE (FASE 1) s'avanci per tal d'evitar reparacions posteriors del nou ferm.

Per aquest motiu s'acorda l'execució anticipada d'aquesta FASE mentre simultàniament es tramiten fins a la seva aprovació definitiva els instruments urbanístics de planejament i de gestió urbanística del SUD 02, a quin objectiu l'Ajuntament de Folgueroles es compromet a realitzar amb la màxima diligència i celeritat.

La FASE 1 es desenvoluparà anticipadament (abans del dia 31 de desembre de 2025) i prèviament als treballs de re-asfaltat de l'Avinguda dels Poetes Catalans.

- **PRESSUPOST.** Tal i com es de veure del PROJECTE acompanyat com annex número 2, provisionalment i amb independència del cost real de la seva execució, es valoren les obres d'aquesta FASE 1 en la suma de **CENT CINQUANTA SET MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (157.861,26.-€), IVA inclòs.**

Al pressupost i/o cost real d'execució s'haurà d'afegir els honoraris tècnics de redacció de projecte i direcció de les obres, així com permisos, llicències, taxes i, en general, tot allò que cal per fer l'obra i que no són partides que hagi de realitzar directament per l'empresa contractada (trasllat de línies elèctriques i de telèfon, altes a companyies subministradores, projecte i direcció d'obra, etc.)

Així com un increment del cost derivat de la substitució del col·lector de DN800 inicialment previst a un col·lector de DN1000, per entendre que millorant la secció es millorarà la capacitat de desguàs d'aquest tram de xarxa de pluvials. Aquest increment es per millorar l'evacuació del sector nord-ponent del municipi, seguint les pautes del Pla director de clavegueram, per tant és un sistema general.

- **DISTRIBUCIÓ DEL COST REAL.** El pagament del cost real de les obres a realitzar, per mutu acord entre les parts, es distribueix entre elles de la forma següent:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

- AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES: 40% IVA inclòs de la fase 1 del projecte i un import màxim de 24.544,61 euros (IVA inclòs) corresponents a l'increment per la substitució del col·lector inicialment previst.
- PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A. - 60% IVA inclòs.
- **FORMA DE PAGAMENT.** El pagament de la part que correspon a cadascun dels compareixents en la proporció abans indicada es realitzarà mitjançant certificació percentual dels treballs realitzats duta a terme pels arquitectes Srs. Claparols per mentre duri la seva execució.
La indicada certificació, un cop validada pels tècnics municipals, donarà lloc a l'emissió pel contractista de la corresponent factura amb venciment màxim de trenta (30) dies data d'entrada de la factura al registre electrònic de factures de l'Ajuntament de Folgueroles, a satisfer mitjançant transferència bancària al compte del contractista.

QUART. – DE LA FASE 2

- **ÀMBIT.** Pou 1 fins a Pou 7 - grafiada en color vermell en el plànol.
Consisteix en la xarxa de col·lectors que enllacen els pous 1-7. connectant tots els embornals del carrer que tècnicament siguin viables, d'acord amb els paràmetres fixats pels tècnics municipals i de la propietat, i sempre per mutu acord d'ambdues parts.



- **EXECUCIÓ.** La FASE 2 es desenvoluparà simultàniament als treballs d'Urbanització del SUD 02.
- **PRESSUPOST.** Tal i com es de veure del PROJECTE acompanyat com annex número 2, provisionalment i amb independència del cost real de la seva execució, es valoren les obres d'aquesta FASE 2 en la suma de **CENT QUARANTA-QUATRE MIL QUATRE CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (144.428,94.-€), IVA inclòs.**

Al pressupost i/o cost real d'execució s'haurà d'afegir els honoraris tècnics de redacció de projecte i direcció de les obres, així com permisos, llicències, taxes i, en general, tot allò que cal per fer l'obra i que no són partides que hagi de realitzar directament per l'empresa contractada (trasllat de línies elèctriques i

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

de telèfon, altes a companyies subministradores, projecte i direcció d'obra, etc.)

- **DISTRIBUCIÓ DEL COST REAL.** El pagament del cost real de les obres a realitzar, per mutu acord entre les parts, es distribueix entre elles de la forma següent:
 - o AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES – 40% IVA inclòs.
 - o PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A. - 60% IVA inclòs.
- **FORMA DE PAGAMENT.** El pagament de la part que correspon a cadascun dels compareixents en la proporció abans indicada es realitzarà mitjançant certificació percentual dels treballs realitzats duta a terme pels arquitectes Srs. Claparols per mentre duri la seva execució.

La indicada certificació, un cop validada pels tècnics municipals, donarà lloc a l'emissió pel contractista de la corresponent factura amb venciment màxim de trenta (30) dies data d'entrada de la factura al registre electrònic de factures de l'Ajuntament de Folgueroles, a satisfer mitjançant transferència bancària al compte del contractista.

CINQUÈ.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONVENI

El present Conveni urbanístic gaudeix de la naturalesa jurídic-pública anunciada per l'article 25.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i la seva formalització pren causa dels principis recollits en l'article 3 de la llei 40/2025, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com, pel que fa les entitats locals, l'article 111 del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. I també li són d'aplicació les determinacions dels articles 186 i 187 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, arrel del seu caràcter de conveni urbanístic patrimonial amb entitats de dret públic, per adquirir compromisos d'acció futura i tanmateix, inscribibles, com a tals, al Registre de la Propietat.

SISÈ.- TRAMITACIÓ, APROVACIÓ I PUBLICITAT DEL CONVENI

La tramitació i aprovació del present conveni urbanístic s'ajustarà a allò que disposen els articles 8 i 104 TRLU (DL 1/2010 de 3 d'agost), així com el que estableixen els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb submissió al principi de publicitat.

L'Ajuntament de Folgueroles s'obliga a dur a terme les gestions i tramitacions administratives que siguin necessàries per assolir la seva plena eficàcia.

El present conveni s'incorporarà al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, se sotmetrà a l'acord del Ple de l'Ajuntament de Folgueroles. Posteriorment, d'acord amb allò que disposa l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aquest document se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un (1) mes i, posteriorment, serà sotmès a l'acord d'aprovació definitiva corresponent, podent ésser objecte de consulta un cop aprovat.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

I s'haurà de trametar una copia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de la seva aprovació, per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat en compliment d'allò que disposa l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i haurà de ser publicat d'acord amb la normativa legal.

L'eficàcia del present conveni queda sotmesa a la condició suspensiva de la seva necessària aprovació definitiva per l'òrgan competent de l'Ajuntament, previs compliment dels requisits de tramitació establerts al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i a la resta de normativa que li sigui aplicable. Si com a conseqüència de la seva tramitació es produeix alguna modificació en el seu contingut, aquesta haurà de ser incorporada.

SETÈ.- SUBROGACIÓ

Els tercers adquirents de terrenys inclosos a l'àmbit d'actuació del sector SUD 2 se subrogaran en la posició de la propietat aquí signatària i quedaran obligats a complir amb totes les obligacions previstes i assumides per aquests al present Conveni.

Per això, els propietaris sotasignats s'obliguen expressa i formalment a informar a qualsevol tercer adquirent de l'existència del present Conveni, així com de l'obligació de subrogació abans esmentada, fent-la constar de manera expressa al corresponent documents de formalització de transmissió de la seva finca. I també, a notificar formalment a l'Ajuntament de qualsevol subrogació que es produeixi, abans de la consumació efectiva dels pactes establerts al present Conveni.

VUITÈ.- EXTINCIÓ DEL CONVENI

Constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest conveni:

- a) La resolució acordada per mutu acord entre les parts que l'han subscrit
- b) El compliment de llur objecte
- c) La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment
- d) La impossibilitat d'acompliment de les seves clàusules.

NOVÈ.- EXECUCIO I DIRECCIO OBRES

L'execució i direcció facultativa de les obres de construcció es contractarà per part de PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A., el qual es constituirà com a responsable del contracte, a través dels tècnics corresponents.

No obstant, es constituirà una comissió de seguiment integrada per 2 membres designats per l'Ajuntament de Folgueroles, l'arquitecte municipal i el regidor d'urbanisme, i 2 membres designat per PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A., que serà informada del procés d'execució de les obres i que haurà de donar el vistiplau previ a les certificacions d'obres i a la recepció de les mateixes.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

DESE.- VIGENCIA DEL CONVENI

Aquest conveni tindrà una vigència a comptar des de la data de la seva aprovació definitiva, i fins el temps necessari per al total compliment de les obligacions contretes en el mateix.

ONZÈ.- CONDICIÓN SUSPENSIVA MULTIPLE.

Les parts, de comú acord, condicionen l'eficàcia del present CONVENI al compliment de la següent condició suspensiva múltiple, integrada per tots i cadascun dels següents esdeveniment, que es fixen amb caràcter cumulatiu, en endavant **la condició suspensiva**.

1. L'aprovació definitiva del **PLA PARCIAL URBANISTIC** corresponent al **SUD 02 - Sector de Sol Urbanitzable Delimitat 02 ESCOLES** de Folgueroles.

El qual es presenta per a la seva aprovació inicial simultàniament a la l'aprovació del present CONVENI i per tot abans del dia **31 de setembre de 2025**, i, per a la seva tramitació i aprovació definitiva per tot abans del dia **31 de desembre de 2025**.

2. L'aprovació definitiva dels instruments de gestió urbanística corresponents al **SUD 02 - Sector de Sol Urbanitzable Delimitat 02 ESCOLES** de Folgueroles:
 - **PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ** del SECTOR
 - **PROJECTE D'URBANITZACIÓ** del SECTOR

Ambdós instruments de gestió urbanística seran presentats per PROMOCIONS HUMARRIEZU S.A. a l'Ajuntament de Folgueroles per a la seva tramitació conjunta i aprovació inicial per tot abans del dia **31 de Gener de 2026**; i, per a la seva tramitació, aprovació definitiva i pena executivitat per tot abans del dia **31 de juliol de 2026**.

El **termini màxim** acordat per les parts pel compliment dels dos esdeveniments anteriors finalitzarà el proper dia **31 de juliol de 2026**.

En cas de no obtenir-se les aprovacions definitives de tots els instruments de planejament urbanístic que conformen la condició suspensiva en el termini indicat, salvant supòsit de causa major, acord previ i exprés de les parts i/o que sigui per causa de no disposar de l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A., podrà: (i) be, considerar que el contracte ha quedat sense efecte, (ii) o be, concedir una o varies ampliacions del termini durant un període que no podrà excedir, de forma conjunta, de DOTZE (12) MESOS respecte a l'inicialment previst, és a dir **31 de juliol de 2027**. En el cas, que la causa de no compliment dels terminis pactats sigui per no disposar de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, l'ampliació del termini serà automàtica, sense que PROMOCIONS HUMARRIEZU S.A., es pugui oposar.

En cas que PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A. no es pronunciï expressament sobre la seva decisió durant els deu (10) dies següents de la data prevista pel compliment

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

dels esdeveniments que integren la condició suspensiva, es considerarà que el termini pel seu compliment ha quedat prorrogat per UN (1) MES a comptar des de la data en que aquella condició hauria d'haver-se complert. A la finalització de l'indicat termini d'un (1) mes, si encara no s'hagués complert i PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A. no es pronuncies expressament, s'entendrà que es concedeix una nova prorroga pel seu compliment d'un (1) mes de durada, que es repetirà a la seva finalització en cas de manca de compliment i absència de manifestació en sentit contrari fins que les prorrogues assoleixin el termini màxim de dotze (12) mesos abans indicat.

Un cop arribada la durada màxima sense que la condició suspensiva s'hagi complert, el CONVENI quedarà sense efecte, excepte que ambdues parts acordin expressament un nou termini.

En cas de resolució del present CONVENI per qualsevol causa, es **condició essencial**, determinant per les parts per a la seva formalització que el total import real anticipat per PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A per realitzar els treballs de millora de la xarxa de recollida d'aigües plujanes del municipi - FASE 1 (impostos i despeses inclosos) li serà retornat previs els tràmits administratius pertinents, sense que l'AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES pugui realitzar oposició i/o acció obstativa i/o dilatòria per paraitzar el pagament del dret de crèdit que es reconeix en aquet acte a favor de PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A.

En aquest sentit PROMOCIONS HUMARRIEZU, S.A., emetrà i enviarà a l'AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES la corresponent factura amb venciment a trenta (30) dies data factura.

DOTZÈ.- BONA FE EN EL COMPLIMENT DEL CONVENI

Ambdues part es comprometen a complir amb Bona Fe el present conveni urbanístic i a posar els seus millors esforços per a què, de llur respectiu compliment lleial del conveni, es derivi una dinàmica de plena col·laboració i seguretat jurídica.

TRETZÈ.- JURISDICCIO COMPETENT

Per dirimir qualsevol controvèrsia seran d'aplicació, amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, el procés administratiu i el contenciós administratiu, sotmetent-se les parts als tribunals del domicili de l'Ajuntament de Folgueroles que fossin competents per conèixer de les qüestions que es suscitin.

CATORZÈ.- RATIFICACIÓ.

Ambdues parts ratifiquen de forma expressa tot allò que ha estat indicat a la part expositiva del present document, al contingut de la qual les parts es remeten íntegrament en la mesura que sigui necessari a fi i efecte d'evitar supèrflues repeticions, donant-ho per reproduït i passant a forma part del contingut obligacional del present CONVENI.

A més ambdues parts també declaren innecessària la ratificació del present contracte un cop complerta la condició suspensiva múltiple prevista al pacte onzè.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

En prova de conformitat, es signa el present conveni urbanístic, per triplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.”

Contra el present Acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar, alternativament, o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, o recurs contenciós-administratiu, davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Així mateix podrà exercitar qualsevol altre recurs que consideri pertinent.

Folgueroles, 5 de novembre de 2025

Miquel Serra Malats
Alcalde

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT: