



Ajuntament del
Bruc

ANUNCI

Expedient 2252-0002/2025:

Intentades les notificacions a les persones interessades en relació a la **“PROPOSTA D’APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL BRUC A L’ÀMBIT DE LA URBANITZACIÓ DE MONTSERRAT PARC”**, i per aquells casos que aquesta hagi resultat infructuosa:

- 4965003CG0946N0001DB
- 5066013CG0956N0001TQ
- 5065204CG0956N0001MQ
- 5065205CG0956N0001OQ
- 5065201CG0956N0001LQ

D’acord a la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

Article 44. Notificació infructuosa: “Quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s’ignori el lloc de la notificació o bé, un cop aquesta s’hagi intentat, no s’hagi pogut practicar, la notificació s’ha de fer per mitjà d’un anunci publicat al «Butlletí Oficial de l’Estat». Així mateix, prèviament i amb caràcter facultatiu, les administracions poden publicar un anunci al butlletí

oficial de la comunitat autònoma o de la província, al tauler d’edictes de l’Ajuntament de l’últim domicili de l’interessat o del consolat o secció consular de l’ambaixada corresponent. Les administracions públiques poden establir altres formes de notificació complementàries a través de la resta de mitjans de difusió, que no exclouen l’obligació de publicar l’anunci corresponent al BOE «Butlletí Oficial de l’Estat».

I per a què així consti i tingui els efectes oportuns,

“NOTIFICACIÓ

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada en data 17 de setembre de 2025, d’entre d’altres, VA APROVAR per MAJORIA ABSOLUTA I UNANIMITAT, l’acord que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D’APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL BRUC A L’ÀMBIT DE LA URBANITZACIÓ DE MONTSERRAT PARC

Signat electrònicament per Rafael Galván Rodríguez. Data: 04/11/2025 13:45:37 CET

CSV: 1a416860-663c-481e-bb0b-846210b95638
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.sede-e-catalu.net/obertura-govern-obern-transparencia/servels-framla/servelsvalidacio-de>





Ajuntament del
Bruc

Antecedents

Primer.- En data 15 de desembre de 2018 la Diputació de Barcelona va atorgar el recurs tècnic per la tramitació (fins la fase d'aprovació inicial) de la modificació puntual de normes subsidiàries de planejament del Bruc en l'àmbit de la urbanització de Montserrat Parc (Codi 17/Y/247095 PMT 1740023921) dins el Catàleg 2017.

Segon.- En data 17 d'abril de 2018, amb registre d'entrada núm. 0802530008-1-000862 el Sr. Albert de Pablo Ponte, en nom i representació d'Interlands, ciutat i territori SL, va presentar el document d'Avançprojecte per a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del Bruc a l'àmbit de la urbanització de Montserrat Parc.

Quart.- Que en data 23 de juliol de 2018 amb registre d'entrada núm. 0802530008-1-001866-2 la Diputació de Barcelona fa entrega de la documentació per la fase d'aprovació inicial de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de Montserrat Parc, al terme municipal del Bruc.

Cinquè.- Vist l'informe de data 4 de setembre de 2025 de l'arquitecte municipal que manifesta:

"INFORMO:

Vist el contingut de la documentació presentada amb RE 0802530008-1-2018-001840-2, de data 20 de setembre de 2018, consistent en la "Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del

Bruc en l'àmbit de la urbanització Montserrat Parc", redactat per l'arquitecte Alberto de Pablo Ponte, com a representant de la societat Interlands ciutat i territori, SLP. La modificació proposada es compon del corresponent "Document per a l'aprovació inicial" i del "Document comprensiu", que resumeix i extreu les determinacions contingudes en el primer.

La gestió i redacció del document de modificació s'han correspost amb l'assistència prestada per la Diputació de Barcelona, mitjançant la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) i l'impuls de la tramitació correspon a l'Ajuntament del Bruc.

Per a la urbanització Montserrat Parc, s'hi reconeixen tres àmbits geogràficament diferenciats que són les zones A i B, disposades al nord de la carretera N-II, i la zona C, que s'emplaça al sud de la N-II. Si bé en les zones A i B s'hi ha consolidat una densitat edificatòria considerable, per a la zona C, el volum de construccions residencials és testimonial i el nivell d'urbanització de l'àmbit nul. A aquestes circumstàncies cal afegir què, donada la orografia de l'àmbit i el seu emplaçament respecte dels serveis urbanístics generals de que es disposa, la urbanització de la zona C comportarà uns condicionants tècnics i econòmics molt superiors als previstos per a la resta de zones.

Atès l'interès mostrat pel consistori respecte de garantir la viabilitat en la regularització de la urbanització, i en conseqüència amb l'objectiu de reducció dels àmbits residencial en urbanitzacions amb desenvolupament pendent, el document tècnic aportat a tràmit proposa la classificació com a sòl no urbanitzable de la totalitat de sòl contingut dins l'àmbit delimitat per a la zona C, assimilant la qualificació del sòl amb què confina. Alhora, conseqüentment amb la desclassificació de l'àmbit, es





Ajuntament del Bruc

defineix la delimitació del polígon d'actuació resultant i que es correspon a la resta d'urbanització per a la que el desenvolupament urbanístic es considera viable, zones A i B.

PLANEJAMENT TERRITORIAL

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals qualifica l'àmbit objecte de la modificació segons el següent:

Sistema: SISTEMA D'ASSENTAMENTS
Tipologia de teixit: ÀREA ESPECIALITZADA D'ÚS RESIDENCIAL

PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL

El planejament aplicable en l'àmbit de la modificació proposada és el Text Refós que recull les Normes Subsidiàries de Planejament del Bruc, aprovades definitivament el 20 de juny de 1990, i les posteriors modificacions aprovades, i en concret el determinat en els art. 23, 27 i 30, corresponent-li la següent:

Classificació: SÒL URBÀ
Qualificació: ZONA 2.3. ORDENACIÓ EN CIUTAT JARDÍ
Polígon Montserrat Parc

Qualificació: SISTEMES GENERALS. ZONA 1.1. Viari
SISTEMES GENERALS. ZONA 1.5a. Sistema de protecció viària.

La totalitat del sòl afectat per la classificació proposada s'emplaça exclosa de l'Entorn de protecció del Pla Especial de Protecció de la Muntanya de Montserrat.

Atenent aquests preceptes, la modificació puntual es concreta en el canvi de classificació urbanística d'una àrea de sòl urbà de 38.429,00 m²., actualment amb les qualificacions següents:

- *Clau 1.1. Sistema viari.*
- *Clau 1.5a. Sistema de protecció viària.*
- *Clau 2.3. Ciutat Jardí*

Així, de la desclassificació de l'àmbit en resulten les noves qualificacions urbanístiques corresponents al SNU:

- *Clau 4.1. Rústic.*
- *Clau 4.2. Protecció agrícola.*
- *Clau 4.3. Protecció forestal.*

El còmput de superfícies segons cada qualificació urbanística en funció del planejament vigent i el planejament proposat per la modificació de Normes es corresponen amb el quadre següent:





	Planejament vigent (restitució de les NNSS)			MPNNSS		
Àrea que canvia la classificació	38 429	m²	100%	38 429	m²	100%
Sistemes	15 776	m²	42%	11 815	m²	31%
Sistema viari (clau 1.1)	6 661	m²	17%	1 571	m²	4%
Sistema de protecció viària (clau 1.5a)	9 115	m²	25%	10 244	m²	27%
Zones en SUNC	22 653	m²	58%	-		
Ciutat jardí (clau 2.3)	22 653	m²	58%	-		
Zones en SNU	-			26 614	m²	69%
Rústic (clau 4.1)	-			6 350	m²	17%
Protecció agrícola (clau 4.2)	-			211	m²	1%
Protecció forestal (clau 4.3)	-			20 053	m²	52%

Així, de la classificació de l'àmbit definit en tant que sòl no urbanitzable, en resultarà el reconeixent de les edificacions que actualment s'hi disposen incorporant-les en el llistat d'ALTRES CONSTRUCCIONS EN SNU i que quedaran sotmeses per tant a aquest nou règim urbanístic.

Ahora, el document tècnic justifica la viabilitat econòmica del polígon urbanístic que resulta de la desclassificació de l'àmbit C, tot documentant que la reducció de l'àmbit del sòl urbà proposada facilita i fa més racional el desenvolupament futur de l'àmbit amb objecte d'assolir la condició de sòl urbà consolidat.

El document de modificació ha estat redactat per Interlands ciutat i territori, SLP, que presenta la titulació i la facultat professional adequades, en compliment de la Disposició Addicional Tretzena del DL 1/2010 TRLU.

Vista la documentació que conforma el document per a la "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del Bruc en l'àmbit de la urbanització Montserrat Parc. Aprovació inicial", consistent en:

- Memòria informativa de la MP NNSS.
- Memòria justificativa de la MP NNSS.
- Estudis i informes complementaris.
- Agenda.
- Avaluació econòmica i financera.
- Normes urbanístiques.
- Annexos.
 - o Annex 1. Recull fotogràfic.
 - o Annex 2. Avaluació econòmica i financera.
- Plànols d'Informació.
 - o I-01. Situació i emplaçament.
 - o I-02. Planejament Vigent. Pla territorial de les Comarques Centrals.
 - o I-03. Ortofotomapa. Àmbit MP NNSS.
 - o I-04. Topografia. Àmbit MP NNSS.
 - o I-05. Planejament vigent; NNSS 2a. Modificació. AD 1992.





- I-06. *Planejament vigent. Restitució 2018. Classificació del sòl.*
- I-07. *Planejament vigent. Restitució 2018. Zonificació.*
- I-08. *Estructura de la propietat. Segons Direcció General del Cadastre.*
- *Plànols d'Ordenació.*
 - O-01. *Classificació del sòl.*
 - O-02. *Zonificació.*
 - O-03. *Detall de la MP NNSS.*
 - O-04. *Gestió urbanística.*

El compendi documental que conforma "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del Bruc en l'àmbit de la urbanització Montserrat Parc. Aprovació inicial" es considera suficient i conforme amb els requeriments fixats en l'article 59 del TRLU i en els articles del 69 al 76 del RLUC.

Avaluades les determinacions que proposa respecte l'ampliació de sòl no urbanitzable, no es considera que modificació puntual pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest sentit, el document no ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica, de conformitat amb les determinacions fixades en l'apartat 6.c de la disposició addicional 8a de la Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i de l'art. 118.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La modificació puntual, en els termes que es formula, no constitueix revisió del planejament donat que no resta inclosa dins els supòsits fixats en l'art. 95 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

La proposta justifica de forma suficient la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats que hi concorren, i la seva aprovació resta supedita a les determinacions contingudes en l'art. 96 del TRLU. Així, la modificació s'ha de sotmetre als mateixos preceptes que correspondrien a la formació de la figura de planejament.

Atès què el PTPCC concreta en l'art. 3.12 de la seva normativa les estratègies per a les àrees especialitzades incloses en el Sistema d'Assentaments, entre les quals es concreta:

1. ***Són objectius del Pla la minimització de les àrees especialitzades aïllades d'ús residencial, l'augment de la integració urbana d'aquelles que estan en contigüitat amb nuclis històrics i les seves extensions i en tot cas la racionalització de les ubicacions d'aquelles àrees especialitzades que per causa del seu ús hagin d'estar aïllades. Són per tant propostes coherents amb els objectius del pla territorial aquelles que les revisions dels POUM facin en el sentit de disminuir el sòl qualificat per al desenvolupament d'àrees especialitzades aïllades i aquelles altres encaminades a aconseguir una major integració de les àrees especialitzades que són contigües als nuclis històrics i les seves extensions.***
(...)

Analitzat el document tècnic què defineix la modificació puntual pretesa, i atesos els preceptes anteriors, s'estima procedent continuar-ne la tramitació amb objecte d'assolir l'aprovació inicial, amb observança de les determinacions fixades al respecte en l'art. 85 del TRLU. D'aquesta manera, corresponen a





Ajuntament del
Bruc

l'administració local els acords d'aprovació inicial i d'aprovació provisional i la comissió territorial d'urbanisme del Penedès té la competència d'aprovació definitiva.

Vistes les determinacions fixades en l'art. 73 del TRLU i l'art. 102 del RLU, l'assoliment de l'aprovació inicial de la modificació de l'instrument de planejament obliga a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. La suspensió és d'aplicació en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Tot i que l'àmbit delimitat pel polígon Montserrat Parc està sotmès "de facto" a la suspensió d'autoritzacions administratives conseqüent amb la consideració d'urbanització amb dèficits urbanístics (UDU) pendents de resoldre i, atenent les determinacions de la modificació en tràmit, es considera procedent reiterar l'acord de suspensió, que s'ha de fer extensiu a l'àmbit delimitat identificat gràficament en el plànol:

- *O-03. Detall de la MPNNSS.*
Àmbit delimitat com a "Superfície que canvia de règim urbanístic".

L'acord de suspensió, derivat de la modificació puntual en tràmit, s'ha de publicar el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i de conformitat amb l'art. 74 del TRLU pot tenir una durada màxima de dos anys.

En cas de ser acordada l'aprovació inicial, l'instrument de planejament urbanístic s'haurà de sotmetre a informació pública per un termini fixat en un mes, tràmit en què s'ha de donar compliment als que estableix l'art. 8.5 del TRLU:

5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.



Ajuntament del
Bruc

d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

Amb simultaneïtat al tràmit d'informació pública i de conformitat amb l'art. 86.4 del TRLU, en tant que administracions públiques afectades i per raó de llurs competències sectorials, caldrà recavar els informes dels següents organismes:

- *Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona*
- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Desenvolupament rural.*
- *Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Secció de boscos.*
- *Direcció General del Patrimoni Cultural*
- *Subdirecció General de la Biodiversitat i Medi Natural*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*
- *Subdirecció General de Programes en Protecció Civil*

Alhora, dins el mateix termini, caldrà donar audiència als ajuntaments amb àmbit territorial confinant amb el terme municipal del Bruc:

- *Ajuntament de Collbató*
- *Ajuntament d'Hostalets de Pierola*
- *Ajuntament de Piera*
- *Ajuntament de Castellolí*
- *Ajuntament de Castelfollit del Boix*
- *Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola*
- *Ajuntament de Marganell*
- *Ajuntament de Monistrol de Montserrat*

L'objecte d'aquesta Modificació puntual de les NNSS de planejament (MPNNSS) del Bruc a l'àmbit de la urbanització Montserrat Parc és modificar l'actual règim urbanístic dels sòls situats al sud de la carretera N-II.

Aquests sòls es troben segregats de la resta de sòls de la urbanització per la traça de la carretera, i avui es troben classificats com a sòls urbans sense que reuneixin cap condició per a ser-ho. La MPNNSS els classifica com a sòl no urbanitzable i els incorpora a la xarxa d'espais oberts que envolta la urbanització.

Com a conseqüència de l'anterior, el document ajusta els límits dels sòls urbans restants i redefineix el polígon d'actuació urbanística (PA) en sòl urbà, amb l'objectiu de garantir la cessió dels sòls destinats a sistemes urbanístics que encara no hagi estat materialitzada, la compleció de la urbanització legalment requerida, i la justa distribució dels beneficis i de les càrregues derivades del planejament urbanístic.

Aquesta Modificació puntual de les NNSS canvia la classificació, i en conseqüència la qualificació, de 38.429 m² de superfície actualment classificada com a sòl urbà no consolidat (SUNC) en el planejament





vigent. Aquesta superfície, representa un 6% del total de l'àmbit objecte de la MPNNSS. El planejament vigent zonifica aquesta àrea de sòl urbà no consolidat qualificant 22.653 m² de sòl com a zona d'ordenació en ciutat jardí (clau 2.3), 6.661 m² com a sistema viari (clau 1.1) i 9.115 m² com a protecció viària (clau 1.5). Proporcionalment, el percentatge de sòl qualificat com a sistemes al sud de la carretera (42%) és força més elevat que a la resta de l'àmbit (31%). Així, el sòl d'aprofitament privat de l'àmbit situat al sud de la carretera (58%) seria proporcionalment inferior al sòl qualificat com a zona a la resta de l'àmbit de la MPNNSS (69%).

La present modificació es compon de la següent documentació:

DOCUMENTACIÓ PER L'APROVACIÓ INICIAL:

MEMÒRIA

1. Memòria informativa de la MPNNSS

- 1.1 Objecte
- 1.2 Promoció
- 1.3 Redacció
- 1.4 Marc legal i figures de planejament amb incidència a l'àmbit
- 1.5 Àmbit
- 1.6 Antecedents
- 1.7 Estat d'urbanització
- 1.8 Planejament vigent
- 1.9 Estructura de la propietat

2. Memòria justificativa de la MPNNSS

- 2.1 Justificació de la necessitat, l'oportunitat i la conveniència
- 2.2 Abast
- 2.3 Descripció dels continguts

3. Estudis i informes complementaris

- 3.1 Justificació de la improcedència del procediment d'avaluació ambiental
- 3.2 Justificació de la improcedència de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 3.3 Justificació de la improcedència de la memòria social
- 3.4 Anàlisi quantitativa i valoració descriptiva de l'impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i dels impactes del canvi climàtic sobre el planejament modificat

4. Agenda

5. Avaluació econòmica i financera

PLÀNOLS

Plànols d'informació (*)

I-01 Situació i emplaçament

1: 25.000





Ajuntament del Bruc

I-02	Planejament vigent: Pla territorial de les Comarques Centrals	1: 50.000
I-03	Ortofotomapa. Àmbit MP NNSS	1: 5.000
I-04	Topografia. Àmbit MP NNSS	1: 5.000
I-05	Planejament vigent: NNSS 2a Modificació. AD 1992	1: 5.000
I-06	Planejament vigent: Restitució 2018. Classificació del sòl	1: 5.000
I-07	Planejament vigent: Restitució 2018. Zonificació	1: 5.000
I-08	Estructura de la propietat. Segons Direcció General del Cadastre	1: 2.000

Plànols d'ordenació (*)

O-01	Classificació del sòl	1: 5.000
O-02	Zonificació	1: 5.000
O-03	Detall de la MPNNSS	1: 2.500
O-04	Gestió urbanística	1: 5.000

(*) D'acord amb l'article 73 del RLU, els plànols d'ordenació en l'àmbit del sòl urbà han estat elaborats sobre cartografia a escala 1:1000 i s'han reproduït sobre suport físic a escales indicades

ANNEXOS

Annex 1. Recull fotogràfic

Annex 2. Avaluació econòmica i financera

DOCUMENT COMPRESIU.

Fonaments de dret

- Atès l'article 76, 80 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), la competència per l'aprovació inicial i incoació d'un procediment de pla d'ordenació urbanística municipal correspon als Ajuntaments.

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Article 76

Formulació de figures del planejament urbanístic general

2. Correspon de formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal als ajuntaments.

Article 80

Competències de les comissions territorials d'urbanisme



Ajuntament del
Bruc

Correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva de:

a) Els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya.

Article 85

Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponen.

- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.*
- *Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.*
- *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).*

Article 114

Adopció d'acords

114.3 És necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a adoptar acords sobre les matèries següents:

k) Els acords que hagi d'adoptar la corporació en la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

- *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.*
- *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*
- *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del procediment administratiu (LRJPAC).*

Vist l'informe de la Secretària Interventora de data 10 de setembre de 2025.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les "Normes Subsidiàries de Planejament del Bruc a l'àmbit de la urbanització de Montserrat Parc"





Ajuntament del
Bruc

Segon.- Suspensió de llicències

Les suspensions potestatives de tramitacions i llicències venen regulades per l'article 73.1 del TRLUC:

"1.Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. .../..."

En el cas de la present Modificació puntual de les NNSS de planejament del Bruc (MPNNSS), per a tot l'àmbit de la urbanització Montserrat Parc actualment ja es troben suspeses "de facto" en no disposar la Urbanització de serveis urbanístics en condicions de servei i restar pendent la cessió d'uns sistemes urbanístics. Amb tot, es considera procedent reiterar l'acord de suspensió, que s'ha de fer extensiu a l'àmbit delimitat identificat gràficament en el plànol:

- O-03. Detall de la MPNNSS.
Àmbit delimitat com a "Superfície que canvia de règim urbanístic".

L'acord de suspensió, derivat de la modificació puntual en tràmit, s'ha de publicar el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i de conformitat amb l'art. 74 del TRLU pot tenir una durada màxima de dos anys.

Tercer.- Aprovar l'exposició pública següent:

L'acord cal publicar-lo al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari de major divulgació, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal www.bruc.cat i a la seu electrònica municipal.

*S'han de posar a **informació pública per un termini d'un MES**. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.*

L'expedient romandrà exposat al públic a la Secretaria de l'Ajuntament del Bruc, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 9 hores a 14 hores (Ajuntament del Bruc. Carrer Bruc del Mig, 55. Telèfon 93 771 00 06).

Quart.- Sol·licitar els informes sectorials corresponents, per raó de les seves competències, dels següents organismes:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Desenvolupament rural.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Secció de boscos.
- Direcció General del Patrimoni Cultural
- Subdirecció General de la Biodiversitat i Medi Natural





Ajuntament del Bruc

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

Cinquè.- Donar audiència als Ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, en compliment d'allò disposat a l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

- Ajuntament de Collbató
- Ajuntament d'Hostalets de Pierola
- Ajuntament de Piera
- Ajuntament de Castellolí
- Ajuntament de Castellfollit del Boix
- Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola
- Ajuntament de Marganell
- Ajuntament de Monistrol de Montserrat

Sisè.- Notificar aquest acord a les persones interessades:

- Titulars de les propietats de l'àmbit d'actuació, segons relació que obra a l'expedient.

Setè.- RECURSOS:

Aquest acord no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat."

Per a més informació i poder accedir a la totalitat de l'expedient, podeu fer la consulta a la Web municipal clicant el següent enllaç [Aprovació inicial de la modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament del Bruc a l'àmbit de la urbanització de Montserrat Parc](#)

L' Alcalde,
Rafel Galván Rodríguez.

El Bruc, a la data de la signatura digital.

CSV: 1a416860-663c-481e-bb0b-846210b95638
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.ssiu-catalunya.es/obert-transparencia/servels-tramits/servelsvalidacio-de->

