

EDICTE

Aprovada provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 1, Reguladora de l'impost sobre béns immobles, per Acord del Ple municipal en data 30 d'octubre de 2025, en compliment del que es disposa en l'article 17.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, se sotmet a informació pública per termini de TRENTA DIES comptats des de l'endemà al de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=829560009>

Si transcorregut aquest termini no s'haguessin presentat reclamacions, es considerarà aprovat definitivament aquest Acord.

A Vallirana, a data de la signatura electrònica



Codi Validació: A4MK4MQA52DMKCM5LSLE324QC
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

Modificació Ordenança fiscal núm. 1 - IBI - Reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa

Punt 4

On diu:

“Gaudiran d'una bonificació del 30 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals. És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Per tal que sigui reconegut el dret aquesta bonificació el subjecte passiu haurà de presentar la següent documentació:

- Certificat de l'ICAEN o de l'empresa instal·ladora autoritzada.
- Certificat d'homologació dels col·lectors.

Aquesta bonificació que té caràcter pregat, es concedirà per un període de 10 anys i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

El termini per presentar aquestes sol·licituds serà com a màxim l'últim dia del període voluntari de pagament.”

Hauria de dir:

“1. Gaudiran d'una bonificació del 30 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa vigent.

Aquesta bonificació que té caràcter pregat, es concedirà per un període de 10 anys i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

2. L'import acumulat de la bonificació en els 10 anys no pot superar el cost de la instal·lació en el cas que es tracti d'una instal·lació individual o el cost de la participació econòmica del sol·licitant en la instal·lació de generació en el cas d'instal·lacions col·lectives.

A aquest efecte, el cost de la instal·lació -que inclou subministrament, instal·lació i posada en marxa-, es considerarà amb IVA, en el cas que la sol·licitud la faci una persona física, i sense IVA, en cas de sol·licitud per una persona jurídica.



3. Per a poder gaudir de la bonificació caldrà que la instal·lació tingui com a mínim, a la data de la instal·lació, una producció per autoconsum del 30 % de la despesa energètica anual de l'immoble o, si és el cas, dels serveis o elements comuns.

4. És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

5. No podran gaudir de la bonificació els immobles donats d'alta en el registre municipal d' immobles desocupats amb caràcter permanent que gestiona l'ajuntament.

6. No podran gaudir novament d'aquesta bonificació els immobles que ja hagin exhaurit el període de bonificació reconegut amb anterioritat.

7. Per tal que sigui reconegut el dret a aquesta bonificació el subjecte passiu haurà de presentar la següent documentació:

7.1 Referent a instal·lacions solars tèrmiques:

a) Certificat acreditatiu de la finalització de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d' homologació dels col·lectors solars instal·lats.

b) Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.

7.2 Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques)

a) Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.

b) Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).

c) En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment d'energia d'autoconsum col·lectiu signat pels consumidors associats.

d) Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.

e) En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques aïllades només caldrà que presentin certificat acreditatiu de la instal·lació, o bé declaració responsable, emès per l'instal·lador autoritzat o tècnic competent, amb indicació de la data de finalització de la instal·lació."

8. El termini per presentar aquestes sol·licituds serà com a màxim l'últim dia del període voluntari de pagament.



Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

Punt 2

On diu:

“El tipus de gravamen serà 0,706 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,75 per cent quan es tracti de béns rústics.”

Hauria de dir:

“El tipus de gravamen serà 0,725 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,77 per cent quan es tracti de béns rústics.”

Punt 3

On diu:

“El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,60 per cent.”

Hauria de dir:

“El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,61 per cent.”

Article 8. Normes de gestió

Punt 2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5

S'hauria d'afegir al final el següent paràgraf:

“Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, només s' aplicarà la de la major quantia, que serà incompatible amb les altres.”



Codi Validació: A4MK4MQA52DMKCMSLSLE324QC
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4