

Exp. 25G392

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G392

La Primera Tinenta d'Alcaldia, en ús de les facultats conferides per l'article 13.2. de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.23 del Reglament Orgànic de l'Ajuntament de Barcelona, i per l'expressa delegació de facultats segons decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, en data 24 d'octubre de 2025, ha resolt:

“**APROVAR INICIALMENT**, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca número 7-29 del carrer Blesa, al barri del Poble Sec, del districte de Sants-Montjuïc, qualificada com a Renovació urbana transformació de l'ús existent a equipament (clau 17/7) pel Pla Especial del sector del Poble Sec-Montjuïc, aprovat definitivament el 30 de novembre de 1990 i publicat al DOGC, a efectes d'executivitat, el 4 de febrer de 2011 i pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i publicat al DOGCB, a efectes d'executivitat el 19 de juliol de 1976; **SOTMETRE-LA** a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'edictes de la Corporació, a l'únic efecte de que es formulin, si escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació inicialment aprovada; **NOTIFICAR** individualment aquesta resolució als interessats.”

RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER BLESA, NÚMERO 9-27, AL BARRI DEL POBLE SEC, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC.

Nota: la qualificació urbanística de la finca afectada és de Renovació urbana transformació de l'ús existent a equipament (clau 17/7) pel Pla Especial del sector del Poble Sec-Montjuïc, aprovat definitivament el 30 de novembre de 1990 i publicat al DOGCB, a efectes d'executivitat, el 4 de febrer de 2011 i pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i publicat al DOGCB, a efectes d'executivitat el 19 de juliol de 1976. Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 18 de Barcelona. **1.- Finca del carrer Blesa, 7-29.**

Titulars registrals: - en un 20% del ple domini a cadascuna de les senyores Maria Mercedes Cabané Fité i Maria Dolores Cabané Fité i al senyor Joaquin Cabané Fité. - en un 6,666667% del ple domini a cadascuna de les senyores Marta Cabané Bienert i Maria Rosario Cabané Bienert i al senyor José Maria Cabané Bienert. - en un 20% de l'usdefruit a la senyora Maria Dolores Valls Domenech. - en un 3,333333% de la nua propietat a la senyora Victoria Cabané Valls i a cadascun dels senyors Josep Maria Cabané Valls, Enrique Cabané Valls, Vicente Cabané Valls, Javier Cabané Valls i Jorge Cabané Valls. **Titulars cadastrals:** Maria Dolores Valls Domenech, Maria Mercedes Cabané Fité, Joaquin Cabané Fité, Maria Dolores Cabané Zoffoli, Maria Rosario Cabané Bienert, Marta Cabané Bienert, José Maria Cabané Bienert, Jorge Cabané Valls, Victoria Cabané Valls, Josep Maria Cabané Valls, Enrique Cabané Valls, Vicente Cabané Valls, Javier Cabané Valls. **Ocupants:** Planta baixa. La mercantil Talleres y recambios, S.A, en virtut de contracte d'arrendament per usos diferents al d'habitatge de data 1 de juliol de 2014. Planta 1a. El senyor Josep Maria Cabané Valls, en virtut de contracte d'arrendament per usos diferents al d'habitatge de data 1 de juliol de 2014. Local. L'Associació Castellers del Poble Sec, en virtut de contracte de data 20 de juny de 2013 i subsegüent novació del mateix de data 2 de gener de 2019. **Càrregues:** Afeccions fiscals. **Dades registrals:** Registre de la Propietat núm. 18, finca número 1892 (segona) amb codi registral únic: 08069000082029. **Referència cadastral:** 0505305DF3800F0001BB. **uperfície afectada:** La finca situada al carrer Blesa, núm. 7-29, és una porció terreny edificable amb una construcció distribuïda en diversos cossos d'edificació, constituint una superfície total edificada de 4.454,13 m², edificats sobre un solar de 2.894,75 m². Barcelona, 7 d'octubre de 2025.

Dins de l'esmentat termini de vint dies, les persones que es considerin afectades podran presentar al·legacions a l'únic efecte d'esmenar els possibles errors o omissions que observessin, juntament amb els documents que les justifiquin.

L'expedient administratiu romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini de vint dies, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme (carrer Bolívia, 250, de dilluns a divendres de 10 a 14 hores). **Si desitgeu ser atesos personalment, cal que prèviament concerteu visita trucant al telèfon núm. 93-291-46-00.**

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Barcelona, 31 d'octubre de 2025

El Secretari Delegat
Braulio Rabaneda Giménez
(p.d 30/1/02024)