



ANUNCI

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans en sessió plenària del 30 d'octubre de 2025 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de les següents ordenances fiscals relatives a impostos i taxes. S'enumeren els articles a modificar i s'incorpora a l'expedient el nou text complet de l'ordenança:

A. Modificacions econòmiques Impostos:

1) ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 : IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Es proposa modificació de l' Article 9. Coeficients de situació en el seu apartat 3 incrementant-se de 2,85 a 3,30 el coeficient aplicable a la categoria fiscal primera de les vies públiques on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, establint-se:

"Article 9. . Coeficients de situació

(...)

3. *Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:*

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a.	2a.
Coeficient aplicable	3,30 2,85	2,736

El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal."

Les Entitats Locals, de conformitat amb l'article 59.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, exigiran l' *Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE)* d'acord amb les pautes contingudes en la referida norma.

Així, els impostos de naturalesa obligatòria no necessiten de l'aprovació d'una Ordenança per ser exigits, tal com prescriu l'article 38 del citat Text legal, tret que el municipi vulgui fer ús de les facultats que té conferides en la fixació dels elements necessaris per a la



determinació de les respectives quotes tributàries: determinació del tipus de gravamen i l'establiment de determinades bonificacions i exempcions, en aquest cas, serà procedent aprovar la corresponent Ordenança fiscal.

Tenint en compte l'anterior, l'Ordenança fiscal reguladora de l'*Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE)* ha inclòs les modificacions anteriorment esmentades.

2) ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4: IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Es proposa modificació de l' Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa en el seu apartat 2, suprimint-lo i per tant eliminant el següent redactat:

"Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa

(...)

- 1. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'Impost a favor de les construccions, instal·lacions u obres ja existents en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.*

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Aquesta bonificació afecta exclusivament la part de la quota corresponent al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes sigui obligatòria d'acord amb la normativa vigent. "

Les Entitats Locals, de conformitat amb l'article 59.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran establir i exigir el l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb les pautes contingudes en la referida norma i les respectives ordenances fiscals.

En tractar-se d'un impost de naturalesa potestativa, necessita l'aprovació d'una Ordenança per ser exigít, en la mesura que mentre l'Entitat no manifesti la seva voluntat d'aplicar-ho a través del corresponent acord plenari i mitjançant la pertinent Ordenança fiscal, aquests no podran ser exigits. Aquest Ordenança Fiscal podrà contenir, a més de les pautes recollides en la normativa estatal, la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les respectives quotes tributàries: determinació del tipus de gravamen i l'establiment de determinades bonificacions i exempcions.

L'Ordenança fiscal reguladora de l'*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres*, aprovada la seva exigència es modifica part de la seva ordenació d'acord amb l'exposat anteriorment. De les quals es desprèn que compleix amb les disposicions contingudes en la normativa estatal reguladora d'aquest.

B. Modificacions econòmiques Taxes:



1) ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9: TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPAL

Es proposa modificació de l' Article 5. Quota tributària en el seu apartat 1.3, 1.4 i 1.7 establint-se el següent:

“Article 5. Quota tributària

1.3 Part variable de la quota.

La part variable de la quota es determinarà en funció del nombre de lliuraments anuals de les fraccions de residus resta i orgànica, que indiquen la participació en la recollida porta a porta.

El registre de lliuraments es realitza a través de:

- a) Lectura del xip instal·lat als cubells verds i marrons facilitats per l'Ajuntament en el moment de la recollida.*
- b) Lectura de la targeta quan es diposita el residu dins el contenidor comunitari.*

L'import total a pagar de la part variable és la suma dels imports de cada tram on es situïn els lliuraments de cada fracció, realitzades de l'1 de gener de 2025 fins al 31 de maig de 2025 de l'1 de juny de 2025 al 31 de desembre de 2025, d'acord amb les taules que tot seguit es detallen:

~~FRACCIÓ RESTA~~

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Entre 1 i 9 lliuraments	0
2	Més de 9 lliuraments	26
3	Cap lliurament	65

~~FRACCIÓ ORGÀNICA~~

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Més de 9 lliuraments	0
2	Entre 2 i 9 lliuraments	20
3	Menys de 2 lliuraments	50

~~FRACCIÓ RESTA~~

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Entre 2 i 12 lliuraments	0
2	Més de 12 lliuraments	26
3	Menys de 2 lliuraments	65

~~FRACCIÓ ORGÀNICA~~



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Més de 12 lliuraments	0
2	Entre 3 i 12 lliuraments	20
3	Menys de 3 lliuraments	50

~~A partir de l'1 de juny de 2025 els lliuraments realitzats comptaran per a la taxa de l'exercici 2026, a raó de l'extrapolació dels valors actuals.~~

~~En cas que el subjecte passiu es negui a recollir el cubell o utilitzar la targeta, s'aplicarà el tram 3 de la fracció resta i orgànica, ja que no tindrà registres de lliuraments.~~

- 1.4. ~~Els habitatges que realitzin més de 10 accessos, de l'1 de gener al 31 de maig 14 accessos, de l'1 de juny al 31 de desembre, a l'àrea d'emergència (àrea tancada ubicada davant de la deixalleria, amb obertura amb targeta), es considerarà que es troben en el tram 3 de la fracció resta.~~

(...)

- 1.7 ~~En el cas de situacions excepcionals, en que no es resideixi a l'habitatge o es tingui dificultat en participar en la recollida de residus porta a porta, per calendari o horari, i per tant, no es disposi de registres de lliurament suficients, s'utilitzaran els trams d'aportacions de l'exercici anterior o transitòriament per l'exercici 2025, la quota variable serà 0.~~

~~Els supòsits amb causa justificada de desocupació o no participació i que serà obligatori acreditar, poden ser:~~

- ~~a) Per canvi de domicili per una situació de dependència.~~
- ~~b) Per viure en una residència geriàtrica.~~
- ~~c) Per trasllat fora de l'habitatge per raons laborals.~~
- ~~d) Per hospitalitzacions de llarga durada.~~
- ~~e) Perquè l'habitatge hagi de ser rehabilitat o estigui en obres amb la corresponent llicència d'obres o comunicació prèvia d'obres.~~
- ~~f) Habitatge de segona residència amb persones no empadronades a Palau-solità i Plegamans.~~
- ~~g) Horari de treball no compatible amb l'horari de recollida.~~
- ~~h) Malalties.~~
- ~~i) Habitatges amb persones cuidadores d'altres que són dependents.~~
- ~~j) Viatges de llarga durada.~~
- ~~k) Altres causes degudament justificades.~~

~~El subjecte passiu haurà de comunicar la situació d'habitatge desocupat o de no participació a efectes del càlcul de la quota variable de la taxa de residus. La data límit per comunicar la situació d'habitatge desocupat o de no participació serà el 31 de desembre i els seus efectes s'iniciaran en l'exercici posterior al què s'ha comunicat. L'Ajuntament farà podrà fer les comprovacions anuals i~~



inspeccions necessàries per verificar l'estat d'ocupació de l'habitatge.

Es considerarà habitatge buit quan no consti cap persona empadronada a l'habitatge i no s'hagin registrat aportacions de residus en el mateix. Si el resultat de les comprovacions és desfavorable no es considerarà buit a efecte del càlcul de la quota variable

~~Transitòriament, en l'exercici 2025, la data límit per comunicar la situació d'habitatge desocupat o de no participació serà el 31 de març de 2025.~~

2) ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6: TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS

Es proposa modificació de l' Article 6. Tarifa en el seu apartat 1 epígraf tercer, eliminant una certificació i afegint un apartat 2, d'acord amb el següent:

"Article 6. Tarifa

1. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura als següents epígrafs:

(...)

EPÍGRAF TERCER	Euros
CERTIFICACIONS I INFORMES	
- Certificació de règim urbanístic	156,29
- Informe urbanístic	78,21
- Certificació de compatibilitat urbanística associat a la tramitació d'activitats	78,21
- Certificat d'antiguitat i legalitat de construccions i edificacions	78,21
- Certificat d'innecessarietat de parcel·lació	78,21
- Certificat de numeració de carrer	25

(...)

2. *En cas de caducitat del procediment o de desistiment tàcit o exprés amb anterioritat a la finalització de la tramitació de l'expedient, les quotes a liquidar seran del 40% de les assenyalades amb el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament."*

3) ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7: TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

**PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A
L'INICI DE LES ACTIVITATS**

Es proposa modificació de l' Article 6. Quota tributària afagint un apartat 11.bis establint-se el següent:

"Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

11 bis. Tramitació per la destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d' accés a l' habitatge i en els municipis en risc de trencar l' equilibri de l' entorn urbà per una alta concentració d' habitatges d' ús turístic.	685,34 €
---	----------

.../

**4) ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18: TAXA PER UTILITZACIÓ DE LOCALS I
INSTAL·LACIONS CULTURALS**

Es proposa modificació de l' Article 4. . Deute tributari afegint les tarifes establint-se el següent:

"Article 4. Deute tributari

Les tarifes dels serveis regulats en aquesta taxa, són les següents:

CONCEPTE	EUROS
<i>Utilització de l'Auditori de Can Cortès:</i>	
- Per dia	244,46€
- Per hora	42,75€
<i>Celebració de cerimònies civils, utilització de l'Auditori i els Jardins de Can Cortès:</i>	
- Per cerimònia	92,00€
<i>Utilització jardins Masia de Can Cortès (exteriors i altres):</i>	
- Per dia	305,30€
- Per hora	48,85€

.../



5) ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25: TAXA PER OCUPACIÓ I RESERVA DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, VEHICLES, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTÍNTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES

Es proposa modificació de l' Article 6. Quota tributària afegint i modificant tarifes les tarifes establint-se el següent:

“Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa primera: Grues, vehicles o anàlegs, amb afectacions de trànsit

- 1. El tipus de modalitat serà discrecional de l'Ajuntament d'acord amb les necessitats del sol·licitant i les circumstàncies del trànsit o del Servei de Policia Municipal.*
- 2. La instal·lació de grues torre fixes requereix la llicència per la instal·lació i l'activitat municipal amb aportació de la documentació i el projecte preceptiu.*
- 3. La instal·lació de grues torre fixes podrà ésser sobre la via pública en aquells casos en què resti assegurat el trànsit amb seguretat de vehicles i vianants i les condicions urbanístiques ho permetin.*

TARIFA PRIMERA: GRUES, VEHICLES O ANÀLEGS, AMB AFECTACIONS DE TRÀNSIT	Euros
1. S'estableix una quota mínima de 35,00 €	
2. Per cada grua mòbil utilitzada en l'activitat de construcció o anàleg, instal·lada a la via pública i que comporti restricció o tall de trànsit:	
a) Per ocupació amb de trànsit parcial de la via, per dia o fracció:	8,35
b) Per tancament amb tall de trànsit total, sense presència de Policia Local, per dia o fracció: <i>(*) En el supòsit que es sol·liciti personal de la Policia Local, a més de la tarifa establerta en el punt b), s'aplicarà l'Ordenança Fiscal núm. 10.</i>	16,73
3. Per cada grua fixa utilitzada en l'activitat de construcció del braç o ploma de la qual ocupi en el seu recorregut la volada de la via pública, per cada mes o fracció:	49,22

Tarifa segona: per superfície de via pública reservada o ocupada



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

1. Per ocupació de superfície de via pública o reserva d'espai a la via pública, amb: reserva d'espai amb/sense elements de delimitació (tanques, cons, etc.), camions, grues i/o altres vehicles per descàrrega o càrrega de materials d'obra, grues, camions i/o altres vehicles per execució de treballs d'obra des de la via pública, materials de construcció, materials provinents d'enderrocs, bastides, grues fixes i mòbils, contenidors de fins a 6 m3 de capacitat, plataformes elevadores, sitges, maquinària o elements d'obra i anàlegs.
2. Per norma general no s'autoritzen els contenidors de gran capacitat (superiors a 6 m3). En cas que sigui necessari, s'estudiarà cada cas de forma individualitzada.

TARIFA SEGONA: PER SUPERFÍCIE OCUPADA A LA VIA O ESPAIS PÚBLICS, SENSE AFECTACIÓ DE TRÀNSIT	Euros
1. S'estableix una quota mínima de 35,00 € .	
2. Per cada m2 de reserva o ocupació d'espai de via pública, per dia o fracció:	1,65
3. Per cada m2 de reserva o ocupació d'espai de via pública, en cas d'obres de rehabilitació de façanes d'edificacions alineades a vial, per dia o fracció:	0,07
4. Per unitat de contenidor de fins a 6 m3 de capacitat, per dia o fracció:	8,35

.../”

6) ORDENANÇA FISCAL NÚM. 32: TAXA DE LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Es proposa modificació de l' Article 5.- Base imposable, Article 6.- Quota tributària, Article 7.- Exempcions i bonificacions i Article 8.- Meritació. Dels citats articles es proposen diverses modificacions de redactat i econòmiques.

“Article 5.- Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) *El cost real i efectiu de l'obra a executar-civil, quan siguin estudis geotècnics, moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions i/o instal·lacions existents*

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat

C.I.F. P-0815500-D



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

i la demolició total o parcial de construccions i instal·lacions, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisionals, la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística i els canvis d'ús quan siguin necessàries l'execució d'obres.

- b) *El cost real i efectiu de l'habitatge, local o la construcció i/o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i, quan sigui l'autorització d'usos de manera provisionals sense l'execució d'obres, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics (ja siguin les previstes a l'article 9.bis del TRLUC que aniran per comunicació prèvia o les incloses a l'article 187.1.0) que estaran subjectes a llicència urbanística.) en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU.*
- c) *El valor que tinguin assignats als terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior, la divisió de terrenys i el canvi d'ús dels immobles en els que no sigui necessàries l'execució d'obres.*
- d) *La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, l'afectada per la tala de vegetació arbustiva, l'afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i l'afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge. La tala de masses arbòries es comptabilitzarà per unitats i la llicència i comunicació prèvia de primera utilització i ocupació per unitats resultants i per m2 en cas de l'ús industrial quan excedeixi de 200 m2.*
- e) *El pressupost d'execució material, en les obres a executar en el domini públic com son la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics (telecomunicacions, gas, electricitat, aigua,...), entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.*

2. *Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a*



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària.

1.- Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística o autoritzacions en domini públic	
<i>1.1.- La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable de l'article 5</i>	
a) <i>En els supòsits 1.a) i 1.b), excepte en el cas de millores de finques agrícoles, que la taxa serà del 12,4%.</i>	<i>1,2467 per cent amb un mínim de 224€</i>
b) <i>En el supòsit 1.e)</i>	<i>1,2467 per cent, amb un mínim de 185€ 224€</i>
c) <i>En les llicències de legalització, per haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades no s'ajustin al títol habilitant obtingut.</i>	<i>El 1,2467 per cent, que s'incrementarà en un 50% amb un mínim de 224€</i>



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

d) En el supòsit 1.c) Llicències de parcel·lacions, divisions horitzontals i divisió de terrenys	0,31 per cent amb un mínim de 224€
e) Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant llicència per a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i construccions: Per cada habitatge/plaça d'aparcament/traster/locals comercials i qualsevol altra entitat independent que es reculli a la llicència urbanística atorgada Per quan l'ús principal és industrial i/o comercial Quota base per unitat constructiva Per cada 200 m2 i fracció de cada unitat constructiva Per cada visita addicional com a conseqüència d'obres inacabades per causes atribuïbles al promotor	112,28 € 112,28 € 55,00 € 138,00 €
1.2.- Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicència urbanística	
- Modificació de llicències de parcel·lacions urbanístiques, divisió de finques i divisions horitzontals	224,00€
- Llicència per tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva	
. D'1 a 3 unitats	25 €/unitat
. 4 o més unitats	85
- Llicència per tala de vegetació arbustiva	0,93 € amb un mínim de 224€
Per m² de superfície afectada	
- Per m² de cartell o tanca de propaganda supòsit 1.d)	74,34 €, amb un mínim de 128,88 € amb un mínim de 224€
- Per m² de superfície afectada per acumulació de residus i dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge de forma provisional	0,93 € amb un mínim de 224€
- Per m² la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres	0,93 € amb un mínim de 224€
- Llicència de modificació substancial de projectes d'obres amb llicència vigent.	
a) Amb increment de PEM, en els supòsits 1.a) i 1.b) de l'article anterior.	1,2467 per cent a la diferència entre els dos PEM's, amb una quota mínima de 224,00 €
b) Sense increment o reducció de PEM	Quota fixa de 224,00 €
- Modificació de llicència de millores de finques agrícoles	
a) Amb increment de PEM, en els supòsits 1.a) i 1.b) de l'article anterior.	12,4 per cent a la diferència entre els dos PEM's, amb una quota mínima de 224,00 €
1.3.- Obres en domini públic	
La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable en els supòsits 1.a) i 1.b)	



<i>Estan sotmeses al regim d'intervenció de llicència urbanística i autorització, les actuacions següents:</i> <i>a) Obres de construcció, supressió i modificació de guals de vehicles</i> <i>b) Obres de canalització de xarxes de serveis d'aigua, gas, electricitat i telecomunicacions:</i> <i>- de més de 10 metres de longitud.</i> <i>- de menys de 10 metres de longitud amb afectació a la calçada.</i> <i>c) Obres de reparació de xarxes de serveis d'aigua, gas electricitat i telecomunicació:</i> <i>- de més de 10 metres de longitud.</i> <i>- de menys de 10 metres de longitud amb afectació a la calçada.</i> <i>d) Obres de connexió a la xarxa de serveis d'aigua, gas, electricitat i telecomunicacions amb afectació a la calçada.</i> <i>e) Cala de petites dimensions de fins a 2,5 m. per 2,5 m. aproximadament amb afectació a la calçada.</i> <i>f) Obres de reparació de ramal de connexió a la xarxa de clavegueram amb afectació a la calçada.</i> <i>g) Obres de construcció de ramal de connexió a la xarxa de clavegueram Municipal.</i> <i>NOTA: Les funcions de gestió del servei municipal de clavegueram pel 2024-2027, esta delegada al Consorci Besos Tordera aprovat per l'Ajuntament Ple el 30/11/2023. En virtut d'aquesta delegació els treballs es realitzarà per l'empresa prestadora del servei, i serà el sol·licitant qui liquidarà directament el cost de l'actuació a</i>	<i>1,2467 per cent , amb un mínim de 224,00 €</i>



la citada empresa.

h) Instal·lació de pals de suport de xarxes de serveis a la via pública.

i) Instal·lació de cablejat aeri.

2.- Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia amb direcció tècnica

2.1.- La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable

a) En els supòsits 1.a) i 1.b)	1,2467 per cent amb un mínim de 185,00€
b) En les comunicacions prèvies de legalització per haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades no s'ajustin al títol habilitant obtingut.	El 1,2467 per cent, que s'incrementarà en un 50% amb un mínim de 185,00€



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

c) Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia per a la primera utilització i ocupació dels edificis i construccions: <i>Per cada habitatge/plaça d'aparcament/traster/local comercial i qualsevol altra entitat independent que es reculli a la llicència urbanística atorgada</i> <i>Per quan l'ús principal és industrial i/o comercial</i> <i>Quota base per unitat constructiva</i> <i>Per cada 200 m2 i fracció per unitat constructiva</i> <i>Per cada visita addicional com a conseqüència d'obres inacabades per causes atribuïbles al promotor</i>	112,28 € 112,28 € 55,00 € 138,00 €
2.2.- Altres taxes relacionades amb la tramitació de comunicació prèvia	
- Comunicació prèvia de modificació no substancial	
a) Amb increment de PEM, en els supòsits 1.a) i 1.b) de l'article anterior.	1,2467 per cent a la diferencia entre els dos PEM's, amb una quota mínima de 185,00 €
b) Sense increment o reducció de PEM	Quota fixa de 185,00 €
2.3.- Obres en domini públic <i>La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable en els supòsits 1.a) i 1.b)</i>	
<i>Estan sotmeses al règim d'intervenció de comunicació, les actuacions següents:</i> a) Obres de reparació de guals de vehicles. b) Obres de canalització de xarxes de serveis d'aigua,	1,2467 per cent, amb un mínim de 185 €



gas, electricitat i Telecomunicacions de menys de 10 metres de longitud sense afectació a la calçada.

c) Obres de connexió a la xarxa de serveis d'aigua, gas, electricitat i Telecomunicacions sense afectació a la calçada.

d) Obres de reparació de xarxes de serveis d'aigua, gas, electricitat i Telecomunicacions sense afectació a la calçada.

e) Obres de reparació de ramal de connexió a la xarxa de clavegueram sense afectació a la calçada.

NOTA: Les funcions de gestió del servei municipal de clavegueram pel 2024-2027, esta delegada al Consorci Besos Tordera aprovat per l'Ajuntament Ple el 30/11/2023. En virtut d'aquesta delegació els treballs es realitzarà per l'empresa prestadora del servei, i serà el sol·licitant qui liquidarà directament el cost de l'actuació a la citada empresa.

f) Cala de petites dimensions de fins a 2,5m per 2,5 m aproximadament sense afectació a la calçada.

3.- Per intervencions municipals que es realitzin mitjançant **comunicació prèvia sense direcció tècnica**, amb la seva presentació prèvia al registre general de la corporació, la taxa serà de **20,00 €**, essent aplicable en actuacions consistents en:

- Substitució de paviments, que no alterin l'estat de càrregues de l'edifici.
- Obres interiors d'arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins a 4 m. d'alçada i col·locació de fals sostre.
- Canviar safareigs, sanitaris i aigüeres.
- Reformar cuines i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures (portes i finestres).
- Obres d'adequació de la façana (arrebossat i pintura). Excloses les comunitàries i les que impliquen treballs en alçada (per alçades superiors a 2m) i les que es realitzin en edificis catalogats pel seu interès històric-artístic.
- Instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures.
- Modificacions d'instal·lacions interiors d'habitatges, d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. sempre que no afectin elements estructurals. Excloses les comunitàries.
- Treballs d'enjardinament, amb una superfície màxima de 200 m²., i que no impliqui la



modificació del nivell de terres existents.

- *Neteja i desbrossada sense tala d'arbres ni moviment de terres.*
- *Realització de rases i cales d'exploració (excloent els estudis geotècnics) sense moviments de terres, a interior de parcel·les.*
- *Pavimentació parcial de patis, i que no impliqui la modificació de rasants interiors existents.*
- *Intervencions puntuals en tanques de parcel·la, sense incidència estructural.*

- *En les comunicacions prèvies de legalització, per haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades no s'ajustin al títol habilitant obtingut.*

La taxa de 20,00€, s'incrementarà en un 50%

4.- Declaració responsable per la instal·lació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, tal i com regula la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.

a) En el supòsit 1.b)

1,2467 per cent amb un mínim de 224,00€

b) En les declaracions de responsable de legalització per haver efectuat les actuacions sense haver obtingut el corresponent títol habilitant, o que les obres executades no s'ajustin al títol habilitant obtingut.

El 1,2467 per cent, que s'incrementarà en un 50% amb un mínim de 224,00€

5.- Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.



a) Per canvi de titularitat del promotor o de la direcció facultativa de les llicències urbanístiques o de les comunicacions prèvies	20,00 €
b) Pròrroga del termini per a començar les obres	La quota a liquidar serà el 20% de la que resulti del càlcul que es practiqui de conformitat amb els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article
c) Pròrroga del termini per a finalitzar les obres	Es liquidarà la taxa dels apartats 1, 2 i 3 d'aquest article, prenent com a base imposable el pressupost de l'obra pendent d'executar, segons certificació realitzada pel director tècnic de l'obra.
d) L'activitat municipal d'inspecció d'execució de les obres, instal·lacions i activitats i d'inspecció efectuada a instància particular, a partir de la tercera inspecció.	112,28 €
e) En cas que per resolució es declari la caducitat de la llicència o de la comunicació prèvia amb direcció tècnica abans de la finalització del procediment previst per la seva tramitació, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.	
f) En els casos de desistiment, ja sigui exprés, tàcit o per caducitat, de les comunicacions prèvies sense direcció tècnica, es procedirà a la liquidació de la taxa corresponent sempre que l'activitat municipal s'hagi iniciat efectivament, que a efectes d'aquesta ordenança s'entendrà com activitat municipal, el registre d'entrada i obertura d'expedient, atenent que aquest és el fet que faculta a l'interessat per realitzar les actuacions sol·licitades.	

Article 7.- Exempcions i bonificacions.

En matèria de llicències d'obres i construccions, com a mesura de foment de les activitats urbanístiques tendent a millorar la qualitat estètica de la ciutat, les condicions d'habitabilitat i la promoció d'habitatges socials, s'estableixen les següents:

1.- Exempcions:



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- *Els treballs de restauració de façanes d'edificis residencials que promoguin la qualitat i l'equilibri del paisatge urbà.*
- *Els projectes qualificats de rehabilitació protegida, atès que l'edifici/construcció està inclosa en el Catàleg de Patrimoni Municipal, tant en els aspectes funcionals com els de reparació estructural.*
- *Els projectes de promoció d'habitatges de protecció oficial en règim especial.*
- *Promoció d'habitatges socials.*

NOTA: Les exempcions de taxes establertes en els anteriors punts 2 i 3, s'acreditaran mitjançant el document de qualificació emes per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

2.- Bonificacions:

- *Es concedirà una bonificació fins el 95% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.*
- *Obres de construcció que puguin afectar habitatges d'interès cultural, històrics o catalogats, quina bonificació serà en tots els casos del 100%.*
- *Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.*

La bonificació s'aplicarà només a l'import del pressupost de l'obra que fa referència al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent, sempre que es tracti d'edificacions existents i quan no sigui obligatori per normativa sectorial o ordenances.

- *Es concedirà una bonificació del 100% de la quota de la taxa a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.*



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- ~~Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de la taxa a favor de les noves construccions, instal·lacions i obres de primer habitatge de valor inferior a 200.000,00 €.~~
 - Gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota de la taxa a favor les obres d'adequació, rehabilitació i millora dels habitatges que siguin destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.
 - Gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota de la taxa les obres que consisteixin en la retirada de cobertes de fibrociment i substitució per altres elements innocus.
-
- En el cas d'obres amb incidència a la via pública i d'import inferior a 3.000,00 €, com ara reposició de gual o altres intervencions puntuals similars, la garantia de reposició d'elements urbanístics es reduirà un 50% sota el criteri potestatiu de la corporació local.
 - Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció del 95 %. A aquests efectes, si escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.
 - Respecte a la tramitació de les bonificacions s'hauran de sol·licitar expressament per l'interessat i ho podrà realitzar en qualsevol moment durant la tramitació de la llicència i una vegada atorgada, durant la vigència de la mateixa i en cas de les comunicacions prèvies en el moment de la seva presentació i durant la vigència d'aquesta. L'atorgament de la bonificació o exempció s'ha d'aprovar per l'òrgan competent.

Article 8.- Meritació.

1. La taxa meritara quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

2. ~~Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit de la quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.~~

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant, ni la caducitat, després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarada segons la llei de telecomunicacions.

5. ~~Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la renúncia, desistiment o caducitat abans que se li hagi concedit la llicència.~~

7) ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14: TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA AMB ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES O DE QUALEVOL ALTRE ESPAI DE DOMINI PÚBLIC LOCAL I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALEVOL MENA

Es proposa modificació de l' Article 6. Quota tributària afegint la tarifa f) i establint-se:

"Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

G) Instal·lació inicial i autorització de reserva permanent de via pública per parada de bus privades	500€
H) Per reserva permanent de via pública per parada de bus privades	60€/m

.../

A la vista de la xifres anteriors de les 7 modificacions d'Ordenances d'aquest apartat "B. Modificacions econòmiques Taxes" es desprèn:

A. Que l'import de la recaptació prevista per aquest, no excedirà en cap cas el cost total previst per la seva execució, verificant-se així que cost estimat no és inferior a l'ingrés estimat.



B. Que la quantitat a exigir i liquidar per aquests conceptes s'obtindran de l'aplicació de bases imposable, quotes tributàries, tarifes i tipus gravàmens corresponents als serveis de què es tracta i calculades d'acord amb els informes tècnic-econòmic que s'adjunten a l'expedient, quedant així acreditada la regularitat d'aquesta, ja que si es donés una prestació del total del servei, la recaptació d'aquesta no superaria el seu cost d'execució, sempre que les quotes que finalment s'aprovin no superin individualment les previstes i es compleixin les previsions de l'estudi de costos.

C. El text de l'Ordenança Fiscal Reguladora recull els: les exempcions, bonificacions, reduccions o deduccions si s'escauen.

D'acord amb el que es preveu en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les Ordenances Fiscals Reguladores citades anteriorment, han d'adequar-se als anomenats principis de bona regulació, així com adequar-se al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

C. Modificacions de redactat i adequacions normatives de les ordenances:

1) ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5: IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Es proposa modificació de l' Article 7. Base imposable en el seu apartat 9, substituint el quadre detallant els coeficients a multiplicar el valor del terreny d'acord al període de generació de l'increment de valor per el text que els coeficients aplicables seran els màxims establerts a l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, o la norma que el substitueixi, d'acord amb el següent:

“Article 7. Base imposable

(...)

9.-Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,14	13 anys	0,08
3 anys	0,15	14 anys	0,09
4 anys	0,17	15 anys	0,10
5 anys	0,17	16 anys	0,13
6 anys	0,16	17 anys	0,17



7 anys	0,12	18 anys	0,23
8 anys	0,10	19 anys	0,29
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

~~Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.~~

Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor.

Els coeficients aplicables seran els màxims establerts a l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, o la norma que el substitueixi.

En el cas que es modifiquin per norma amb rang de llei els coeficients màxims aplicables, s'entendran automàticament actualitzats en aquesta ordenança, sense necessitat de modificació expressa.”

2) ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10: TAXA PRESTACIONS ESPECIALS DE LA POLICIA

Es proposa modificar l'article 5. Tarifes eliminant la tarifa del primer i segon informe de l'epígraf 5 atenent la nova legislació existent, d'acord amb el detall següent:

“Article 5. Tarifes

Les tarifes a aplicar són les següents:

(...)

EPÍGRAF 5. Informes	
- Per cada informe tècnic emès com a conseqüència d'un accident de trànsit	62,90 €
- Per cada fotografia relacionada amb un accident de trànsit	3,44 €
- Per qualsevol altre tipus d'informe tècnic relacionat amb una actuació policial	28,55 €

.../

Segon. Aprovar provisionalment la imposició de la taxa per la cessió temporal de quotes de participació de les instal·lacions solars fotovoltaïques municipals i l'ordenança fiscal reguladora número 34 de la mateixa en els termes del projecte que s'annexa a l'expedient.



Tercer. Aprovar provisionalment la derogació de l'ordenança fiscal 26 reguladora de la taxa per a la inserció de publicitat a les instal·lacions esportives municipals pel motius detallats en l'informe tècnic adjunt a l'expedient.

Quart. Publicar aquest acord de caràcter provisional en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2025 i següents, mitjançant la inserció de l'oportú edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis electrònic de la Corporació, així com al Portal de Transparència d'aquest Ajuntament. De conformitat amb l'article 17.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en el cas d'ajuntaments amb una població superior a 10.000 habitants, l'anunci d'exposició al públic ha de publicar-se, a més a més, en un diari de major difusió.

En aquest edicte s'ha de donar audiència a les persones interessades per un període de 30 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província. Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Cinquè. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions ni al·legacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins aleshores provisional, sense necessitat de nou acord plenari. En aquest cas, l'acord elevat a definitiu s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la seu electrònica municipal.

Sisè. Trametre l'acord d'aprovació definitiva i la còpia íntegra i fefaent del text definitiu de l'ordenança fiscal aprovada a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya en el termini de 15 dies des de la data d'aquest acord.

Peu de recurs

Contra el present acord **sobre la derogació, aprovació i modificació de les ordenances fiscals**, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

En cas que no es presentin al·legacions l'aprovació provisional esdevindrà definitiva. En aquest cas, si es vol impugnar l'acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Palau-solità i Plegamans, 31 d'octubre de 2025

L'alcalde

Oriol Lozano Rocabruna